

Atto Rep. n.

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: IIS SOMMEILLER - GALILEO FERRARIS DI TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA “NEXT GENERATION EU” (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA NET4MARKET.

N. PROG.: 42/2019

C.U.P. J15B18000420002

C.I.G. 9576152A9D

Importo contrattuale netto: € 4.274.941,30

Impresa aggiudicataria: MAGNETTI S.r.l. con sede legale in Vinovo (TO), Via Stupinigi n. 45, 10048, C.F./P. I.V.A. 00485070015.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré il giorno 15 del mese di Novembre alle ore 09:30 in Torino, nella sede degli Uffici della Città Metropolitana di Torino, C.so Inghilterra, n. 7;

Avanti a me, Dott.ssa Donata Rancati, Vice Segretario Generale della Città Metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori, della cui identità personale mi dichiaro certa, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei



testimoni:

a) Arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1, nato a *omissis (omissis)*, il *omissis*, (C.F. *omissis*), il quale, nella qualità di Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1, dichiara di agire in nome e per conto della Città Metropolitana di Torino, (C.F. 01907990012), che, nel proseguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città Metropolitana”, con i poteri di cui all’art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, conferitigli con decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 317-16662/2018 del 06/07/2018, n. 571-27708/2018 del 28/11/2018, con disposizione organizzativa del Direttore Generale n. 1753 del 08/01/2019, con decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021 e n. 68 del 16/06/2021 e con decreto del Sindaco Metropolitano n. 47 del 02/03/2023;

b) Sig. Fausto Magnetti, nato a *omissis (omissis)* il *omissis*, C.F. *omissis*, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario MAGNETTI S.r.l., C.F./P. I.V.A. 00485070015, che nel prosieguo del presente atto, verrà anche denominato per brevità “Appaltatore”;

I QUALI PREMETTONO

- che con Determinazione dirigenziale 7555 del 28/12/2022, parzialmente rettificata con Determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/03/2023, successivamente rettificata Determinazione dirigenziale n. 2986 del 24/05/2023, è stato approvato il progetto definitivo–esecutivo avente ad oggetto “*IIS SOMMEILLER - GALILEO FERRARIS DI TORINO*”.



INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA”, per un importo relativo a lavori e somme a disposizione pari a € 6.677.717,54 di cui € 5.074.933,62 per lavori in appalto. In tale importo è compresa la somma di € 341.251,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesima Determinazione si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Rosso, in qualità di Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia- Edilizia Scolastica 1;

- che con Determinazione dirigenziale n. 7555 del 28/12/2022 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura negoziata, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. (categoria prevalente “OG1”);

- che nella stessa Determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-



Cisl e Fillea-Cgil), che recepisce l'Avviso comune del 28 ottobre 2010, con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

- che le operazioni di gara si sono svolte in data 14/02/2023, come risulta dal relativo verbale in pari data, depositato agli atti;

- che con Determinazione dirigenziale n. 3180 del 31/05/2023 si è preso atto dell'esperimento della procedura per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico MAGNETTI S.r.l. con sede legale in Vinovo (TO), Via Stupinigi n. 45, 10048, C.F./P. I.V.A. 00485070015, con il ribasso proposto del 16,90%, la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 19.840,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 1.539.950,00, è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa Determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'Operatore economico MAGNETTI S.r.l., cause di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- che con medesima Determinazione, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico MAGNETTI S.r.l., qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 16,90%, determinando



l'importo dei lavori in euro 4.274.941,30, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 341.251,22 e non soggetti a ribasso di gara;

- che in data 06/11/2023 è stata rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76, a seguito di comunicazione antimafia, prevista dall'art. 88 del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 e s.m.i. e richiesta con PR_TOUTG_Ingresso_0195409_20231106;

- che il certificato DURC, depositato agli atti e richiesto on-line, è risultato regolare e in corso di validità;

- che, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, l'appalto in oggetto, prevede l'esecuzione di opere edili afferenti alla categoria "OG1", da sottoporre alla verifica della congruità della manodopera da parte della Cassa Edile competente;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 20/02/2023 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187;

- che in data 17/06/2023 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria dell'operatore economico aggiudicatario MAGNETTI S.r.l. (Documento n. A PAZ9SV30SD3DB003E9);

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. n. 187/91, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come indicato nella Determinazione dirigenziale n. 3180 del 31/05/2023;

- che con Determinazione dirigenziale n. 5449 del 01/09/2023 il servizio di



Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'A.T.P. Ai Studio – Lai Ing. Lucia, con sede legale in C.so Francesco Ferrucci n. 112, 10138, Torino, C.F. 04348600018, nella persona dell'Ing. Marco Guido Serini, il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 depositata in atti;

- che in data 12/09/2023, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, così come modificato dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, è stata effettuata la consegna in via d'urgenza dei lavori, di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal relativo verbale agli atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città Metropolitana, come sopra rappresentata, affida a MAGNETTI S.r.l. con sede legale in Vinovo (TO), Via Stupinigi n. 45, 10048, C.F./P.I.V.A. 00485070015, i lavori aventi ad oggetto “IIS SOMMEILLER - GALILEO FERRARIS DI TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.”, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro 4.274.941,30, comprensivo



degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 341.251,22 e non soggetti a ribasso di gara.

È ammessa la revisione dei prezzi, in aumento ed in diminuzione, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, su espressa richiesta dell'appaltatore. Il prezzario di riferimento per la comparazione è quello adottato dalla Regione Piemonte.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa, avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, in applicazione dell'articolo 8, comma 10-bis, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 120 dell'11 settembre 2020, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento, unitamente alla fattura, l'Appaltatore dovrà allegare l'attestazione di congruità del costo della manodopera riferita al cantiere in oggetto, nonché un documento contenente l'indicazione del codice univoco di congruità, rilasciati dalla Cassa Edile, pena l'impossibilità



della Stazione Appaltante di accettare la fattura e procedere al pagamento.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 – Termine per l'ultimazione dei lavori – Penali

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 540 (*cinquecentoquaranta*) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa..

Qualora a tale data i lavori previsti non siano conclusi, la Stazione Appaltante potrà consentire la prestazione degli stessi oltre tale periodo, ovvero ridurre l'importo contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza che l'Appaltatore possa vantare pretese di sorta.

È inoltre concessa la facoltà alla Stazione Appaltante, qualora le prestazioni non siano concluse alla data presunta, di richiedere all'Operatore ulteriori lavori aggiuntivi fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, come previsto dall'articolo succitato.



Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori si applicano le penali dettagliatamente normate dall'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.

ART. 5 - Obblighi dell'Appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3- 6-8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 7555 del 28/12/2022, parzialmente rettificata con Determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/03/2023, successivamente rettificata Determinazione dirigenziale n. 2986 del 24/05/2023.

L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa, del Computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati con Determinazione dirigenziale n. 7555 del 28/12/2022, ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere **A)** e **B)**, a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;



- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza, approvato da RUP.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).

ART. 6 - Obblighi PNRR -

L'operatore economico, come già dichiarato in sede di gara, si obbliga a rispettare tutti i principi e gli obblighi specifici del PNRR, in particolare relativamente al rispetto delle condizionalità PNRR, garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, del principio



DNSH, con particolare riferimento alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento e dei principi trasversali, al fine di garantire l’applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. L’Operatore si impegna, altresì, al rispetto di quanto previsto dal D.M. 9 febbraio 2022 recante “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità” ed in particolare dei principi di “accessibilità” e “progettazione universale (Design for All)”.

ART. 7 - Garanzie -

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi del combinato disposto dell’art. 103, comma 1, ultima parte e dell’art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante polizza fideiussoria n. PC1PG9V3, emessa in data 06/06/2023, dalla Zurich Insurance PLC (Agenzia di Torino) per euro 288.986,04. (La cauzione è ridotta del 50% in quanto trattasi di Impresa in possesso di certificazione UNI EN ISO 9000:2015 e di un ulteriore 20% in quanto trattasi di Impresa in possesso di certificazione ISO 14001:2015).

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, un'apposita polizza di



assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART. 8 - Domicilio dell'Appaltatore -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede della Città Metropolitana, in C.so Inghilterra n. 7, Torino, 10138.

ART. 9 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 10 - Subappalto -

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto.

Art. 11 - Risoluzione e Recesso -

Le parti danno atto che la Città Metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga, nei confronti dell'Appaltatore, la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, ovvero un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Resta ferma, in tema di risoluzione e recesso, l'integrale applicazione dei disposti di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché



dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa.

ART. 12 - Spese contrattuali -

Le spese, le tasse, i diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e i suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1bis-1, n. 4.

ART. 13 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 14 - Controversie -

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 15 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me, Vice Segretario Generale, letto ai componenti, personalmente identificati già nelle



premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale, sono:

- A) Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa;
- B) Computo metrico estimativo.

Per l'Appaltatore: Sig. Fausto Magnetti (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Arch. Marco Rosso (f.to digitalmente)

Il Vice Segretario Generale: Dott.ssa Donata Rancati (f.to digitalmente)

