

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TORINO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

YPHLPZ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	IVREA (TO) VIA C. OLIVETTI 8 CAP 10015
Indirizzo PEC	cipcanavese@pec.it
Numero REA	TO - 602233
Codice fiscale	02739420012
Forma giuridica	consorzio

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

720 - BILANCIO - SITUAZIONE PATRIMONIALE (CONSORZI)
Data chiusura esercizio 31/12/2014
CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Sommario

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN
AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE
Codice fiscale: 02739420012

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Sede in IVREA Via C. Olivetti n. 8
Codice Fiscale 02739420012 - Rea TORINO
P.I.: 02739420012
Capitale Sociale Euro 125.184 i.v.
Forma giuridica: CONSORZIO

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 02739420012

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	384
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	1.460	2.190
Totale immobilizzazioni immateriali	1.460	2.574
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.538	5.962
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	-	310
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	5.538	6.272
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	2.501	2.501
Totale partecipazioni	2.501	2.501
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.501	2.501
Totale immobilizzazioni (B)	9.499	11.347
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	1.047.419	1.194.816
3) lavori in corso su ordinazione	-	8.000

Bilancio al 31-12-2014

Pag. 2 di 7

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 02739420012

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	1.047.419	1.202.816
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.855	86.783
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	98.855	86.783
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.775	83.509
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	20.775	83.509
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale imposte anticipate	-	-
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.674	13.509
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	3.674	13.509
Totale crediti	123.304	183.801
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6) altri titoli.	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	204.967	81.163
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	247	131
Totale disponibilità liquide	205.214	81.294
Totale attivo circolante (C)	1.375.937	1.467.911
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	550	550
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	550	550
Totale attivo	1.385.986	1.479.808
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	125.184	125.184
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.066	2.066
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 02739420012

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	2.927	2.927
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	2.927	2.927
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	975.315	1.338.191
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	2.760	(362.876)
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	2.760	(362.876)
Totale patrimonio netto	1.108.252	1.105.492
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	63.000	143.000
Totale fondi per rischi ed oneri	63.000	143.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.952	13.777
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	-	-
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	80.000	80.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	80.000	80.000
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.235	110.635
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE
Codice fiscale: 02739420012

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Totale debiti verso fornitori	88.235	110.635
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.183	9.328
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	25.183	9.328
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.864	3.604
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.864	3.604
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.487	13.972
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	5.487	13.972
Totale debiti	200.769	217.539
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	13	-
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	13	-
Totale passivo	1.385.986	1.479.808

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 02739420012

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	319.395	4.253
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(147.397)	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(8.000)	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	201	1.053
Totale altri ricavi e proventi	201	1.053
Totale valore della produzione	164.199	5.306
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.997	9.132
7) per servizi	125.189	147.623
8) per godimento di beni di terzi	6.600	18.183
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	15.033	38.852
b) oneri sociali	4.798	11.192
c) trattamento di fine rapporto	197	308
d) trattamento di quiescenza e simili	1.629	2.991
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	21.657	53.343
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.114	2.824
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	735	1.227
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.849	4.051
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	143.000
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	10.777	9.830
Totale costi della produzione	172.069	385.162
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(7.870)	(379.856)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	33	5
Totale proventi diversi dai precedenti	33	5
Totale altri proventi finanziari	33	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 02739420012

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	9.677	13.188
Totale interessi e altri oneri finanziari	9.677	13.188
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(9.644)	(13.183)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	21.882	36.448
Totale proventi	21.882	36.448
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	508	6.285
Totale oneri	508	6.285
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	21.374	30.163
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	3.860	(362.876)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.100	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.100	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	2.760	(362.876)

**CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
DEL CANAVESE**

Sede legale Ivrea.
Fondo consortile € 125.183,62
P.I. - C.F.: 02739420012

BILANCIO AL 31/12/2014

NOTA INTEGRATIVA

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

A norma dell'art. 2615-bis, i legali rappresentanti dei consorzi hanno l'obbligo di depositare la sola situazione patrimoniale (redatta secondo le disposizioni degli art. 2423-ter, 2424 e 2424-bis, riguardanti le Spa), entro due mesi dalla chiusura dell'esercizio presso il Registro delle Imprese.

Per maggiore chiarezza e conformemente alle interpretazioni maggioritarie viene predisposto anche il conto economico, ai sensi degli art. 2423-ter e 2425, e la presente nota integrativa, ai sensi dell'art. 2427, in quanto facenti parte del bilancio unitariamente inteso.

Il bilancio di esercizio è stato pertanto redatto in conformità alla normativa del Codice Civile riguardante le società di capitale (interpretata ed integrata dai principi contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità) ed è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa, che ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e anche l'integrazione dei dati di bilancio.

Il bilancio al 31/12/2014 è stato affiancato a quello dell'esercizio precedente per evidenziarne la comparazione e le variazioni intervenute nei valori.

Il bilancio è stato redatto in forma estesa, per una maggiore informativa, ed è conseguentemente corredato dalla relazione sulla gestione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 è stato redatto secondo i principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuità dell'attività di impresa, tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo. In particolare nel conto economico sono stati imputati esclusivamente i ricavi certi, mentre per quanto concerne i costi sono stati imputati anche quelli presunti e i rischi prevedibili.

In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi o situazioni eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, del Codice Civile.

I criteri di valutazione seguiti rispondono al principio della neutralità; i più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2014 in osservanza dell'art. 2426 c.c. sono i seguenti, sostanzialmente invariati rispetto all'esercizio precedente:

Immobilizzazioni immateriali

Comprendono costi pluriennali e similari iscritti all'attivo con il consenso del collegio dei revisori, ove necessario, al costo storico sostenuto ed ammortizzati in quote costanti.

Immobilizzazioni materiali

I beni patrimoniali, classificati in categorie omogenee ai sensi delle disposizioni fiscali in materia, ed iscritti al costo di acquisto o di produzione, sono stati ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica. Nel costo sono compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili ai beni. Sono valutati al netto dei fondi di ammortamento; sono sistematicamente ammortizzati in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche, riportate nella sezione di commento, che trovano riferimento nelle aliquote di cui al D.M. 31/12/1988. Per i beni acquistati nell'esercizio, l'aliquota di ammortamento è ridotta forfaitariamente alla metà.

Nel caso in cui, indipendentemente dagli ammortamenti già contabilizzati, emergano perdite durevoli di valore, sono effettuate le opportune svalutazioni ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 3, del Codice Civile; se, in esercizi successivi vengono meno i presupposti delle svalutazioni, vengono ripristinati i valori originari.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico, quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi. Si può affermare che il valore di bilancio delle immobilizzazioni non è superiore al valore di realizzo.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in imprese sono iscritte al costo storico di acquisto o di sottoscrizione, svalutato in caso di perdite di valore ritenute durevoli.

Rimanenze

Le rimanenze di aree sono valutate al costo di acquisto e di realizzazione (spese direttamente imputabili alle opere), comprensivo degli oneri accessori diretti, al netto dei contributi in conto esercizio accertati per competenza. I costi di acquisto sono aumentati dei costi direttamente imputabili ai beni, compresi gli interessi passivi per i finanziamenti all'uopo stipulati.

I lavori in corso su ordinazione sono valutati in misura corrispondente al prevedibile ricavo in funzione dello stato avanzamento.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione.

Attività finanziarie

Sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento dei mercati, se minore.

Disponibilità liquide

Sono espresse al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza economica temporale. Le quote di ripartizione sono state effettuate secondo il criterio del tempo fisico.

Fondo rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati a fronte di rischi connessi al contenzioso in corso con l'Amministrazione finanziaria e con clienti, ove il Consorzio è parte convenuta. Pur nella convinzione, supportata da pareri dei nostri legali, della infondatezza delle pretese delle controparti, si è ritenuto prudentiale lo stanziamento dei fondi suddetti a fronte di ipotetici oneri legali e di procedura, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare certo o la data di sopravvenienza.

Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono imputati per competenza; in particolare quelli originanti dalla vendita dei terreni sono riconosciuti al momento del passaggio di proprietà che coincide con la stipula dell'atto di cessione.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile e della base imponibile IRAP in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle deduzioni ed agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Qualora ne sussistano i presupposti, sono stanziate le imposte differite passive o attive derivanti da differenze temporanee tra utile civilistico e reddito imponibile. Le imposte anticipate sono iscritte solo in presenza della ragionevole certezza del loro recupero.

Conti d'ordine

Sono destinati ad accogliere le garanzie prestate con fidejussioni, azzerate dal 2013.

Espressione degli importi monetari

Se non indicati diversamente, gli importi inclusi nel bilancio (stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione sulla gestione) sono espressi in EURO con arrotondamento dei decimali a norma di legge.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Per le classi delle immobilizzazioni (immobilizzazioni immateriali e materiali) sono stati preparati appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio e i saldi finali.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, di sicura utilizzazione pluriennale, sono stati conteggiati in ottemperanza alle disposizioni civili e fiscali in materia.

Riguardano costi notarili e di ampliamento del sito web.

	Costi imp. e ampliamento	Concessioni e licenze	Sito web	Totali
Valore storico	10.471	27.204	3.650	41.325
F.do ann. esercizio prec.	10.087	27.204	1.460	38.751
Valore inizio esercizio	384	0	2.190	2.574
Incrementi dell'esercizio	0	0	0	0
Decrementi dell'esercizio	0	0	0	0
Utilizzo fondo ammt.	0	0	0	0
Svalutazione	0	0	0	0
Ammortam. dell'esercizio	384	0	730	1.114
Valore a bilancio	0	0	1.460	1.460
Tot F.do ammortamento	10.471	27.204	2.190	39.865
Aliquote	20%	20%	20%	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE
Codice fiscale: 02739420012

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Nei prospetti che seguono vengono analizzati i movimenti più significativi delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e/o produzione, al lordo degli eventuali oneri accessori e al netto degli eventuali contributi in conto impianti.

Non sono state effettuate, nei precedenti esercizi e nell'esercizio in esame, operazioni di rivalutazione, né si sono fatte riclassificazioni tra le diverse categorie di cespiti.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali vengono calcolati dal momento di entrata in funzione dei beni, sulla base della residua possibilità di utilizzazione degli stessi, e sono stati stimati corrispondenti alle aliquote ammesse dalla normativa fiscale; tali valori sono rappresentati in bilancio in diminuzione del costo dei cespiti relativi.

Nell'esercizio sono stati dismessi mobili e macchine d'ufficio obsolete.

Le percentuali d'ammortamento applicate alle immobilizzazioni materiali, calcolate in base alla loro ipotetica durata, e ridotte a metà per l'esercizio di entrata in funzione dei cespiti stessi, sono le seguenti:

Descrizione	Percentuali
<i>Macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche</i>	20
<i>Macchinari ed attrezzature</i>	15
<i>Mobili ed arredi</i>	15
<i>Attrezzature progetto Tiesse</i>	15
<i>Mobili e macchine ordinarie d'ufficio</i>	12
<i>Rete telematica macchinari ed attrezzature</i>	15
<i>Cabina Enel</i>	3

Terreni e fabbricati

Tale voce comprende la cabina elettrica ubicata ad Ivrea.

Cabina Enel	
Valore storico	14.150
F.do amm esercizio prec.	8.188
Valore inizio esercizio	5962
Incrementi dell'esercizio	0
Ammotam dell'esercizio	424
Valore a bilancio	5538
Tot F.do ammortamento	8612
Costo storico fine esercizio	14150

Attrezzature

La situazione al 31 dicembre 2014 è la seguente:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE
Codice fiscale: 02739420012

Attrezzature	
Valore storico	1.064
F.do amm. esercizio prec.	1.064
Valore inizio esercizio	0
Decrementi dell'esercizio	0
Ammortam. dell'esercizio	0
Utilizzo fondo	0
Valore a bilancio	0
Tot F.do ammortamento	1.064
Costo storico fine esercizio	1.064

Altri Beni

La situazione al 31 dicembre 2014 è la seguente:

	Mobili e arredi	Mobili e macc.ufficio	Macchine uff. Elettroniche	Totale
Valore storico	138	2.024	9.177	11.339
F.do amm. esercizio prec.	138	2.024	8.867	11.029
Valore inizio esercizio	0	0	310	310
Incrementi dell'esercizio	0	0		0
Ammortam. dell'esercizio	0	0	310	310
Decrementi	0	0	0	0
Utilizzo fondo ammt.	0	0	0	0
Valore a bilancio	0	0	0	0
Tot F.do ammortamento	138	2.024	9.177	11.339
Costo storico fine esercizio	138	2.024	9.177	11.339

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono la partecipazione detenuta nel Consorzio Nuove Risorse in fallimento valutata 1€ e la partecipazione nella Riva Banca, costituita in data 15/12/2012, che ammonta a € 2.500 al costo storico.

ATTIVO CIRCOLANTE

RIMANENZE

Il valore complessivo delle rimanenze ammonta a € 1.047.419=, ridotto per dismissioni rispetto all'esercizio 2013 di € 147.397=. Comprende per € 875.533= aree attrezzate e per € 171.886= il valore di costruzione della cabina gas in Busano, realizzata nel 2012.

Nell'esercizio si sono ultimati i lavori in corso su ordinazione, che erano stati valutati al 31 dicembre 2013 in € 8.000 al ricavo pro-quota e riguardavano prestazioni di servizi a favore della Città Metropolitana di Torino (prima Provincia di Torino) iniziate in esercizi precedenti.

Le rimanenze di aree comprendono aree attrezzate destinate alla rivendita. Il loro valore è calcolato al lordo delle spese accessorie direttamente imputabili alle rimanenze ed al netto dei contributi in conto esercizio.

Nel corso dell'esercizio non si sono sostenuti costi da imputare alle aree.

La cabina del gas nell'area di Busano è stata valorizzata al costo sostenuto per la costruzione comprensivo di tutti gli oneri accessori.

Sono così suddivise:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE
Codice fiscale: 02739420012

2014	
-Piano insed.prod. Polo Stamp.mq 24.437	€ 333.637,00
-Piano insed.prod. Samone mq 19.327	€ 541.896,00
-Cabina gas Busano	€ 171.886,00
Totale	€ 1.047.419,00

Nel corso dell'esercizio non sono stati acquistati terreni. E' stata invece venduta un'area attrezzata nel Polo dello stampaggio a caldo per 10.000 mq.

Nel Polo per lo Stampaggio a Caldo le aree vendibili residue sono pari a mq 22.628, nell'area di Samone le aree vendibili residue sono pari a mq 19.327.

In Albiano residuano solo aree verdi per mq.577 e nell'area del polo per lo stampaggio per mq.1.809.

La aree verdi non sono valorizzate poiché non hanno alcun valore commerciale essendo destinate alla dismissione.

CREDITI

La voce relativa ai crediti correnti complessivamente ha subito un decremento di circa Euro 60 mila rispetto all'esercizio precedente.

CREDITI	2014	2013	Differenza
Verso clienti	98.855	86.783	12.072
Fondo svalutazione crediti	0	0	0
Crediti tributari	20.775	83.509	-62.734
Verso altri	3.674	13.509	-9.835
TOTALE	123.304	183.801	-60.497

I "crediti verso clienti" ammontano al 31.12.2013 ad € 98.855=. Comprendono il credito verso DTC PAL srl pari al valore dell'iva sulle fatture emesse per € 6.134=, recuperabile ai sensi di legge alla chiusura del fallimento della società.

Gli importi più significativi compresi nella voce "Crediti tributari" sono:

	2014	2013	Differenza
Rit. di terzi e crediti d'imposta	8	1	7
Credito IVA	0	57.642	-57.642
Credito v/Erario	20.766	25.866	-5.100
Totale	20.774	83.509	-62.735

I crediti verso erario riguardano crediti correnti per IRAP e IRES, al netto del carico fiscale dell'esercizio al 31 dicembre 2014.

La voce "crediti verso altri" è rappresentata per € 838= da cauzioni attive e per € 105= da credito verso Inail oltre altre poste di modesto ammontare. Nella voce "crediti verso altri" è compreso il credito per € 2.300 verso la Riva Banca.

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Riguardano il saldo cassa per Euro 247= contro Euro131= al 31 dicembre 2013.

Il saldo del conto corrente bancario Biverbanca risulta essere positivo al 31 dicembre 2014 per € 204.692=, verso Unicredit per € 275=. L'incremento, rispetto al 31 dicembre 2013, è di circa 124 mila euro .

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE
Codice fiscale: 02739420012

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Nell'esercizio sono stati contabilizzati risconti attivi, in ossequio al principio della competenza, per premi di assicurazioni.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

La movimentazione delle classi componenti il Patrimonio Netto viene fornita di seguito.

Il Fondo Consortile ammonta ad Euro 125.184=.

Trattandosi di Consorzio, le riserve non sono distribuibili, bensì disponibili per copertura perdite ed eventuali incrementi del fondo consortile.

Le variazioni negli esercizi precedenti hanno riguardato solo la destinazione dei vari risultati d'esercizio e nel 2009 l'appostazione dell'avanzo di fusione e del fondo consortile risultante dalla fusione per incorporazione del Consorzio per il Distretto Tecnologico del Canavese.

Nel corso dell'esercizio non sono né usciti né entrati nuovi Consorziati.

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Variazioni	Valore al 31/12/2012	Variazioni	Valore al 31/12/2013
Capitale	130.095	0	130.095	-4.911	125.184
Riserva legale	2.066	0	2.066	0	2.066
Avanzo di fusione	2.927	0	2.927	0	2.927
Riserva arrotondamento	1	0	1	-1	0
Altre riserve	1.358.874	4.528	1.363.402	-25.211	1.338.191
Risultato dell'esercizio	4.528	-29.739	-25.211	-337.665	-362.876
Totali	1.498.491	-25.211	1.473.280	-367.788	1.105.492

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Variazioni	Valore al 31/12/2014
Capitale	125.184	0	125.184
Riserva legale	2.066	0	2.066
Avanzo di fusione	2.927	0	2.927
Riserva arrotondamento	0	0	0
Altre riserve	1.338.191	-362.876	975.315
Risultato dell'esercizio	-362.876	365.636	2.760
Totali	1.105.492	2.760	1.108.252

FONDO RISCHI E ONERI

Sono stati costituiti nell'esercizio precedente per complessivi € 143.000=.

L'utilizzo del 2014 è relativo a costi legali e procedurali per l'arbitrato con la società Sirelma ed ha generato una sopravvenienza attiva per €17.529=, pari all'eccedenza accantonata.

Il valore a fine esercizio pari a € 63.000= copre per € 13.000= i rischi e oneri relativi a un ricorso pendente presso la Commissione Tributaria per contestazione Iva (la sentenza di primo è stata comunque favorevole al Consorzio) e per € 50.000= i rischi e oneri da contenzioso in corso con la società Pegasus.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Ammonta a € 13.952= e riguarda i due rapporti di lavoro dipendente in essere (due part time).

Anno	2014	2013
Valore iniziale	13.777	13.498
Accantonamento esercizio	198	309
Imposta sostitut. rivalutaz.	23	30
Liquidazioni	-	-
Valore finale	13.952	13.777

DEBITI

Commentiamo di seguito la composizione delle voci che compongono tale raggruppamento:

Descrizione	Valore inizio esercizio	Aumenti (+) Diminuzioni (-)	Valore fine esercizio
verso banche	0	0	0
verso altri finanziatori	80.000	0	80.000
verso fornitori	110.635	-22.400	88.235
tributari	9.328	15.855	25.183
verso istituti di previdenza	3.604	-1.740	1.864
verso altri	13.972	-8.485	5.487
Totale	217.539	-16.770	200.769

Al 31 dicembre 2014 non sussistono debiti verso banche.

I debiti verso altri finanziatori riguardano un debito residuo verso il Comune di Castellamonte rimasto costante.

Nei debiti verso fornitori sono comprese fatture da ricevere per Euro 81.381=.

I debiti tributari comprendono le ritenute passive per lavoro autonomo (€ 3.359=), per dipendenti (€ 1.493=), oltre debito IVA (€ 20.330=) già versate entro il 16 gennaio 2015.

I debiti verso Istituti di Previdenza sociale comprendono per € 1.319= l'INPS per rapporti di collaborazione, per € 411= l'INPS per lavoro dipendente e per € 133= debito verso fondo pensione.

Gli altri debiti sono così composti:

	2014	2013
Debiti verso dipendenti	1.356	2.087
Debiti diversi	4.131	11.885
Valore finale	5.487	13.972

I debiti verso dipendenti comprendono i debiti relativi alle ferie e alla 13ma dei dipendenti e il saldo di dicembre, pagato nei primi giorni di gennaio 2015.

I debiti verso diversi sono relativi alle somme da restituire ai consorziati usciti nel 2013.

Tra i debiti risultanti dal passivo di stato patrimoniale non vi sono scadenze superiori ai cinque esercizi; in particolare i debiti non sono assistiti da garanzie reali.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni: nel corso dell'esercizio è stata venduta un'area nel Polo per lo stampaggio a caldo per un ammontare di € 300.000=.

Le prestazioni di servizi fatturate ammontano ad € 19.395= contro € 2.500 del 2013.

Altri ricavi e proventi: riguardano modeste sopravvenienze attive.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE
Codice fiscale: 02739420012

COSTI DELLA PRODUZIONE

Per materie prime, sussidiarie e di consumo: sono relativi ai costi sostenuti per la manutenzione delle aree. Sono diminuiti rispetto al 2013 di 3mila euro.

Per servizi: i principali costi che compongono questa voce sono:

	2014	2013
-Consulenze tecniche	41.490	40.845
-Amministratori	32.930	35.880
-Consulenze legali-notaril-amministrative	19.811	18.232
-Assicurazioni	6.402	7.137
-Telefoniche e postali	935	1.941
-Sindaci	22.523	22.533
-Diverse	1.098	21.055
Totale	125.189	147.623

Sono diminuiti rispetto all'esercizio precedente di circa 22 mila euro. Il decremento è dovuto alla politica di riduzione dei costi attuata negli ultimi esercizi.

Per godimento di beni di terzi: si tratta delle spese relative al locale uso ufficio. A gennaio del 2013 il Consorzio ha trasferito l'unità operativa presso il Bioindustry Park a Colletterto Giacosa, mantenendo la sede legale ad Ivrea.

Per personale: riguardano lo stipendio delle dipendenti e l'accantonamento al TRF. Nel corso dell'esercizio l'organico è composto da due impiegate.

Oneri diversi di gestione: gli importi principali sono costituiti da spese per cancelleria (€ 498=), da imposte e tasse (€ 9306=) e altri costi di modesto ammontare.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Gli **altri proventi** di € 33 riguardano gli interessi sul conto corrente bancario.

Gli **oneri** di € 9.677 comprendono le spese e le commissioni bancarie ed interessi passivi per € 3.617=.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Gli **altri proventi** comprendono la sopravvenienza non tassata per il rimborso IRES relativo al costo dei dipendenti per gli esercizi precedenti (€ 3.642=) e quella relativa all'esubero del fondo rischi tassato.

Gli **altri oneri** comprendono la sopravvenienza passiva di € 507= per costo non di competenza.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Sul risultato d'esercizio non grava Ires, in presenza di perdite fiscali pregresse e di variazioni in diminuzione rilevanti, ma grava IRAP per € 1.100=.

Il fondo rischi stanziato nell'esercizio precedente per 63 mila euro risulta tassato; su tale importo sono teoricamente quantificabili imposte anticipate per circa 15 mila euro che, prudenzialmente, non sono state accertate in bilancio in assenza di certezza di recupero mediante imponibili futuri.

Si propone di accantonare l'intero utile conseguito di € 2.760 alla riserva utili portati a nuovo.

Per il Consiglio Direttivo
La Presidente
Alberta Pasquero

Firmato in originale