

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: N. 2019/49 - I.I.S BALDESSANO ROCCATI DI
CARMAGNOLA. REALIZZAZIONE PALESTRA E
AMPLIAMENTO. (C.U.P. J42H18000160002) Missione 4 –
Componente 1 – Investimento 3.3 (CLASS. FIN. 129-Fondi
ministeriali 33 mil – PNRR)**

**Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla
Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J42H18000160002)
(C.U.I.L01907990012201900110) (C.I.G. 9578465F5B) (NUTS ITC11)
Importo a base di gara: Euro 2.240.817,82**

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con
il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del
D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e
uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte

anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre

2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello .

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.** Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno 2023 addì **Venti** del mese di **Febbraio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Arch. Marco Rosso – Direzione Coordinamento Edilizia -Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

E'altresì presente la Sig.ra Silvia Comoglio - Dipendente della Direzione



Centrale Unica Appalti e Contratti. con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: N. 2019/49 - I.I.S BALDESSANO ROCCATI DI CARMAGNOLA. REALIZZAZIONE PALESTRA E AMPLIAMENTO. (C.U.P. J42H18000160002) Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 (CLASS. FIN. 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J42H18000160002) (C.U.I.L01907990012201900110) (C.I.G. 9578465F5B) (NUTS ITC11)

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	No	No
Building & Design 2008 srl	Si	Si
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	No	No
COGEDIL SRL	No	No
Cogefen srl	No	No
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	No	No
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	No	No
COOP.AGRIFOREST S.C.	No	No
costruzioni cinquegrana srl	No	No
DORETTO ROBERTO	No	No
Edilge Costruzioni srl	No	No
IMPRESA DE GIULIANI SRL	No	No
LDP STRADE S.R.L.	No	No
OMC GRAGLIA SRL	No	No
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Si	Si
S.E.C.A.P. S.p.A.	No	No
SATURNO ELECTRIC SRL	No	No
SMEDA SRL	No	No

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
T.M.G. SCAVI S.R.L.	No	No
VPL CENTER S.R.L.	No	No

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: N. 2019/49 - I.I.S BALDESSANO ROCCATI DI CARMAGNOLA. REALIZZAZIONE PALESTRA E AMPLIAMENTO. (C.U.P. J42H18000160002) Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 (CLASS. FIN. 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J42H18000160002) (C.U.I.L01907990012201900110) (C.I.G. 9578465F5B) (NUTS ITC11)

Building & Design 2008 srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	07/02/2023 10:30:17	94.34.11.225

Nome file estratto: 20230207103020530_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230207103017911_Documentazione Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CARANO EMILIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	07/02/2023 10:29:59

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	16/02/2023 10:36:54	217.61.163.108

Nome file estratto: 20230216103704123_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230216103702207_ammva Carmagnola ATI QA.pdf.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	16/02/2023 10:33:52

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: N. 2019/49 - I.I.S BALDESSANO ROCCATI DI CARMAGNOLA. REALIZZAZIONE PALESTRA E AMPLIAMENTO. (C.U.P. J42H18000160002) Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 (CLASS. FIN. 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J42H18000160002) (C.U.I.L01907990012201900110) (C.I.G. 9578465F5B) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

Building & Design 2008 srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	07/02/2023 10:33:28	94.34.11.225

Nome file estratto: 20230207103329500_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230207103329043_20230207103241054_riepilogo_offerta_economica_round1_BuildingDesign2008srl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CARANO EMILIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	07/02/2023 10:33:12

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	16/02/2023 11:17:11	217.61.163.108

Nome file estratto: 20230216111711976_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230216111711199_20230216104138119_riepilogo_offerta_economica_round1_QUINTINOCOSTRUZIONISPA.pdf.p7m.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	16/02/2023 11:15:04
Flavio Albertani	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	16/02/2023 11:07:15

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: N. 2019/49 - I.I.S BALDESSANO ROCCATI DI CARMAGNOLA. REALIZZAZIONE PALESTRA E AMPLIAMENTO. (C.U.P. J42H18000160002) Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 (CLASS. FIN. 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J42H18000160002) (C.U.I.L01907990012201900110) (C.I.G. 9578465F5B) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L1 - OG1 -OS32_OS30_OS28 - Base asta ribassabile unitario: 2,204,817.82 - Base asta non ribassabile: 36,000.00 - Importo previsto: 2,240,817.82

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	1919734.88		12.93	Si	Si	Si		No
2	Building & Design 2008 srl	1984336.04		10.00	Si	Si	No		No