

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

in qualità di STAZIONE UNICA APPALTANTE

per conto del COMUNE DI VENARIA REALE

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS.
36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE:**

**A) DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE
ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE
(CUP)**

**B) DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE
ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE DI CONCESSIONE PER
L’OCCUPAZIONE DELLE AREE DESTINATE A MERCATI
REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE.**

(CIG A01C13C91E)

Importo a base di gara: Euro 720.000,00

CPV: 79940000-5

VERBALE DI GARA

I SEDUTA

Il giorno 09/11/2023 a partire dalle ore 09:15 si è riunito il Seggio di gara costituito per lo svolgimento delle operazioni di gara relative alla procedura di cui in oggetto, così composto:

- Dott.ssa Donata RANCATI – Dirigente della Direzione Centrale Unica

Appalti e Contratti;

- Dott.ssa Silvia BAIETTO – Funzionario della Direzione Centrale Unica

Appalti e Contratti;

- Sig.ra Paola PORTA – Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

Premesso che:

- in data 07/02/2022, il Comune di Venaria Reale ha siglato un accordo di collaborazione (rep. 8/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza;

- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di *“gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante”*;

- con determinazione del Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie del Comune di Venaria Reale n. 731 del 11/10/2023 è stato approvato il progetto per l'affidamento della concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del Canone Unico patrimoniale (CUP) e del Canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate a mercati di cui all'oggetto;

- con la medesima determinazione di cui sopra, è stato altresì approvato lo schema di *“Lettera d'invito e disciplinare di gara”* per l'affidamento della concessione in oggetto in oggetto, delegando contestualmente la Città metropolitana di Torino allo svolgimento della relativa procedura in qualità

di Stazione Unica Appaltante ed è stato dato atto che:

- l'importo a base di gara è pari a Euro 720.000,00 per un periodo di 72 mesi;
- è prevista la facoltà, a favore del Comune di Venaria Reale, dell'opzione di rinnovo della concessione per ulteriori 36 mesi, oltre gli iniziali 72, per un importo di Euro 360.000,00;
- il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo dell'importo massimo stimato per l'eventuale proroga del noleggio per ulteriori 6 mesi, è pari ad Euro 1.080.000,00;
- in data 18/10/2023 è stata pubblicata sul profilo del committente con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura ID 175320036 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 07/11/2023 alle ore 09:00;
- la seduta di esame della documentazione amministrativa è stata fissata per le ore 10.15 del 07/11/2023;
- in data 06/11/2023, a seguito di segnalazione pervenuta in merito ad un errore materiale presente nell'All. D Modulo offerta economica, il medesimo è stato sostituito con il modulo corretto – fermo il resto;
- per effetto di quanto sopra è stata data comunicazione agli operatori economici invitati, tramite piattaforma Sintel, che il termine per la presentazione delle offerte è stato posticipato a giovedì 09/11/2023 alle ore 09:00.

Rilevato che l'utilizzo della piattaforma telematica serve a garantire l'integrità e la segretezza dell'offerta a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, al fine di garantire il lineare e libero svolgimento dell'iter.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara:

- ha constatato, previo collegamento al sito <http://www.sintel.regione.lombardia.it> e autenticazione allo stesso, che, entro il termine perentorio delle h. 09:00 del 09/11/2023, hanno fatto pervenire la propria offerta i seguenti operatori economici:

Denominazione	Forma di Partecipazione	Data e ora presentazione
SO.G.E.T. S.P.A. 01807790686	Forma singola	martedì 7 novembre 2023 13.35.49 CET
M.T. S.p.A. 06907290156	Forma singola	mercoledì 8 novembre 2023 8.35.47 CET
MEG TRIBUTI SPA 16215731007	Forma singola	mercoledì 8 novembre 2023 17.45.34 CET

- ha proceduto all'apertura delle buste virtuali, contenenti la documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla gara di cui in oggetto;

- ha, dunque, provveduto al *download* della documentazione amministrativa e al successivo esame della regolarità e completezza della documentazione prodotta.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla procedura in oggetto, il Seggio di gara provvede ad ammettere con riserva, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, le offerte dei seguenti operatori economici per le motivazioni di seguito riportate:

MEG TRIBUTI S.P.A. (impresa ausiliaria GMC MANAGEMENT S.R.L.)

- 1) il modulo D.G.U.E. prodotto in sede di gara dall'impresa ausiliaria GMC MANAGEMENT SRL non corrisponde al modello allegato in sede di gara e caricato in piattaforma;
- 2) non è chiaro se l'operatore economico si qualifichi ai sensi del punto 8.3 del disciplinare di gara, unicamente avvalendosi dei requisiti dell'ausiliaria oppure se possieda una quota in proprio, in quanto, in base a quanto si evince dal contratto di avvalimento, l'ausiliario non appare qualificato ai sensi dell'art. 8.3. I contratti elencati dall'ausiliario nel contratto di avvalimento, dal dato letterale, non risultano relativi a servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento dei servizi indicati in oggetto (accertamento e riscossione ordinaria e coattiva di tutti i tributi minori: ICP o CIMP DPA TOSAP o COSAP CUP). La non riconducibilità emerge dal dato letterale ed altresì dall'assenza di iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati a svolgere l'attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti Locali, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 446/1997, requisito

necessario per svolgere i servizi di cui all'art. 8.3 del disciplinare di gara.

M.T. S.P.A.

il modulo D.G.U.E. prodotto in sede di gara non corrisponde al modello allegato in sede di gara e caricato in piattaforma, conseguentemente risulta carente di alcune dichiarazioni.

Il Seggio di gara rinvia alla Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti l'avvio del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Dott.ssa Donata RANCATI

(sottoscritto digitalmente)

Dott.ssa Silvia BAIETTO

(sottoscritto digitalmente)

Sig.ra Paola PORTA

(sottoscritto digitalmente)