



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



## REPUBBLICA ITALIANA

### CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: COMUNE DI CHIERI – OPERA A9/2023 - PNRR – M5C2  
– INV.2.3 PI.N.Q.U.A. - PROGETTO SCUOLE OUTDOOR, LAVORI  
RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE DI PLESSI SCOLASTICI.  
(Applicazione C.A.M. - DNSH di cui alla Circolare MEF del 30  
dicembre 2021 n. 32) (CUP J55F21000230001) (C.U.I.  
L82000210011202300009) (C.I.G. 99083293C1) (NUTS ITC11)**

**Importo a base di gara: Euro 310.760,03.**

### VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti  
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7335  
[servizio\\_contratti@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:servizio_contratti@cert.cittametropolitana.torino.it)  
[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



TORINO  
METROPOLI  
Città metropolitana di Torino



congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

2

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti  
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7335  
[servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it)  
[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno **2023** addì **diciannove** del mese di **luglio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Mirella Seminerio - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: COMUNE DI CHIERI – OPERA A9/2023 - PNRR – M5C2 – INV.2.3 PI.N.Q.U.A. - PROGETTO SCUOLE OUTDOOR, LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE DI PLESSI SCOLASTICI. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32. (CUP J55F21000230001) (C.U.I. L82000210011202300009 ) (C.I.G. 99083293C1 ) (NUTS ITC 11) Importo a base di gara: Euro 310.760,03

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
AGRIGARDEN S.R.L.	Si	Si
CO.MAR. SRL	Si	Si
Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l	Si	Si
SOVESA SRL	Si	Si

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: COMUNE DI CHIERI – OPERA A9/2023 - PNRR – M5C2 – INV.2.3 PI.N.Q.U.A. - PROGETTO SCUOLE OUTDOOR, LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE DI PLESSI SCOLASTICI.  
(Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32. (CUP J55F21000230001) (C.U.I. L82000210011202300009 ) (C.I.G. 99083293C1 ) (NUTS ITC 11) Importo a base di gara: Euro 310.760,03

# AGRIGARDEN S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	17/07/2023 09:02:55	79.9.102.227

**Nome file estratto:** sub\_8154737194869041298\_20230717090255906\_Busta Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230717090255906\_Busta Amministrativa.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FASANO ROBERTO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/07/2023 09:02:21

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## CO.MAR. SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	14/07/2023 16:06:51	2.40.24.93

**Nome file estratto:** sub\_2307074647554980676\_20230714160722717\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230714160722717\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GREGUOLDO DAVIDE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	14/07/2023 16:06:15

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l - Non ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	18/07/2023 16:03:32	79.3.2.120

**Nome file estratto:** sub\_1260521447584429121\_20230718160332949\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230718160332949\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BONAGLIA MAURILIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	18/07/2023 16:02:50

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SOVESA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	13/07/2023 15:43:02	2.117.66.94

**Nome file estratto:** sub\_2912617344796180720\_20230713154305845\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230713154305845\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCARAFIA LUCA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/07/2023 15:40:12

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

# PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: COMUNE DI CHIERI – OPERA A9/2023 - PNRR – M5C2 – INV.2.3 PI.N.Q.U.A. - PROGETTO SCUOLE OUTDOOR, LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE DI PLESSI SCOLASTICI. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32. (CUP J55F21000230001) (C.U.I. L82000210011202300009 ) (C.I.G. 99083293C1 ) (NUTS ITC 11) Importo a base di gara: Euro 310.760,03

# PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione ammissioni fase valutazione documentazione amministrativa	19/07/2023 17:27	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Comunicazione ammissioni documentazione	

## Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
bonaglia@legalmail.it	TO	Consegnato	19/07/2023 17:27	19/07/2023 17:27	
bonaglia.m@libero.it	CC	Inviato	19/07/2023 17:27		

## Testo

### Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione ammissioni fase valutazione documentazione amministrativa

Spett.le Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.,

relativamente alla procedura avente protocollo 87345 e oggetto COMUNE DI CHIERI – OPERA A9/2023 - PNRR – M5C2 – INV.2.3 PI.N.Q.U.A. - PROGETTO SCUOLE OUTDOOR, LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE DI PLESSI SCOLASTICI. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32. (CUP J55F21000230001) (C.U.I. L82000210011202300009 ) (C.I.G. 99083293C1 ) (NUTS ITC 11) Importo a base di gara: Euro 310.760,03 si comunica che, in seguito al termine della fase di valutazione documentazione amministrativa, risultate:

**non ammessi** per i seguenti lotti:

- L45 - L45: codesto operatore economico è stato ESCLUSO poiché, difformemente a quanto riportato nel DGUE nella "Parte II: Informazioni sull'operatore economico – sez. A: Informazioni sull'operatore economico " dove nel campo relativo al possesso di idonea attestazione SOA risponde affermativamente, nell'attestato SOA prodotto da codesto operatore (rilasciato da ESNA-SOA S.p.a. n. 26735/16/00 del 15/02/2023), risulta il possesso della CAT. OS 24 in class. I, mentre per l'appalto in argomento è prevista la classifica II (come previsto nella lettera di invito al punto "LAVORAZIONI RICOMPRESSE NELL' INTERVENTO" per un importo di euro 310.760,03). Si segnala che, anche con l'incremento del quinto sulla classifica I, si arriverebbe ad un importo di euro 309.600,00, importo che risulterebbe comunque insufficiente

Cordiali saluti

## **Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of technical evaluation phase admissions**

*Esteemed Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l,*

*concerning the procedure with protocol 87345 and abject COMUNE DI CHIERI – OPERA A9/2023 - PNRR – M5C2 – INV.2.3 PI.N.Q.U.A. - PROGETTO SCUOLE OUTDOOR, LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE DI PLESSI SCOLASTICI. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32. (CUP J55F21000230001) (C.U.I. L82000210011202300009 ) (C.I.G. 99083293C1 ) (NUTS ITC 11) Importo a base di gara: Euro 310.760,03 please note that, after the technical evaluation phase, you result:*

**not admitted** for the following lots:

- *L45 - L45: codesto operatore economico è stato ESCLUSO poiché, difformemente a quanto riportato nel DGUE nella "Parte II: Informazioni sull'operatore economico – sez. A: Informazioni sull'operatore economico " dove nel campo relativo al possesso di idonea attestazione SOA risponde affermativamente, nell'attestato SOA prodotto da codesto operatore (rilasciato da ESNA-SOA S.p.a. n. 26735/16/00 del 15/02/2023), risulta il possesso della CAT. OS 24 in class. I, mentre per l'appalto in argomento è prevista la classifica II (come previsto nella lettera di invito al punto "LAVORAZIONI RICOMPRESSE NELL' INTERVENTO" per un importo di euro 310.760,03). Si segnala che, anche con l'incremento del quinto sulla classifica I, si arriverebbe ad un importo di euro 309.600,00, importo che risulterebbe comunque insufficiente*

*Best regards*

## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: COMUNE DI CHIERI – OPERA A9/2023 - PNRR – M5C2 – INV.2.3 PI.N.Q.U.A. - PROGETTO SCUOLE OUTDOOR, LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE DI PLESSI SCOLASTICI. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32. (CUP J55F21000230001) (C.U.I. L82000210011202300009 ) (C.I.G. 99083293C1 ) (NUTS ITC 11) Importo a base di gara: Euro 310.760,03

Round: 1 - Immissione valore offerta

# AGRIGARDEN S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	17/07/2023 09:11:34	79.9.102.227

**Nome file estratto:**

sub\_3641850926586543845\_20230717091134743\_20230717090846412\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_AGRIGARDENSRL.pdf

**Nome file originale:** 20230717091134743\_20230717090846412\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_AGRIGARDENSRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FASANO ROBERTO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/07/2023 09:10:01

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## CO.MAR. SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	17/07/2023 15:21:24	2.40.24.93

**Nome file estratto:**

sub\_6282973358120224685\_20230717152124282\_20230717151742723\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COMARSRL.pdf

**Nome file originale:** 20230717152124282\_20230717151742723\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COMARSRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GREGUOLDO DAVIDE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/07/2023 15:20:40

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura



## SOVESA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	18/07/2023 09:56:03	2.117.66.94

**Nome file estratto:**

sub\_1749928940898214859\_20230718095603508\_20230718095248255\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SOVESASRL.pdf

**Nome file originale:** 20230718095603508\_20230718095248255\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SOVESASRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCARAFIA LUCA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	18/07/2023 09:55:02

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## **Graduatoria**

Oggetto: COMUNE DI CHIERI – OPERA A9/2023 - PNRR – M5C2 – INV.2.3 PI.N.Q.U.A. - PROGETTO SCUOLE OUTDOOR, LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE DI PLESSI SCOLASTICI. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32. (CUP J55F21000230001) (C.U.I. L82000210011202300009 ) (C.I.G. 99083293C1 ) (NUTS ITC 11) Importo a base di gara: Euro 310.760,03

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L45 - L45 - Base asta ribassabile unitario: 306,512.72 - Base asta non ribassabile:  
4,247.31 - Importo previsto: 310,760.03**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	SOVESA SRL	290267.55		5.30	Si	Si	Si		No
2	AGRIGARDEN S.R.L.	291554.90		4.88	Si	Si	No		No
3	CO.MAR. SRL	298574.04		2.59	Si	Si	No		No