

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: CITTA' DI RIVALTA DI TORINO - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO DEL POLO INFANZIA DI PASTA COSTITUITO DALL'ASILO NIDO GUIDO ROSSA E DALLA SCUOLA INFANZIA GIROTONDO. PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP B66C18000040006) (CUI 01864440019-2018-00006) (CIG A00794DA8F ) (NUTS ITC11).**

**Importo a base di gara Euro 3.262.899,02.**

**VERBALE DI GARA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con **il criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le

modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione**

**come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno **2023** addì **sette** del mese di **settembre** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente la dipendente Annamaria Fuiano, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa



della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: CITTA' DI RIVALTA DI TORINO - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO DEL POLO INFANZIA DI PASTA COSTITUITO DALL'ASILO NIDO GUIDO ROSSA E DALLA SCUOLA INFANZIA GIROTONDO. PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP B66C18000040006) (CUI 01864440019-2018-00006) (CIG A00794DA8F ) (NUTS ITC11). Importo a base di gara Euro 3.262.899,02.

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	Si
CARPENTECNICA GROUP SRL	Si	Si
CO-GESI S.R.L	Si	Si
DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	Si	Si
P.N.P. COSTRUZIONI SRL	Si	Si

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: CITTA' DI RIVALTA DI TORINO - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO DEL POLO INFANZIA DI PASTA COSTITUITO DALL'ASILO NIDO GUIDO ROSSA E DALLA SCUOLA INFANZIA GIROTONDO. PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP B66C18000040006) (CUI 01864440019-2018-00006) (CIG A00794DA8F ) (NUTS ITC11). Importo a base di gara Euro 3.262.899,02.

## C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	06/09/2023 20:01:04	93.150.183.58

**Nome file estratto:** sub\_799833901954392665\_20230906200104374\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230906200104374\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CANDELIERE GIUSEPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	06/09/2023 20:00:13

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## CARPENTECNICA GROUP SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	06/09/2023 17:13:05	195.31.66.98

**Nome file estratto:** sub\_345693794011148054\_20230906171316901\_AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230906171316901\_AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CONSENTINO SEBASTIANO MARIO MICHELE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	06/09/2023 17:10:29

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## CO-GESI S.R.L - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	06/09/2023 09:09:45	95.75.74.164

**Nome file estratto:** sub\_5217635902260575623\_20230906091017897\_P7M.zip

**Nome file originale:** 20230906091017897\_P7M.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VARDIERO EDOARDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	06/09/2023 08:35:11

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## DO. CA. COSTRUZIONI AR.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	04/09/2023 20:38:45	82.50.135.191

**Nome file estratto:** sub\_3490785618151755048\_20230904203851278\_DOC. AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230904203851278\_DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Beatrice Romano	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	04/09/2023 20:36:10
Domenico Speranza	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	04/09/2023 20:38:24

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## P.N.P. COSTRUZIONI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	06/09/2023 20:41:06	79.11.0.193

**Nome file estratto:** sub\_1907286807977990456\_20230906204109159\_amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230906204109159\_amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PALMA NICOLA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	06/09/2023 20:43:22

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: CITTA' DI RIVALTA DI TORINO - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO DEL POLO INFANZIA DI PASTA COSTITUITO DALL'ASILO NIDO GUIDO ROSSA E DALLA SCUOLA INFANZIA GIROTONDO. PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP B66C18000040006) (CUI 01864440019-2018-00006) (CIG A00794DA8F ) (NUTS ITC11). Importo a base di gara Euro 3.262.899,02.

Round: 1 - Immissione valore offerta

## C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	07/09/2023 08:21:20	93.150.183.58

**Nome file estratto:**

sub\_2570158718395813749\_20230907082120243\_20230907081953509\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CSGCOSTRUZIONISRL.pdf

**Nome file originale:** 20230907082120243\_20230907081953509\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CSGCOSTRUZIONISRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CANDELIERE GIUSEPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	07/09/2023 08:20:59

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## CARPENTECNICA GROUP SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	06/09/2023 17:29:42	195.31.66.98

**Nome file estratto:**

sub\_7822045095945595278\_20230906172942380\_20230906172552282\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CARPENTECNICAGROUPSRL.pdf

**Nome file originale:** 20230906172942380\_20230906172552282\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CARPENTECNICAGROUPSRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CONSENTINO SEBASTIANO MARIO MICHELE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	06/09/2023 17:28:55

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## CO-GESI S.R.L - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	06/09/2023 09:12:55	95.75.74.164

**Nome file estratto:**

sub\_1599746237489309107\_20230906091255302\_20230906091152621\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COGESISRL.pdf

**Nome file originale:** 20230906091255302\_20230906091152621\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COGESISRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VARDIERO EDOARDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	06/09/2023 09:12:31

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura



## DO. CA. COSTRUZIONI AR.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	04/09/2023 20:42:22	82.50.135.191

**Nome file estratto:**

sub\_1887066696690551653\_20230904204222913\_20230904203951423\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_DOCACOSTRUZIONIARL.pdf

**Nome file originale:** 20230904204222913\_20230904203951423\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_DOCACOSTRUZIONIARL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Beatrice Romano	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	04/09/2023 20:42:03
Domenico Speranza	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	04/09/2023 20:40:20

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## P.N.P. COSTRUZIONI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	06/09/2023 20:41:45	79.11.0.193

**Nome file estratto:**

sub\_5328038301186630384\_20230906204145774\_20230906195929591\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_PNPCOSTRUZIONISRL.pdf

**Nome file originale:** 20230906204145774\_20230906195929591\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_PNPCOSTRUZIONISRL.pdf.p7m

**Firma digitale**

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PALMA NICOLA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	06/09/2023 20:38:09

**Marcatura temporale**

- Nessuna marcatura

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: CITTA' DI RIVALTA DI TORINO - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO DEL POLO INFANZIA DI PASTA COSTITUITO DALL'ASILO NIDO GUIDO ROSSA E DALLA SCUOLA INFANZIA GIROTONDO. PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP B66C18000040006) (CUI 01864440019-2018-00006) (CIG A00794DA8F ) (NUTS ITC11). Importo a base di gara Euro 3.262.899,02.

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Ribasso limite: 13.71 % - Base asta ribassabile unitario: 3,188,958.85 -  
Base asta non ribassabile: 73,940.17 - Importo previsto: 3,262,899.02**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Anomala</b>
P.N.P. COSTRUZIONI SRL	2710615.02		15.00	Si
C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	2763551.74		13.34	No
CO-GESI S.R.L	2781409.91		12.78	No
DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	2928739.81		8.16	No
CARPENTECNICA GROUP SRL	2961904.98		7.12	No

## **Graduatoria**

Oggetto: CITTA' DI RIVALTA DI TORINO - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO DEL POLO INFANZIA DI PASTA COSTITUITO DALL'ASILO NIDO GUIDO ROSSA E DALLA SCUOLA INFANZIA GIROTONDO. PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 23.06.2022 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP B66C18000040006) (CUI 01864440019-2018-00006) (CIG A00794DA8F ) (NUTS ITC11). Importo a base di gara Euro 3.262.899,02.

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 3,188,958.85 - Base asta non ribassabile: 73,940.17 - Importo previsto: 3,262,899.02**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	2763551.74		13.34	Si	Si	Si		No
2	CO-GESI S.R.L	2781409.91		12.78	Si	Si	No		No
3	DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	2928739.81		8.16	Si	Si	No		No
4	CARPENTECNICA GROUP SRL	2961904.98		7.12	Si	Si	No		No