

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022, DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006)

(C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11)

Importo a base di gara: Euro 2.084.625,00

VERBALE DI GARA – I SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con **il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le

modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione**

come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno 2023 addì **dodici** del mese di **giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Città Metropolitana di Torino.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.



Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11)

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
BALMA BUILDING SRL	Si	Si
Edilgamma srl	Si	Si
Tielle Impianti Srl	Si	Si

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11)

BALMA BUILDING SRL - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	11/06/2023 17:20:03	79.62.88.151

Nome file estratto: sub_7547928864099059794_20230611172004713_BUSTA_AMMINISTRAVA.zip

Nome file originale: 20230611172004713_BUSTA_AMMINISTRAVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Valter Balma	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	11/06/2023 17:19:31

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	04/06/2023 09:10:37	188.13.113.123

Nome file estratto: sub_7458692519973624954_20230604091039712_Documentazione amministrativa.zip

Nome file originale: 20230604091039712_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Francesca Pesenti	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	04/06/2023 09:09:40

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Tielle Impianti Srl - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	05/06/2023 11:54:34	2.238.74.136

Nome file estratto: sub_9118699556021723927_20230605115435973_Documenti Amministrativi.zip

Nome file originale: 20230605115435973_Documenti Amministrativi.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LORE' FOCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	05/06/2023 11:51:52

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11)

PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	12/06/2023 12:13	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
BALMA@PEC.IT	TO	Consegnato	12/06/2023 12:13	12/06/2023 12:13	
INFO@BALMA.IT	CC	Inviato	12/06/2023 12:13		

Testo

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le BALMA BUILDING SRL,

relativamente alla procedura avente come protocollo 00072819 e oggetto COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11) si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 12/06/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché l'allegato "A2_1 - Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi in capo al Titolare effettivo", caricato a sistema e firmato con firma autografa dal titolare effettivo sig.ra TAVELLA Claudia Maria deve essere altresì corredata da una scansione del documento di identità. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le

PEC

dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.” e di disporre un’ammissione con riserva. Si richiede, pertanto, a codesto operatore economico, di produrre la scansione del documento d’identità di cui sopra. Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 14:30 del giorno 14/06/2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. Si ricorda che in caso di mancata integrazione della documentazione richiesta il concorrente verrà escluso dalla gara. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Cordiali saluti

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le BALMA BUILDING SRL,

concerning the procedure with protocol 00072819 and object COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11) we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

for the following reason:

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 12/06/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché l'allegato "A2_1 - Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi in capo al Titolare effettivo", caricato a sistema e firmato con firma autografa dal titolare effettivo sig.ra TAVELLA Claudia Maria deve essere altresì corredata da una scansione del documento di identità. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere." e di disporre un'ammissione con riserva. Si richiede, pertanto, a codesto operatore economico, di produrre la scansione del documento d'identità di cui sopra. Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 14:30 del giorno 14/06/2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. Si ricorda che in caso di mancata integrazione della documentazione richiesta il concorrente verrà escluso dalla gara. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Best regards

PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	12/06/2023 12:13	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
tiellesrl@pec.tiellesrl.net	TO	Consegnato	12/06/2023 12:13	12/06/2023 12:13	
tiellesrl@fastwebnet.it	CC	Inviato	12/06/2023 12:13		

Testo

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le Tielle Impianti Srl,

relativamente alla procedura avente come protocollo 00072819 e oggetto COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11) si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 12/06/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché nell'Alleg A1) Istanza Legale Rappresentante cancella il punto 6) della dichiarazione: "6) di impegnarsi, qualora per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali debba effettuare nuove assunzioni, a destinare una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie all'occupazione femminile e una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie all'occupazione giovanile secondo le modalità dettagliate dal Paragrafo 5 dell'Allegato 1 del Decreto Interministeriale 7.12.2021" che nella fattispecie di appalto "PNRR" è OBBLIGATORIA. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra

PEC

all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.” e di disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che venga prodotto da codesto operatore economico il sopra citato documento correttamente compilato e firmato digitalmente. Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 14:30 del 14/06/2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. Si ricorda che in caso di mancata integrazione della documentazione richiesta il concorrente verrà escluso dalla gara. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Cordiali saluti

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le Tielle Impianti Srl,

concerning the procedure with protocol 00072819 and object COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE”. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA “FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11) we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

for the following reason:

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 12/06/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché nell'Alleg A1) Istanza Legale Rappresentante cancella il punto 6) della dichiarazione: “6) di impegnarsi, qualora per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali debba effettuare nuove assunzioni, a destinare una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie all'occupazione femminile e una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie all'occupazione giovanile secondo le modalità dettagliate dal Paragrafo 5 dell'Allegato 1 del Decreto Interministeriale 7.12.2021” che nella fattispecie di appalto “PNRR” è OBBLIGATORIA. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: “Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.” e di disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che venga prodotto da codesto operatore economico il sopra citato documento correttamente compilato e firmato digitalmente. Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 14:30 del 14/06/2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. Si ricorda che in caso di mancata integrazione della documentazione richiesta il concorrente verrà escluso dalla gara. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

PEC

Best regards