

**Atto Rep. n. 899**

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: PON METRO REACT EU - Codice TO 6.1.3.A - I.I.S. COPERNICO-LUXEMBURG, CORSO CAIO PLINIO 2/6 TORINO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI ED ADEGUAMENTO NORMATIVO (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL DM 11.10.2017). PROGETTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLA RISPOSTA DELL'UNIONE EUROPEA ALLA PANDEMIA DI COVID 19. (CLASS. FIN. 144- REACT-EU).**

**N. PROG. 535/2021**

**C.U.P. J19J21015300006**

**C.I.G. 936482848A**

**Importo contrattuale netto: € 1.745.386,66**

**Impresa aggiudicataria: SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Quarto (NA), Via Cicori n. 61.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventidue il giorno 10 del mese di Novembre alle ore 11.30 in Torino, nella sede degli Uffici della Città Metropolitana di Torino, C.so Inghilterra n. 7;

Avanti a me, Dott.ssa Donata Rancati, Vice Segretario Generale della Città Metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori, della cui identità personale mi dichiaro certa, i quali, avendone i

requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1, nato a Chieri (TO), il 26/06/1975, (C.F. RSSMRC75H26C627W), il quale, nella qualità di Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia- Edilizia Scolastica 1, dichiara di agire in nome e per conto della Città Metropolitana di Torino, (C.F. 01907990012), che, nel proseguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città Metropolitana”, con i poteri di cui all’art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, conferitigli con decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 317-16662/2018 del 06/07/2018, n. 571-27708/2018 del 28/11/2018, con disposizione organizzativa del Direttore Generale n. 1753 del 08/01/2019 e con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021;

b) Sig. Filippo Liccardo, nato a omissis, il omissis, C.F. omissis, il quale interviene in qualità Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA, C.F./P. I.V.A. 00521600635, che nel prosieguo del presente atto verrà anche denominato per brevità “Appaltatore”;

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Determinazione dirigenziale n. 4071 del 08/08/2022, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 4975 del 27/09/2022, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo avente ad oggetto “I.I.S. COPERNICO-LUXEMBURG, CORSO CAIO PLINIO 2/6 TORINO -

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI ED ADEGUAMENTO NORMATIVO”, per un importo relativo a lavori e somme a disposizione pari ad euro 3.002.042,16, di cui euro 2.218.702,27 per lavori in appalto. In tale importo è compresa la somma di euro 94.305,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesima Determinazione si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Marco Rosso, in qualità di Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia- Edilizia Scolastica 1;

- che con la suddetta Determinazione è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura negoziata, tenuta con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all’art 97, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. (categoria prevalente “OG1”);

- che con medesima Determinazione è stato costituito l’ufficio di Direzione dei lavori individuando quale Direttore dei Lavori l’Arch. Massimo Tiozzo, il quale ha reso l’attestazione circa l’assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n.62 del 16/04/2013, depositata in atti;

- che nella stessa Determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell’aggiudicazione, sarà richiesto all’operatore economico

provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che recepisce l'Avviso comune del 28 ottobre 2010, con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

- che le operazioni di gara si sono svolte il 08/09/2022 e il 13/09/2022, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con Determinazione dirigenziale n. 4975 del 27/09/2022 si è preso atto dell'esperimento della procedura per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Quarto (NA), Via Cicori n. 61, C.F./ P. I.V.A. 00521600635, con il ribasso proposto del 22,28%, la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 35.000,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 964.667,78, è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa Determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei

confronti dell'operatore economico SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA, cause di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- che con la suddetta Determinazione, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 22,28%, determinando l'importo dei lavori in euro 1.745.386,66, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 94.305,44 e non soggetti a ribasso di gara;

- che in data 16/09/2022 è stato effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Napoli dal quale è risultato che l'operatore SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA, è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.L. n. 90 del 24.06.2014, convertito in L. n. 114 del 11.08.2014 e s.m.i. fino al 26/04/2023;

- che il certificato DURC, depositato agli atti e richiesto *on-line*, è risultato regolare e in corso di validità;

- che, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, l'appalto in oggetto, prevede l'esecuzione di opere edili afferenti alla categoria "OG1", da sottoporre alla verifica della congruità della manodopera da parte della Cassa Edile competente;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 16/09/2022 la comunicazione circa

la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187;

- che in data 09/08/2022 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria dell'operatore economico SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA (Documento n. A PAYBGNFNJK2D9102B037);

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. n. 187/91, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che in data 21/10/2022, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, così come modificato dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, è stata effettuata la consegna in via d'urgenza dei lavori, di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal relativo verbale agli atti.

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come indicato nella Determinazione dirigenziale n. 4975 del 27/09/2022;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

#### **ART. 1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città Metropolitana, come sopra rappresentata, affida a SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Quarto (NA), Via Cicori n.

61, C.F./ P. I.V.A. 00521600635, i lavori aventi ad oggetto “I.I.S. COPERNICO-LUXEMBURG, CORSO CAIO PLINIO 2/6 TORINO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI ED ADEGUAMENTO NORMATIVO”, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 1.745.386,66, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 94.305,44 e non soggetti a ribasso di gara.

E' ammessa la revisione dei prezzi, in aumento ed in diminuzione, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., su espressa richiesta dell'appaltatore. Il prezzario di riferimento per la comparazione è quello adottato dalla Regione Piemonte.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto- Parte amministrativa, avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35,

comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, in applicazione dell'articolo 8, comma 10-bis, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento, unitamente alla fattura, l'Appaltatore dovrà allegare l'attestazione di congruità del costo della manodopera riferita al cantiere in oggetto, nonché un documento contenente l'indicazione del codice univoco di congruità, rilasciati dalla Cassa Edile, pena l'impossibilità della Stazione Appaltante di accettare la fattura e procedere al pagamento.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 – Termine per l'ultimazione dei lavori – Penali**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 299 (duecentonovantanove) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa.



Qualora a tale data i lavori previsti non siano conclusi, la Stazione Appaltante potrà consentire la prestazione degli stessi oltre tale periodo, ovvero ridurre l'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza che l'Appaltatore possa vantare pretese di sorta.

È inoltre concessa la facoltà alla stazione Appaltante, qualora le prestazioni non siano concluse alla data presunta, di richiedere all'operatore ulteriori lavori aggiuntivi fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, come previsto dall'articolo succitato.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori si applicano le penali dettagliatamente normate dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 5 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3- 6- 8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 4071 del 08/08/2022 e parzialmente rettificati con Determinazione dirigenziale n. 4975 del 27/09/2022.

L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa, del Computo metrico estimativo,

relativo al progetto architettonico e del Computo metrico estimativo relativo alle opere impiantistiche, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati alla Determinazione dirigenziale n. 4071 del 08/08/2022, ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere **A)**, **B)** e **C)** a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza, approvato dal RUP.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara

espressamente di essersi attenuti e di attenersi per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopraccitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).

#### **ART. 6 - Garanzie -**

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi del combinato disposto dell'art. 103, comma 1, ultima parte, e dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante polizza fideiussoria n. 1912471, emessa in data 10/10/2022, dalla ELBA Assicurazioni S.p.A., per euro 171.466,79 (La cauzione è ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ridotta di un ulteriore 20% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI EN ISO 14001:2015) Si dà atto che la stessa risulta conforme allo schema tipo 1.2. approvato con D.M. n. 31 del 19/01/2018.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART. 7- Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede della Città Metropolitana di Torino, in C.so Inghilterra n. 7, Torino.

#### **ART. 8 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 9 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto.

#### **Art. 10 - Risoluzione e Recesso -**

Le parti danno atto che la Città Metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga, nei confronti dell'appaltatore, la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, ovvero un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Resta ferma, in tema di risoluzione e recesso, l'integrale applicazione dei disposti di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.

#### **ART. 11- Spese contrattuali -**

Le spese, le tasse, i diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e i suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 12 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 13 – Controversie -**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 14 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me, Vice Segretario Generale, letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse, i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione**

Gli allegati al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale, sono:

A) Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa;

B) Computo metrico estimativo relativo al progetto architettonico;

C) Computo metrico estimativo relativo alle opere impiantistiche.

Per l'Appaltatore: Filippo Liccardo (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Marco Rosso (f.to digitalmente)

Il Vice Segretario Generale: Donata Rancati (f.to digitalmente)