

ATTO N. DD 5166

DEL 21/08/2023

Rep. di struttura DD-RA2 N. 40

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: NTU 67 - NTU 114 - VP144 - NTU 134 - NTU 64. Servizi notarili. Affidamento al Notaio Dott. Gabriele Naddeo dell'attività di stesura, sottoscrizione, registrazione, trascrizione e voltura degli atti di compravendita degli immobili ubicati nei Comuni di Ciriè, Andezeno, Mathi, Druento e Ozegna. CIG Z3F3BE5920.
U.I. € 29.269,94

Premesso che:

- la Città metropolitana di Torino ha la necessità di affidare l'attività di stesura e sottoscrizione di atti notarili di acquisizione di immobili di proprietà di soggetti privati siti nei Comuni di Andezeno, Ciriè, Druento, Mathi e Ozegna corrispondenti alle pratiche espropriative NTU 67 - NTU 114 - VP144 - NTU 134 - NTU 64;
- l'attività prevede, in particolare, la stesura, la sottoscrizione, la registrazione, la trascrizione e la volturazione degli atti di compravendita con riferimento agli immobili identificati nel prospetto allegato A) alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario affidare il servizio in oggetto a soggetto esterno, in considerazione della professionalità specifica e qualificata a tal fine necessaria, non rinvenibile nell'ambito del personale interno della Città metropolitana di Torino, e tenuto conto del fatto che il Segretario dell'Ente (Ufficiale Rogante) è già impegnato in numerose altre attività connesse alle funzioni di istituto;

Considerato che le prestazioni richieste dovranno essere svolte secondo il calendario temporale specificato nel contratto allegato alla presente determinazione sotto la lettera B) e le stesse dovranno essere espletate nel termine duecentodieci (210) giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso, fatto salvo eventuale richiesta di proroga per causa non imputabile al professionista, ma esclusivamente motivata e documentata da ritardi dovuti a cause di forza maggiore;

Dato atto che trattandosi di "attività notarile", il presente affidamento non rientra nelle previsioni di cui all'art. 3 commi 55 e 56 della Legge 244/2007 per espressa esclusione ai sensi dell'art. 53 comma 3 lett.b) del Regolamento per l'accesso agli impieghi nella Provincia di Torino (ora Città metropolitana), approvato con D.G.P. n. 122- 97908/1996 del 25/06/1996 e s.m.i.;

Dato atto altresì che:

- le convenzioni stipulate dalla CONSIP Spa, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, come modificato dall'art. 1, comma 4, del D.L. 12 luglio 2004 n. 168, convertito con modificazioni in Legge 30 luglio 2004, n. 191, al momento non comprendono servizi comparabili con quelli oggetto del presente

provvedimento, né il suddetto *servizio* è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip S.p.A. in alcuna alcuna iniziativa né metaprodotto dello stesso;
- l'art. 1 comma 1 del D.L. 95/2012 espressamente prevede che “i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip s.p.a. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”;

Considerato che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che, con nota prot. n. 73448 del 26/05/2023, si è comunque proceduto alla richiesta di n. 5 preventivi a notai iscritti all'Albo ed operanti sul territorio metropolitano e precisamente:

MARA BALBO MUSSETTO	VIA ROMA 6 10074 LANZO TORINESE TO
EDOARDO BARBAROSSA	VIA VITTORIO EMANUELE 33 10023 CHIERI TO
GABRIELE NADDEO	VIA ROMA 2 10072 CASELLE TORINESE TO
UGO PRESBITERO	VIA GARIBALDI 3 10082 CUORGNE' TO
GIORGIO RICHIARDI	VIA BATTITORE 15 10073 CIRIE' TO
ELISABETTA VINCELLI	VIA LUIGI COLLI 20 10129 TORINO

Atteso che:

- entro il termine assegnato, e cioè il 15/06/2023, solamente il Dott. Gabriele Naddeo ha risposto presentando la propria offerta con nota pec in data 13/06/2023 acquisita a prot. n. 81535 del 20/06/2023;
- con successiva nota pec prot. n. 89590 del 29/06/2023 si invitava il suddetto notaio a meglio specificare e dettagliare la propria offerta;

Vista l'offerta inviata tramite pec prot. n. 108777 del 02/08/2023, integrata con le specifiche richieste dalla nota sopra richiamata;

Ritenuto che nel caso di specie ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto al notaio Dott. Gabriele Naddeo, con sede in Caselle Torinese, Via Roma 2, C.F.: NDDGRL75C30A944Q - P. IVA 09290810010, iscritto al distretto notarile di Torino e Pinerolo, il quale si è reso disponibile a prestare il relativo servizio e che ha formulato una proposta di parcella di complessivi € 29.269,94 (comprensivo di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), suddiviso in n. 5 atti di vendita e così composto:

--- Prima vendita (terreno agricolo in Comune di Ciriè) - pratica NTU67

Imposta Di Registro € 1.000,00

Imposta Ipotecaria € 50,00

Imposta Catastale € 50,00

Tassa Archivio € 27,50

Totale anticipazioni € 1.127,50

Visure (spese istruttoria pratica) € 200,00

Cassa Consiglio € 82,50

Onorario € 375,00

Totale imponibile € 657,50

Iva 22% € 144,65

Totale € 1.929,65

Ritenuta D'acconto € 131,50

Totale € 1.798,15

Scontato € 1.750,00

--- Seconda vendita (terreno agricolo in Comune di Andezeno) - pratica NTU114

Imposta Di Registro € 1.000,00

Imposta Ipotecaria € 50,00

Imposta Catastale € 50,00

Tassa Archivio € 27,50

Totale anticipazioni € 1.127,50

Visure (spese istruttoria pratica) € 200,00

Cassa Consiglio € 82,50

Onorario € 375,00

Totale imponibile € 657,50

Iva 22% € 144,65

Totale € 1.929,65

Ritenuta D'acconto € 131,50

Totale € 1.798,15

Scontato € 1.750,00

--- Terza vendita (terreni agricoli ed edificabili siti in Comune di Mathi - 4 vendite in unico atto) - pratica VP144

Imposta Di Registro € 1.095,00

Imposta Ipotecaria € 200,00

Imposta Catastale € 200,00

Tassa Archivio € 110,00

Totale anticipazioni € 1.605,00

Visure (spese istruttoria pratica) € 200,00
Cassa Consiglio € 330,00
Onorario € 1.400,00

Totale imponibile € 1.930,00

Iva 22% € 424,60

Totale € 3.959,60
Ritenuta D'acconto € 386,00

Totale € 3.573,60
Scontato € 3.550,00

--- Quarta vendita (terreni agricoli ed edificabili in Comune di Druento - due vendite in unico atto) - pratica NTU134

Imposta Di Registro € 9.310,00
Imposta Ipotecaria € 100,00
Imposta Catastale € 100,00
Tassa Archivio € 70,90

Totale anticipazioni € 9.580,90

Visure (spese istruttoria pratica) € 200,00
Cassa Consiglio € 299,50
Onorario € 1.400,00

Totale imponibile € 1.899,50

Iva 22% € 417,89

Totale € 11.898,29
Ritenuta D'acconto € 379,90

Totale € 11.518,39
Scontato € 11.500,00

--- Quinta vendita (terreni agricoli in Comune di Ozegna - nove vendite in unico atto - pratica NTU64

Imposta Di Registro € 1.778,00
Imposta Ipotecaria € 450,00
Imposta Catastale € 450,00
Tassa Archivio € 247,50

Totale anticipazioni € 2.925,50

Visure (spese istruttoria pratica) € 200,00
Cassa Consiglio € 742,50
Onorario € 3.000,00

Totale imponibile € 3.942,50

Iva 22% € 867,35

Totale € 7.734,85

Ritenuta D'acconto € 788,50

Totale € 6.946,85

Scontato € 6.900,00

Ritenuto congruo il preventivo formulato, in relazione alla natura ed ai contenuti delle prestazioni richieste ed alla professionalità posseduta, come risulta dal curriculum acquisito in atti;

Considerato di suddividere il servizio di attività notarile in due parti come segue:

- € 8.467,90 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), per la conclusione di n. 3 atti di vendita per le pratiche NTU 67, NTU 114, VP 144, da concludere entro il 31/12/2023;
- € 20.802,04 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) per la conclusione di n. 2 atti di vendita per le pratiche NTU 134 e NTU 64, da concludere entro duecentodieci (210) giorni dalla sottoscrizione del contratto allegato alla presente determinazione come allegato B per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il professionista indicato risulta in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento del servizio per cui ha presentato offerta, come da dichiarazione sottoscritta dallo stesso e verificata dalla Centrale Unica Appalti e Contratti con l'acquisizione delle apposite certificazioni rilasciate dalle Autorità competenti e mediante l'art. 17-bis Legge 241/90 e s.m.i.;
- nell'ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti dall'articolo appena indicato, l'affidamento sarà oggetto di recesso, previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i.;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ed al riguardo sono state acquisite le dichiarazioni del professionista di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- si procederà alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- preventivamente alla stipula del contratto il RUP, Dirigente della Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e servizi, verificherà il rispetto del disposto di cui all'art. 26 comma 3 L. 488/1999 s.m.i.;
- il contratto è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art.1, co. 3 e 13 del DL 95/2012 convertito in L. 135/2012;
- si prevede il pagamento delle fatture entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse;

La liquidazione avverrà alla conclusione positiva documentata di tutte le prestazioni come segue:

- € 8.467,90 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), per la conclusione di n. 3 atti di vendita per le pratiche NTU 67, NTU 114, VP 144;
- € 20.802,04 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), per la conclusione di n. 2 atti di vendita per le pratiche NTU 134 e NTU 64;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il servizio di cui trattasi al Notaio Dott. Gabriele Naddeo (cod. sogg.138081) e necessario quindi impegnare la somma complessiva di € 29.269,94 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) con copertura finanziaria della spesa come segue:

- € 8.467,90 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), per la conclusione di n. 3 atti di vendita per le

pratiche NTU 67, NTU 114, VP 144 sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 1 del Bilancio di Previsione anno 2023 - Cap. 520 - Macroaggregato 1030000 - COFOG 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.1.03.02.11.004 del PEG. 2023;
- € 20.802,04 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) per la conclusione di n. 2 atti di vendita per le pratiche NTU 134 e NTU 64 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Pluriennale anno 2024 - Cap. 520 - Macroaggregato 1030000 - COFOG 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.1.03.02.11.004 – delle dotazioni finanziarie 2024;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 7/2023 del 14/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 69 del 10/3/2023 è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025;

Tenuto conto che, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2001, il debito maturerà nell'anno 2023 per € 8.467,90 e nell'anno 2024 per € 20.802,04;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, è l'Arch. Enrico Bruno Marzilli – Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi e che il contratto verrà stipulato a mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio e sarà sottoscritto dal RUP;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta ai Dirigenti ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile dei Servizi Finanziari e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- gli articoli 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, al Notaio Dott. Gabriele Naddeo, con sede in Caselle Torinese, Via Roma 2, CF: NDDGRL75C30A944Q - P. IVA 09290810010, (cod. Sogg.138081) il servizio notarile finalizzato alla stesura, sottoscrizione, registrazione, trascrizione e voltura degli immobili siti nei Comuni di Andezeno, Ciriè, Druento, Mathi e Ozegna corrispondenti alle pratiche espropriative NTU 67 - NTU 114 – VP144 – NTU 134 – NTU 64, come dettagliati nell'allegato A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per complessivi € 29.269,94 (comprensivi di CNN, Iva e ritenuta d'acconto);

2) di dare atto che il servizio di cui al punto 1) del presente dispositivo sarà regolato alle condizioni di cui allo schema di contratto, composto di n. 16 articoli, allegato B) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva e che il Responsabile del procedimento provvederà a stipulare il suddetto contratto, apportando le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di stipulazione;

3) di registrare la spesa complessiva di € 29.269,94 prevista per il servizio in oggetto sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2023, ai sensi del D.Lgs. 18/2011 e s.m.i. (progetto. N. 2023/596);

4) di impegnare la spesa complessiva di € 29.269,94 (comprensiva di CNN, Iva e Ritenuta d'Acconto) con copertura finanziaria della spesa come segue:

- € 8.467,90 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), per la conclusione di n. 3 atti di vendita per le pratiche NTU 67, NTU 114, VP 144 sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 1 del Bilancio di Previsione anno 2023 - Cap. 520 - Macroaggregato 1030000 - COFOG 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.1.03.02.11.004 del PEG. 2023 (mov. n. 7622/2023);
- € 20.802,04 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) per la conclusione di n. 2 atti di vendita per le pratiche NTU 134 e NTU 64 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Pluriennale anno 2024 - Cap. 520 - Macroaggregato 1030000 - COFOG 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.1.03.02.11.004 – delle dotazioni finanziarie 2024 (mov. n. 789/2024);

5) di dare atto che la liquidazione avverrà in due parti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale, come segue:

- € 8.467,90 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), per la conclusione di n. 3 atti di vendita per le pratiche NTU 67, NTU 114, VP 144;
- € 20.802,04 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) per la conclusione di n. 2 atti di vendita per le pratiche NTU 134 e NTU 64;

6) di dare atto che in caso di ritardato pagamento, sarà applicabile il saggio di interesse legale previsto dal D.Lgs. 192/2012;

7) di dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità;

8) di dare atto che il professionista, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in L. 217/2010, per l'applicabilità della quale lo stesso ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata agli atti: a tal fine le parti danno atto che il contratto verrà immediatamente risolto qualora le transazioni finanziarie non siano eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa;

9) di dare atto che il professionista risulta in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto, come da dichiarazione sottoscritta dallo stesso verificata dalla Centrale Unica Appalti e Contratti con l'acquisizione delle apposite certificazioni rilasciate dalle Autorità competenti e mediante l'art. 17-bis Legge 241/90 smi;

10) di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della legge n. 241 del 1990, qualora il professionista in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese a fronte del presente affidamento, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

11) di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento viene trasmesso alle strutture ed agli uffici preposti al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, aggiunto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 12 luglio 2004 n. 168, convertito con modificazioni in Legge 30 luglio 2004, n. 191.

Torino, 21/08/2023

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

DATI CATASTALI

PRATICA NTU67	FOGLIO	PARTICELLE	COMUNE	QUALITA'	MQ	R.D.	R.A.	EURO ACCO	EURO SALDO	EURO TOTALE	
NUMERO PP	1	1	302CIRIE'	PRATO IRRIGUO		882	8,65	7,52	2693,52	2165,55	4859,07
BENEFICIARIO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO											
n atti	1										
n trascrizioni	1										
PRATICA NTU114	FOGLIO	PARTICELLE	COMUNE	QUALITA'	MQ	R.D.	R.A.	EURO ACCO	EURO SALDO	EURO TOTALE	
NUMERO PP	1	11	819ANDEZENO	VIGNETO		731	6,04	3,96	1997,1	1218,72	3215,82
BENEFICIARIO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO											
n atti	1										
n trascrizioni	1										
PRATICA VP144	FOGLIO	PARTICELLE	COMUNE	QUALITA'	MQ	R.D.	R.A.	EURO ACCO	EURO SALDO	EURO TOTALE	
NUMERO PP	2	10	1158MATHI	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO		736	€ 8,17	€ 7,03	€ 2.394,31	€ 2.394,31	€ 2.394,31
	3	10	1163MATHI	SEMINATIVO IRRIGUO (EDIFICABILE)		997	€ 9,78	€ 8,75		7066,95	€ 7.066,95
	1	10	1163MATHI	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO		165	€ 1,83	€ 1,58		534,53	€ 534,53
	4	10	1164MATHI	AREA URBANA		62				200,86	€ 200,86
BENEFICIARIO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO											
n atti	1										
n trascrizioni	4										
PRATICA NTU134	FOGLIO	PARTICELLE	COMUNE	QUALITA'	MQ	R.D.	R.A.	EURO ACCO	EURO SALDO	EURO TOTALE	
NUMERO PP	1	16	331DRUENTO	SEMINATIVO IRRIGUO		2149	23,86	21,09	€ 58.304,76	€ 12.207,58	€ 70.512,34
	2	16	332DRUENTO	SEMINATIVO IRRIGUO		187	2,08	1,83	€ 13.429,90	€ 2.511,90	€ 16.241,80
	3	16	333DRUENTO	SEMINATIVO IRRIGUO		495	5,5	4,86	€ 5.073,52	€ 1.062,26	€ 6.135,78
	4	16	334DRUENTO	SEMINATIVO IRRIGUO		266	2,95	2,61	€ 7.216,88	€ 1.511,04	€ 8.727,92
	5	25	612DRUENTO	PRATO IRRIGUO		346	3,4	3,04	€ 0,00	€ 1.089,22	€ 1.089,22
BENEFICIARIO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO											
n atti	1										
n trascrizioni	2										
PRATICA NTU64	FOGLIO	PARTICELLE	COMUNE	QUALITA'	MQ	R.D.	R.A.	EURO ACCO	EURO SALDO	EURO TOTALE	
NUMERO PP	1	2	374OZEGNA	PRATO IRRIGUO		26	0,26	0,21		98,57	98,57
	2	2	376OZEGNA	PRATO IRRIGUO		20	0,2	0,17		82,77	82,77
	3	2	378OZEGNA	PRATO IRRIGUO		31	0,3	0,26		135,23	135,23
	4	2	380OZEGNA	PRATO IRRIGUO		64	0,65	0,54		293,96	293,96
	5	2	382OZEGNA	SEMINATIVO IRRIGUO		108	1,03	0,98		497,03	497,03
	6	2	384OZEGNA	SEMINATIVO IRRIGUO		89	0,97	0,87		437,70	437,70
	7	2	386OZEGNA	SEMINATIVO IRRIGUO		115	1,25	1,13		556,00	556,00
	8	2	388OZEGNA	SEMINATIVO IRRIGUO		210	2,28	2,06		1016,02	1016,02
	9	2	390OZEGNA	PRATO IRRIGUO		193	1,89	1,59		858,05	858,05
	10	2	392OZEGNA	PRATO IRRIGUO		37	0,36	0,31		237,94	237,94
	11	6	1163OZEGNA	PRATO IRRIGUO		29	0,25	0,23		1913,64	1913,64
	12	6	1165OZEGNA	PRATO IRRIGUO		171	1,5	1,37		758,34	758,34
	13	6	1166OZEGNA	PRATO IRRIGUO		169	1,48	1,35		772,02	772,02
	14	6	1168OZEGNA	PRATO IRRIGUO		298	2,62	2,39		3424,86	3424,86
	14	6	1169OZEGNA	PRATO IRRIGUO		23	0,2	0,18		102,25	102,25
	15	6	1170OZEGNA	PRATO IRRIGUO		116	1,14	0,96		519,76	519,76
	16	6	1172OZEGNA	PRATO IRRIGUO		31	0,27	0,25			
BENEFICIARIO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO											
n atti	1										
n trascrizioni	9										

ALL.B

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO PER SERVIZIO DI STESURA, SOTTOSCRIZIONE, REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA DEGLI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CIRIÈ, ANDEZENO, MATHI, DRUENTO E OZEGNA. CIG Z3F3BE5920

TRA

La Città metropolitana di Torino (C.F. 01907990012), rappresentata dal Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. beni e servizi, Arch. Enrico Bruno MARZILLI, nato a *omissis* il *omissis* e domiciliato ai fini del presente atto in Torino – C.so Inghilterra 7, in qualità di legale rappresentante, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 45 comma 2 dello Statuto Metropolitano, che nel prosieguo del presente contratto verrà denominata, per brevità, "Città metropolitana"

E

Studio Notaio Dott. Gabriele Naddeo, con sede in Caselle Torinese, Via Roma 2, CF /P. IVA (Cod. Sogg. 138081) che nel prosieguo del presente contratto verrà denominato, per brevità, "Affidatario".

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. beni e servizi n. in data è stato affidato allo Studio Notaio Dott. Gabriele Naddeo, con sede in Caselle Torinese, Via Roma 2, CF /P. IVA (cod. Sogg.) il servizio notarile finalizzato alla stesura, sottoscrizione, registrazione, trascrizione e voltura degli immobili siti nei Comuni di Andezeno, Ciriè, Druento, Mathi e Ozegna corrispondenti alle pratiche espropriative NTU 67 - NTU 114 – VP144 – NTU 134 – NTU 64, come dettagliati nell'allegato A) al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;

- il servizio di cui trattasi è stato finanziato con copertura finanziaria della spesa complessiva di € 29.269,94 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) come segue:

- € 8.467,90 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), per la conclusione di n. 3 atti di vendita per le pratiche NTU 67, NTU 114, VP 144 sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 1 del Bilancio di Previsione anno 2023 - Cap. 520 - Macroaggregato 1030000 - COFOG 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.1.03.02.11.004 del PEG. 2023;
- € 20.802,04 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) per la conclusione di n. 2 atti di vendita per le pratiche NTU 134 e NTU 64 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Pluriennale anno 2024 - Cap. 520 - Macroaggregato 1030000 - COFOG 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.1.03.02.11.004 – delle dotazioni finanziarie 2024.

- al servizio in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n.CIG Z3F3BE5920;

Il presente contratto ha carattere esecutivo della Determinazione sopra citata, alla quale fa pieno riferimento e dalla quale non deroga sotto nessun aspetto.

**TUTTO CIO' PREMESSO
CONSIDERATO E DESCRITTO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL
PRESENTE ATTO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 - Oggetto

La Città Metropolitana di Torino affida allo Studio Studio Notaio Dott. Gabriele Naddeo, con sede in Caselle Torinese, Via Roma 2, CF /P. IVA (cod. Sogg. 138081) il servizio notarile finalizzato alla stesura, sottoscrizione,

registrazione, trascrizione e voltura degli immobili siti nei Comuni di Andezeno, Ciriè, Druento, Mathi e Ozegna corrispondenti alle pratiche espropriative NTU 67 - NTU 114 – VP144 – NTU 134 – NTU 64, come dettagliati nell'allegato A);

La prestazione posta in carico al professionista consiste nelle seguenti attività:

- elaborazione di visure ipo-catastali e presso il Registro delle Imprese;
- esame dei titoli di provenienza e di tutta la documentazione fornita necessaria alla redazione degli atti;
- redazione di relazione notarile preliminare e relazione notarile definitiva;
- sottoscrizione, registrazione, iscrizione, adempimenti presso il Registro Imprese, predisposizione di copie degli atti stipulati e invio di copie esecutive.

Art. 2 - Termine per lo svolgimento del servizio

Il servizio dovrà essere espletato entro il termine di duecentodieci (210) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto, secondo i programmi che saranno predisposti e concordati con il Dirigente competente, fatto salvo eventuale richiesta di proroga per causa non imputabile al professionista, ma esclusivamente motivata e documentata da ritardi dovuti a cause esterne di forza maggiore.

Entro il 31/12/2023 dovranno essere concluse le pratiche n. 64-67-114 per un totale di 18 (diciotto) particelle.

Art. 3 - Verifica delle prestazioni

Fermo restando che, trattandosi di rapporto di lavoro autonomo, non esiste alcun vincolo di subordinazione, spetterà al Dirigente competente la verifica delle prestazioni ed il controllo della concreta attuazione delle direttive impartite per il miglior raggiungimento del risultato.

Lo stesso Dirigente avrà cura di effettuare eventuali segnalazioni verbali all'affidatario e facoltà di procedere alla revoca dell'incarico ove le modalità di esecuzione dell'incarico stesso rendessero opportuna o necessaria l'interruzione del medesimo.

Art. 4 – Corrispettivo

Il corrispettivo per il servizio ammonta a complessivi € 29.269,94 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) con copertura finanziaria della spesa come segue:

- € 8.467,90 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), per la conclusione di n. 3 atti di vendita per le pratiche NTU 67, NTU 114, VP 144 sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 1 del Bilancio di Previsione anno 2023 - Cap. 520 - Macroaggregato 1030000 - COFOG 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.1.03.02.11.004 del PEG. 2023;
- € 20.802,04 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) per la conclusione di n. 2 atti di vendita per le pratiche NTU 134 e NTU 64 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Pluriennale anno 2024 - Cap. 520 - Macroaggregato 1030000 - COFOG 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.1.03.02.11.004 – delle dotazioni finanziarie 2024.

Il pagamento avverrà in due tranches entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture, alla conclusione positiva documentata di tutte le prestazioni oggetto del presente contratto, come descritte al precedente articolo 1, come segue:

- € 8.467,90 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto), alla conclusione di n. 3 atti di vendita per le pratiche NTU 67, NTU 114, VP 144;
- € 20.802,04 (comprensiva di CNN, Iva e ritenuta d'acconto) alla conclusione di n. 2 atti di vendita per le pratiche NTU 134 e NTU 64.

La fatturazione dovrà avvenire in forma elettronica ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013 (All. A), riportando nella stessa le seguenti informazioni:

Città Metropolitana di Torino

Codice Ipa: cmt0

Codice Univoco Ufficio: 7PS1RP

Oggetto del contratto: Attività notarili

CIG Z3F3BE5920 Determinazione Dirigenziale n.

I termini di pagamento sono di 30 (trenta) giorni dalla verifica della committenza e consegna delle fatture, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale, in considerazione della natura del contratto e per tenere conto dei tempi di rilascio del certificato previdenziale in caso di possibili irregolarità;

Le spese per la vidimazione delle parcelle, qualora richieste, non verranno rimborsate.

Per quanto non specificamente indicato nel presente disciplinare, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di prestazioni professionali.

Non é previsto il rimborso di alcuna altra spesa che non sia stata preventivamente autorizzata dall'Amministrazione.

Restano a carico della Città metropolitana le imposte e le spese fiscali dovute ai competenti uffici delle Entrate - Territorio.

Art. 5 - Tracciabilità dei pagamenti

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla L. 136/2010 e s.m.i. l'affidatario, con la sottoscrizione del contratto, dichiara:

✓ Di impegnarsi ad utilizzare per tue le transazioni relative al contratto il conto corrente dedicato, comunicato alla stazione appaltante, ivi comprese le eventuali modifiche, ai sensi dell'art. 3, comma 7 L. 136/2010 e s.m.i.;

✓ di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e di prendere atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta sanzioni specifiche e il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

✓ di impegnarsi ad inserire, a pena nullità assoluta, negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;

✓ di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, qualora si verifici;

✓ di impegnarsi a riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP assegnati e riportati in premessa, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione del presente contratto.

Art. 6 - Documentazione

La Città metropolitana si impegna a fornire, tramite i propri Uffici, i dati e la documentazione in suo possesso, utili all'espletamento dell'attività.

Restano a carico esclusivo dello Studio Notarile incaricato gli accertamenti e le indagini necessari all'espletamento del servizio stesso, i cui oneri di spesa di intendono compresi nel compenso di cui al precedente art. 4.

Art. 7 - Approfondimenti

L'affidatario, oltre agli obblighi stabiliti o richiamati nel presente contratto, si impegna a fornire ogni necessario chiarimento che si rendesse utile. Tali prestazioni si intendono compensate con gli onorari e rimborsi stabiliti nel precedente art. 4.

Art. 8 - Risultato o prodotto dell'attività e obblighi di riservatezza

L'affidatario dà atto che il risultato e quanto prodotto nel corso della propria attività è di proprietà della Città metropolitana di Torino, che ne farà l'uso più opportuno a proprio insindacabile giudizio, come anche introdurvi, con la collaborazione dell'affidatario, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie per il buon esito della pratica.

L'affidatario si impegna inoltre a mantenere il massimo riserbo sui dati e sulle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dell'espletamento dell'attività di cui trattasi.

Art. 9 - Incompatibilità

L'affidatario accetta il servizio conferito, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che non ha rapporti di altro genere con l'Amministrazione, né rapporti di lavoro dipendente con Enti Pubblici, che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti incompatibili o in contrasto di interessi con il presente incarico o con la Città metropolitana.

Art. 10 - Revoca dell'affidamento

Nel caso di inadempimento o di ritardo superiore a 20 giorni nella conduzione dell'affidamento, la Città metropolitana si riserva la più ampia facoltà di scelta tra la facoltà di revocare l'affidamento stesso e contestualmente risolvere il contratto, oppure proseguire nel rapporto contrattuale, fatto salvo il risarcimento dei danni. Le parti danno reciprocamente atto che in altre ipotesi di inadempimento o ritardo, è ammessa per la Città metropolitana di Torino la possibilità di recesso dal presente contratto, fatte salve le prestazioni correttamente eseguite, ai sensi dell'art. 1373, comma 2 c.c..

Art. 11 – Foro competente

Per l'eventuale contenzioso, non risolvibile in via amichevole, che dovesse insorgere nell'applicazione del presente contratto è competente il Foro di Torino.

Art. 12 – Recesso

Le parti convengono che, essendo ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'affidatario, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento oggetto del presente contratto, la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della legge n. 241/1990, potrà recedere dal presente contratto, qualora l'affidatario stesso, in conseguenza della completa definizione dei predetti esiti, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Resta inteso che, nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'affidatario avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato dagli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, senza ulteriore indennizzo, e fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni.

Qualora, anche successivamente alla sottoscrizione del presente contratto, intervengano convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 26 della L. 488/1999, che prevedono condizioni migliorative rispetto a quelle di

cui al presente contratto, la Città metropolitana si riserva di recedere dal contratto medesimo se l'affidatario non acconsente a modificarne le condizioni economiche nel rispetto delle convenzioni nel frattempo intervenute.

Art. 13 - Spese contrattuali

Le spese del presente contratto sono a carico dell'affidatario.

Art. 14 - Sicurezza sul lavoro

L'affidatario si impegna alla stretta osservanza delle vigenti normative di sicurezza sui luoghi di lavoro, D.lgs 81/2008, ed alla utilizzazione delle prescritte attrezzature antinfortunistiche.

Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Le parti danno atto che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – GDPR) e del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal Decreto legislativo 101/2018, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 16 - Domicilio

Per quanto concerne il servizio affidatogli, l'affidatario elegge domicilio in Caselle Torinese, Via Roma 2.

Letto, confermato e sottoscritto
Torino, li'

Il Dirigente della Direzione Programmazione
e monitoraggio OO.PP. beni e servizi
Arch. Enrico Bruno MARZILLI
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

L'affidatario

L'affidatario, Studio Notaio Dott. Gabriele Naddeo, dichiara, sotto la propria responsabilità, di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e le condizioni previste dal presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le clausole contenute agli articoli 5, 10, 11 e 12 del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.
Torino, li'

L'affidatario

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5166 DEL 21/08/2023

Impegno N.: 2023/7622

Importo (€): 8.467,90

Cap.: 520 / 2023 - SPESE PER FRAZIONAMENTI, STATI DI CONSISTENZA, SPESE NOTARILI E TECNICHE E DI PUBBLICITA' DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ACQUISIZIONE DI AREE PER OPERE DI VIABILITA' E PRESTAZIONI PER INCARICHI PROFESSIONALI VARI.

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 04.5 - Trasporti

Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 10 - Trasporti e diritto alla mobilità

Programma: Cod. 1005 - Viabilità e infrastrutture stradali

UEB: 0

CIG: Z3F3BE5920

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Impegno N.: 2024/789

Importo (€): 20.802,04

Cap.: 520 / 2024 - SPESE PER FRAZIONAMENTI, STATI DI CONSISTENZA, SPESE NOTARILI E TECNICHE E DI PUBBLICITA' DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ACQUISIZIONE DI AREE PER OPERE DI VIABILITA' E PRESTAZIONI PER INCARICHI PROFESSIONALI VARI.

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 04.5 - Trasporti

Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 10 - Trasporti e diritto alla mobilità

Programma: Cod. 1005 - Viabilità e infrastrutture stradali

UEB: 0

CIG: Z3F3BE5920

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi