

OGGETTO: PROG. 380/2021. PALAZZO CISTERNA, TORINO-INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED OPERE CONNESSE. PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA NET4MARKET. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA.

CUP J19J21012350003 C.I.G. 98372893B1

AGGIUDICATARIO: STUDIO OIKOS S.R.L.

Premesso che con Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 n. 2817 del 19/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento avente ad oggetto "PALAZZO CISTERNA, TORINO -INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED OPERE CONNESSE", con un importo lavori a base di gara pari ad Euro 1.220.927,39, di cui Euro 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Considerato che:

- la Città Metropolitana di Torino si è dotata di un Elenco Telematico di operatori economici, gestito sulla piattaforma "NET4MARKET", approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMTO) e successivamente aggiornato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 3797 del 26/07/2022;
- con medesima determinazione veniva disposto di procedere all'invito degli operatori economici per le procedure di gara relative all'elenco annuale 2022 e seguenti, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. salva l'integrazione degli inviti al fine di garantire la tutela del principio di concorrenza nelle categorie in cui il numero di fornitori abilitati non risulti sufficiente;

Dato atto che il Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori è stato approvato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 1326 del 19/12/2019 e successivamente aggiornato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 12 del 10/06/2020;

Dato atto che, in esecuzione di quanto sopra:

- in conformità con quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a) 2) punto 2.2. del D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, fino al 30.06.2023, in deroga alla disciplina dell'art 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla selezione automatica **di almeno n. 10 (dieci) operatori economici** tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OS28", per l'importo della categoria medesima, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;

- in data 07/06/2023 sono stati estratti n. 25 (venticinque) operatori economici, come da report “Fornitori_gara” generato dalla piattaforma Net4market e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- in data 07/06/2023, con lettera d’invito prot. n. 00078436, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 21/06/2023;

Rilevato che, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, avvenute in data 21/06/2023 come risulta dal verbale, costituito sulla base dei Report generati dalla piattaforma Net4market e depositati agli atti della Direzione scrivente, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati, si evidenzia in sintesi che:

- entro il termine utile sono pervenute n. 06 (sei offerte), come da report “Plico” generato dalla piattaforma Net4market di cui al verbale;
- in data 21/06/2023 si è proceduto con la fase di apertura e valutazione delle buste amministrative in esito alla quale tutti gli operatori economici offerenti sono stati ammessi; alla medesima data si è proceduto all’apertura delle offerte economiche, in esito alla quale tutti gli operatori economici offerenti sono stati ammessi;
- visto il numero di offerte pervenute si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia pari al 21.16%;
- tra le offerte non risultate anomale, la prima offerta al di sotto della suddetta soglia e pertanto la più vantaggiosa per l’Amministrazione è risultata quella presentata dall’operatore economico **STUDIO OIKOS S.R.L.**, con sede legale in Via Digione n. 13 bis, 10143 Torino, C.F./P.IVA 07489750013, con il ribasso proposto del 18.43% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 8214.07 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 200172.37;

Dato atto che, in sede di procedimento di gara l’operatore economico **STUDIO OIKOS S.R.L.**:

- ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell’ammissibilità alla stessa, allegando altresì, l’attestazione SOA n. 44971/17/00 rilasciata in data 04/10/2021 da LA SOATECH SPA, con scadenza validità triennale il 30/09/2021, verifica triennale effettuata in data 04/10/2021 e con scadenza validità quinquennale 30/09/2023;
- ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ha manifestato l’intenzione di subappaltare parte dei lavori;

- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione;

Considerato che:

- con nota prot. n. 00085478 del 21/06/2023 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, nonché al contratto, i quali risultano acquisiti al prot. 91247 del 3/7/2023 e sono depositati agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, con acquisizione dei relativi certificati dalle amministrazioni competenti, è in corso da parte della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- la cauzione definitiva per l'importo di **Euro 185.244,62, pari al 18.43% dell'importo contrattuale**, verrà richiesta dopo l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva per la stipula del contratto, ovvero a fronte dell'eventuale consegna in via d'urgenza, al fine di dare adeguata garanzia alla prestazione come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, non esistono, nei confronti dell'operatore economico **STUDIO OIKOS S.R.L.**, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, Dott.ssa Donata RANCATI approva le operazioni di gara per l'appalto in oggetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore **STUDIO OIKOS S.R.L.** e rinvia al Responsabile del Procedimento, Arch. Marco ROSSO, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1, l'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione.

A seguito dell'efficacia della determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla stipula del contratto.

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
dott.ssa Donata RANCATI
(f.to digitalmente)