

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

<b>SCRITTURA PRIVATA</b>	<b>1251/2023</b>
<b>Oggetto del contratto</b>	<b>ISTITUTO FERRARI DI CORSO COUVERT 21 A SUSA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO ENERGETICO (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL DM 11.10.2017 “DNSH”, DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30 DICEMBRE 2021 N. 32) – PNRR – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25 MIL.). M4 C1 I3.3.</b>
<b>C.I.G.</b>	<b>95296335ED</b>
<b>C.U.P.</b>	<b>J88B20001510001</b>
<b>Codice progetto</b>	<b>173/2021</b>
<b>Direzione</b>	<b>DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2</b>
<b>Determinazione di approvazione</b>	Determinazione dirigenziale n. 6068 del 11/11/2022, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 2906 del 23/05/2023.
<b>Determinazione di aggiudicazione</b>	Determinazione dirigenziale n. 2906 del 23/05/2023.
<b>Obblighi di trasparenza ex art. 29 d.lgs. 50/2016</b>	Assolti
<b>Aggiudicatario</b>	<b>PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA S.r.l. -</b>



	<b>siglabile P.C.S. S.r.l.</b> con sede legale in Torino (TO), C.so Francesco Ferrucci, n. 46, 10138. (C.F./P. I.V.A. 09479100019).
<b>Ribasso offerto</b>	24,56%, applicato ai prezzi unitari in elenco.
<b>Importo di aggiudicazione</b>	€ <b>259.195,70</b> , di cui € <b>12.309,02</b> , per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, <b>oltre I.V.A. di legge.</b>
<b>Requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.</b>	Verificati SCAD. DURC: 11/10/2023.  Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, l'appalto in oggetto, prevede l'esecuzione di opere edili riconducibili alla categoria "OG1", da sottoporre alla verifica della congruità della manodopera da parte della Cassa Edile competente.
<b>Antimafia</b>	COMUNICAZIONE RICHIESTA CON PR_TOUTG_Ingresso_0144425_20230808 – IN ISTRUTTORIA.
<b>Tempo di esecuzione e penali</b>	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.  Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito si applicheranno le penali di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto – Parte amministrativa, cui si rinvia.
<b>Corrispettivo, pagamenti ed</b>	La disciplina economica applicata è dettagliata al capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa,



<p><b>anticipazione</b></p>	<p>cui si rinvia, ed in particolare agli articoli: 23) Anticipazione del prezzo, 24) Pagamenti in acconto, 25) Pagamenti a saldo e 26) Ritardi nei pagamenti.</p> <p>In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</p> <p>I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs 231/2002 e s.m.i. e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.</p> <p>Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, in applicazione dell'articolo 8, comma 10-bis, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 120 dell'11 settembre 2020, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento, unitamente alla fattura, l'Appaltatore dovrà allegare l'attestazione di congruità del costo della manodopera riferita al cantiere in oggetto, nonché un documento contenente l'indicazione del codice univoco di congruità, rilasciati dalla Cassa Edile, pena l'impossibilità della Stazione Appaltante di accettare la fattura e procedere al pagamento.</p> <p>Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</p> <p>I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.</p>
<p><b>Tracciabilità</b></p>	<p>L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si</p>



	<p>obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, come modificato dalla L. n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.</p> <p>Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.</p>
<p><b>Obblighi dell'Appaltatore</b></p>	<p>All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3, 6-8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.</p> <p>L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 6068 del 11/11/2023, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 2906 del 23/05/2023.</p> <p>L'appalto è regolato in particolare dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa e del Computo metrico estimativo, approvati ed allegati alla Determinazione dirigenziale n. 6068 del 11/11/2023 ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere <b>A)</b> e <b>B)</b>, a costituirne parte integrante e sostanziale.</p> <p>L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) termini di esecuzione e penali;</li> <li>b) programma di esecuzione delle attività;</li> <li>c) sospensioni o ripresa dei lavori;</li> <li>d) oneri a carico dell'appaltatore;</li> <li>e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;</li> </ul>



	<p>f) liquidazione dei corrispettivi; g) controlli; h) specifiche modalità e termini di collaudo; i) modalità di soluzione delle controversie.</p> <p>L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.</p> <p>L'Appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.</p> <p>L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.</p> <p>L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).</p>
<p><b>Obblighi PNRR</b></p>	<p>L'operatore economico, come già dichiarato in sede di gara, si obbliga a rispettare tutti i principi e gli obblighi specifici del PNRR, in particolare relativamente al rispetto delle condizionalità PNRR, garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, del principio DNSH, con particolare riferimento alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e</p>

	<p>digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento e dei principi trasversali, al fine di garantire l'applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. L'operatore si impegna, altresì, al rispetto di quanto previsto dal D.M. 9 febbraio 2022 recante "Direttiva alle amministrazioni di titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità" ed in particolare dei principi di "accessibilità" e "progettazione universale (Design for All)".</p>
<b>Garanzie (cauzione definitiva)</b>	<p>Polizza n. 07365/34/75001604, emessa in data 30/05/2023, da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, per un valore di euro 37.738,90.</p> <p>Riduzione ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 prevista per microimprese, piccole e medie imprese.</p>
<b>Polizza di assicurazione</b>	<p>Polizza n. 1/39425/88/194801189, emessa in data 08/06/2023, da UnipolSai Assicurazioni S.p.A.</p>
<b>Direttore dei lavori</b>	<p>Geom. Carlo Lupini, in qualità di Direttore dei lavori, come nominato con disposizione del RUP del 12/10/2022.</p>
<b>Consegna anticipata</b>	<p>È stata effettuata la consegna anticipata dei lavori in data 10/07/2023, come da verbale depositato agli atti.</p>
<b>Elezione di domicilio</b>	<p>L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale in Torino (TO), C.so Francesco Ferrucci, n. 46, 10138.</p>
<b>Divieto di cessione del contratto</b>	<p>Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</p>



	Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.
<b>Subappalto</b>	Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto.
<b>Privacy</b>	Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.
<b>Controversie</b>	Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto. Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.
<b>Spese</b>	Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad I.V.A. ed ai sensi dell'art. 5, comma 2 e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986 la su estesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso. L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17.06.2014, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e s.m.i.
<b>Allegati</b>	A) Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa;



	<p>B) Computo Metrico Estimativo;</p> <p>C) Determinazione dirigenziale n. 2906 del 23/05/2023.</p>
<b>Per l'Amministrazione</b>	<p>Il Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, nato a <i>omissis</i>, il <i>omissis</i>, (C.F. <i>omissis</i>).</p>
<b>Per l'Appaltatore</b>	<p>La Sig.ra Simona Pasquino, nata a <i>omissis</i> il <i>omissis</i>, C.F. <i>omissis</i>, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA S.r.l. (siglabile P.C.S. S.r.l.), domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa a Torino (TO), C.so Francesco Ferrucci, n. 46, 10138.</p>