

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: COMUNE DI PIOBESI TORINESE. INTERVENTO PER IL RECUPERO FUNZIONALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON FORMAZIONE DI N° 6 MINI-APPARTAMENTI (PIANI 2° e 3° FUORI TERRA), IN COMUNE DI PIOBESI TORINESE – VIA SOLFERINO ANG. CORSO ITALIA. RIQUALIFICAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO VIA GORIZIA. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA. MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. - DNSH)", (CUP I33D21000060007) (C.U.I. L01579530013202100005) (C.I.G. 9807361A51) (NUTS ITC11)

Importo a base di gara: Euro 415.114,42

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del



Città metropolitana di Torino

D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e**

uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter . Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-



Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello .

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno 2023 addì 6 del mese di giugno, il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Mirella Seminerio – Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

E' altresì presente il dipendente Gianluca Landi Simini Istruttore



Città metropolitana di Torino

Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma. Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: COMUNE DI PIOBESI TORINESE. INTERVENTO PER IL RECUPERO FUNZIONALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON FORMAZIONE DI N° 6 MINI-APPARTAMENTI (PIANI 2° e 3° FUORI TERRA), IN COMUNE DI PIOBESI TORINESE – VIA SOLFERINO ANG. CORSO ITALIA. RIQUALIFICAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO VIA GORIZIA. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA. MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)) (CUP I33D21000060007) (C.U.I. L01579530013202100005) (C.I.G. 9807361A51) (NUTS ITC11)

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	Si	Si
Impreges Srl	Si	Si
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	Si	Si
S.G.M. EDILE SRL	Si	Si
Studio OIKOS S.R.L.	Si	Si

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: COMUNE DI PIOBESI TORINESE. INTERVENTO PER IL RECUPERO FUNZIONALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON FORMAZIONE DI N° 6 MINI-APPARTAMENTI (PIANI 2° e 3° FUORI TERRA), IN COMUNE DI PIOBESI TORINESE – VIA SOLFERINO ANG. CORSO ITALIA. RIQUALIFICAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO VIA GORIZIA. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA. MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)) (CUP I33D21000060007) (C.U.I. L01579530013202100005) (C.I.G. 9807361A51) (NUTS ITC11)

EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	31/05/2023 10:48:45	62.10.34.53

Nome file estratto: sub_3990910643604564927_20230531104852160_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230531104852160_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MARZANO FABIO FRANCESCO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	31/05/2023 10:48:23

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Impreges Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	01/06/2023 11:49:31	146.241.163.29

Nome file estratto: sub_1873392718158141997_20230601114931849_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230601114931849_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BACHIONI FABIOLA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	01/06/2023 11:49:12

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	05/06/2023 11:43:54	37.159.151.122

Nome file estratto: sub_2562622767908642743_20230605114357672_Doc.ne Amm.va_ImpBorioGSrl.zip

Nome file originale: 20230605114357672_Doc.ne Amm.va_ImpBorioGSrl.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BORIO CHIARA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	05/06/2023 10:35:46

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

S.G.M. EDILE SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	05/06/2023 16:09:06	188.15.74.142

Nome file estratto: sub_2897107389165806546_20230605160914597_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230605160914597_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCANZANO MARCO LEONARDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	05/06/2023 16:06:33

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	05/06/2023 15:02:49	151.84.158.85

Nome file estratto: sub_5079354291306129877_20230605150256641_Documentazione amministrativa Studio Oikos.zip

Nome file originale: 20230605150256641_Documentazione amministrativa Studio Oikos.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	05/06/2023 15:02:44

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: COMUNE DI PIOBESI TORINESE. INTERVENTO PER IL RECUPERO FUNZIONALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON FORMAZIONE DI N° 6 MINI-APPARTAMENTI (PIANI 2° e 3° FUORI TERRA), IN COMUNE DI PIOBESI TORINESE – VIA SOLFERINO ANG. CORSO ITALIA. RIQUALIFICAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO VIA GORIZIA. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA. MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)) (CUP I33D21000060007) (C.U.I. L01579530013202100005) (C.I.G. 9807361A51) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	31/05/2023 10:52:47	62.10.34.53

Nome file estratto:

sub_8875066775230711346_20230531105247647_20230531105058754_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILCREDIMARZANOFABIO.pdf

Nome file originale: 20230531105247647_20230531105058754_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILCREDIMARZANOFABIO.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MARZANO FABIO FRANCESCO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	31/05/2023 10:52:21

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Impreges Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	01/06/2023 11:53:41	146.241.163.29

Nome file estratto: sub_2785644608141002890_20230601115341242_OFFERTA ECONOMICA.pdf

Nome file originale: 20230601115341242_OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BACHIONI FABIOLA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	01/06/2023 11:53:07

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	05/06/2023 11:53:49	37.159.151.122

Nome file estratto:

sub_1630739868163427511_20230605115349362_20230605114810150_riepilogo_offerta_economica_round1_IMPRESABORIOGIACOMOSrl.pdf

Nome file originale: 20230605115349362_20230605114810150_riepilogo_offerta_economica_round1_IMPRESABORIOGIACOMOSrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BORIO CHIARA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	05/06/2023 11:50:23

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

S.G.M. EDILE SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	05/06/2023 16:17:01	188.15.74.142

Nome file estratto:

sub_2878030628268166517_20230605161701410_20230605161439077_riepilogo_offerta_economica_round1_SGMEDILESRL.pdf

Nome file originale: 20230605161701410_20230605161439077_riepilogo_offerta_economica_round1_SGMEDILESRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCANZANO MARCO LEONARDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	05/06/2023 16:16:36

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	05/06/2023 15:06:59	151.84.158.85

Nome file estratto:

sub_1932761747046250158_20230605150659085_20230605150531770_riepilogo_offerta_economica_round1_StudioOIKOSSRL.pdf

Nome file originale: 20230605150659085_20230605150531770_riepilogo_offerta_economica_round1_StudioOIKOSSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	05/06/2023 15:06:33

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: COMUNE DI PIOBESI TORINESE. INTERVENTO PER IL RECUPERO FUNZIONALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON FORMAZIONE DI N° 6 MINI-APPARTAMENTI (PIANI 2° e 3° FUORI TERRA), IN COMUNE DI PIOBESI TORINESE – VIA SOLFERINO ANG. CORSO ITALIA. RIQUALIFICAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO VIA GORIZIA. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA. MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)) (CUP I33D21000060007) (C.U.I. L01579530013202100005) (C.I.G. 9807361A51) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Ribasso limite: 9.06 % - Base asta ribassabile unitario: 403,558.17 -
Base asta non ribassabile: 11,556.25 - Importo previsto: 415,114.42**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Impreges Srl	359812.46		10.84	Si
S.G.M. EDILE SRL	370668.18		8.15	No
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	374017.71		7.32	No
Studio OIKOS S.R.L.	374542.34		7.19	No
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	374905.54		7.10	No

Graduatoria

Oggetto: COMUNE DI PIOBESI TORINESE. INTERVENTO PER IL RECUPERO FUNZIONALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON FORMAZIONE DI N° 6 MINI-APPARTAMENTI (PIANI 2° e 3° FUORI TERRA), IN COMUNE DI PIOBESI TORINESE – VIA SOLFERINO ANG. CORSO ITALIA. RIQUALIFICAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO VIA GORIZIA. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA. MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)) (CUP I33D21000060007) (C.U.I. L01579530013202100005) (C.I.G. 9807361A51) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 403,558.17 - Base asta non ribassabile:
11,556.25 - Importo previsto: 415,114.42**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	S.G.M. EDILE SRL	370668.18		8.15	Si	Si	Si		No
2	IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	374017.71		7.32	Si	Si	No		No
3	Studio OIKOS S.R.L.	374542.34		7.19	Si	Si	No		No
4	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	374905.54		7.10	Si	Si	No		No