

OGGETTO: PROG. 182/2021. ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE. (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL DM 11.10.2017). (CLASS. FIN. 105- FONDI MINISTERIALI 25 MILIONI – PNRR) - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU). REVOCA DD 3795 DEL 26/07/2022 DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A HABITAT & HOUSE S.R.L. E NUOVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL II CLASSIFICATO PITAGORA SRL. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA.

PNRR M4-C1-I3.3

CUP J88B20001540001 CIG 9259713CE3

AGGIUDICATARIO: PITAGORA SRL

Premesso che con Determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 n. 2509 del 23/05/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento avente ad oggetto "ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, per un importo lavori a base di gara pari a Euro 950.414,08 di cui Euro 23.425,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Considerato che:

- la Città Metropolitana di Torino si è dotata di un Elenco Telematico di operatori economici, gestito sulla piattaforma "NET4MARKET", approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMTO) e successivamente aggiornato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 3290 del 01/07/2021;
- con medesima determinazione veniva disposto di procedere all'invito degli operatori economici per le procedure di gara relative all'elenco annuale 2020 e seguenti, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. salva l'integrazione degli inviti al fine di garantire la tutela del principio di concorrenza nelle categorie in cui il numero di fornitori abilitati non risulti sufficiente;

Dato atto che il Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori è stato approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 1326/ del 19/12/2019 e successivamente aggiornato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 12 del 10/06/2020;

Dato atto che:

- in conformità con quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a) 2) punto 2.2. del D.L.



77/2021 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n.108 del 29 luglio 2021, fino al 30.06.2023 in deroga alla disciplina dell'art 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e alle Nuove Linee Guida" della Centrale Unica Appalti e Contratti, si è proceduto alla selezione automatica **di almeno n. 5 (cinque) operatori economici** tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1" da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;

- in data 31/05/2022 sono stati estratti i seguenti n. 10 (dieci) operatori economici:

1. COGEIS S.p.A
2. COOP.AGRIFOREST S.C.
3. DI PROSPERO Ing. VALTER S.r.l. socio unico
4. GRANDI LAVORI S.r.l.
5. HABITAT & HOUSE S.r.l.
6. Impreges S.r.l.
7. LUSSU COPERTURE S.r.l. A SOCIO UNICO
8. PITAGORA S.r.l.
9. QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A
10. TRA.MA. S.r.l.

- in data 01/06/2022, con lettera d'invito prot. 73531, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 10,00 del giorno 16/06/2022;

- entro il termine utile sono pervenute n. 03 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. HABITAT & HOUSE S.r.l.
2. PITAGORA S.r.l.
3. QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A

- in data 16/06/2022 e 27/06/2022 in seduta telematica, si sono svolte le operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute nonché di individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, tali operazioni risultano dai verbali, costituiti sulla base dei report generati dalla piattaforma Net4market, depositati agli atti della Direzione, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati. Si evidenzia, in sintesi, quanto segue:

- in data 16/06/2022 si è proceduto con la fase di apertura e valutazione delle buste amministrative in esito alla quale l'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A è stato ammesso con riserva per le motivazioni contenute nella nota prot. n. 80765 del 16/06/2022 comunicategli a mezzo pec attraverso la piattaforma telematica di NET4MARKET;

- in data 27/06/2022 l'operatore economico che nella seduta del 16/06/2022 era stato ammesso con riserva viene definitivamente ammesso poiché ha regolarmente integrato nei termini assegnategli come risulta dalla documentazione agli atti della Direzione;
- alla stessa data si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, in esito alla quale tutti i suddetti operatori economici offerenti sono stati ammessi;
- visto il numero di offerte inferiore a cinque non si è proceduto al calcolo di alcuna soglia di anomalia, pertanto l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **HABITAT & HOUSE S.r.l.**, con sede legale in Via Vito da Jasi 35, 81031 Aversa (CE), C.F./P.IVA 06495791219 con il ribasso proposto del 12.50% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 3300.00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 512512.81;

Considerando che

- con nota prot. 85762 del 28/06/2022 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, nonché al contratto, i quali risultano acquisiti in data 04/07/2022 e sono depositati agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- con determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 n. 3795 del 26/07/2022 i lavori in oggetto sono stati pertanto aggiudicati all'operatore economico **HABITAT & HOUSE S.r.l.**, con sede legale in Via Vito da Jasi 35, 81031 Aversa (CE), C.F./P.IVA 06495791219, con il ribasso offerto del 12.50%, per un importo contrattuale di netti euro 834.540,48 di cui Euro 23.425,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 83.454,05 per IVA 10%, e quindi per complessivi Euro 917.994,53;

Rilevato che, l'operatore economico aggiudicatario **HABITAT & HOUSE S.R.L.** in data 18/10/2022, con lettera Prot. n. COMM/651/007/out/2022, ha comunicato alla Città Metropolitana l'intenzione di non voler procedere alla stipulazione del contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto;

Rilevato altresì che:

- con nota prot. 00084846/2023 del 20/06/2023 a firma del Responsabile Unico del procedimento e Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, vista la necessità di affidare i lavori in questione, si è dato atto di voler procedere con lo scorrimento della graduatoria di gara e pertanto, con la medesima nota, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 c.4 b) del DL 76/2020 e s.m.i., è stato richiesto all'operatore economico **PITAGORA S.R.L.**, secondo classificato nella graduatoria di gara, di confermare l'offerta economica presentata in sede di gara in data 08/06/2022 pari al 3.75%;

- l'operatore economico **PITAGORA S.R.L.** con sede legale in C/da Saia D'Agri n.72 Barcellona Pozzo di Gotto, 98051 Messina, C.F./P.IVA 02775270123, secondo in graduatoria, con propria comunicazione a mezzo pec prot. 00085809 del 22/06/2023, ha dato la sua disponibilità ad eseguire i lavori oggetto dell'intervento, confermando il ribasso offerto in sede di gara pari al 3.75%;

Dato atto che, in sede di procedimento di gara l'operatore economico **PITAGORA S.R.L.:**

- ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa, allegando altresì, l'attestazione SOA n. 57830/3/00 rilasciata in data 09/12/2020 da SOA MEDITERRANEA S.p.A. con scadenza validità triennale in data 30/09/2023 e scadenza validità quinquennale in data 30/09/2025;
- ha dichiarato di soddisfare i requisiti ai fini dell'ammissibilità alla stessa tramite avvalimento con l'operatore economico INCHINGOLO SAVINO con sede legale in Andria (BT), via Lambruschini 8, P.IVA 03641460724, come da contratto di avvalimento e attestazione SOA n. 5903/47/01, rilasciata in data 01/07/2021 da SOATEAM SPA, agli atti della Direzione scrivente;
- ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione;

Considerando che:

- con nota prot. 00116118 del 23/08/2023 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, nonché al contratto, i quali risultano acquisiti in data 11/09/2023 (Prot_123533/2023) e sono depositati agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i.;

- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;

- **la cauzione definitiva per l'importo di Euro 91.565,20, pari al 10,00% dell'importo contrattuale**, verrà richiesta dopo l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva per la stipula del contratto, ovvero a fronte dell'eventuale consegna in via d'urgenza, al fine di dare adeguata garanzia alla prestazione come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

- a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, che sottoscrive in calce, non esistono, nei confronti dell'operatore economico **PITAGORA SRL** situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, Dott.ssa Donata RANCATI approva le operazioni di gara per l'appalto in oggetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore **PITAGORA SRL**, e rinvia al Responsabile del Procedimento, Arch. Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, l'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione.

A seguito dell'efficacia della determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D.lgs. 50/2016 e smi ed alla stipula del contratto.

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
dott.ssa Donata Rancati
(*f.to digitalmente*)