

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022, DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006)**

**(C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11)**

**Importo a base di gara: Euro 2.084.625,00**

**VERBALE DI GARA – II SEDUTA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con **il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le

modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione**

**come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno 2023 addì **quattordici** del mese di **giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Città Metropolitana di Torino.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.



Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11)

# BALMA BUILDING SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	11/06/2023 17:20:03	79.62.88.151

**Nome file estratto:** sub\_7547928864099059794\_20230611172004713\_BUSTA\_AMMINISTRAVA.zip

**Nome file originale:** 20230611172004713\_BUSTA\_AMMINISTRAVA.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Valter Balma	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	11/06/2023 17:19:31

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	04/06/2023 09:10:37	188.13.113.123

**Nome file estratto:** sub\_7458692519973624954\_20230604091039712\_Documentazione amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230604091039712\_Documentazione amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Francesca Pesenti	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	04/06/2023 09:09:40

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Tielle Impianti Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	05/06/2023 11:54:34	2.238.74.136

**Nome file estratto:** sub\_9118699556021723927\_20230605115435973\_Documenti Amministrativi.zip

**Nome file originale:** 20230605115435973\_Documenti Amministrativi.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LORE' FOCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	05/06/2023 11:51:52

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

# BALMA BUILDING SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	11/06/2023 17:22:26	79.62.88.151

**Nome file estratto:**

sub\_2149102012702269561\_20230611172226408\_20230611172131392\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_BALMABUILDINGSRL.pdf

**Nome file originale:** 20230611172226408\_20230611172131392\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_BALMABUILDINGSRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Valter Balma	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	11/06/2023 17:22:25

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	04/06/2023 09:13:54	188.13.113.123

**Nome file estratto:**

sub\_3995671169471044801\_20230604091354455\_20230604091238755\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_Edilgamma.srl.pdf

**Nome file originale:** 20230604091354455\_20230604091238755\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_Edilgamma.srl.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Francesca Pesenti	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	04/06/2023 09:13:15

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## Tielle Impianti Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	05/06/2023 11:58:31	2.238.74.136

**Nome file estratto:**

sub\_3627551093520906994\_20230605115831221\_20230605115556391\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_TielleImpiantiSrl.pdf

**Nome file originale:** 20230605115831221\_20230605115556391\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_TielleImpiantiSrl.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LORE' FOCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	05/06/2023 11:56:54

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## **Graduatoria**

Oggetto: COMUNE DI ROSTA. REALIZZAZIONE POLO CULTURALE/AGGREGATIVO E RECUPERO SPAZI FINALIZZATI ALL'INCLUSIONE SOCIALE E GIOVANILE". MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. F27G22000070006) (C.U.I. L01679120012202200002) (C.I.G. 9843275F7B) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 1,963,935.00 - Base asta non ribassabile: 120,690.00 - Importo previsto: 2,084,625.00**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	Tielle Impianti Srl	1558186.03		20.66	Si	Si	Si		No
2	Edilgamma srl	1774218.88		9.66	Si	Si	No		No
3	BALMA BUILDING SRL	1840992.67		6.26	Si	Si	No		No