

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO,
VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI
DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1.
RIGENERAZIONE URBANA.**

**(Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla
Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005)
(C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)**

Importo a base di gara: Euro 1.356.450,00

VERBALE DI GARA – II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all’art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero

delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base**

delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno **2023** addì **ventisette** del mese di **giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.



Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

COGEDIL SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	16/06/2023 15:11:17	79.10.123.83

Nome file estratto: sub_5050129219756555111_20230616151121918_DOC AMMINISTRATIVA CASA CAMOSSO.zip

Nome file originale: 20230616151121918_DOC AMMINISTRATIVA CASA CAMOSSO.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Varrone Valter	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	16/06/2023 15:10:50

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	18/06/2023 16:33:38	93.32.73.22

Nome file estratto: sub_5383517709607559164_20230618163340609_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230618163340609_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Pini Nazzarena	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	18/06/2023 16:33:10

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	08/06/2023 06:47:08	188.13.113.123

Nome file estratto: sub_446817434798468836_20230608064710362_Documentazione amministrativa.zip

Nome file originale: 20230608064710362_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Francesca Pesenti	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	08/06/2023 06:46:32

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

FOX S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	14/06/2023 17:08:10	37.119.230.199

Nome file estratto: sub_8459911096752818433_20230614170813155_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230614170813155_Busta Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BARBITTA ANTONINO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	14/06/2023 17:07:05

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	16/06/2023 15:58:18	195.32.62.114

Nome file estratto: sub_8019243349915214976_20230616155819771_DOC_Ammministrativa_Camosso_Rivalta_IEF.zip

Nome file originale: 20230616155819771_DOC_Ammministrativa_Camosso_Rivalta_IEF.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Oscar Franco	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	16/06/2023 15:57:49

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

COGEDIL SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	16/06/2023 15:42:51	79.10.123.83
Nome file estratto: sub_8199553100415228710_20230616154251317_20230616154020831_riepilogo_offerta_economica_round1_COGEDILSRL.pdf		
Nome file originale: 20230616154251317_20230616154020831_riepilogo_offerta_economica_round1_COGEDILSRL.pdf.p7m		
Firma digitale		
Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Varrone Valter	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	16/06/2023 15:42:11
Marcatura temporale		
■ Nessuna marcatura		

CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	19/06/2023 08:19:23	93.32.73.22
Nome file estratto: sub_2470813927143289877_20230619081923766_20230619081839590_riepilogo_offerta_economica_round1_CREAMISRL.pdf		
Nome file originale: 20230619081923766_20230619081839590_riepilogo_offerta_economica_round1_CREAMISRL.pdf.p7m		
Firma digitale		
Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Pini Nazzarena	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	19/06/2023 08:19:14
Marcatura temporale		
■ Nessuna marcatura		

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	08/06/2023 06:49:47	188.13.113.123

Nome file estratto:

sub_4129668922449036360_20230608064947868_20230608064830288_riepilogo_offerta_economica_round1_Edilgamma.srl.pdf

Nome file originale: 20230608064947868_20230608064830288_riepilogo_offerta_economica_round1_Edilgamma.srl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Francesca Pesenti	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	08/06/2023 06:49:09

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

FOX S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/06/2023 17:08:35	37.119.230.199

Nome file estratto:

sub_8504873876114785901_20230614170835382_20230614100138780_riepilogo_offerta_economica_round1_FOXSRL.pdf

Nome file originale: 20230614170835382_20230614100138780_riepilogo_offerta_economica_round1_FOXSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BARBITTA ANTONINO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	14/06/2023 17:04:16

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	16/06/2023 16:01:57	195.32.62.114

Nome file estratto:

sub_2597185976563992749_20230616160157446_20230616155944968_riepilogo_offerta_economica_round1_IMPRESAEDILEFRANCOSRLUNIPERSONALE.pdf

Nome file originale: 20230616160157446_20230616155944968_riepilogo_offerta_economica_round1_IMPRESAEDILEFRANCOSRLUNIPERSONALE.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Oscar Franco	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	16/06/2023 16:01:34

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.2.5 - OG2 - Ribasso limite: 9.56 % - Base asta ribassabile unitario: 1,274,423.38 -
Base asta non ribassabile: 82,026.62 - Importo previsto: 1,356,450.00**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Edilgamma srl	1087975.24		14.63	Si
CREA.MI SRL	1161382.03		8.87	No
COGEDIL SRL	1174890.91		7.81	No
FOX S.R.L.	1182537.45		7.21	No
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	1199359.84		5.89	No

Graduatoria

Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L.2.5 - OG2 - Base asta ribassabile unitario: 1,274,423.38 - Base asta non ribassabile: 82,026.62 - Importo previsto: 1,356,450.00

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	CREA.MI SRL	1161382.03		8.87	Si	Si	Si		No
2	COGEDIL SRL	1174890.91		7.81	Si	Si	No		No
3	FOX S.R.L.	1182537.45		7.21	Si	Si	No		No
4	IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	1199359.84		5.89	Si	Si	No		No