



REPUBBLICA ITALIANA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: ROG. N. 2021/313 - I.I.S. SELLA-AALTO-LAGRANGE, SUCCURSALE DI VIA GENE12, TORINO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO NORMATIVO. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH) .(CLASS. FIN. 129- Fondi ministeriali 33mil – PNRR). Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. (C.U.P. J17H21000690001) (CUI L01907990012202100179) C.I.G. A0050604AC) (NUTS ITC11)**

**Importo a base di gara: Euro 996.000.00**

### VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità**, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del

**lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla  
contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si  
procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno **2023** addì **31** del mese di **Agosto** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Arch. Marco Rosso – Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

E'altresi presente la Sig.ra Annamaria Fuiano - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti. con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.



Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: PROG. N. 2021/313 - I.I.S. SELLA-AALTO-LAGRANGE, SUCCURSALE DI VIA GENE12, TORINO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO NORMATIVO. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH) .(CLASS. FIN. 129- Fondi ministeriali 33mil – PNRR). Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. (C.U.P. J17H21000690001) (CUI L01907990012202100179) C.I.G. A0050604AC) (NUTS ITC11)

<b>Ragione sociale</b>	<b>Economica</b>
AGROGREEN SRL	Si
B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	Si
COGEDIL SRL	Si
EDIL DUE SRL	Si
OMC GRAGLIA SRL	Si
SELVA MERCURIO SRL	Si
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Si

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: PROG. N. 2021/313 - I.I.S. SELLA-AALTO-LAGRANGE, SUCCURSALE DI VIA GENE12, TORINO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO NORMATIVO. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH) .(CLASS. FIN. 129- Fondi ministeriali 33mil – PNRR). Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. (C.U.P. J17H21000690001) (CUI L01907990012202100179) C.I.G. A0050604AC) (NUTS ITC11)

## AGROGREEN SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	30/08/2023 18:04:18	88.87.118.15

**Nome file estratto:** sub\_138597080775033232\_20230830180435548\_BustaAmministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230830180435548\_BustaAmministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CAPITOLO ELENA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/08/2023 18:08:35

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	29/08/2023 19:25:10	185.157.27.20

**Nome file estratto:** sub\_2131441779568761043\_20230829192523952\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230829192523952\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BONOLLO GUIDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	29/08/2023 19:24:43

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## COGEDIL SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	30/08/2023 09:24:53	79.10.123.83

**Nome file estratto:** sub\_2972043976563963705\_20230830092505550\_DOC AMMINISTRATIVA COGEDIL.zip

**Nome file originale:** 20230830092505550\_DOC AMMINISTRATIVA COGEDIL.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Varrone Valter	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/08/2023 09:24:22

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## EDIL DUE SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	30/08/2023 14:59:36	2.235.216.72

**Nome file estratto:** sub\_3757952261562240314\_20230830145942891\_DOC Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230830145942891\_DOC Amministrativa.zip.p7m.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
RASCHELLA' FEDERICO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	30/08/2023 14:58:36
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/08/2023 14:50:44

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## OMC GRAGLIA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	30/08/2023 14:46:21	109.53.142.18

**Nome file estratto:** sub\_6083967898361884823\_20230830144627083\_Busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230830144627083\_Busta amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GROSSO SILVANA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/08/2023 14:45:09

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SELVA MERCURIO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	23/08/2023 15:19:40	151.3.88.250

**Nome file estratto:** sub\_4398033210644712046\_20230823151945167\_requ. amm.vi.zip

**Nome file originale:** 20230823151945167\_requ. amm.vi.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERRARI STEFANO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	23/08/2023 15:18:57

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	30/08/2023 19:22:29	93.67.132.171

**Nome file estratto:** sub\_5481669331486285501\_20230830192231831\_DOCUMENTI.zip

**Nome file originale:** 20230830192231831\_DOCUMENTI.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LICCARDO FILIPPO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	30/08/2023 19:22:13

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: PROG. N. 2021/313 - I.I.S. SELLA-AALTO-LAGRANGE, SUCCURSALE DI VIA GENE12, TORINO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO NORMATIVO. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH) .(CLASS. FIN. 129- Fondi ministeriali 33mil – PNRR). Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. (C.U.P. J17H21000690001) (CUI L01907990012202100179) C.I.G. A0050604AC) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

## AGROGREEN SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	30/08/2023 18:06:19	88.87.118.15

**Nome file estratto:**

sub\_2351835999657012707\_20230830180619421\_20230830180520725\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_AGROGREENSRL.pdf

**Nome file originale:** 20230830180619421\_20230830180520725\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_AGROGREENSRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CAPITOLO ELENA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/08/2023 18:11:13

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura



## B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	29/08/2023 19:36:52	185.157.27.20

### Nome file estratto:

sub\_4674576461762393968\_20230829193652158\_20230829193517946\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_BMRSRLCOSTRUZIONIEIMPIANTI.pdf

**Nome file originale:** 20230829193652158\_20230829193517946\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_BMRSRLCOSTRUZIONIEIMPIANTI.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BONOLLO GUIDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	29/08/2023 19:36:26

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## COGEDIL SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	30/08/2023 10:09:23	79.10.123.83

### Nome file estratto:

sub\_4135474632357792463\_20230830100923142\_20230830100559247\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COGEDILSRL.pdf

**Nome file originale:** 20230830100923142\_20230830100559247\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COGEDILSRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Varrone Valter	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/08/2023 10:07:28

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## EDIL DUE SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	30/08/2023 14:59:13	2.235.216.72

**Nome file estratto:**

sub\_850301004717681357\_20230830145913349\_20230830140949737\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_EDILDUESRL.pdf

**Nome file originale:** 20230830145913349\_20230830140949737\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_EDILDUESRL.pdf.p7m.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
RASCHELLA' FEDERICO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	30/08/2023 14:58:16
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/08/2023 14:52:03

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## OMC GRAGLIA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	30/08/2023 14:58:05	109.53.142.18

### Nome file estratto:

sub\_70495492287562888\_20230830145805391\_20230830145639668\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_OMCGRAGLIASRL.pdf

**Nome file originale:** 20230830145805391\_20230830145639668\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_OMCGRAGLIASRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GROSSO SILVANA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/08/2023 14:57:16

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SELVA MERCURIO SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/08/2023 12:39:41	151.3.88.250

**Nome file estratto:**

sub\_2650986044028443637\_20230822123941151\_20230822123818794\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SELVAMERCURIOSRL.pdf

**Nome file originale:** 20230822123941151\_20230822123818794\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SELVAMERCURIOSRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERRARI STEFANO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	22/08/2023 12:38:51

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	30/08/2023 19:37:02	93.67.132.171

### Nome file estratto:

sub\_9097999846093050313\_20230830193702703\_20230830193519523\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SOLFATARASOCIETACOOOPERATIVA.pdf

**Nome file originale:** 20230830193702703\_20230830193519523\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SOLFATARASOCIETACOOOPERATIVA.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LICCARDO FILIPPO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	30/08/2023 19:36:50

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: PROG. N. 2021/313 - I.I.S. SELLA-AALTO-LAGRANGE, SUCCURSALE DI VIA GENE12, TORINO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO NORMATIVO. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH) .(CLASS. FIN. 129- Fondi ministeriali 33mil – PNRR). Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. (C.U.P. J17H21000690001) (CUI L01907990012202100179) C.I.G. A0050604AC) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.1.4 - OG1 - Ribasso limite: 13.26 % - Base asta ribassabile unitario: 981,978.29 -  
Base asta non ribassabile: 14,021.71 - Importo previsto: 996,000.00**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Anomala</b>
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	816220.35		16.88	Si
COGEDIL SRL	845483.31		13.90	Si
OMC GRAGLIA SRL	848920.23		13.55	Si
B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	860900.37		12.33	No
SELVA MERCURIO SRL	895760.60		8.78	No
AGROGREEN SRL	905678.58		7.77	No
EDIL DUE SRL	913927.19		6.93	No



## **Graduatoria**

Oggetto: PROG. N. 2021/313 - I.I.S. SELLA-AALTO-LAGRANGE, SUCCURSALE DI VIA GENE12, TORINO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO NORMATIVO. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH) .(CLASS. FIN. 129- Fondi ministeriali 33mil – PNRR). Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. (C.U.P. J17H21000690001) (CUI L01907990012202100179) C.I.G. A0050604AC) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.1.4 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 981,978.29 - Base asta non ribassabile: 14,021.71 - Importo previsto: 996,000.00**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	860900.37		12.33	Si	Si	Si		No
2	SELVA MERCURIO SRL	895760.60		8.78	Si	Si	No		No
3	AGROGREEN SRL	905678.58		7.77	Si	Si	No		No
4	EDIL DUE SRL	913927.19		6.93	Si	Si	No		No