

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: PROG. N. 20/2019 – I.I.S. SANTORRE DI SANTAROSA
DI TORINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO,
SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT
GENERATIONEU - M4-C1-I3.3 (CLASS. FIN. 85-FINANZIAMENTO
PROGETTAZIONE MIT_CDP -EDILIZIA SCOLASTICA; 129-
FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (Applicazione C.A.M. ai sensi del
DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre
2021 n. 32) (C.U.P. J15B18000320002) (C.U.I.
L01907990012201900024) (C.I.G. 9554298820) (NUTS ITC11)**

Importo a base di gara: Euro 2.118.428,17

VERBALE DI GARA – II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte

anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le**

opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

*

L'anno 2023 addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Arch. Marco Rosso - Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata Rancati - Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con



funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PROG. N. 20/2019 – I.I.S. SANTORRE DI SANTAROSA DI TORINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATIONEU - M4-C1-I3.3 (CLASS. FIN. 85-FINANZIAMENTO PROGETTAZIONE MIT_CDP -EDILIZIA SCOLASTICA; 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J15B18000320002) (C.U.I. L01907990012201900024) (C.I.G. 9554298820) (NUTS ITC11)

CARPENTECNICA GROUP SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	17/01/2023 16:58:56	195.31.66.98

Nome file estratto: 20230117165911748_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230117165902747_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CONSENTINO SEBASTIANO MARIO MICHELE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	17/01/2023 16:51:46

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	16/01/2023 17:17:57	2.40.179.34

Nome file estratto: 20230116171801521_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230116171800424_Documentazione amm.va.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERLAZZO FAUSTO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	16/01/2023 17:16:40

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	17/01/2023 09:50:06	87.27.41.165

Nome file estratto: 20230117095013363_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230117095010596_busta_amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mastandrea Luigi	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/01/2023 09:48:43

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SELVA MERCURIO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	17/01/2023 12:51:19	188.15.136.236

Nome file estratto: 20230117125123801_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230117125122518_requ. amm.vi.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERRARI STEFANO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	17/01/2023 12:49:45

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SOVESA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	17/01/2023 16:08:59	79.7.223.70

Nome file estratto: 20230117160913973_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230117160913114_BUSTA AMMINISTRATIVA_FIRMA DIGITALE.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCARAFIA LUCA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/01/2023 16:00:04

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PROG. N. 20/2019 – I.I.S. SANTORRE DI SANTAROSA DI TORINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATIONEU - M4-C1-I3.3 (CLASS. FIN. 85-FINANZIAMENTO PROGETTAZIONE MIT_CDP -EDILIZIA SCOLASTICA; 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J15B18000320002) (C.U.I. L01907990012201900024) (C.I.G. 9554298820) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

CARPENTECNICA GROUP SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	17/01/2023 17:09:23	195.31.66.98

Nome file estratto: 20230117171019852_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230117170924284_20230117170434095_riepilogo_offerta_economica_round1_CARPENTECNICAGROUPSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CONSENTINO SEBASTIANO MARIO MICHELE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	17/01/2023 17:08:57

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	18/01/2023 08:26:46	2.40.179.34

Nome file estratto: 20230118082647243_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230118082646648_20230118082307011_riepilogo_offerta_economica_round1_DREMARCOSTRUZIONIGENERALISRLsb.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERLAZZO FAUSTO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	18/01/2023 08:23:55

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	17/01/2023 09:44:53	87.27.41.165

Nome file estratto: 20230117094454221_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230117094453238_20230117094403027_riepilogo_offerta_economica_round1_IDROTERMICAMERIDIONALEDIMASTANDREALUIGI.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mastandrea Luigi	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/01/2023 09:44:36

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SELVA MERCURIO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	17/01/2023 14:27:37	188.15.136.236

Nome file estratto: 20230117142737945_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230117142737492_20230117142644424_riepilogo_offerta_economica_round1_SELVAMERCURIOSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERRARI STEFANO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	17/01/2023 14:27:13

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SOVESA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	17/01/2023 16:27:19	79.7.223.70

Nome file estratto: 20230117162720116_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230117162719651_20230117162447119_riepilogo_offerta_economica_round1_SOVESASRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCARAFIA LUCA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/01/2023 16:26:35

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PROG. N. 20/2019 – I.I.S. SANTORRE DI SANTAROSA DI TORINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATIONEU - M4-C1-I3.3 (CLASS. FIN. 85-FINANZIAMENTO PROGETTAZIONE MIT_CDP -EDILIZIA SCOLASTICA; 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J15B18000320002) (C.U.I. L01907990012201900024) (C.I.G. 9554298820) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Ribasso limite: 11.37 % - Base asta ribassabile unitario: 2,023,116.65 -
Base asta non ribassabile: 95,311.52 - Importo previsto: 2,118,428.17**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
CARPENTECNICA GROUP SRL	1775689.48		12.23	Si
SELVA MERCURIO SRL	1803001.56		10.88	No
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	1823435.04		9.87	No
SOVESA SRL	1867741.29		7.68	No
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb	1899504.22		6.11	No

Graduatoria

Oggetto: PROG. N. 20/2019 – I.I.S. SANTORRE DI SANTAROSA DI TORINO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATIONEU - M4-C1-I3.3 (CLASS. FIN. 85-FINANZIAMENTO PROGETTAZIONE MIT_CDP -EDILIZIA SCOLASTICA; 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J15B18000320002) (C.U.I. L01907990012201900024) (C.I.G. 9554298820) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L1 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 2,023,116.65 - Base asta non ribassabile: 95,311.52 - Importo previsto: 2,118,428.17

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	SELVA MERCURIO SRL	1803001.56		10.88	Si	Si	Si		No
2	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	1823435.04		9.87	Si	Si	No		No
3	SOVESA SRL	1867741.29		7.68	Si	Si	No		No
4	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb	1899504.22		6.11	Si	Si	No		No