



REPUBBLICA ITALIANA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: PROGETTO N. 2021/380 PALAZZO CISTERNA,
TORINO - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE.
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO
ED OPERE CONNESSE. (CUP J19J21012350003) (C.U.I.
L01907990012202100193) (C.I.G. 98372893B1)**

Importo a base di gara: Euro 1.220.927,39

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla **contrattazione integrativa di secondo livello .**

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno **2023** addì **Ventuno** del mese di **Giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Arch. Marco Rosso – Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

E'altresì presente la Sig.ra Silvia Comoglio - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti. con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: PROGETTO N. 2021/380 PALAZZO CISTERNA, TORINO -
INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE.
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED
OPERE CONNESSE. (CUP J19J21012350003) (C.U.I.
L01907990012202100193) (C.I.G. 98372893B1)

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	Si	Si
BOZZO IMPIANTI SRL	Si	Si
Edilgamma srl	Si	Si
ICECLIMA SRL	Si	Si
Studio OIKOS S.R.L.	Si	Si
TERRA COSTRUZIONI SRL	Si	Si

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PROGETTO N. 2021/380 PALAZZO CISTERNA, TORINO -
INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE.
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED
OPERE CONNESSE. (CUP J19J21012350003) (C.U.I.
L01907990012202100193) (C.I.G. 98372893B1)

B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	20/06/2023 16:12:07	185.157.27.20

Nome file estratto: sub_1408620583199983_20230620161213631_busta ammnistr .pdf.zip

Nome file originale: 20230620161213631_busta ammnistr .pdf.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BONOLLO GUIDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	20/06/2023 16:10:34

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

BOZZO IMPIANTI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	20/06/2023 15:59:05	37.159.143.30

Nome file estratto: sub_901737997533592672_20230620155910707_DOC. AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230620155910707_DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BOZZO ALESSANDRO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	20/06/2023 15:56:54
BURLANDO GAIA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	20/06/2023 15:49:20

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	19/06/2023 07:00:02	188.13.113.123

Nome file estratto: sub_1177562363073532312_20230619070004243_Documentazione amministrativa.zip

Nome file originale: 20230619070004243_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Francesca Pesenti	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	19/06/2023 06:59:27

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ICECLIMA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	20/06/2023 14:08:08	2.45.174.186

Nome file estratto: sub_7158948492581515110_20230620140809810_ICECLIMA.zip

Nome file originale: 20230620140809810_ICECLIMA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
OMODEI EVASIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	20/06/2023 14:07:48

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	21/06/2023 08:38:29	151.84.158.85

Nome file estratto: sub_5972427037199659651_20230621083834817_Documentazione amministrativa Studio Oikos.zip

Nome file originale: 20230621083834817_Documentazione amministrativa Studio Oikos.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	21/06/2023 08:37:15

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

TERRA COSTRUZIONI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	20/06/2023 09:46:04	151.79.128.227

Nome file estratto: sub_3985305386043231460_20230620094611693_amministrativa.zip

Nome file originale: 20230620094611693_amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCORZA DOMENICO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	20/06/2023 09:45:54

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PROGETTO N. 2021/380 PALAZZO CISTERNA, TORINO -
INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE.
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED
OPERE CONNESSE. (CUP J19J21012350003) (C.U.I.
L01907990012202100193) (C.I.G. 98372893B1)

Round: 1 - Immissione valore offerta

B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	20/06/2023 16:14:55	185.157.27.20

Nome file estratto:

sub_2034731776311139560_20230620161455818_20230620161334870_riepilogo_offerta_economica_round1_BMRSRLCOSTRUZIONIEIMPIANTI.pdf

Nome file originale: 20230620161455818_20230620161334870_riepilogo_offerta_economica_round1_BMRSRLCOSTRUZIONIEIMPIANTI.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BONOLLO GUIDO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	20/06/2023 16:13:57

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

BOZZO IMPIANTI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	20/06/2023 16:44:39	37.159.143.30

Nome file estratto:

sub_1025200073974019186_20230620164439775_20230620160017405_riepilogo_offerta_economica_round1_BOZZOIMPIANTISRL.pdf

Nome file originale:

20230620164439775_20230620160017405_riepilogo_offerta_economica_round1_BOZZOIMPIANTISRL.pdf.p7m.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BOZZO ALESSANDRO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	20/06/2023 16:42:46
BURLANDO GAIA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	20/06/2023 16:36:06

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	19/06/2023 07:04:01	188.13.113.123

Nome file estratto:

sub_4643504800503724428_20230619070401449_20230619070041465_riepilogo_offerta_economica_round1_Edilgamma.srl.pdf

Nome file originale: 20230619070401449_20230619070041465_riepilogo_offerta_economica_round1_Edilgamma.srl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Francesca Pesenti	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	19/06/2023 07:02:49

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ICECLIMA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	20/06/2023 18:25:27	2.45.174.186

Nome file estratto:

sub_6075342585128613180_20230620182527229_20230620182310408_riepilogo_offerta_economica_round1_ICECLIMASRL.pdf

Nome file originale: 20230620182527229_20230620182310408_riepilogo_offerta_economica_round1_ICECLIMASRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
OMODEI EVASIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	20/06/2023 18:24:50

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	21/06/2023 08:42:58	151.84.158.85

Nome file estratto:

sub_4811430117470784361_20230621084258926_20230621084141076_riepilogo_offerta_economica_round1_StudioOIKOSSRL.pdf

Nome file originale: 20230621084258926_20230621084141076_riepilogo_offerta_economica_round1_StudioOIKOSSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	21/06/2023 08:42:39

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

TERRA COSTRUZIONI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	20/06/2023 12:17:29	151.79.128.227

Nome file estratto:

20230620121729587_20230620111341932_riepilogo_offerta_economica_round1_TERRACOSTRUZIONISRL__signed_.pdf

Nome file originale:

20230620121729587_20230620111341932_riepilogo_offerta_economica_round1_TERRACOSTRUZIONISRL__signed_.pdf

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCORZA DOMENICO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	20/06/2023 12:30:55
MOTOLESE LUDOVICO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	20/06/2023 12:08:02
Pini Nazzarena	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	20/06/2023 12:15:20

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PROGETTO N. 2021/380 PALAZZO CISTERNA, TORINO -
INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE.
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED
OPERE CONNESSE. (CUP J19J21012350003) (C.U.I.
L01907990012202100193) (C.I.G. 98372893B1)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.49.4 - OS28 - Ribasso limite: 21.16 % - Base asta ribassabile unitario:
1,170,927.39 - Base asta non ribassabile: 50,000.00 - Importo previsto:
1,220,927.39**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	847165.97		27.65	Si
ICECLIMA SRL	891309.93		23.88	Si
Studio OIKOS S.R.L.	955125.47		18.43	No
BOZZO IMPIANTI SRL	969410.79		17.21	No
Edilgamma srl	1010978.71		13.66	No
TERRA COSTRUZIONI SRL	1056527.78		9.77	No

Graduatoria

Oggetto: PROGETTO N. 2021/380 PALAZZO CISTERNA, TORINO -
INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE.
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED
OPERE CONNESSE. (CUP J19J21012350003) (C.U.I.
L01907990012202100193) (C.I.G. 98372893B1)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L.49.4 - OS28 - Base asta ribassabile unitario: 1,170,927.39 - Base asta non ribassabile: 50,000.00 - Importo previsto: 1,220,927.39

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	Studio OIKOS S.R.L.	955125.47		18.43	Si	Si	Si		No
2	BOZZO IMPIANTI SRL	969410.79		17.21	Si	Si	No		No
3	Edilgamma srl	1010978.71		13.66	Si	Si	No		No
4	TERRA COSTRUZIONI SRL	1056527.78		9.77	Si	Si	No		No