

OGGETTO: PROG. 380/2021. PALAZZO CISTERNA, TORINO-INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED OPERE CONNESSE. PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA NET4MARKET. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA.

CUP J19J21012350003 C.I.G. 98372893B1

AGGIUDICATARIO: STUDIO OIKOS S.R.L.

Premesso che con Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 n. 2817 del 19/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento avente ad oggetto "PALAZZO CISTERNA, TORINO -INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED OPERE CONNESSE", con un importo lavori a base di gara pari ad Euro 1.220.927,39, di cui Euro 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Considerato che:

- la Città Metropolitana di Torino si è dotata di un Elenco Telematico di operatori economici, gestito sulla piattaforma "NET4MARKET", approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMTO) e successivamente aggiornato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 3797 del 26/07/2022;
- con medesima determinazione veniva disposto di procedere all'invito degli operatori economici per le procedure di gara relative all'elenco annuale 2022 e seguenti, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. salva l'integrazione degli inviti al fine di garantire la tutela del principio di concorrenza nelle categorie in cui il numero di fornitori abilitati non risulti sufficiente;

Dato atto che il Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori è stato approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 1326 del 19/12/2019 e successivamente aggiornato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 12 del 10/06/2020;

Dato atto che, in esecuzione di quanto sopra:

- in conformità con quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a) 2) punto 2.2. del D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, fino al 30.06.2023, in deroga alla disciplina dell'art 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla selezione automatica **di almeno n. 10 (dieci) operatori economici** tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OS28", per l'importo della categoria medesima, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;

- in data 07/06/2023 sono stati estratti n. 25 (venticinque) operatori economici, come da report “Fornitori_gara” generato dalla piattaforma Net4market e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- in data 07/06/2023, con lettera d’invito prot. n. 00078436, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 21/06/2023;

Rilevato che, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, avvenute in data 21/06/2023 come risulta dal verbale, costituito sulla base dei Report generati dalla piattaforma Net4market e depositati agli atti della Direzione scrivente, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati, si evidenzia in sintesi che:

- entro il termine utile sono pervenute n. 06 (sei offerte), come da report “Plico” generato dalla piattaforma Net4market di cui al verbale;
- in data 21/06/2023 si è proceduto con la fase di apertura e valutazione delle buste amministrative in esito alla quale tutti gli operatori economici offerenti sono stati ammessi; alla medesima data si è proceduto all’apertura delle offerte economiche, in esito alla quale tutti gli operatori economici offerenti sono stati ammessi;
- visto il numero di offerte pervenute si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia pari al 21.16%;
- tra le offerte non risultate anomale, la prima offerta al di sotto della suddetta soglia e pertanto la più vantaggiosa per l’Amministrazione è risultata quella presentata dall’operatore economico **STUDIO OIKOS S.R.L.**, con sede legale in Via Digione n. 13 bis, 10143 Torino, C.F./P.IVA 07489750013, con il ribasso proposto del 18.43% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 8214.07 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 200172.37;

Dato atto che, in sede di procedimento di gara l’operatore economico **STUDIO OIKOS S.R.L.**:

- ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell’ammissibilità alla stessa, allegando altresì, l’attestazione SOA n. 44971/17/00 rilasciata in data 04/10/2021 da LA SOATECH SPA, con scadenza validità triennale il 30/09/2021, verifica triennale effettuata in data 04/10/2021 e con scadenza validità quinquennale 30/09/2023;
- ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ha manifestato l’intenzione di subappaltare parte dei lavori;

- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione;

Considerato che:

- con nota prot. n. 00085478 del 21/06/2023 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, nonché al contratto, i quali risultano acquisiti al prot. 91247 del 3/7/2023 e sono depositati agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, con acquisizione dei relativi certificati dalle amministrazioni competenti, è in corso da parte della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- la cauzione definitiva per l'importo di **Euro 185.244,62, pari al 18.43% dell'importo contrattuale**, verrà richiesta dopo l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva per la stipula del contratto, ovvero a fronte dell'eventuale consegna in via d'urgenza, al fine di dare adeguata garanzia alla prestazione come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, non esistono, nei confronti dell'operatore economico **STUDIO OIKOS S.R.L.**, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, Dott.ssa Donata RANCATI approva le operazioni di gara per l'appalto in oggetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore **STUDIO OIKOS S.R.L.** e rinvia al Responsabile del Procedimento, Arch. Marco ROSSO, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1, l'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione.

A seguito dell'efficacia della determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla stipula del contratto.

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
dott.ssa Donata RANCATI
(f.to digitalmente)

Fornitori gara

Ragione sociale	Estratto	Accettazione	Abilitato
ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.R.L.	Si'		Si'
B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	Si'		Si'
Bertini srl	Si'		Si'
BOZZO IMPIANTI SRL	Si'		Si'
C.E.V.I.G. S.R.L.	Si'		Si'
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	Si'		Si'
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Si'		Si'
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC.CONS.ARL.	Si'		Si'
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Si'		Si'

Fornitori gara

Ragione sociale	Estratto	Accettazione	Abilitato
CPL Concordia Soc. Coop.	Si'		Si'
CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	Si'		Si'
DM COSTRUZIONI S.R.L.	Si'		Si'
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb	Si'		Si'
Edilgamma srl	Si'		Si'
F.LLI IORIO S.R.L.	Si'		Si'
I.TEC. SRL	Si'		Si'
ICECLIMA SRL	Si'		Si'
NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. - S.N.C.	Si'		Si'
POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI SPA	Si'		Si'
SATURNO ELECTRIC SRL	Si'		Si'

Fornitori gara

Ragione sociale	Estratto	Accettazione	Abilitato
SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	Si'		Si'
Studio OIKOS S.R.L.	Si'		Si'
tecnica restauri srl	Si'		Si'
TERRA COSTRUZIONI SRL	Si'		Si'
ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio	Si'		Si'