

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SCRITTURA PRIVATA	2124/2023
Oggetto del contratto	PROG. 182/2021. ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE. (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL DM 11.10.2017). (CLASS. FIN. 105- FONDI MINISTERIALI 25 MILIONI – PNRR) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION-EU). REVOCA DELLA DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA N. 3795 DEL 26/07/2022 E NUOVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL II CLASSIFICATO. PNRR M4-C1-I3.3.
C.I.G.	9259713CE3
C.U.P.	J88B20001540001
Codice progetto	182/2021
Direzione	DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2
Determinazione di approvazione	Determinazione dirigenziale n. 2509 del 23/05/2022
Determinazione di aggiudicazione II classificato	Determinazione dirigenziale n. 5825 del 15/09/2023
Obblighi di trasparenza ex art.	Assolti



29 d.lgs. 50/2016	
Aggiudicatario	PITAGORA S.r.l. , con sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Contrada Saia D'Agri n. 72, 98051, C.F./ P. I.V.A. 02775270123.
Ribasso offerto	3,75%, applicato ai prezzi unitari in elenco.
Importo di aggiudicazione	€ 915.652,00 , di cui € 23.425,29 , per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge.
Requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.	Verificati SCAD. DURC: 26/04/2024 Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, l'appalto in oggetto, prevede l'esecuzione di opere edili afferenti alla categoria "OG1", da sottoporre alla verifica della congruità della manodopera da parte della Cassa Edile competente.
Antimafia	Iscrizione alla White List della Prefettura di Messina in istruttoria per rinnovo.
Tempo di esecuzione e penali	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito si applicheranno le penali di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto- Parte amministrativa, cui si rinvia.
Corrispettivo, pagamenti ed anticipazione	La disciplina economica applicata è dettagliata al capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa,



cui si rinvia, ed in particolare agli articoli: 23) Anticipazione del prezzo, 24) Pagamenti in acconto, 25) Pagamenti a saldo e 26) Ritardi nei pagamenti.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto- Parte amministrativa, avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della regolare fattura fiscale, come consentito dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs 231/2002 e s.m.i. e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città Metropolitana Unicredit S.p.A. - Via XX Settembre n. 31 - 10121 Torino.

Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, in applicazione dell'articolo 8, comma 10-bis, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 120 dell'11 settembre 2020, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento, unitamente alla fattura, l'Appaltatore dovrà allegare l'attestazione di congruità del costo della manodopera riferita al cantiere in oggetto, nonché un documento contenente l'indicazione del codice univoco di congruità, rilasciati dalla Cassa Edile, pena l'impossibilità della Stazione Appaltante di accettare la fattura e procedere al pagamento.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi



	responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.
Tracciabilità	L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, come modificato dalla L. n. 217 del 17/12/2010, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti. Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.
Obblighi dell'appaltatore	<p>All'appalto si applicano le disposizioni degli artt.1-2-3-4-5 commi 2 e 3, 6-8-16-17-18-19-27-35 e 36 del Capitolato Generale d'Appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.</p> <p>L'appalto è regolato dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati con Determinazione dirigenziale n. 2509 del 23/05/2022.</p> <p>L'appalto è regolato, in particolare, dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto– Parte amministrativa e del Computo metrico estimativo, approvati con Determinazione dirigenziale n. 2509 del 23/05/2022, ed allegati al presente atto rispettivamente alle lettere A) e B), a costituirne parte integrante e sostanziale.</p> <p>L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) termini di esecuzione e penali; b) programma di esecuzione delle attività; c) sospensioni o ripresa dei lavori; d) oneri a carico dell'appaltatore; e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo; f) liquidazione dei corrispettivi;



	<p>g) controlli; h) specifiche modalità e termini di collaudo; i) modalità di soluzione delle controversie.</p> <p>L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza, approvato dal RUP.</p> <p>L'Appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.</p> <p>L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.</p> <p>L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. n. 68 del 12/03/1999).</p>
<p>Obblighi PNRR</p>	<p>L'Operatore economico, come già dichiarato in sede di gara, si obbliga a rispettare tutti i principi e gli obblighi specifici del PNRR, in particolare relativamente al rispetto delle condizionalità PNRR, garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, del principio DNSH, con particolare riferimento alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32 e s.m.i., con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove</p>



	<p>applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento e dei principi trasversali, al fine di garantire l'applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. L'Operatore si impegna, altresì, al rispetto di quanto previsto dal D.M. 9 febbraio 2022 recante "Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità" ed in particolare dei principi di "accessibilità" e "progettazione universale (Design for All)".</p>
Garanzie (cauzione definitiva)	<p>Polizza n. 505.676.134, emessa in data 05/01/2024, dalla Allianz S.p.A., per un valore di euro 45.782,60. Riduzioni: 50%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.</p>
Polizza di assicurazione	<p>Polizza n. 1407401434, emessa in data 08/01/2024, dalla HDI Assicurazioni S.p.A., integrata come da Appendice n. 1, emessa in data 11/01/2024, e Appendice n. 2, emessa in data 12/01/2024.</p>
Direttore dei lavori	<p>Ing. Massimo Sigot, Professionista esterno, con studio in Bussoleno (TO), Via Giuseppe Mazzini n. 21, 10053, P. I.V.A. 10125230010, incaricato con Determinazione dirigenziale n. 7678 del 29/12/2022 e nominato con verbale del RUP agli atti.</p>
Consegna anticipata	<p>È stata effettuata consegna anticipata in data 28/11/2023, come da verbale agli atti.</p>
Elezione di domicilio	<p>L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede della Città Metropolitana, in Torino, C.so Inghilterra n. 7.</p>
Divieto di cessione del	<p>Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di</p>



contratto	nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.
Subappalto	Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto.
Privacy	Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.
Controversie	Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché quant'altro disposto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto. Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.
Spese	<p>Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad I.V.A. ed ai sensi dell'art. 5, comma 2 e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986 la su estesa scrittura è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.</p> <p>L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17.06.2014, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e s.m.i.</p>



<p>Allegati</p>	<p>A) Capitolato Speciale d'Appalto- Parte amministrativa; B) Computo metrico estimativo; C) Determinazione dirigenziale n. 5825 del 15/09/2023.</p>
<p>Per l'Amministrazione</p>	<p>Il Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, nato a <i>omissis (omissis)</i>, il <i>omissis</i>, (C.F. <i>omissis</i>).</p>
<p>Per l'Appaltatore</p>	<p>Il signor Carmelo Siracusa, nato a <i>omissis (omissis)</i>, il <i>omissis</i>, C.F. <i>omissis</i>, in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore PITAGORA S.r.l., domiciliato per la carica presso la sede legale della società a Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Contrada Saia D'Agri n. 72.</p>