

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DEL PALATENDA “ERMINIO MACARIO” DI ORBASSANO CON
RISTRUTTURAZIONE E RICOSTRUZIONE - PNRR MISSIONE 5 –
COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1. - Investimenti in progetti di
rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e
degrado sociale. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU” (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017
DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P.
F88I21002190004) (C.U.I L01384600019202200014)
(C.I.G. 9731353689) (NUTS ITC11)**

Importo a base di gara: Euro 1.792.324,75

VERBALE DI GARA – II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con
il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs.
50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e
uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte

anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le**

opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

*

L'anno 2023 addì **diciannove** del mese di **aprile** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente il dipendente Landi Simini Gianluca, Istruttore



Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALATENDA “ERMINIO MACARIO” DI ORBASSANO CON RISTRUTTURAZIONE E RICOSTRUZIONE - PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1. - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F88I21002190004) (C.U.I L01384600019202200014) (C.I.G. 9731353689) (NUTS ITC11)

B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	12/04/2023 15:22:09	185.157.27.20

Nome file estratto: 20230412152216375_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230412152215443_BUSTA AMMINISTRATIVA BMR.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BONOLLO GUIDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/04/2023 15:20:57

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

C.R.B. SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	12/04/2023 17:12:33	5.89.48.10

Nome file estratto: 20230412171354109_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230412171346395_busta zip.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CIVITA DOMENICO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	12/04/2023 17:07:46

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	04/04/2023 16:18:58	93.150.183.58

Nome file estratto: 20230404161859352_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230404161858864_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CANDELIERE GIUSEPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	04/04/2023 16:18:04

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Damia sas di Caudullo Orazio Daniele &C. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	12/04/2023 22:12:20	151.54.22.143

Nome file estratto: 20230412221223775_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230412221222594_Documentazione Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
ORAZIO DANIELE EMANUELE CAUDULLO	CN=Intesi Group EU Qualified Electronic Signature CA G2,OU=Qualified Trust Service Provider,O=Intesi Group S.p.A.,OID.2.5.4.97=VATIT-02780480964,C=IT	12/04/2023 22:11:25

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	12/04/2023 11:56:00	2.226.165.120

Nome file estratto: 20230412115705889_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230412115704829_documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mastandrea Luigi	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/04/2023 11:55:02

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMEG SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	11/04/2023 17:05:21	95.230.165.131

Nome file estratto: 20230411170530892_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230411170530281_DOC AMMVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARASSINO GIAN CARLO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	11/04/2023 17:04:59

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	12/04/2023 10:13:00	37.159.151.122

Nome file estratto: 20230412101304967_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230412101303898_Doc.ne Amm.va_ImpBorioGSrl.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BORIO CHIARA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/04/2023 09:41:46

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALATENDA “ERMINIO MACARIO” DI ORBASSANO CON RISTRUTTURAZIONE E RICOSTRUZIONE - PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1. - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F88I21002190004) (C.U.I L01384600019202200014) (C.I.G. 9731353689) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	13/04/2023 08:59:07	185.157.27.20

Nome file estratto: 20230413085907461_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230413085907064_20230413085802789_riepilogo_offerta_economica_round1_BMRSRLCOSTRUZIONIEIMPIANTI.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BONOLLO GUIDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/04/2023 08:58:24

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

C.R.B. SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	12/04/2023 17:17:39	5.89.48.10

Nome file estratto: 20230412171748877_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230412171739547_20230412171601126_riepilogo_offerta_economica_round1_CRBSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CIVITA DOMENICO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	12/04/2023 17:16:56

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	04/04/2023 17:14:24	93.150.183.58

Nome file estratto: 20230404171425012_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230404171424542_20230404165918546_riepilogo_offerta_economica_round1_CSGCOSTRUZIONISRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CANDELIERE GIUSEPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	04/04/2023 17:07:54

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Damia sas di Caudullo Orazio Daniele &C. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	12/04/2023 22:10:49	151.54.22.143

Nome file estratto: 20230412221049624_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230412221049213_20230412220852159_riepilogo_offerta_economica_round1_DamiasasdiCaudulloOrazioDanieleC.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
ORAZIO DANIELE EMANUELE CAUDULLO	CN=Intesi Group EU Qualified Electronic Signature CA G2,OU=Qualified Trust Service Provider,O=Intesi Group S.p.A.,OID.2.5.4.97=VATIT-02780480964,C=IT	12/04/2023 22:09:12

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	12/04/2023 12:00:49	2.226.165.120

Nome file estratto: 20230412120049527_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230412120049158_20230412115803025_riepilogo_offerta_economica_round1_IDROTERMICAMERIDIONALEDIMASTANDREALUIGI.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mastandrea Luigi	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/04/2023 11:58:38

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMEG SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	12/04/2023 15:03:06	95.230.165.131

Nome file estratto: 20230412150306997_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230412150306617_20230412150121876_riepilogo_offerta_economica_round1_IMEGSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARASSINO GIAN CARLO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/04/2023 15:02:45

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	12/04/2023 10:18:23	37.159.151.122

Nome file estratto: 20230412101824389_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230412101824028_20230412101539026_riepilogo_offerta_economica_round1_IMPRESABORIOGIACOMOSrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BORIO CHIARA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/04/2023 10:17:29

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALATENDA “ERMINIO MACARIO” DI ORBASSANO CON RISTRUTTURAZIONE E RICOSTRUZIONE - PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1. - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F88I21002190004) (C.U.I L01384600019202200014) (C.I.G. 9731353689) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Ribasso limite: 17.61 % - Base asta ribassabile unitario: 1,737,779.53 -
Base asta non ribassabile: 54,545.22 - Importo previsto: 1,792,324.75**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele &C.	1326099.56		23.69	Si
B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	1407601.42		19.00	Si
C.R.B. SRL	1443052.12		16.96	No
C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1444442.35		16.88	No
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	1537934.88		11.50	No
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	1571474.03		9.57	No
IMEG SRL	1665487.90		4.16	No

Graduatoria

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALATENDA “ERMINIO MACARIO” DI ORBASSANO CON RISTRUTTURAZIONE E RICOSTRUZIONE - PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1. - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F88I21002190004) (C.U.I L01384600019202200014) (C.I.G. 9731353689) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L1 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 1,737,779.53 - Base asta non ribassabile: 54,545.22 - Importo previsto: 1,792,324.75

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	C.R.B. SRL	1443052.12		16.96	Si	Si	Si		No
2	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1444442.35		16.88	Si	Si	No		No
3	IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	1537934.88		11.50	Si	Si	No		No
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	1571474.03		9.57	Si	Si	No		No
5	IMEG SRL	1665487.90		4.16	Si	Si	No		No