

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO,  
VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI  
DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1.  
RIGENERAZIONE URBANA.**

**(Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla  
Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005 )  
(C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)**

**Importo a base di gara: Euro 1.356.450,00**

**VERBALE DI GARA**

**I SEDUTA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all’art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del

lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla  
contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si  
procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

\_\*\_

L'anno 2023 addì **Diciannove** del mese di **Giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E'altresì presente la Sig.ra Silvia Comoglio - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.



Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005 ) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
COGEDIL SRL	Si	Si
CREA.MI SRL	Si	Si
Edilgamma srl	Si	Si
FOX S.R.L.	Si	Si
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	Si	Si

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005 ) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

## COGEDIL SRL - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	16/06/2023 15:11:17	79.10.123.83

**Nome file estratto:** sub\_5050129219756555111\_20230616151121918\_DOC AMMINISTRATIVA CASA CAMOSSO.zip

**Nome file originale:** 20230616151121918\_DOC AMMINISTRATIVA CASA CAMOSSO.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Varrone Valter	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	16/06/2023 15:10:50

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## CREA.MI SRL - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	18/06/2023 16:33:38	93.32.73.22

**Nome file estratto:** sub\_5383517709607559164\_20230618163340609\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230618163340609\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Pini Nazzarena	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	18/06/2023 16:33:10

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	08/06/2023 06:47:08	188.13.113.123

**Nome file estratto:** sub\_446817434798468836\_20230608064710362\_Documentazione amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230608064710362\_Documentazione amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Francesca Pesenti	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	08/06/2023 06:46:32

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## FOX S.R.L. - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	14/06/2023 17:08:10	37.119.230.199

**Nome file estratto:** sub\_8459911096752818433\_20230614170813155\_Busta Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230614170813155\_Busta Amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BARBITTA ANTONINO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	14/06/2023 17:07:05

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

# IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	16/06/2023 15:58:18	195.32.62.114

**Nome file estratto:** sub\_8019243349915214976\_20230616155819771\_DOC\_Ammministrativa\_Camosso\_Rivalta\_IEF.zip

**Nome file originale:** 20230616155819771\_DOC\_Ammministrativa\_Camosso\_Rivalta\_IEF.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Oscar Franco	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	16/06/2023 15:57:49

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

# PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005 ) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

# PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Città Metropolitana di Torino - Soccorso istruttorio	19/06/2023 15:21	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Mail di comunicazione al fornitore per una gara	<ul style="list-style-type: none"><li>20230619152158156_SOCCORSO_COGEDIL_Subappalto.pdf.p7m</li><li>20230619152158818_PROT_SOCCORSO_COGEDIL_Subappalto.pdf</li></ul>

## Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
cogedil@pec.gruppocogedil.com	TO	Consegnato	19/06/2023 15:22	19/06/2023 15:22	
info@gruppocogedil.com	CC	Inviato	19/06/2023 15:22		

## Testo

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 19/06/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché nella Parte II "Informazioni sull'operatore economico" - sezione D "Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" del DGUE afferma di voler subappaltare parte del contratto a terzi ed indica come relativa quota (espressa in percentuale sull'importo contrattuale) 100 senza peraltro specificare a quale categoria di lavorazioni la percentuale sarebbe riferita.

Invero, quanto dichiarato è in contrasto con la normativa che ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 2 del Codice, come modificato dall'art. 49 comma 1 lett a) del DL 31.05.2021 n. 77 convertito in L 108.2021 del 29.07.2021 prevede che le lavorazioni della categoria prevalente oggetto del presente appalto (Cat. OG2) sono subappaltabili in misura non prevalente sull'importo dei lavori, mentre le lavorazioni scorporabili del presente appalto (Cat. OS30) sono subappaltabili anche per l'intero coprendo il relativo importo con qualificazione in categoria prevalente di importo adeguato.

Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere." e di disporre un'ammissione con riserva.

Pertanto, si richiede che codesto operatore economico produca la sopracitata documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante specificando categoria e quota che intende subappaltare a terzi.

Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 09:00 del giorno 27/06/2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. A seguire si terrà la seconda seduta per la definizione delle operazioni di ammissioni e per l'apertura delle offerte economiche.

Si allega nota integrale.

# PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005 ) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

# PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Città Metropolitana di Torino - Soccorso istruttorio	19/06/2023 15:24	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Mail di comunicazione al fornitore per una gara	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20230619152417674_SOCCORSO_CREAMI_CI.pdf.p7m</li><li>• 20230619152418484_PROT_SOCCORSO_CREAMI_CI.pdf</li></ul>

## Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
CREA.MISRL@PEC.IT	TO	Consegnato	19/06/2023 15:24	19/06/2023 15:24	
GARE@CREAMISRL.IT	CC	Inviato	19/06/2023 15:24		

## Testo

Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 19/06/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché gli allegati "A2\_1 - Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi in capo al Titolare effettivo", caricati a sistema e firmati con firma autografa dai titolari effettivi Sig. ROVAGNATI Emilio e Sig.ra ROVAGNATI Federica devono essere altresì corredati da una scansione del documento di identità.

Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere." e di disporre un'ammissione con riserva.

Si richiede, pertanto, a codesto operatore economico, di produrre le scansioni del documento d'identità di cui sopra.

Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 09:00 del giorno 27/06/2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. A seguire si terrà la seconda seduta per la definizione delle operazioni di ammissione e l'apertura delle offerte economiche.

Si allega nota integrale.



# PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: Città di Rivalta di Torino - LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CUP B64E21001780005 ) (C.U.I. 01864440019202100005) (C.I.G. 984046509D) (NUTS ITC11)

# PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati		
Città Metropolitana di Torino - Soccorso istruttorio	19/06/2023 15:26	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Mail di comunicazione al fornitore per una gara	<ul style="list-style-type: none"><li>20230619152652264_SOCCORSO_FOX_Legge_68.pdf.p7m</li><li>20230619152652972_PROT_SOCCORSO_FOX_Legge_68.pdf</li></ul>		
<b>Destinatari</b>						
Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori	
fox@mypec.eu	TO	Consegnato	19/06/2023 15:26	19/06/2023 15:26		
fox.srls@gmail.com	CC	Inviato	19/06/2023 15:26			

# PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
<b>Testo</b>				
<p>Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 19/06/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché nel DGUE, parte III sezione D “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore” risponde affermativamente alla domanda “L'operatore economico e' in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i)?”</p> <p>Invero non risponde poi alla successiva domanda correlata “nel caso in cui l'operatore non e' tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni” benché nell'allegato A1) Istanza_LR cancelli il punto 5 della dichiarazione “L' Appaltatore che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti dovrà dichiarare: 5) di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante,entro sei mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte e di impegnarsi altresì a trasmettere detta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.”, anche se da Visura Camerale, acquisita d'ufficio dalla scrivente Amministrazione, risulta avere 49 addetti al 31/12/2022 e nulla sia dichiarato sulla non assoggettabilità alla legge 68/99.</p> <p>Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: “Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.” e di disporre un'ammissione con riserva.</p> <p>Pertanto, si richiede che vengano prodotti da codesto operatore economico le sopra citate documentazioni correttamente compilate e integrate nelle parti mancanti e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante.</p> <p>Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 09:00 del giorno 27/06/2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. A seguire si terrà la II Seduta con la definizione delle operazioni di ammissione e l'apertura delle offerte economiche.</p> <p>Si allega nota integrale.</p>				