

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SCRITTURA PRIVATA	327/2022
Oggetto del contratto	I.I.S GALILEI-VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 9 CIRIÉ -INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA SOLAI. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (FIN. 129)
C.I.G. C.U.P. Codice progetto	9082694C30 J47H21001200001 301/ 2021
Direzione	DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2
Determinazione di approvazione	Determinazione dirigenziale n. 7151 del 27/12/2021
Determinazione di aggiudicazione	Determinazione dirigenziale n. 1017 del 15/03/2022
Obblighi di trasparenza ex art. 29 d.lgs. 50/2016	Assolti
Aggiudicatario	MISTRETTA S.r.l., con sede legale in Castellerò (AT), via Baldichieri, 21. (C.F./P. I.V.A. 01429310053)
Ribasso offerto	12,80%, applicato ai prezzi unitari in elenco

Importo di aggiudicazione	€ 252.993,00, di cui € 8.833,00, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge.
Requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.	Verificati SCAD. DURC: 30/06/2022 Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, l'appalto in oggetto, prevede l'esecuzione di opere afferenti alla categoria "OG1", da sottoporre alla verifica della congruità della manodopera da parte della Cassa Edile competente.
Antimafia	Nulla osta il 03/12/2021, Comunicazione richiesta con PR_ATUTG_Ingresso_0033949_20211203
Tempo di esecuzione e penali	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 240 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito si applicheranno le penali di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto- Parte amministrativa, cui si rinvia.
Corrispettivo, pagamenti ed anticipazione	La disciplina economica applicata è dettagliata al capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, cui si rinvia, ed in particolare agli articoli: 23)Anticipazione del prezzo, 24) Pagamenti in acconto, 25) Pagamenti a saldo e 26) Ritardi nei pagamenti. In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

	<p>I pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto– Parte amministrativa, avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs 231/2002 e s.m.i. e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.</p> <p>Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, in applicazione dell'articolo 8, comma 10-bis, del d.lgs. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento, unitamente alla fattura, l'Appaltatore dovrà allegare l'attestazione di congruità del costo della manodopera riferita al cantiere in oggetto, nonché un documento contenente sia l'indicazione del codice univoco di congruità che il codice di autorizzazione, rilasciati dalla Cassa Edile, pena l'impossibilità della Stazione Appaltante di accettare la fattura e procedere al pagamento.</p> <p>Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</p> <p>I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.</p>
Tracciabilità	<p>L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, come modificato dalla L. n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale</p>

	<p>l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.</p> <p>Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.</p>
Obblighi dell'appaltatore	<p>All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3, 6-8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.</p> <p>L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 7151 del 27/12/2021.</p> <p>L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto– Parte amministrativa e del Computo metrico estimativo, approvati con Determinazione dirigenziale n. 7151 del 27/12/2021 ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere A) e B), a costituirne parte integrante e sostanziale.</p> <p>L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none">a) termini di esecuzione e penali;b) programma di esecuzione delle attività;c) sospensioni o ripresa dei lavori;d) oneri a carico dell'appaltatore;e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;f) liquidazione dei corrispettivi;g) controlli;h) specifiche modalità e termini di collaudo;i) modalità di soluzione delle controversie.

	<p>L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.</p> <p>L'appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.</p> <p>L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.</p> <p>L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).</p>
Garanzie (cauzione definitiva) tipo 1.2. approvato con D.M. n. 31 del 19/01/2018.	<p>Polizza n. 06/01/21/3106331, emessa in data 22/03/2022, dalla Finanziaria Romana S.p.A., per un valore di euro 12.954,00.</p> <p>Riduzioni: ISO 9001:2015; UNI EN ISO 14001:2015.</p>
Polizza di assicurazione	<p>Polizza n. 202572547, emessa in data 22/03/2022, da Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A.</p>
Direttore dei lavori	<p>Geom. Carlo Lupini, come nominato con nota prot. n. 30503 del 01/03/2022.</p>
Consegna anticipata	<p>No</p>
Elezione di domicilio	<p>L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio</p>

	<p>della Città Metropolitana, in Torino, C.so Inghilterra n. 7.</p>
<p>Divieto di cessione del contratto</p>	<p>Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</p> <p>Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.</p>
<p>Subappalto</p>	<p>Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto.</p>
<p>Privacy</p>	<p>Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.</p>
<p>Controversie</p>	<p>Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto.</p> <p>Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.</p>
<p>Spese</p>	<p>Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad I.V.A. ed ai sensi dell'art. 5, comma 2 e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986 la su estesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.</p> <p>L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 6 del D.M.</p>

	<p>17.06.2014, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e s.m.i.</p>
Allegati	<p>A)Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa;</p> <p>B)Computo metrico estimativo;</p> <p>C)Determinazione dirigenziale n. 1017 del 15/03/2022.</p>
Per l'Amministrazione	<p>Il Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, nato a Susa (TO), il 28/04/1960, (C.F. SCHCLD60D28L013Z).</p>
Per l'Appaltatore	<p>Il signor Daniele Mistretta, nato a omissis (omissis), il omissis, C.F. omissis, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa MISTRETTA S.r.l., domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa a Castellerò (AT), via Baldichieri n. 21.</p>