

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001) (CUI L01864440019202200007) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F)**

**Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21**

**VERBALE DI GARA – I SEDUTA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero

delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base**

**delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno **2023** addì **ventitré** del mese di **giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente la dipendente Annamaria Fuiano, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.



Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001 ) (CUI L01864440019202200007 ) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F )  
Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21.

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
DUCALERESTAURO SRL	Si	Si
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	Si	Si
F.LLI FERRARA SRL	Si	Si
RIABITAT LIGURIA SRL	Si	Si

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001 ) (CUI L01864440019202200007 ) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F )  
Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21.

## DUCALERESTAURO SRL - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	21/06/2023 12:25:43	151.69.96.132

**Nome file estratto:** sub\_2903951588892852578\_20230621122553872\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230621122553872\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BOTTURA ANDREA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	21/06/2023 12:25:11

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	22/06/2023 11:57:29	151.84.44.34

**Nome file estratto:** sub\_3270467655359594980\_20230622115735006\_FIRME EMV.zip

**Nome file originale:** 20230622115735006\_FIRME EMV.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Luca Mangone	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	22/06/2023 11:57:19

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## F.LLI FERRARA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	22/06/2023 16:29:58	93.37.242.34

**Nome file estratto:** sub\_7993049787862993573\_20230622163028310\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230622163028310\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERRARA SAVERIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	22/06/2023 16:29:01

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## RIABITAT LIGURIA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	22/06/2023 10:13:33	151.69.33.76

**Nome file estratto:** sub\_3121830834486152606\_20230622101335059\_Busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230622101335059\_Busta amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TASSARA SERGIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	22/06/2023 10:13:12

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

# PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001 ) (CUI L01864440019202200007 ) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F ) Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21.

# PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	23/06/2023 13:56	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	

## Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
ducalerestauro@messaggipec.it	TO	Consegnato	23/06/2023 13:56	23/06/2023 13:56	
gare@ducalerestauro.it	CC	Inviato	23/06/2023 13:56		

## Testo

### Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le DUCALERESTAURO SRL,

relativamente alla procedura avente come protocollo 00078880 e oggetto COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001 ) (CUI L01864440019202200007 ) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F ) Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21. si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

#### Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

**codesto operatore economico è stato ammesso con riserva per le seguenti motivazioni: Operatore economico DUCALERESTAURO S.R.L. nel DGUE: “Parte III. Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)” la sezione C: “Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali” e la sezione D: “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore” non risultano compilati. Operatore economico FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. non risulta caricata a sistema la ricevuta di trasmissione del rapporto periodico della situazione del personale maschile e femminile biennio 2020/21**

Cordiali saluti

## **Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change**

Spett.le DUCALERESTAURO SRL,

concerning the procedure with protocol 00078880 and object COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001 ) (CUI L01864440019202200007 ) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F ) Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21. we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

### **Admitted but subject to conditions**

for the following reason:

**codesto operatore economico è stato ammesso con riserva per le seguenti motivazioni: Operatore economico DUCALERESTAURO S.R.L. nel DGUE: “Parte III. Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)” la sezione C: “Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali” e la sezione D: “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore” non risultano compilati. Operatore economico FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. non risulta caricata a sistema la ricevuta di trasmissione del rapporto periodico della situazione del personale maschile e femminile biennio 2020/21**

Best regards