



**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

<b>SCRITTURA PRIVATA</b>	<b>204/2022</b>
<b>Oggetto del contratto</b>	<b>LICEO COTTINI DI VIA CASTELGOMBERTO 20 – TORINO - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA SERRAMENTI E ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE.</b>
<b>C.I.G.</b>	<b>8985348FB9</b>
<b>C.U.P.</b>	<b>J18B20000550001</b>
<b>Codice progetto</b>	<b>180/ 2021</b>
<b>Direzione</b>	DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2
<b>Determinazione di approvazione</b>	Determinazione dirigenziale n. 5398 del 22/10/2021
<b>Determinazione di aggiudicazione</b>	Determinazione dirigenziale n. 511 dell'11/02/2022
<b>Obblighi di trasparenza ex art. 29 d.lgs. 50/2016</b>	Assolti
<b>Aggiudicatario</b>	A.T.I. C.R.B. S.r.l./L.G.R. APPALTI S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Viale Della Piramide Cestia 1/B. (C.F./ P. I.V.A. 08674911006)  Atto notarile di costituzione A.T.I. Rep. n. 7709 del 21/12/2021, registrato a Civitavecchia il 22/12/2021 al n. 4892, allegato al presente atto alla lettera <b>A</b> ) per costituire



	<p>parte integrante e sostanziale, tra:</p> <p>C.R.B. S.r.l., C.F./P. I.V.A. 08674911006, capogruppo mandataria, con quota di partecipazione pari all'89,54%;</p> <p>L.G.R. APPALTI S.r.l., C.F./P. I.V.A. 08515201005, mandante, con quota di partecipazione pari al 10,46%.</p>
<b>Ribasso offerto</b>	27,96%, applicato ai prezzi unitari in elenco
<b>Importo di aggiudicazione</b>	€ 225.727,75, di cui € 21.000,00, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, <b>oltre I.V.A. di legge.</b>
<b>Requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.</b>	Verificati  SCAD. DURC C.R.B. S.r.l.: 30/06/2022  SCAD. DURC L.G.R. APPALTI S.r.l.: 07/05/2022
<b>Antimafia</b>	C.R.B. S.r.l.: Nulla osta il 07/12/2021, comunicazione richiesta con PR_RMUTG_Ingresso_0437055_20211207;  L.G.R. APPALTI S.r.l.: Nulla osta il 07/12/2021, comunicazione richiesta con PR_RMUTG_Ingresso_0437069_20211207
<b>Tempo di esecuzione e penali</b>	<p>Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 210 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.</p> <p>Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito si applicheranno le penali di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto- Parte amministrativa, cui si rinvia.</p>



<p><b>Corrispettivo, pagamenti ed anticipazione</b></p>	<p>La disciplina economica applicata è dettagliata al capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, cui si rinvia, ed in particolare agli articoli: 23)Anticipazione del prezzo, 24) Pagamenti in acconto, 25) Pagamenti a saldo e 26) Ritardi nei pagamenti.</p> <p>In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</p> <p>I pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto– Parte amministrativa, avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs 231/2002 e s.m.i. e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.</p> <p>Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</p> <p>I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.</p>
<p><b>Tracciabilità</b></p>	<p>L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, come modificato dalla L. n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.</p> <p>Le parti danno altresì atto che il contratto verrà</p>



	<p>immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.</p>
<b>Obblighi dell'appaltatore</b>	<p>All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3, 6-8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.</p> <p>L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 5398 del 22/10/2021.</p> <p>L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto– Parte amministrativa e del Computo metrico estimativo, approvati ed allegati alla Determinazione dirigenziale n. 5398 del 22/10/2021 ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere <b>B)</b> e <b>C)</b>, a costituirne parte integrante e sostanziale.</p> <p>L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) termini di esecuzione e penali;</li><li>b) programma di esecuzione delle attività;</li><li>c) sospensioni o ripresa dei lavori;</li><li>d) oneri a carico dell'appaltatore;</li><li>e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;</li><li>f) liquidazione dei corrispettivi;</li><li>g) controlli;</li><li>h) specifiche modalità e termini di collaudo;</li><li>i) modalità di soluzione delle controversie.</li></ul> <p>L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.</p> <p>L'appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati</p>



	<p>agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.</p> <p>L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.</p> <p>L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).</p>
<b>Garanzie (cauzione definitiva)</b> <b>tipo 1.2. approvato con D.M. n. 31 del 19/01/2018.</b>	<p>Polizza n. 28020039833, emessa in data 24/02/2022, dalla Tokio Marine Europe S.A., per un valore di euro 32.433,00.</p> <p>Riduzioni: ISO 9001:2015; ISO 14001:2015</p>
<b>Polizza di assicurazione</b>	<p>Polizza n° 40010293001546, emessa in data 24/02/2022, dalla TUA Assicurazioni S.p.A., integrata come da Appendice in data 28/02/2022.</p>
<b>Direttore dei lavori</b>	<p>Arch. Maria Paola Burdino, come nominata con disposizione del RUP del 21/02/2022.</p>
<b>Consegna anticipata</b>	<p>No</p>
<b>Elezione di domicilio</b>	<p>L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città Metropolitana, in Torino, C.so Inghilterra n. 7.</p>
<b>Divieto di cessione del contratto</b>	<p>Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.</p>



<b>Subappalto</b>	Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto.
<b>Privacy</b>	Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.
<b>Controversie</b>	<p>Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto.</p> <p>Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.</p>
<b>Spese</b>	<p>Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad I.V.A. ed ai sensi dell'art. 5, comma 2 e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986 la su estesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.</p> <p>L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17.06.2014, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e s.m.i.</p>
<b>Allegati</b>	A)Atto notarile di costituzione A.T.I. Rep. n. 7709 del 21/12/2021;



	<p>B)Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa;</p> <p>C)Computo metrico estimativo;</p> <p>D) Determinazione dirigenziale n. 511 dell'11/02/2022.</p>
<b>Per l'Amministrazione</b>	<p>Il Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, nato a Susa (TO), il 28/04/1960, (C.F. SCHCLD60D28L013Z).</p>
<b>Per l'Appaltatore</b>	<p>Il Sig. Domenico Civita, nato a omissis (omissis,) il omissis, C.F. omissis, in qualità di Amministratore Unico dell'operatore economico C.R.B. S.r.l., capogruppo mandataria dell'A.T.I. C.R.B. S.r.l./L.G.R. APPALTI S.r.l., domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa a Roma (RM), Viale Della Piramide Cestia 1/B.</p>