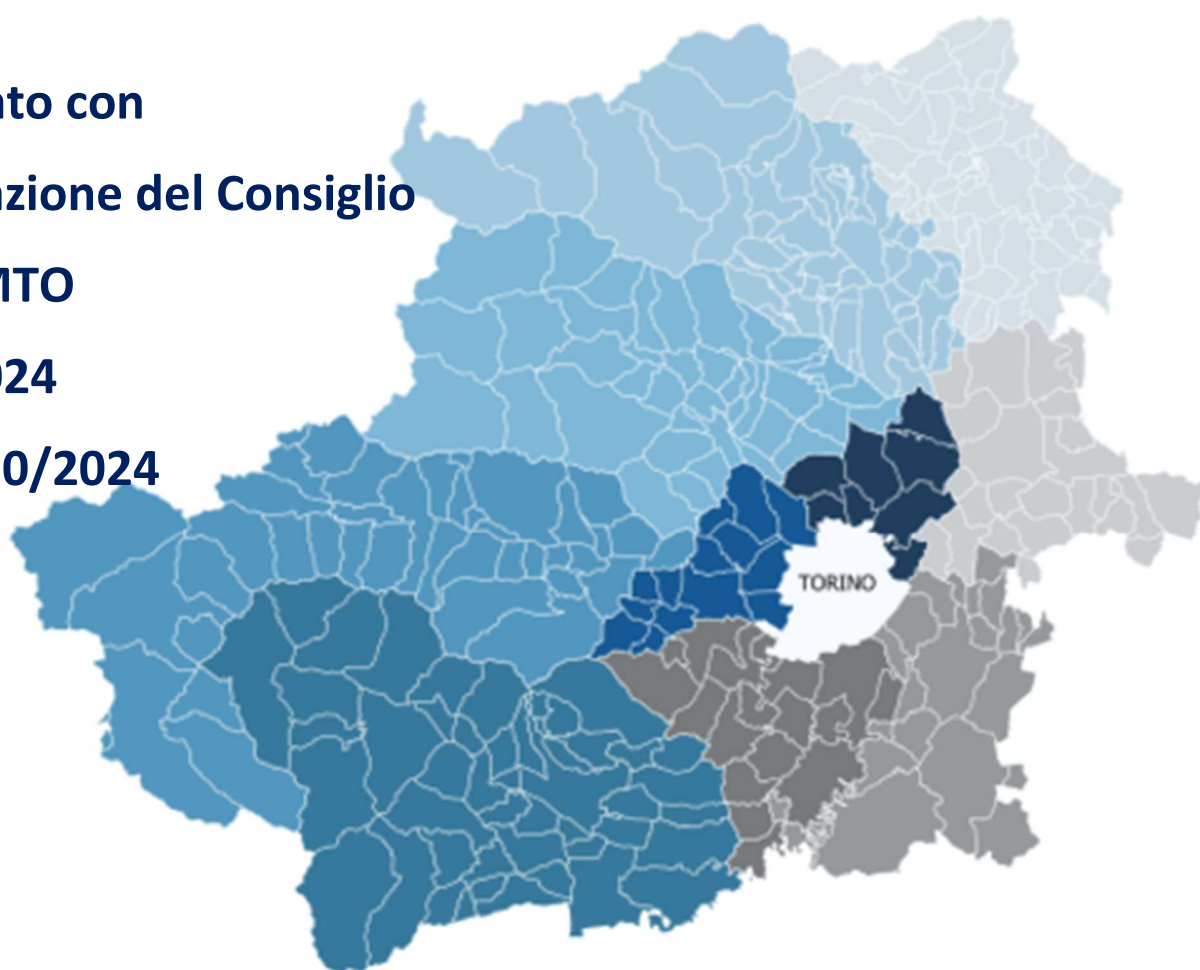


# BILANCIO CONSOLIDATO

## 2023

[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)

**Approvato con  
Deliberazione del Consiglio  
della CMTO  
n. 50/2024  
del 03/10/2024**



**SCHEMI DI BILANCIO**

**All. 11 – D.Lgs. n. 118/2011**

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO) |   | 2023                    | 2022                    | riferimento<br>art.2424 CC | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|---|---|-------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1                                       | <b>A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b> | 4.734,00                | 5.106,24                | A                          | A                         |
|   | <b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>   | <b>4.734,00</b>         | <b>5.106,24</b>         |                            |                           |
| I                                       | <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>  |                         |                         |                            |                           |
|   | <b>Immobilizzazioni immateriali</b>   |                         |                         | BI                         | BI                        |
| 1                                       | costi di impianto e di ampliamento  | 0,00                    | 0,00                    | BI1                        | BI1                       |
| 2                                       | costi di ricerca sviluppo e pubblicità  | 0,00                    | 0,00                    | BI2                        | BI2                       |
| 3                                       | diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno   | 1.773.350,00            | 469.505,69              | BI3                        | BI3                       |
| 4                                       | concessioni, licenze, marchi e diritti simile   | 32.631.723,00           | 34.211.396,20           | BI4                        | BI4                       |
| 5                                       | avviamento  | 6.733.220,00            | 0,00                    | BI5                        | BI5                       |
| 6                                       | immobilizzazioni in corso ed acconti  | 151.138,00              | 109.892,43              | BI6                        | BI6                       |
| 9                                       | altre   | 67.608.645,00           | 59.225.083,10           | BI7                        | BI7                       |
|   | <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>  | <b>108.898.076,00</b>   | <b>94.015.877,42</b>    |                            |                           |
|   | <b>Immobilizzazioni materiali (3)</b>   |                         |                         |                            |                           |
| II 1                                    | Beni demaniali  | 479.632.440,00          | 477.105.667,39          |                            |                           |
| 1.1                                     | Terreni   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| 1.2                                     | Fabbricati  | 137.534,00              | 141.738,84              |                            |                           |
| 1.3                                     | Infrastrutture  | 476.016.450,00          | 473.485.472,39          |                            |                           |
| 1.9                                     | Altri beni demaniali  | 3.478.456,00            | 3.478.456,16            |                            |                           |
| III 2                                   | Altre immobilizzazioni materiali (3)  | 281.317.882,00          | 270.408.951,07          |                            |                           |
| 2.1                                     | Terreni   | 2.031.832,00            | 2.031.832,08            | BI1                        | BI1                       |
| a                                       | di cui in leasing finanziario   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| 2.2                                     | Fabbricati  | 268.605.120,00          | 259.283.630,67          |                            |                           |
| a                                       | di cui in leasing finanziario   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| 2.3                                     | Impianti e macchinari   | 1.080.209,00            | 971.739,26              | BI2                        | BI2                       |
| a                                       | di cui in leasing finanziario   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| 2.4                                     | Attrezzature industriali e commerciali  | 1.260.052,00            | 1.338.035,77            | BI3                        | BI3                       |
| 2.5                                     | Mezzi di trasporto  | 3.388.980,00            | 2.307.808,07            |                            |                           |
| 2.6                                     | Macchine per ufficio e hardware   | 710.690,00              | 604.927,07              |                            |                           |
| 2.7                                     | Mobili e arredi   | 666.548,00              | 344.223,25              |                            |                           |
| 2.8                                     | Infrastrutture  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| 2.9                                     | <b>Diritti reali di godimento</b>   |                         |                         |                            |                           |
| 2.99                                    | Altri beni materiali  | 3.574.451,00            | 3.526.754,90            |                            |                           |
| 3                                       | Immobilizzazioni in corso ed acconti  | 122.390.359,00          | 93.624.050,79           | BI5                        | BI5                       |
|   | <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>  | <b>883.340.681,00</b>   | <b>841.138.669,25</b>   |                            |                           |
| IV                                      | <b>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</b>   |                         |                         |                            |                           |
| 1                                       | Partecipazioni in   | 111.314.902,00          | 110.503.591,23          | BI11                       | BI11                      |
| a                                       | imprese controllate   | 0,00                    | 0,00                    | BI11a                      | BI11a                     |
| b                                       | imprese partecipate   | 107.660.004,00          | 0,00                    | BI11b                      | BI11b                     |
| c                                       | altri soggetti  | 3.654.898,00            | 110.503.591,23          |                            |                           |
| 2                                       | Crediti verso   | 0,00                    | 0,00                    | BI12                       | BI12                      |
| a                                       | altre amministrazioni pubbliche   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| b                                       | imprese controllate   | 0,00                    | 0,00                    | BI12a                      | BI12a                     |
| c                                       | imprese partecipate   | 0,00                    | 0,00                    | BI12b                      | BI12b                     |
| d                                       | altri soggetti  | 0,00                    | 0,00                    | BI12c- BI12d               | BI12d                     |
| 3                                       | Altri titoli  | 0,00                    | 0,00                    | BI13                       |                           |
|   | <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>  | <b>111.314.902,00</b>   | <b>110.503.591,23</b>   |                            |                           |
|   | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>  | <b>1.103.553.659,00</b> | <b>1.045.658.137,90</b> |                            |                           |
| I                                       | <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>   |                         |                         |                            |                           |
|   | <b>Rimanenze</b>  | 1.447.189,00            | 1.306.745,99            | CI                         | CI                        |
|   | <b>Totale</b>   | <b>1.447.189,00</b>     | <b>1.306.745,99</b>     |                            |                           |
| II                                      | <b>Crediti (2)</b>  |                         |                         |                            |                           |
| 1                                       | Crediti di natura tributaria  | 304.809,00              | 136.183,86              |                            |                           |
| a                                       | Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| b                                       | Altri crediti da tributi  | 304.809,00              | 136.183,86              |                            |                           |
| c                                       | Crediti da Fondi perequativi  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| 2                                       | Crediti per trasferimenti e contributi  | 142.379.884,00          | 131.284.101,32          |                            |                           |
| a                                       | verso amministrazioni pubbliche   | 140.601.220,00          | 128.712.828,90          |                            |                           |
| b                                       | imprese controllate   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| c                                       | imprese partecipate   | 1.558,00                | 11.428,00               | CI3                        | CI3                       |
| d                                       | verso altri soggetti  | 1.777.106,00            | 2.559.844,42            |                            |                           |
| 3                                       | Verso clienti ed utenti   | 3.285.418,00            | 2.950.591,51            | CI1                        | CI1                       |
| 4                                       | Altri Crediti   | 16.495.108,00           | 17.130.109,87           | CI5                        | CI5                       |
| a                                       | verso l'erario  | 162.024,00              | 180.873,33              |                            |                           |
| b                                       | per attività svolta per c/terzi   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| c                                       | altri   | 16.333.084,00           | 16.949.236,54           |                            |                           |
|   | <b>Totale crediti</b>   | <b>162.465.219,00</b>   | <b>151.500.986,56</b>   |                            |                           |
| III                                     | <b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</b>  |                         |                         |                            |                           |
| 1                                       | partecipazioni  | 0,00                    | 0,00                    | CI11,2,3,4,5               | CI11,2,3                  |
| 2                                       | altri titoli  | 3.500.000,00            | 0,00                    | CI16                       | CI15                      |
|   | <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>  | <b>3.500.000,00</b>     | <b>0,00</b>             |                            |                           |
| IV                                      | <b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>   |                         |                         |                            |                           |
| 1                                       | Conto di tesoreria  | 281.037.171,00          | 353.590.239,05          |                            |                           |
| a                                       | Istituto tesoriere  | 276.952.784,00          | 353.590.239,05          |                            | CIV1a                     |
| b                                       | presso Banca d'Italia   | 4.084.387,00            | 0,00                    |                            |                           |
| 2                                       | Altri depositi bancari e postali  | 642.320,00              | 3.757.889,70            | CIV1                       | CIV1b e CIV1c             |
| 3                                       | Denaro e valori in cassa  | 272,00                  | 313,61                  | CIV2 e CIV3                | CIV2 e CIV3               |
| 4                                       | Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
|   | <b>Totale disponibilità liquide</b>   | <b>281.679.763,00</b>   | <b>357.348.442,36</b>   |                            |                           |
|   | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>   | <b>449.092.171,00</b>   | <b>510.156.174,91</b>   |                            |                           |
| D) RATEI E RISCONTI                     |   |                         |                         |                            |                           |
| 1                                       | Ratei attivi  | 30.470,00               | 1.259,96                | D                          | D                         |
| 2                                       | Risconti attivi   | 206.179,00              | 163.585,60              | D                          | D                         |
|   | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>  | <b>236.649,00</b>       | <b>164.845,56</b>       |                            |                           |
|   | <b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>   | <b>1.552.887.213,00</b> | <b>1.555.984.264,61</b> |                            |                           |

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili

| STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)                               |  | 2023                    | 2022                    | riferimento<br>art.2424 CC | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|--|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>   |  |                         |                         |                            |                           |
| <b>Patrimonio netto di gruppo</b>                                      |  |                         |                         |                            |                           |
| I  | Fondo di dotazione   | 30.846.881,00           | 27.946.881,14           | AI                         | AI                        |
| II   | Riserve  | 672.535.236,00          | 617.351.175,87          |                            |                           |
|  | <b>a da risultato economico di esercizi precedenti</b>                                       |                         |                         | AV, AV, AVI, AVII, AVII    | AV, AV, AVI, AVII, AVII   |
| b  | da capitale  | 130.277.220,00          | 139.614.993,22          | AII, AIII                  | AII, AIII                 |
| c  | da permessi di costruire   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| d  | riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali | 486.443.440,00          | 477.105.667,40          |                            |                           |
| e  | altre riserve indisponibili  | 55.814.576,00           | 630.515,25              |                            |                           |
| f  | altre riserve disponibili  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| III  | Risultato economico dell'esercizio   | -15.772.306,00          | 16.060.458,04           | AIX                        | AIX                       |
| IV   | Risultati economici di esercizi precedenti   | 66.688.232,00           | 102.869.517,27          | AVII                       |                           |
| V  | Riserve negative per beni indisponibili  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
|  | <b>Totale Patrimonio netto di gruppo</b>   | <b>754.298.043,00</b>   | <b>764.228.032,32</b>   |                            |                           |
| <b>Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi</b> |  |                         |                         |                            |                           |
| VI   | Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| VII  | Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi                                    | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
|  | <b>Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>  | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |                            |                           |
|  | <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) <sup>(3)</sup></b>  | <b>754.298.043,00</b>   | <b>764.228.032,32</b>   |                            |                           |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                                    |  |                         |                         |                            |                           |
| 1  | per trattamento di quiescenza  | 0,00                    | 0,00                    | B1                         | B1                        |
| 2  | per imposte  | 0,00                    | 0,00                    | B2                         | B2                        |
| 3  | altri  | 73.969.027,00           | 69.524.976,99           | B3                         | B3                        |
| 4  | fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri  | 29.757,00               | 0,00                    |                            |                           |
|  | <b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>  | <b>73.998.784,00</b>    | <b>69.524.976,99</b>    |                            |                           |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>                                 |  | 564.425,00              | 599.822,81              | C                          | C                         |
|  | <b>TOTALE T.F.R. (C)</b>   | <b>564.425,00</b>       | <b>599.822,81</b>       |                            |                           |
| <b>D) DEBITI <sup>(1)</sup></b>  |  |                         |                         |                            |                           |
| 1  | Debiti da finanziamento  | 244.950.800,00          | 266.166.879,53          |                            |                           |
| a  | prestiti obbligazionari  | 109.581.885,00          | 117.368.608,40          | D1e D2                     | D1                        |
| b  | v/ altre amministrazioni pubbliche   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| c  | verso banche e tesoriere   | 55.429.988,00           | 66.078.249,93           | D4                         | D3 e D4                   |
| d  | verso altri finanziatori   | 79.938.927,00           | 82.720.021,20           | D5                         |                           |
| 2  | Debiti verso fornitori   | 57.039.072,00           | 62.376.503,90           | D7                         | D6                        |
| 3  | Acconti  | 15.316,00               | 4.988,63                | D6                         | D5                        |
| 4  | Debiti per trasferimenti e contributi  | 13.178.489,00           | 75.130.335,72           |                            |                           |
| a  | enti finanziati dal servizio sanitario nazionale   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| b  | altre amministrazioni pubbliche  | 9.736.840,00            | 69.177.560,63           |                            |                           |
| c  | imprese controllate  | 0,00                    | 0,00                    | D9                         | D8                        |
| d  | imprese partecipate  | 23.338,00               | 19.962,38               | D10                        | D9                        |
| e  | altri soggetti   | 3.418.311,00            | 5.932.812,71            |                            |                           |
| 5  | altri debiti   | 24.113.758,00           | 19.350.596,15           | D12, D13, D14              | D11, D12, D13             |
| a  | tributari  | 5.460.456,00            | 2.981.769,17            |                            |                           |
| b  | verso istituti di previdenza e sicurezza sociale   | 2.115.836,00            | 2.003.233,59            |                            |                           |
| c  | per attività svolta per c/terzi <sup>(2)</sup>   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| d  | altri  | 16.537.466,00           | 14.365.593,39           |                            |                           |
|  | <b>TOTALE DEBITI (D)</b>   | <b>339.297.435,00</b>   | <b>423.029.303,93</b>   |                            |                           |
| <b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>              |  |                         |                         |                            |                           |
|  | Ratei passivi  | 4.573.393,00            | 4.225.250,39            | E                          | E                         |
|  | Risconti passivi   | 380.155.133,00          | 294.376.878,17          | E                          | E                         |
| 1  | Contributi agli investimenti   | 370.413.879,00          | 284.651.461,70          |                            |                           |
| a  | da altre amministrazioni pubbliche   | 368.772.503,00          | 283.320.981,04          |                            |                           |
| b  | da altri soggetti  | 1.641.376,00            | 1.330.480,66            |                            |                           |
| 2  | Concessioni pluriennali  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
| 3  | Altri risconti passivi   | 9.741.254,00            | 9.725.416,47            |                            |                           |
|  | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>   | <b>384.728.526,00</b>   | <b>298.602.128,56</b>   |                            |                           |
|  | <b>TOTALE DEL PASSIVO</b>  | <b>1.552.887.213,00</b> | <b>1.555.984.264,61</b> |                            |                           |
| <b>CONTI D'ORDINE</b>  |  |                         |                         |                            |                           |
|  | 1) Impegni su esercizi futuri  | 182.069.164,00          | 160.686.947,36          |                            |                           |
|  | 2) beni di terzi in uso  | 2.741,00                | 2.741,44                |                            |                           |
|  | 3) beni dati in uso a terzi  | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
|  | 4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
|  | 5) garanzie prestate a imprese controllate   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
|  | 6) garanzie prestate a imprese partecipate   | 0,00                    | 0,00                    |                            |                           |
|  | 7) garanzie prestate a altre imprese   | 29.555,00               | 59.109,68               |                            |                           |
|  | <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>   | <b>182.101.460,00</b>   | <b>160.748.798,48</b>   |                            |                           |

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

(3) Le formule sono inserite anche nello schema del bilancio consolidato riguardante l'esercizio 2016

## SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO   |  | 2023                  | 2022                  | riferimento<br>art.2425 cc | riferimento<br>DM 26/4/95 |
|---|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>                          |  |                       |                       |                            |                           |
| 1   | Proventi da tributi  | 192.484.549,00        | 178.670.942,24        |                            |                           |
| 2   | Proventi da fondi perequativi  | 0,00                  | 0,00                  |                            |                           |
| 3   | Proventi da trasferimenti e contributi   | 103.644.635,00        | 118.904.569,38        |                            |                           |
| a   | Proventi da trasferimenti correnti   | 96.984.246,00         | 113.005.126,25        |                            | A5c                       |
| b   | Quota annuale di contributi agli investimenti                                    | 0,00                  | 0,00                  |                            | E20c                      |
| c   | Contributi agli investimenti   | 6.660.389,00          | 5.899.443,13          |                            |                           |
| 4   | Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici                | 5.199.164,00          | 11.275.563,66         | A1                         | A1a                       |
| a   | Proventi derivanti dalla gestione dei beni                                       | 2.441.643,00          | 2.207.704,01          |                            |                           |
| b   | Ricavi della vendita di beni   | 45.662,00             | 25.308,37             |                            |                           |
| c   | Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi                                   | 2.711.859,00          | 9.042.551,28          |                            |                           |
| 5   | Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)       | 721,00                | -75,94                | A2                         | A2                        |
| 6   | Variazione dei lavori in corso su ordinazione                                    | 182.999,00            | 140.308,71            | A3                         | A3                        |
| 7   | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                | 228.964,00            | 277.594,60            | A4                         | A4                        |
| 8   | Altri ricavi e proventi diversi  | 13.700.016,00         | 9.100.923,40          | A5                         | A5 a e b                  |
| <b>totale componenti positivi della gestione A)</b>                   |  | <b>315.441.048,00</b> | <b>318.369.826,05</b> |                            |                           |
| <b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>                          |  |                       |                       |                            |                           |
| 9   | Acquisto di materie prime e/o beni di consumo                                    | 1.891.727,00          | 1.688.927,71          | B6                         | B6                        |
| 10  | Prestazioni di servizi   | 114.091.321,00        | 98.856.318,47         | B7                         | B7                        |
| 11  | Utilizzo beni di terzi   | 1.484.484,00          | 1.889.781,44          | B8                         | B8                        |
| 12  | Trasferimenti e contributi   | 115.298.461,00        | 119.346.367,95        |                            |                           |
| a   | Trasferimenti correnti   | 95.641.329,00         | 114.322.568,55        |                            |                           |
| b   | Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.                      | 16.156.382,00         | 4.571.234,10          |                            |                           |
| c   | Contributi agli investimenti ad altri soggetti                                   | 3.500.750,00          | 452.565,30            |                            |                           |
| 13  | Personale  | 43.534.770,00         | 39.965.680,57         | B9                         | B9                        |
| 14  | Ammortamenti e svalutazioni  | 40.880.554,00         | 38.137.471,98         | B10                        | B10                       |
| a   | Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali                                     | 4.606.310,00          | 3.980.949,18          | B10a                       | B10a                      |
| b   | Ammortamenti di immobilizzazioni materiali                                       | 34.415.445,00         | 32.882.453,82         | B10b                       | B10b                      |
| c   | Altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | 58.518,00             | 149.263,49            | B10c                       | B10c                      |
| d   | Svalutazione dei crediti   | 1.800.281,00          | 1.124.805,49          | B10d                       | B10d                      |
| 15  | Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)            | 73.796,00             | 18.061,03             | B11                        | B11                       |
| 16  | Accantonamenti per rischi  | 48.110.278,00         | 38.381.821,51         | B12                        | B12                       |
| 17  | Altri accantonamenti   | 0,00                  | 941.068,72            | B13                        | B13                       |
| 18  | Oneri diversi di gestione  | 4.707.373,00          | 4.142.682,02          | B14                        | B14                       |
| <b>totale componenti negativi della gestione B)</b>                   |  | <b>370.072.764,00</b> | <b>343.368.181,40</b> |                            |                           |
| <b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b> |  | <b>-54.631.716,00</b> | <b>-24.998.355,35</b> |                            |                           |
| <b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>                                |  |                       |                       |                            |                           |
| <i>Proventi finanziari</i>  |  |                       |                       |                            |                           |
| 19  | Proventi da partecipazioni   | 6.475.000,00          | 7.114.450,72          | C15                        | C15                       |
| a   | da società controllate   | 2.900.000,00          | 3.700.000,00          |                            |                           |
| b   | da società partecipate   | 3.575.000,00          | 0,00                  |                            |                           |
| c   | da altri soggetti  | 0,00                  | 3.414.450,72          |                            |                           |
| 20  | Altri proventi finanziari  | 3.443.668,00          | 2.587.556,28          | C16                        | C16                       |
| <b>Totale proventi finanziari</b>                                     |  | <b>9.918.668,00</b>   | <b>9.702.007,00</b>   |                            |                           |
| <i>Oneri finanziari</i>   |  |                       |                       |                            |                           |
| 21  | Interessi ed altri oneri finanziari  | 18.286.799,00         | 16.239.726,41         | C17                        | C17                       |
| a   | Interessi passivi  | 18.280.342,00         | 16.230.797,59         |                            |                           |
| b   | Altri oneri finanziari   | 6.457,00              | 8.928,82              |                            |                           |
| <b>Totale oneri finanziari</b>  |  | <b>18.286.799,00</b>  | <b>16.239.726,41</b>  |                            |                           |
| <b>totale (C)</b>   |  | <b>-8.368.131,00</b>  | <b>-6.537.719,41</b>  |                            |                           |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>                  |  |                       |                       |                            |                           |
| 22  | Rivalutazioni  | 112.731,00            | 15.547,79             | D18                        | D18                       |
| 23  | Svalutazioni   | 502.989,00            | 4.270.750,08          | D19                        | D19                       |
| <b>totale (D)</b>   |  | <b>-390.258,00</b>    | <b>-4.255.202,29</b>  |                            |                           |
| <b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>                              |  |                       |                       |                            |                           |
| <i>Proventi straordinari</i>  |  |                       |                       |                            |                           |
| 24  | Proventi da permessi di costruire  | 0,00                  | 0,00                  | E20                        | E20                       |
| a   | Proventi da trasferimenti in conto capitale                                      | 157.004,00            | 903.605,77            |                            |                           |
| b   | Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo                                | 51.955.677,00         | 57.455.792,88         |                            | E20b                      |
| c   | Plusvalenze patrimoniali   | 169.505,00            | 92,67                 |                            | E20c                      |
| d   | Altri proventi straordinari  | 1.283,00              | 0,04                  |                            |                           |
| <b>totale proventi</b>  |  | <b>52.283.469,00</b>  | <b>58.359.491,36</b>  |                            |                           |
| <i>Oneri straordinari</i>   |  |                       |                       |                            |                           |
| 25  | Trasferimenti in conto capitale  | 0,00                  | 0,00                  | E21                        | E21                       |
| a   | Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo                               | 1.965.547,00          | 4.309.952,55          |                            | E21b                      |
| b   | Minusvalenze patrimoniali  | 84.727,00             | 0,00                  |                            | E21a                      |
| c   | Altri oneri straordinari   | 19.017,00             | 55.071,44             |                            | E21d                      |
| d   |  |                       |                       |                            |                           |
| <b>totale oneri</b>   |  | <b>2.069.291,00</b>   | <b>4.365.023,99</b>   |                            |                           |
| <b>Totale (E) (E20-E21)</b>   |  | <b>50.214.178,00</b>  | <b>53.994.467,37</b>  |                            |                           |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>                      |  | <b>-13.175.927,00</b> | <b>18.203.190,32</b>  |                            |                           |
| 26  | Imposte (*)  | 2.596.379,00          | 2.142.732,28          | 22                         | 22                        |
| 27  | <b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b> | <b>-15.772.306,00</b> | <b>16.060.458,04</b>  | 23                         | 23                        |
| 29  | <b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO</b>  | <b>-15.772.306,00</b> | <b>16.060.458,04</b>  |                            |                           |
| 30  | <b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI</b>                           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |                            |                           |