

ATTO N. DD 3824

DEL 23/06/2023

Rep. di struttura DD-UB1 N. 117

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED EDILIZIA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA - EDILIZIA SCOLASTICA 1

OGGETTO: PROG. 245/2023. PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2. LETT. A) DEL D.L. 76/2020 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER APPROFONDIMENTI SPECIALISTI INERENTI IL RESTAURO DEGLI AMBIENTI AULICI E DELLE FINITURE DI PREGIO AL DOTT. ANDREA PITARDI.
CUP J12F23000130003 – CIG Z223B305E8

Premesso che l'intervento denominato "PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE" è inserito nel programma triennale 2023-2025, CUI L01907990012202300029, per un importo complessivo di € 14.250.000,00;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1818 del 05 Aprile 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Dato atto che:

- Palazzo Cisterna risulta soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) - parte II e tutti gli interventi dovranno essere sottoposti all'approvazione della Competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- una parte consistente del progetto di valorizzazione dell'immobile consisterà, pertanto, nel restauro degli ambienti aulici e delle finiture di pregio dell'immobile;
- per portare avanti questo obiettivo risulta necessario procedere ad una fase conoscitiva preliminare in cui si procederà con l'esecuzione di circa 50 saggi stratigrafici, al fine di evidenziare le principali caratteristiche stratigrafiche delle finiture pittoriche fino al supporto, e si effettueranno indagini diagnostiche con termocamera per valutare le caratteristiche termotecniche delle superfici, permettendo l'individuazione delle zone umide ed i distacchi degli intonaci e dei rivestimenti;
- queste prime indagini saranno propedeutiche al progetto di conservazione e restauro del bene architettonico e potranno essere completate con ulteriori e mirati sondaggi conoscitivi che verranno inseriti nel progetto tecnico;
- l'attività successiva di supporto all'elaborazione del progetto di restauro comporterà un'analisi ed una stima delle soluzioni da attuare, in linea con gli obiettivi da raggiungere, le quali interesseranno parte dei locali interni di palazzo Cisterna che verranno coinvolti nel progetto di riqualificazione e restauro degli ambienti;

Rilevata, pertanto, la necessità di affidare il servizio di supporto al rup per approfondimenti specialisti inerenti il restauro degli ambienti aulici e delle finiture di pregio;

Dato atto che le convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26 della Legge 488/1999, come modificato dall'art. 1, comma 4, del D.L. 168/2004, convertito con modificazioni in Legge 191/2004, al momento attive non comprendono prestazioni comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, il quale prevede, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, procedure di affidamento finalizzate all'incentivazione degli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, utilizzabili qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Dato atto che l'art. 1, comma 2, lettera a), del suddetto D.L. n. 76/2020, contiene la previsione di “procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

Rilevato che l'importo della prestazione a base di gara è stata determinato in € 26.673,76;

Considerato che:

- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. a tenore del quale le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge;
- l'art. 1, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012, a tenore del quale “i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”;

Considerato che:

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto, il Responsabile Unico del Procedimento, ha avviato sul sistema informatico di negoziazione SINTEL la trattativa n. 169541324 con il dott. Andrea Pitardi, con studio in Regione Berga n. 34 - 10060 Macello (TO), P. IVA 10133530013, tecnico del restauro dei Beni Culturali (ex art. 182, comma 1-octies, d.lgs. del 22/01/2004, n. 42);
- la richiesta è stata avviata in data 14 Giugno 2023, con scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta al 16 Giugno 2023 h. 10:00 ;
- in sede di Trattativa Diretta, sono state definite le modalità di presentazione dell'offerta ed il criterio di

aggiudicazione del “prezzo a corpo” allegando lo schema contrattuale, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- entro i termini assegnati, l’operatore ha presentato offerta per un importo netto di Euro 20.800,00, oltre IVA al 22% per Euro 4.576,00 e quindi per complessivi Euro 25.376,00;

Ritenuta la congruità dell’importo formulato con il preventivo sopra richiamato in relazione alla prestazione dedotta ed alla professionalità posseduta;

Preso atto che:

- l’operatore economico sopra indicato ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento del servizio in oggetto mediante compilazione del DGUE o di altra dichiarazione sostitutiva;

- l’operatore economico è in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico-organizzativi per l’esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 83, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha avviato le verifiche circa il possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall’operatore Andrea Pitardi in sede di gara;

- nell’ipotesi di mancanza e/o venir meno anche solo di uno dei requisiti richiesti dall’articolo appena indicato, l’affidamento sarà oggetto di risoluzione contrattuale, previa comunicazione dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i.;

- nel caso di risoluzione per le motivazioni di cui sopra, l’appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, eventualmente decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;

- il contratto sarà risolto di pieno diritto ai sensi dell’art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip S.p.A. più favorevoli, salvo che l’operatore economico non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi al dott. Andrea Pitardi, con studio in Regione Berga n. 34 - 10060 Macello (TO), P. IVA 10133530013, per un importo netto di Euro 20.800,00, oltre IVA al 22% per Euro 4.576,00 e quindi per complessivi Euro 25.376,00 ;

Considerato che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., per l’espletamento della prestazione in oggetto, si prevede il seguente cronoprogramma parziale della spesa:

Affidamento servizio	Giugno / 2023
Esecuzione servizio	2023
Esigibilità della spesa	€ 25.376,00 / 2023

Dato atto che:

- il cronoprogramma parziale della spesa sopra indicato risulta coerente con la documentazione depositata agli atti della Direzione;

- il presente affidamento sarà ricompreso tra le Somme a disposizione del quadro economico del progetto in parola che verrà approvato con successivo provvedimento dirigenziale;

Dato atto di applicare la spesa in oggetto così come richiamata nell’Allegato Contabile costituente parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato che:

- la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- preventivamente alla stipula il RUP, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 verificherà il rispetto del disposto di cui all'art. 26 comma 3 della L. 488/1999 s.m.i.;
- il contratto sarà risolto di pieno diritto ai sensi del comma 13 del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip S.p.A. più favorevoli, salvo che salvo che l'operatore economico non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1;
- non esistono cause di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, a tenore del quale la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente e l'art. 45 dello Statuto Metropolitano;
- l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano in materia di giusto procedimento;

DETERMINA

1. di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della trattativa diretta sopra richiamata esperita sulla piattaforma SINTEL;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i., il servizio di supporto al RUP per approfondimenti specialisti inerenti il restauro degli ambienti aulici e delle finiture di pregio al dott. Andrea Pitardi, con studio in Regione Berga n. 34 - 10060 Macello (TO), P. IVA 10133530013, per un

importo netto di Euro 20.800,00, oltre IVA al 22% per Euro 4.576,00 e quindi per complessivi Euro 25.376,00 ;

4. di dare atto che l'Allegato Contabile, dal quale si rinviene l'applicazione della spesa, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto dell'insussistenza in capo al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Rosso, di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento viene trasmesso alle strutture ed agli uffici preposti al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, aggiunto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 12 luglio 2004 n. 168, convertito con modificazioni in Legge 30 luglio 2004, n. 191.

Torino, 23/06/2023

IL DIRIGENTE (DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA -
EDILIZIA SCOLASTICA 1)
Firmato digitalmente da Marco Rosso

All. 1) Allegato Contabile

PDD di riferimento 3949/2023

UNITA' RIFERIMENTO: DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED EDILIZIA - DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA - EDILIZIA SCOLASTICA 1

OGGETTO: PROG. 245/2023. PALAZZO CISTERNA, VIA MARIA VITTORIA 12 – TORINO. INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIUSO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2. LETT. A) DEL D.L. 76/2020 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER APPROFONDIMENTI SPECIALISTI INERENTI IL RESTAURO DEGLI AMBIENTI AULICI E DELLE FINITURE DI PREGIO AL DOTT. ANDREA PITARDI - CUP J12F23000130003 – CIG Z223B305E8

Visti:

- le disposizioni di cui alla PDD n 3949/2023 di cui il presente Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione Consiliare n. 7 del 14/2/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati;
- il Decreto Sindacale n. 69 del 10/3/2023 con cui è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025;

Premesso che l'intervento è finanziato con avanzo di amministrazione quote accantonate;

La Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili procede, in conseguenza del presente provvedimento, come segue:

- a registrare, la spesa complessiva di Euro 25.376,00 ai sensi del D.Lgs. 118/2011 s.m.i, sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2023 (progetti n. 245/2023);
- ad impegnare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di Euro 25.376,00 al DOTT. ANDREA PITARDI (C.B. 137950) - CUP J12F23000130003 – CIG Z223B305E8 sul Capitolo 22527/2023 come da "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" al presente provvedimento;
- a dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità.

La Dirigente della Direzione
Integrazione Processi Finanziari e Contabili
Dott.ssa Sarah Stefania Simonetti
(firmato digitalmente)

CV

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3824 DEL 23/06/2023

Impegno N.: 2023/6676

Descrizione: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER APPROFONDIMENTI SPECIALISTI INERENTI IL RESTAURO DEGLI AMBIENTI AULICI E DELLE FINITURE DI PREGIO AL DOTT. ANDREA PITARDI.

Importo (€): 25.376,00

Cap.: 22527 / 2023 - INTERVENTI PRESSO PALAZZO CISTERNA VIA MARIA VITTORIA 12 FINANZIATI CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE QUOTE ACCANTONATE A 26 (RIF. 22529 22530 E 22528 U)

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

CIG: Z223B305E8

CUP: J12F23000130003

Soggetto: Cod. 137950

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni