

**PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO PER L'AMBIENTE  
ENVIRONMENT PARK TORINO S.P.A.**

\*\*\*\*\*

Sede legale in Torino - Galleria San Federico N. 54  
Capitale Sociale Euro 11.406.780 i.v.  
Registro delle Imprese di Torino Codice fiscale P. IVA N. 07154400019

\*\*\*\*\*

**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2016**

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

	<b>ESERCIZIO 2016</b>	<b>ESERCIZIO 2015</b>
<b>A) CREDITI V.SO SOCI PER VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) Parte richiamata	0	0
II) Parte non richiamata	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>TOTALE CREDITI V.SO SOCI PER VERS.TI ANCORA DOVUTI (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.487	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	4.455	1.601
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	300	8.868
7) Altre	7.972	13.558
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>14.214</b>	<b>24.027</b>

**II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

1) Terreni e fabbricati	37.885.472	39.217.397
2) Impianti e macchinario	2.476.900	2.615.136
3) Attrezzature industriali e commerciali	73.959	101.014
4) Altri beni	0	0
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	58.758	53.688
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>40.495.089</b>	<b>41.987.235</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	23.500	23.850
2) Crediti		
a1) verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
a2) verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
b1) verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b2) verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
c1) verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
c2) verso imprese controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d1) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
d2) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d-bis1) verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
d-bis2) verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Altri titoli	0	0
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>23.500</b>	<b>23.850</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>40.532.803</b>	<b>42.035.112</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**C) ATTIVO CIRCOLANTE****I) RIMANENZE**

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	61.957	0

3) Lavori in corso su ordinazione	3.201.362	3.851.614
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
<i>TOTALE RIMANENZE</i>	<u>3.263.319</u>	<u>3.851.614</u>
<b>II) CREDITI</b>		
1a) - Verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo	889.050	817.412
1b) - Verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2a) - Verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio	0	0
2b) - Verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio	0	0
3a) - Verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio	33.399	22.644
3b) - Verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio	0	0
4a) - Verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio	0	0
4b) - Verso imprese controllanti esigibili oltre l'esercizio	0	0
5a) - Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
5b) - Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5bis a) - Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	112.134	94.738
5bis b) - Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5ter a) - Imposte anticipate esigibili entro l'esercizio successivo	9.276	35.175
5ter b) - Imposte anticipate esigibili oltre l'esercizio successivo	7.045	0
5quater a) - Verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	53.914	24.713
5quater b) - Verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	4.616	5.545
<i>TOTALE CREDITI</i>	<u>1.109.434</u>	<u>1.000.227</u>
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) Altri titoli	0	0
<i>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	360.666	368.835
2) Assegni	0	0

3) Denaro e valori in cassa	1.825	1.698
<i>TOTALE DISPONIBILITA` LIQUIDE</i>	362.491	370.533
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	4.735.244	5.222.374
<b>D) RATEI E RISCOINTI</b>	49.704	59.227
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>45.317.751</b>	<b>47.316.713</b>

## PASSIVO

**31/12/2016**

**31/12/2015**

### A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale	11.406.780	11.406.780
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserva di rivalutazione	5.197.110	5.197.110
IV) Riserva legale	4.242	2.474
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve		
- Riserva straordinaria	11.994	0
- Riserve di arrotondamento Euro	1	2
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII) Utili portati a nuovo	0	0
Perdite portate a nuovo	0	21.593
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	-199.719	35.355
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0

### **TOTALE PATRIMONIO NETTO**

**16.420.408**

**16.620.128**

### B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0	0
2) Per imposte anche differite	9	0
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) Altri	0	0

### **TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI**

**9**

**0**

### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

**624.572**

**571.054**

**D) DEBITI**

1a) Obbligazioni esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
1b) Obbligazioni esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2a) Obbligazioni convert. esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2b) Obbligazioni convert. esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3a) Debiti verso soci per finanziamenti entro l'esercizio successivo	0	0
3b) Debiti verso soci per finanziamenti oltre l'esercizio successivo	1.121.741	1.321.741
4a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	3.094.036	3.062.736
4b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	1.007.795	815.580
5a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
5b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	85.176	170.351
6a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	2.328.854	2.921.467
6b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	1.087.908	977.984
7b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8a) Debiti rappresentati da titoli di credito esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
8b) Debiti rappresentati da titoli di credito esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9a) Debiti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
9b) Debiti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10a) Debiti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio	87.062	156.662
10b) Debiti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio	0	0
11a) Debiti verso controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
11b) Debiti verso controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11bis a) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
11bis b) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	66.677	404.430
12b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
13a) Debiti verso istituti di previdenza e si. soc. esigibili entro l'esercizio successivo	62.139	4.724
13b) Debiti verso istituti di previdenza e sic. soc. esig. oltre l'esercizio successivo	0	0
14a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	270.126	455.397
14b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	117.216	119.982
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>9.328.730</b>	<b>10.411.054</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>18.944.032</b>	<b>19.714.477</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>45.317.751</b>	<b>47.316.713</b>

## CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2016	ESERCIZIO 2015
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.383.916	4.845.937
- Servizi immobiliari	1.792.700	1.754.289
- Commesse, progetti e consulenze	2.083.861	1.580.262
- Cessione energia elettrica	283.428	348.237
- Rimborsi spese	1.223.927	1.163.149
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti	41.987	0
	0	
3) Variazione di lavori in corso su ordinazione	-650.252	-80.888
	0	
4) Incremento immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
- Ricavi e proventi diversi	58.049	130.098
- Contributi	867.144	905.202
- Proventi straordinari	0	343.521
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>5.700.844</b>	<b>6.143.870</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.669	37.402
7) Per servizi	2.210.978	2.130.860
8) Per godimento beni di terzi	18.512	9.563
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	957.169	1.016.514
b) Oneri sociali	296.575	313.736
c) Trattamento di fine rapporto	71.632	75.489
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	0	0
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	9.786	13.975

b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.625.867	1.652.061
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita` liquide	5.586	1.907
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione		
- Costi ed oneri diversi	510.429	501.255
- Oneri straordinari		65.265
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>5.721.203</b>	<b>5.818.027</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>-20.359</b>	<b>325.843</b>

### C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

15) Proventi da partecipazioni		
a) Proventi da imprese controllate	0	0
b) Proventi da imprese collegate	0	0
c) Proventi da imprese controllanti	0	0
d) Proventi da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) Proventi da altre imprese	0	0
16) Altri proventi finanziari		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- da altre imprese	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- da altre imprese	32	83
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0

- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- da altre imprese	138.553	156.537
17bis) Utili e perdite su cambi	36	38
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>-138.485</b>	<b>-156.416</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-158.844</b>	<b>169.427</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
22a) Imposte correnti	22.012	110.254
22b) Imposte differite	9	0
22c) Imposte anticipate	18.854	23.818
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>-199.719</b>	<b>35.355</b>

Il presente Bilancio è rispondente alle risultanze contabili.

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Il Presidente  
Mauro Chianale