

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001) (CUI L01864440019202200007) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F)

Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21

VERBALE DI GARA – II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero

delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base**

delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno **2023** addì **ventinove** del mese di **giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.



Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001) (CUI L01864440019202200007) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F)
Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21.

DUCALERESTAURO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	21/06/2023 12:25:43	151.69.96.132

Nome file estratto: sub_2903951588892852578_20230621122553872_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230621122553872_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BOTTURA ANDREA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	21/06/2023 12:25:11

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	22/06/2023 11:57:29	151.84.44.34

Nome file estratto: sub_3270467655359594980_20230622115735006_FIRME EMV.zip

Nome file originale: 20230622115735006_FIRME EMV.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Luca Mangone	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	22/06/2023 11:57:19

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

F.LLI FERRARA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	22/06/2023 16:29:58	93.37.242.34

Nome file estratto: sub_7993049787862993573_20230622163028310_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230622163028310_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERRARA SAVERIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	22/06/2023 16:29:01

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

RIABITAT LIGURIA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	22/06/2023 10:13:33	151.69.33.76

Nome file estratto: sub_3121830834486152606_20230622101335059_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230622101335059_Busta amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TASSARA SERGIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	22/06/2023 10:13:12

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001) (CUI L01864440019202200007) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F)
Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21.

Round: 1 - Immissione valore offerta

DUCALERESTAURO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	23/06/2023 08:35:32	151.69.96.132

Nome file estratto:

sub_2396217317166134868_20230623083532545_20230622111234054_riepilogo_offerta_economica_round1_DUCALERESTAUROSRL.pdf

Nome file originale: 20230623083532545_20230622111234054_riepilogo_offerta_economica_round1_DUCALERESTAUROSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FIAMMENGO FEDERICO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	23/06/2023 08:33:19
BOTTURA ANDREA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	22/06/2023 11:14:24

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/06/2023 12:00:03	151.84.44.34

Nome file estratto:

sub_2703090810937994992_20230622120003150_20230622115907381_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILMAVITORINOSRL.pdf

Nome file originale: 20230622120003150_20230622115907381_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILMAVITORINOSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Luca Mangone	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	22/06/2023 11:59:47

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

F.LLI FERRARA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/06/2023 16:33:56	93.37.242.34

Nome file estratto:

sub_8461374306938368034_20230622163357018_20230622163240479_riepilogo_offerta_economica_round1_FLLIFERRARASRL.pdf

Nome file originale: 20230622163357018_20230622163240479_riepilogo_offerta_economica_round1_FLLIFERRARASRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERRARA SAVERIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	22/06/2023 16:33:22

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

RIABITAT LIGURIA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/06/2023 10:20:51	151.69.33.76

Nome file estratto:

sub_3401263573830809616_20230622102051658_20230622101831586_riepilogo_offerta_economica_round1_RIABITATLIGURIASRL.pdf

Nome file originale: 20230622102051658_20230622101831586_riepilogo_offerta_economica_round1_RIABITATLIGURIASRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TASSARA SERGIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	22/06/2023 10:19:52

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO. LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - I LOTTO FUNZIONALE. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. (CUP B69D22000050001) (CUI L01864440019202200007) (NUTS ITC11) (CIG 9870592E2F)
Importo a base di gara: Euro 1.586.990,21.

Round: 1 - Immissione valore offerta

L2 - OG2 - Base asta ribassabile unitario: 1,579,999.98 - Base asta non ribassabile: 6,990.23 - Importo previsto: 1,586,990.21

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	DUCALERESTAURO SRL	1232399.98		22.00	Si	Si	Si		No
2	F.LLI FERRARA SRL	1374599.98		13.00	Si	Si	No		No
3	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	1376969.98		12.85	Si	Si	No		No
4	RIABITAT LIGURIA SRL	1514113.98		4.17	Si	Si	No		No