

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

### CHIVASSO INDUSTRIA - SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: CHIVASSO TO PIAZZA CARLO  
ALBERTO DALLA CHIESA \*

Codice fiscale: 07224120019

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

#### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA PDF OTTENUTA IN AUTOMATICO DA XBRL .....	21
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	38
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	43

## CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede Legale: P.ZZA C.A. DALLA CHIESA C/O COMUNE CHIVASSO (TO)  
Iscritta al Registro Imprese di: TORINO  
C.F. e numero iscrizione: 07224120019  
Iscritta al R.E.A. di TORINO n. 874620  
Capitale Sociale sottoscritto €: 516.450,00 Interamente versato  
Partita IVA: 07224120019

## Bilancio abbreviato al 31/12/2015

### Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali al 31/12/2015	Totali al 31/12/2015	Esercizio al 31/12/2014
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
I - Immobilizzazioni immateriali			
Valore lordo		2.466	2.466
Ammortamenti		2.466	2.466
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>			
II - Immobilizzazioni materiali			
Valore lordo		47.842	47.842
Ammortamenti		44.460	44.460
Svalutazioni		3.382	3.382
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>			
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>			
<b>C) Attivo circolante</b>			
I - Rimanenze		5.491.080	5.712.910
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante		35.605	34.285
esigibili entro l'esercizio successivo		35.605	34.285
esigibili oltre l'esercizio successivo			
IV - Disponibilità liquide		243.047	157.630
<i>Totale attivo circolante</i>		5.769.732	5.904.825
<b>D) Ratei e risconti</b>		3.552	3.945
<i>Totale attivo</i>		5.773.284	5.908.770

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

## Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali al 31/12/2015	Totali al 31/12/2015	Esercizio al 31/12/2014
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I - Capitale		516.450	516.450
IV - Riserva legale		99.487	99.487
V - Riserve statutarie		298.441	298.441
VII - Altre riserve, distintamente indicate			
Riserva straordinaria o facoltativa		239.237	239.237
Varie altre riserve		(2.448.209)	(2.446.841)
<i>Totale altre riserve</i>		<i>(2.208.972)</i>	<i>(2.207.604)</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(744.470)	(1.037.156)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio			
Utile (perdita) dell'esercizio		393	292.686
<i>Utile (perdita) residua</i>		<i>393</i>	<i>292.686</i>
<i>Totale patrimonio netto</i>		<i>(2.038.671)</i>	<i>(2.037.696)</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>550.157</b>	<b>906.000</b>
<b>D) Debiti</b>		<b>7.261.770</b>	<b>7.040.403</b>
esigibili entro l'esercizio successivo		7.211.513	7.040.403
esigibili oltre l'esercizio successivo		50.257	
<b>E) Ratei e risconti</b>		<b>28</b>	<b>63</b>
<i>Totale passivo</i>		<i>5.773.284</i>	<i>5.908.770</i>

## Conti d'ordine

	Parziali al 31/12/2015	Totali al 31/12/2015	Esercizio al 31/12/2014
<b>Conti d'ordine</b>			
Altri conti d'ordine			2.649.763
<i>Totale conti d'ordine</i>			<i>2.649.763</i>

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

## Conto Economico

	Parziali al 31/12/2015	Totali al 31/12/2015	Esercizio al 31/12/2014
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		225.902	374.902
2/3) Variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.			(219.695)
2/3) Variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.		(220.000)	
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti		(220.000)	
5) Altri ricavi e proventi			
Altri		220.867	260.563
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		<i>220.867</i>	<i>260.563</i>
<i>Totale valore della produzione</i>		<i>226.769</i>	<i>415.770</i>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		260	
7) per servizi		181.726	128.466
8) per godimento di beni di terzi		10.291	5.752
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a/b/c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzaz.			223
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			223
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>			<i>223</i>
14) Oneri diversi di gestione		160.210	94.267
<i>Totale costi della produzione ante utilizzo fondo costi e oneri di liquidazione</i>		<i>352.481</i>	<i>228.708</i>
<b>Utilizzo fondo costi e oneri di liquidazione</b>		<b>(213.809)</b>	<b>(187.000)</b>
<i>Totale costi della produzione post utilizzo fondo costi e oneri di liquidazione</i>		<i>138.631</i>	<i>41.708</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>88.091</b>	<b>374.062</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) Altri proventi finanziari			
d) Proventi diversi dai precedenti			
altri			5
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>			<i>5</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>			<i>5</i>
17) Interessi ed altri oneri finanziari			
altri		229.732	344.215
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari ante utilizzo fondo costi e oneri di liquidazione</i>		<i>229.732</i>	<i>344.215</i>

Prospetto di Bilancio

3

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

	Parziali al 31/12/2015	Totali al 31/12/2015	Esercizio al 31/12/2014
<i>Utilizzo fondo costi e oneri di liquidazione</i>		(142.034)	(277.000)
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari post utilizzo fondo costi e oneri di liquidazione</i>		87.698	67.215
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		(87.698)	(67.210)
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
21) Oneri			
Altri			1
<i>Totale oneri</i>			1
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>			(1)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>393</b>	<b>306.851</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
Imposte correnti			14.165
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			14.165
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>393</b>	<b>292.686</b>

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Firmato in originale da

Chiara Casalino, Liquidatore

Chivasso, 26/04/2016

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

## Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile. La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

### Criteri di formazione

#### *Redazione del Bilancio*

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### *Principi di redazione del bilancio*

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di liquidazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

#### *Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio*

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente, anche se il bilancio del precedente esercizio era stato redatto in forma ordinaria; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente, tuttavia le voci dello Stato Patrimoniale del precedente esercizio sono state raggruppate.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

## Criteria di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Si ricorda in ogni caso che, in considerazione della finalità della liquidazione di ripartire il patrimonio sociale tra i soci, i criteri valutativi delle poste patrimoniali sono stati fondati sulla loro capacità di produrre o assorbire risorse finanziarie, ovvero:

- per le attività "il probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente", con il conforto, per i beni immobili, dell'aggiornamento di apposita stima peritale;
- per le passività "il valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi".

## Altre informazioni

### *Informativa sull'andamento aziendale*

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 evidenzia un risultato di esercizio di euro 393; il risultato positivo in realtà deriva dalla modalità di contabilizzazione degli oneri di liquidazione, che sono già stati accantonati in sede di bilancio iniziale di liquidazione in apposito fondo per costi e oneri di liquidazione, posta negativa di patrimonio netto. Il risultato di esercizio al netto degli utilizzi del fondo è negativo per euro 355.450. Si ricorda che in aderenza con il principio contabile OIC5, in tale fondo è stato iscritto l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri; nel caso specifico della Chind, nel fondo non sono stati iscritti - in quanto non ragionevolmente prevedibili - proventi. L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri (e proventi) costituirebbe una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, giustificata però dalla natura di bilancio straordinario dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 c.c., in conto economico sono comunque stati iscritti i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione in base ai criteri sulla competenza economica. L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati è stato poi neutralizzato da un'apposita voce del conto economico inserita dopo il totale dell'aggregato "Costi della produzione", con segno negativo, denominata "Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione". Subito dopo è iscritto il saldo fra il totale costi della produzione e l'utilizzo del fondo, che fornisce l'importo netto che grava effettivamente sul risultato economico dell'esercizio; così anche per gli oneri finanziari.

Il dettaglio della formazione e degli utilizzi del fondo è descritto nell'apposita voce.

Per quanto riguarda l'attività svolta in questa prima fase della liquidazione, si ricorda che nel corso del biennio 2014-2015 la Società ha provveduto ad effettuare due vendite, una riguardante un lotto di terreno e l'altra avente per oggetto uno dei due capannoni a rustico presenti nell'area industriale.

Tali vendite sono state effettuate a prezzi sostanzialmente in linea con la perizia che ha riallineato i valori del patrimonio immobiliare della Chind a più realistici valori di mercato. Ad inizio 2016 si è conclusa una nuova trattativa, riguardante un altro lotto di terreno, per il quale è pervenuta proposta irrevocabile di acquisto accettata da Chind previa autorizzazione dell'assemblea dei soci. Al momento la cessione non è ancora avvenuta essendo la stessa subordinata alla richiesta di un frazionamento che risulta in corso.

L'entrata di cassa rappresentata dalle vendite effettuate nel biennio 2014-'15 in gran parte è stata utilizzata per sanare le posizioni debitorie della società Chind verso i creditori privilegiati per posizioni in buona misura risalenti negli anni; per la parte restante, tali entrate consentono di guardare attualmente con una certa serenità alle esigenze di ordinaria gestione della società, oltre che alle spese necessarie per il completamento delle procedure relative alla gestione e definizione della crisi finanziaria della società.

Nel frattempo, la governance della società è rimasta immutata, se non per quanto riguarda la nomina del nuovo collegio sindacale.

Da maggio 2015 sono ripresi i contatti con gli Istituti Bancari verso cui la Società è esposta, ed è stato predisposto da una società di Advisor (BDO) il Piano ex art. 67 Legge Fallimentare; tale piano è stato presentato in bozza sia all'assemblea

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

dei soci, sia in riunioni tecniche con gli Istituti di credito; esso si svolge nell'arco temporale 2015 - 2018 e prevede l'integrale soddisfacimento dei debiti, al verificarsi delle ipotesi di piano.

Resta condizione essenziale, per la fattibilità del Piano nei tempi e nei modi previsti, che il preliminare di vendita stipulato con Smc il 9 luglio 2014 e riguardante oltre 70 mila mq. di terreno, venga portato a compimento con la definitiva cessione del compendio immobiliare entro l'anno in corso, e/o che altro investitore di peso manifesti interesse verso i terreni Chind ancora in vendita.

Per quanto riguarda la determinazione del risultato, vi precisiamo che esso è pressoché totalmente determinato dalle risultanze delle associazioni in partecipazione per il comparto A e per il comparto B; le risultanze di tali gestioni sono confluite nel bilancio qui presentato, al netto degli utili attribuiti agli associati e oltre ai costi di gestione della società.

In particolare, i risultati delle associazioni in partecipazione sono i seguenti:

Comparto A: presenta una perdita ante imposte e al lordo degli utilizzi dei fondi svalutazione magazzino e costi e oneri di liquidazione di € 393.616,87, che resta interamente di competenza della Chind, essendo ormai esauriti gli apporti degli associati

Comparto B: presenta una perdita ante imposte e al lordo degli utilizzi dei fondi svalutazione magazzino e costi e oneri di liquidazione di € 327.561, di cui € 106.769 di competenza della Chind e € 220.796 di competenza degli associati.

A completamento dell'informazione dovuta, sono presentati qui di seguito i rendiconti delle associazioni in partecipazione sopra citate

CHIVASSO INDUSTRIA SPA in liquidazione

COMPARTO A

CONTO ECONOMICO AL 31.12.2015

\*\*\*\*\*

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	220.000
2) Variazione delle rimanenze	(384.059)
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>(164.059)</b>

**B) Costi della produzione**

7) per servizi	31
14) oneri diversi di gestione	31.911
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>31.942</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(196.001)</b>

**C) ONERI FINANZIARI**

17) Totale interessi e altri oneri finanziari	1.367
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>(1.367)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>(197.368)</b>

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(197.368)</b>
Attribuzione risultato gestione comune	(196.249)

<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio al netto del risultato della gestione comune</b>	<b>(393.617)</b>
--	------------------

CHIVASSO INDUSTRIA SPA in liquidazione

COMPARTO B

CONTO ECONOMICO AL 31.12.2015

\*\*\*\*\*

**A) Valore della produzione**

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

<b>Totale valore della produzione</b>	-
<b>B) Costi della produzione</b>	
7) per servizi	1.872
14) oneri diversi di gestione	119.244
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>121.116</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>( 121.116 )</b>
<b>C) ONERI FINANZIARI</b>	
17) Totale interessi e altri oneri finanziari	10.196
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>( 10.196 )</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>( 131.312 )</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>( 131.312 )</b>
Attribuzione risultato gestione comune	( 196.249 )
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio al netto del risultato della gestione comune</b>	<b>( 327.561 )</b>

#### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento dopo la liquidazione non è stato più calcolato; d'altronde le immobilizzazioni risultano tutte completamente ammortizzate o svalutate.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente; l'ammortamento dopo la liquidazione non è stato più calcolato; d'altronde le immobilizzazioni risultano tutte completamente ammortizzate o svalutate.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 2426 comma 1 n.3 del Codice Civile, dato che, alla data di chiusura dell'esercizio, sull'immobilizzazione che sia risulta durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo il costo di acquisto o di produzione, si è ritenuto opportuno effettuare una svalutazione dell'importo residuo fino ad un valore di zero.

## Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione, in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Al fine di accertare il valore di realizzo delle rimanenze, il Liquidatore aveva disposto una perizia, redatta dal prof. Dino Franchi e dallo stesso asseverata nel corso del 2015, allo scopo di definire tale valore. La perizia ha determinato un valore complessivo delle rimanenze superiore a quello determinato in base ai costi sostenuti, tuttavia tale valore complessivo deve essere considerato come somma di valutazioni di singoli lotti/opere; fra questi singoli beni, alcuni hanno una valutazione che supera quella di libro, mentre altri ne hanno una inferiore. In base al principio della prudenza, sono stati perciò svalutati i beni con valore contabile superiore a quello di perizia, mentre non sono stati rivalutati quelli con valore di libro inferiore al dato peritale. Il tutto ha determinato una svalutazione complessiva di 1.222.650 euro, di cui 150.000 già stanziati in precedenti esercizi. La svalutazione effettuata è stata iscritta nel bilancio iniziale di liquidazione in apposita posta (negativa) del patrimonio netto; nel corso del 2015 il fondo di svalutazione è stato utilizzato per 164.059 euro.

Per quanto riguarda i valori lordi, l'attuale quantificazione risente esclusivamente dalle appostazioni effettuate in precedenti esercizi non essendo stata effettuata alcuna variazione in aumento nell'esercizio corrente; in ogni caso, nella determinazione delle rimanenze si è tenuto conto esclusivamente delle spese strettamente connesse al processo produttivo, escludendo quelle di natura eccezionale o anomala, le spese generali, nonché quelle di distribuzione e assimilate. Poiché però parte dei costi relativi alle opere eseguite erano stati integrati da contributi pubblici, il costo delle stesse è assunto al netto della quota di contributi di competenza dei singoli esercizi. Si rileva inoltre che nel costo delle rimanenze, sono compresi oneri finanziari relativi ai finanziamenti contratti per la costruzione degli immobili alla cui costruzione è diretta l'attività della Chind SpA.

### Prodotti finiti

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci è stato calcolato a costi specifici.

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile.  
Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato.

#### Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 46.883

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
RIMANENZE	5.712.910	(221.830)	5.491.080	-
CREDITI	34.285	1.320	35.605	35.605
DISPONIBILITA' LIQUIDE	157.630	85.417	243.047	-
RATEI E RISCONTI	3.945	(393)	3.552	-
<b>Totale</b>	<b>5.908.770</b>	<b>(135.486)</b>	<b>5.773.284</b>	<b>35.605</b>

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------	--------------------------

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	516.450	-	-	-	-	516.450
Riserva legale	99.487	-	-	-	-	99.487
Riserve statutarie	298.441	-	-	-	-	298.441
Riserva straordinaria	239.237	-	-	-	-	239.237
Varie altre riserve	(2.446.841)	-	1	1.369	-	(2.448.209)
Totale altre riserve	(2.207.604)	-	1	1.369	-	(2.208.972)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.037.156)	-	-	(292.686)	-	(744.470)
Utile (perdita) dell'esercizio	292.686	(292.686)	-	-	393	393
<b>Totale</b>	<b>(2.037.696)</b>	<b>(292.686)</b>	<b>1</b>	<b>(291.317)</b>	<b>393</b>	<b>(2.038.671)</b>

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	516.450	Capitale	
Riserva legale	99.487	Utili	
Riserve statutarie	298.441	Utili	A;B;C
Riserva straordinaria	239.237	Utili	A;B;C
Varie altre riserve	(2.448.209)	Capitale	
Totale altre riserve	(2.208.972)	Capitale	
Utili (perdite) portati a nuovo	(744.470)	Utili	
<b>Totale</b>	<b>(2.039.064)</b>		
Quota non distribuibile			
Residua quota distribuibile			

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Circa la voce "varie altre riserve", si precisa che è così composta:

Costi e oneri di liquidazione	-1.370.000,00
Svalutazioni	-1.078.209,62

Si dettaglia qui di seguito la composizione della voce Svalutazioni" iscritta nel patrimonio netto nel bilancio iniziale di liquidazione al 20/3/2014 e integrata di euro 1.368 nel corso del presente esercizio

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	
TOTALE SVALUTAZIONI DELL' ATTIVO	( 1.078.210 )
B) IMMOBILIZZAZIONI	( 4.191 )
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
4) Altri beni materiali	( 3.382 )
III	
- IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	( 809 )
1) Partecipazioni	( 52 )
5) Crediti verso altri	( 757 )
C) ATTIVO CIRCOLANTE	( 1.074.018 )
I - RIMANENZE	
4) Prodotti finiti e merci	( 1.074.018 )

Circa la composizione della voce "Accantonamento per costi e oneri di liquidazione", si rinvia al paragrafo successivo.

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono generalmente iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi; il fondo qui iscritto, invece, trattandosi di fondo per costi e oneri di liquidazione è regolato dal principio contabile OIC 5; in esso è stato iscritto l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri; nel caso specifico della Chind, nel fondo non sono stati iscritti – in quanto non ragionevolmente prevedibili – proventi; i proventi conseguiti, quindi, (per l'attività di amministrazione condominiale) concorrono a formare il risultato dell'esercizio, insieme ai costi ad essi relativi. Si ricorda che l'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri (e proventi) costituirebbe una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, giustificata però dalla natura di bilancio straordinario dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 c.c., in conto economico sono comunque stati iscritti i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione in base ai criteri sulla competenza economica. L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati è stato poi neutralizzato da un'apposita voce del conto economico inserita dopo il totale dell'aggregato "Costi della produzione", con segno negativo, denominata "Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione". Subito dopo è iscritto il saldo fra il totale costi della produzione e l'utilizzo del fondo, che fornisce l'importo netto che grava effettivamente sul risultato economico dell'esercizio; così anche per gli oneri finanziari.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
FONDI PER RISCHI E ONERI	906.000	355.843	(355.843)	550.157
<b>Totale</b>	<b>906.000</b>	<b>355.843</b>	<b>(355.843)</b>	<b>550.157</b>

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

#### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Fondi per rischi e oneri</i>		
	Fondo costi e oneri liquidazione	550.157
<b>Totale</b>		<b>550.157</b>

Il dettaglio dei movimenti è il seguente:

COSTI DI GESTIONE ANNUALI	FONDO AL 31/12/14	RETTIFICHE AL FONDO	COSTI E ONERI SOSTENUTI	IMPORTI RESIDUI
Costi operativi vari	188		72	116
Consulenze	329		51	278
IMU	157		46	111
Sanzioni IMU	32		32	0
Oneri finanziari e altri oneri	200		155	45
<b>Totale</b>	<b>906</b>	<b>0</b>	<b>356</b>	<b>550</b>

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Nel seguente prospetto sono indicati i finanziamenti dei soci alla società con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Nell'esercizio in esame la società ha ricevuto dai soci un finanziamento fruttifero avente le seguenti caratteristiche:

- importo: € 30.000

- tasso di interesse annuo: 5%

Per il suddetto finanziamento non è stata prevista una clausola espressa di postergazione.

Di seguito sono riepilogati i finanziamenti effettuati dai soci alla società, con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Scadenza	Quota in scadenza
Finanziamento fruttifero Zoppoli & Pulcher	15.000
Finanziamento fruttifero Secap	15.000

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

	Scadenza	Quota in scadenza
Apporto netto assoc. in part. comparto B Zoppoli & Pulcher		49.273
Apporto netto assoc. in part. comparto B Secap		49.273
Interessi su finanziamento		7.137
<b>Totale</b>		<b>135.683</b>

Parte rilevante di tale debito, come si può vedere dallo schema, è costituito dalla quota capitale dell'apporto effettuato dai soci nell'associazione in partecipazione per il comparto B, al netto delle perdite maturate. E' bene precisare che l'apporto di Zoppoli e Pulcher Costruzioni Generali SpA e Secap SpA è stato eseguito prima dell'ingresso delle due società nella compagine sociale della Chind SpA. La riduzione rispetto al precedente esercizio è dovuta all'avvenuta compensazione con i crediti vantati dalla società per perdite dell'associazione in partecipazione attribuite agli associati.

### Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
DEBITI	7.040.403	221.367	7.261.770	7.211.513	50.257
RATEI E RISCOINTI	63	(35)	28	-	-
<b>Totale</b>	<b>7.040.466</b>	<b>221.332</b>	<b>7.261.798</b>	<b>7.211.513</b>	<b>50.257</b>

Nella voce "debiti" si segnalano debiti verso fornitori per euro 842.101, debiti verso banche per euro 5.332.934, debiti per IMU per 408.076 (compresi interessi e sanzioni per omesso versamento), nonché l'importo ripetuto dalla Regione Piemonte a seguito della revoca del contributo concesso per il lotto B del Centro servizi; la Regione ha affidato la riscossione del credito a Equitalia, che ha già notificato alla Chind la cartella corrispondente alla prima delle tre rate concesse per il pagamento; tale cartella è stata oggetto di rateazione e l'importo residuo dovuto ammonta a euro 59.528 (di cui 50.527 scadenti oltre 12 mesi); le restanti due rate del contributo, pari a 106.765 euro comprensivi di interessi e altri oneri accessori non sono ancora state notificate.

### Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti d'ordine

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nell'esercizio precedente erano stati iscritti tra gli altri conti d'ordine, sono stati iscritti gli importi delle perdite fiscali che potranno essere dedotte in esercizi successivi, interessi passivi non dedotti ma deducibili, ove ne ricorrano le condizioni, in esercizi successivi e accantonamento al fondo svalutazione crediti eccedente la quote; tali importi, non essendo dato civilisticamente richiesto, non sono stati più indicati tra i conti d'ordine, pur continuando a sussistere come si darà conto nell'apposito paragrafo

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

## Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;
- le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

### Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Tali importi sono poi stati nettizzati mediante utilizzo del fondo costi e oneri di liquidazione; gli importi da nettizzare sono stati decurtati di quanto riaddebitato agli associati in partecipazione e da essi sono stati esclusi i costi per la produzione dei ricavi di competenza.

VALORE DELLA PRODUZIONE	226.769
COSTI DELLA PRODUZIONE	-352.487
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) ante utilizzo fondo	-125.718
Utilizzo fdo oneri liquid. (costi prod)	213.809
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) al netto dell'utilizzo del fondo	88.091

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

### Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio; gli oneri finanziari sono stati ridotti tramite l'utilizzo del fondo per costi e oneri di liquidazione, come segue

Interessi ed altri oneri finanziari ante utilizzo fondo	-	229.731,64
Utilizzo fdo oneri liquid. (interessi)		142.034,00
Interessi ed altri oneri finanziari post utilizzo fondo	-	87.697,64
.		

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

### Proventi e oneri straordinari

#### Oneri straordinari

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Premesso che non vi sono differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, comprese le perdite dell'esercizio e degli esercizi precedenti, nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24	24	24	24	24
IRAP					

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti. Non si è tuttavia ritenuto di stanziare crediti per imposte anticipate in quanto - per le stesse - non sussistono al momento le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro

### Dettaglio differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Interessi indetraibili (ROL)	1.314.982	217.797	1.532.779	24,00	367.867	-	-
Fondo svalutazione crediti tassato	43.523	-	43.523	24,00	10.446	-	-

### Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate rilevate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate rilevate (es. precedente)
<b>Perdite fiscali</b>						
dell'esercizio	345.025					-
di esercizi precedenti	1.290.299			1.290.299		
<b>Totale perdite fiscali</b>	<b>1.635.324</b>			<b>1.290.299</b>		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	-	24,00	392.478	-	27,50	354.832

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10. Si precisa che, allo scopo di conferire maggiore chiarezza, alcune voci del rendiconto al 31/12/2014 sono state riclassificate rispetto a quanto esposto nel bilancio del precedente esercizio.

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	31/12/2015	31/12/2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	393	292.686
Imposte sul reddito		14.165
Interessi passivi/(attivi)	229.732	344.210
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>230.125</i>	<i>651.061</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni		223
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		<i>223</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</i>	<i>230.125</i>	<i>651.284</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	220.462	219.695
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti		(13.753)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori		(77.114)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	393	1.261
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(35)	(5.026)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	220.047	120.427
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>440.867</i>	<i>245.490</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</i>	<i>670.992</i>	<i>896.774</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(229.732)	(344.210)
(Imposte sul reddito pagate)		14.165
(Utilizzo dei fondi)	(355.843)	(464.000)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(585.575)</i>	<i>(794.045)</i>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>85.417</b>	<b>102.729</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>85.417</b>	<b>102.729</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio	157.630	54.901

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

	31/12/2015	31/12/2014
Disponibilità liquide a fine esercizio	243.047	157.630
Differenza di quadratura		

## Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

### Compensi revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al Collegio Sindacale con incarico di revisore legale dei conti.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	18.000	18.000

### Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

### Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

#### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

#### Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Nota Integrativa parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, il Liquidatore Vi propone di riportare a nuovo l'utile d'esercizio. Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Chivasso, 26/04/2016

Firmato in originale da

Chiara Casalino, Liquidatore

## CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

### Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	P.ZZA C.A. DALLA CHIESA C/O COMUNE CHIVASSO TO
Codice Fiscale	07224120019
Numero Rea	TO 874620
P.I.	07224120019
Capitale Sociale Euro	516.450 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	411000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

### **Nota Integrativa parte iniziale**

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

#### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del Bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di liquidazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente, anche se il bilancio del precedente esercizio era stato redatto in forma ordinaria; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente, tuttavia le voci dello Stato Patrimoniale del precedente esercizio sono state raggruppate.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Si ricorda in ogni caso che, in considerazione della finalità della liquidazione di ripartire il patrimonio sociale tra i soci, i criteri valutativi delle poste patrimoniali sono stati fondati sulla loro capacità di produrre o assorbire risorse finanziarie, ovvero:

- per le attività "il probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente", con il conforto, per i beni immobili, dell'aggiornamento di apposita stima peritale;
- per le passività "il valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi".

### **Altre informazioni**

#### **Informativa sull'andamento aziendale**

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 evidenzia un risultato di esercizio di euro 393; il risultato positivo in realtà deriva dalla modalità di contabilizzazione degli oneri di liquidazione, che sono già stati accantonati in sede di bilancio iniziale di liquidazione in apposito fondo per costi e oneri di liquidazione, posta negativa di patrimonio netto. Il risultato di esercizio al netto degli utilizzi del fondo è negativo per euro 355.450. Si ricorda che in aderenza con il principio contabile OIC5, in tale fondo è stato iscritto l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri; nel caso specifico della Chind, nel fondo non sono stati iscritti - in quanto non ragionevolmente prevedibili - proventi. L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri (e proventi) costituirebbe una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, giustificata però dalla natura di bilancio straordinario dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 c.c., in conto economico sono comunque stati iscritti i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione in base ai criteri sulla competenza economica. L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati è stato poi neutralizzato da un'apposita voce del conto economico inserita dopo il totale dell'aggregato "Costi della produzione", con segno negativo, denominata "Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione". Subito dopo è iscritto il saldo fra il totale costi della produzione e l'utilizzo del fondo, che fornisce l'importo netto che grava effettivamente sul risultato economico dell'esercizio; così anche per gli oneri finanziari.

Il dettaglio della formazione e degli utilizzi del fondo è descritto nell'apposita voce.

Per quanto riguarda l'attività svolta in questa prima fase della liquidazione, si ricorda che nel corso del biennio 2014-2015 la Società ha provveduto ad effettuare due vendite, una riguardante un lotto di terreno e l'altra avente per oggetto uno dei due capannoni a rustico presenti nell'area industriale.

Tali vendite sono state effettuate a prezzi sostanzialmente in linea con la perizia che ha riallineato i valori del patrimonio immobiliare della Chind a più realistici valori di mercato. Ad inizio 2016 si è conclusa una nuova trattativa, riguardante un altro lotto di terreno, per il quale è pervenuta proposta irrevocabile di acquisto accettata da Chind previa autorizzazione dell'assemblea dei soci. Al momento la cessione non è ancora avvenuta essendo la stessa subordinata alla richiesta di un frazionamento che risulta in corso.

L'entrata di cassa rappresentata dalle vendite effettuate nel biennio 2014-'15 in gran parte è stata utilizzata per sanare le posizioni debitorie della società Chind verso i creditori privilegiati per posizioni in buona misura risalenti negli anni; per la parte restante, tali entrate consentono di guardare attualmente con una certa serenità alle esigenze di ordinaria gestione della società, oltre che alle spese necessarie per il completamento delle procedure relative alla gestione e definizione della crisi finanziaria della società.

Nel frattempo, la governance della società è rimasta immutata, se non per quanto riguarda la nomina del nuovo collegio sindacale.

Da maggio 2015 sono ripresi i contatti con gli Istituti Bancari verso cui la Società è esposta, ed è stato predisposto da una società di Advisor (BDO) il Piano ex art. 67 Legge Fallimentare; tale piano è stato presentato in bozza sia all'assemblea dei soci, sia in riunioni tecniche con gli Istituti di credito; esso si svolge nell'arco temporale 2015 - 2018 e prevede l'integrale soddisfacimento dei debiti, al verificarsi delle ipotesi di piano.

v.2.2.6

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Resta condizione essenziale, per la fattibilità del Piano nei tempi e nei modi previsti, che il preliminare di vendita stipulato con Smc il 9 luglio 2014 e riguardante oltre 70 mila mq. di terreno, venga portato a compimento con la definitiva cessione del compendio immobiliare entro l'anno in corso, e/o che altro investitore di peso manifesti interesse verso i terreni Chind ancora in vendita.

Per quanto riguarda la determinazione del risultato, vi precisiamo che esso è pressoché totalmente determinato dalle risultanze delle associazioni in partecipazione per il comparto A e per il comparto B; le risultanze di tali gestioni sono confluite nel bilancio qui presentato, al netto degli utili attribuiti agli associati e oltre ai costi di gestione della società.

In particolare, i risultati delle associazioni in partecipazione sono i seguenti:

Comparto A: presenta una perdita ante imposte e al lordo degli utilizzi dei fondi svalutazione magazzino e costi e oneri di liquidazione di € 393.616,87, che resta interamente di competenza della Chind, essendo ormai esauriti gli apporti degli associati

Comparto B: presenta una perdita ante imposte e al lordo degli utilizzi dei fondi svalutazione magazzino e costi e oneri di liquidazione di € 327.561, di cui € 106.769 di competenza della Chind e € 220.796 di competenza degli associati.

A completamento dell'informazione dovuta, sono presentati qui di seguito i rendiconti delle associazioni in partecipazione sopra citate

CHIVASSO INDUSTRIA SPA in liquidazione

COMPARTO A

CONTO ECONOMICO AL 31.12.2015

\*\*\*\*\*

<b>A) Valore della produzione</b>	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	220.000
2) Variazione delle rimanenze	(384.059)
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>( 164.059 )</b>
<b>B) Costi della produzione</b>	
7) per servizi	31
14) oneri diversi di gestione	31.911
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>31.942</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(196.001 )</b>
<b>C) ONERI FINANZIARI</b>	
17) Totale interessi e altri oneri finanziari	1.367
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>(1.367)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>(197.368)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(197.368)</b>
Attribuzione risultato gestione comune	( 196.249 )
<b>Utile (perdita) dell'esercizio al netto del risultato della gestione comune</b>	<b>( 393.617 )</b>

CHIVASSO INDUSTRIA SPA in liquidazione

COMPARTO B

CONTO ECONOMICO AL 31.12.2015

\*\*\*\*\*

<b>A) Valore della produzione</b>	
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>-</b>
<b>B) Costi della produzione</b>	

v.2.2.6

CHIND S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

7)	per servizi	1.872
14)	oneri diversi di gestione	119.244
	<b>Totale costi della produzione</b>	<b>121.116</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>( 121.116 )</b>
<b>C)</b>	<b>ONERI FINANZIARI</b>	
17)	Totale interessi e altri oneri finanziari	10.196
	<b>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>( 10.196 )</b>
	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>( 131.312 )</b>
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
23)	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>( 131.312 )</b>
	Attribuzione risultato gestione comune	( 196.249 )
23)	<b>Utile (perdita) dell'esercizio al netto del risultato della gestione comune</b>	<b>( 327.561 )</b>

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota Integrativa Attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento dopo la liquidazione non è stato più calcolato; d'altronde le immobilizzazioni risultano tutte completamente ammortizzate o svalutate.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente; l'ammortamento dopo la liquidazione non è stato più calcolato; d'altronde le immobilizzazioni risultano tutte completamente ammortizzate o svalutate.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 2426 comma 1 n.3 del Codice Civile, dato che, alla data di chiusura dell'esercizio, sull'immobilizzazione che sia risulta durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo il costo di acquisto o di produzione, si è ritenuto opportuno effettuare una svalutazione dell'importo residuo fino ad un valore di zero.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

#### **Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione, in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Al fine di accertare il valore di realizzo delle rimanenze, il Liquidatore aveva disposto una perizia, redatta dal prof. Dino Franchi e dallo stesso asseverata nel corso del 2015, allo scopo di definire tale valore. La perizia ha determinato un valore complessivo delle rimanenze superiore a quello determinato in base ai costi sostenuti, tuttavia tale valore complessivo deve essere considerato come somma di valutazioni di singoli lotti/opere; fra questi singoli beni, alcuni hanno una valutazione che supera quella di libro, mentre altri ne hanno una inferiore. In base al principio della prudenza, sono stati perciò svalutati i beni con valore contabile superiore a quello di perizia, mentre non sono stati rivalutati quelli con valore di libro inferiore al dato peritale. Il tutto ha determinato una svalutazione complessiva di 1.222.650 euro, di cui 150.000 già stanziati in precedenti esercizi. La svalutazione effettuata è stata iscritta nel bilancio iniziale di liquidazione in apposita posta (negativa) del patrimonio netto; nel corso del 2015 il fondo di svalutazione è stato utilizzato per 164.059 euro.

Per quanto riguarda i valori lordi, l'attuale quantificazione risente esclusivamente dalle appostazioni effettuate in precedenti esercizi non essendo stata effettuata alcuna variazione in aumento nell'esercizio corrente; in ogni caso, nella determinazione delle rimanenze si è tenuto conto esclusivamente delle spese strettamente connesse al processo produttivo, escludendo quelle di natura eccezionale o anomala, le spese generali, nonché quelle di distribuzione e assimilate. Poiché però parte dei costi relativi alle opere eseguite erano stati integrati da contributi pubblici, il costo delle stesse è assunto al netto della quota di contributi di competenza dei singoli esercizi. Si rileva inoltre che nel costo delle rimanenze, sono compresi oneri finanziari relativi ai finanziamenti contratti per la costruzione degli immobili alla cui costruzione è diretta l'attività della Chind SpA.

#### Prodotti finiti

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci è stato calcolato a costi specifici.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato.

#### Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 46.883

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Rimanenze	5.712.910	(221.830)	5.491.080	
Crediti iscritti nell'attivo circolante	34.285	1.320	35.605	35.605
Disponibilità liquide	157.630	85.417	243.047	
Ratei e risconti attivi	3.945	(393)	3.552	

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espote le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	516.450	-	-	-		516.450
Riserva legale	99.487	-	-	-		99.487
Riserve statutarie	298.441	-	-	-		298.441
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	239.237	-	-	-		239.237
Varie altre riserve	(2.446.841)	-	1	1.369		(2.448.209)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>(2.207.604)</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1.369</b>		<b>(2.208.972)</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.037.156)	-	-	(292.686)		(744.470)
Utile (perdita) dell'esercizio	292.686	(292.686)	-	-	393	393
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(2.037.696)</b>	<b>(292.686)</b>	<b>1</b>	<b>(291.317)</b>	<b>393</b>	<b>(2.038.671)</b>

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	516.450	Capitale	
Riserva legale	99.487	Utili	
Riserve statutarie	298.441	Utili	A;B;C
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	239.237	Utili	A;B;C
Varie altre riserve	(2.448.209)	Capitale	
<b>Totale altre riserve</b>	<b>(2.208.972)</b>	<b>Capitale</b>	
Utili portati a nuovo	(744.470)	Utili	
<b>Totale</b>	<b>(2.039.064)</b>		

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Circa la voce "varie altre riserve", si precisa che è così composta:

Costi e oneri di liquidazione	-1.370.000,00
Svalutazioni	-1.078.209,62

Si dettaglia qui di seguito la composizione della voce Svalutazioni" iscritta nel patrimonio netto nel bilancio iniziale di liquidazione al 20/3/2014 e integrata di euro 1.368 nel corso del presente esercizio

## RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE

TOTALE SVALUTAZIONI DELL' ATTIVO	( 1.078.210 )
B) IMMOBILIZZAZIONI	( 4.191 )
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
4) Altri beni materiali	( 3.382 )
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	( 809 )
1) Partecipazioni	( 52 )
5) Crediti verso altri	( 757 )
C) ATTIVO CIRCOLANTE	( 1.074.018 )
I - RIMANENZE	
4) Prodotti finiti e merci	( 1.074.018 )

Circa la composizione della voce "Accantonamento per costi e oneri di liquidazione", si rinvia al paragrafo successivo.

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono generalmente iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi; il fondo qui iscritto, invece, trattandosi di fondo per costi e oneri di liquidazione è regolato dal principio contabile OIC 5; in esso è stato iscritto l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri; nel caso specifico della Chind, nel fondo non sono stati iscritti - in quanto non ragionevolmente prevedibili - proventi; i proventi conseguiti, quindi, (per l'attività di amministrazione condominiale) concorrono a formare il risultato dell'esercizio, insieme ai costi ad essi relativi. Si ricorda che l'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri (e proventi) costituirebbe una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, giustificata però dalla natura di bilancio straordinario dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 c.c., in conto economico sono comunque stati iscritti i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione in base ai criteri sulla competenza economica. L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati è stato poi neutralizzato da un'apposita voce del conto economico inserita dopo il totale dell'aggregato "Costi della produzione", con segno negativo, denominata "Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione". Subito dopo è iscritto il saldo fra il totale costi della produzione e l'utilizzo del fondo, che fornisce l'importo netto che grava effettivamente sul risultato economico dell'esercizio; così anche per gli oneri finanziari .

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	906.000
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	355.843
Totale variazioni	(355.843)
Valore di fine esercizio	550.157

#### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Fondi per rischi e oneri</i>		
	Fondo costi e oneri liquidazione	550.157
<b>Totale</b>		<b>550.157</b>

Il dettaglio dei movimenti è il seguente:

COSTI DI GESTIONE ANNUALI	FONDO AL 31/12 /14	RETTIFICHE AL FONDO	COSTI E ONERI SOSTENUTI	IMPORTI RESIDUI
Costi operativi vari	188		72	116
Consulenze	329		51	278
IMU	157		46	111
Sanzioni IMU	32		32	0
Oneri finanziari e altri oneri	200		155	45
Totale	906	0	356	550

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Nel seguente prospetto sono indicati i finanziamenti dei soci alla società con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Nell'esercizio in esame la società ha ricevuto dai soci un finanziamento fruttifero avente le seguenti caratteristiche:

- importo: € 30.000

- tasso di interesse annuo: 5%

Per il suddetto finanziamento non è stata prevista una clausola espressa di postergazione.

Di seguito sono riepilogati i finanziamenti effettuati dai soci alla società, con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Scadenza	Quota in scadenza
	15.000
	15.000
	49.273
	49.273
	7.137
<b>Totale</b>	<b>135.683</b>

Parte rilevante di tale debito, come si può vedere dallo schema, è costituito dalla quota capitale dell'apporto effettuato dai soci nell'associazione in partecipazione per il comparto B, al netto delle perdite maturate. E' bene precisare che l'apporto di Zoppoli e Pulcher Costruzioni Generali SpA e Secap SpA è stato eseguito prima dell'ingresso delle due società nella compagine sociale della Chind SpA. La riduzione rispetto al precedente esercizio è dovuta all'avvenuta compensazione con i crediti vantati dalla società per perdite dell'associazione in partecipazione attribuite agli associati.

## Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti</b>	7.040.403	221.367	7.261.770	7.211.513	50.257
<b>Ratei e risconti passivi</b>	63	(35)	28		

Nella voce "debiti" si segnalano debiti verso fornitori per euro 842.101, debiti verso banche per euro 5.332.934, debiti per IMU per 408.076 (compresi interessi e sanzioni per omesso versamento), nonché l'importo ripetuto dalla Regione Piemonte a seguito della revoca del contributo concesso per il lotto B del Centro servizi; la Regione ha affidato la riscossione del credito a Equitalia, che ha già notificato alla Chind la cartella corrispondente alla prima delle tre rate concesse per il pagamento; tale cartella è stata oggetto di rateazione e l'importo residuo dovuto ammonta a euro 59.528 (di cui 50.527 scadenti oltre 12 mesi); le restanti due rate del contributo, pari a 106.765 euro comprensivi di interessi e altri oneri accessori non sono ancora state notificate.

## **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine**

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nell'esercizio precedente erano stati iscritti tra gli altri conti d'ordine, sono stati iscritti gli importi delle perdite fiscali che potranno essere dedotte in esercizi successivi, interessi passivi non dedotti ma deducibili, ove ne ricorrano le condizioni, in esercizi successivi e accantonamento al fondo svalutazione crediti eccedente la quote; tali importi, non essendo dato civilisticamente richiesto, non sono stati più indicati tra i conti d'ordine, pur continuando a sussistere come si darà conto nell'apposito paragrafo

## Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;

le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Tali importi sono poi stati nettizzati mediante utilizzo del fondo costi e oneri di liquidazione; gli importi da nettizzare sono stati decurtati di quanto riaddebitato agli associati in partecipazione e da essi sono stati esclusi i costi per la produzione dei ricavi di competenza.

VALORE DELLA PRODUZIONE	226.769
COSTI DELLA PRODUZIONE	-352.487
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) ante utilizzo fondo	-125.718
Utilizzo fdo oneri liquid. (costi prod)	213.809
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) al netto dell'utilizzo del fondo	88.091

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio; gli oneri finanziari sono stati ridotti tramite l'utilizzo del fondo per costi e oneri di liquidazione, come segue

Interessi ed altri oneri finanziari ante utilizzo fondo	- 229.731,64
Utilizzo fdo oneri liquid. (interessi)	142.034,00
Interessi ed altri oneri finanziari post utilizzo fondo	- 87.697,64

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

### **Proventi e oneri straordinari**

#### **Oneri straordinari**

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

#### Imposte correnti differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Premesso che non vi sono differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, comprese le perdite dell'esercizio e degli esercizi precedenti, nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24	24	24	24	24
IRAP					

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti. Non si è tuttavia ritenuto di stanziare crediti per imposte anticipate in quanto - per le stesse - non sussistono al momento le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro

## Dettaglio differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Interessi indetraibili (ROL)	1.314.982	217.797	1.532.779	24,00%	367.867
Fondo svalutazione crediti tassato	43.523	-	43.523	24,00%	10.446

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
<b>Perdite fiscali</b>						
dell'esercizio	345.025			-		
di esercizi precedenti	1.290.299			1.290.299		
<b>Totale perdite fiscali</b>	1.635.324			1.290.299		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	-	24,00%	392.478	-	27,50%	354.832

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10. Si precisa che, allo scopo di conferire maggiore chiarezza, alcune voci del rendiconto al 31/12/2014 sono state riclassificate rispetto a quanto esposto nel bilancio del precedente esercizio.

## Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	393	292.686
Imposte sul reddito	-	14.165
Interessi passivi/(attivi)	229.732	344.210
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	230.125	651.061
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	-	223
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	-	223
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	230.125	651.284
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	220.462	219.695
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	-	(13.753)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	-	(77.114)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	393	1.261
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(35)	(5.026)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	220.047	120.427
Totale variazioni del capitale circolante netto	440.867	245.490
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	670.992	896.774
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(229.732)	(344.210)
(Imposte sul reddito pagate)	-	14.165
(Utilizzo dei fondi)	(355.843)	(464.000)
Totale altre rettifiche	(585.575)	(794.045)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	85.417	102.729
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	85.417	102.729
Disponibilità liquide a inizio esercizio	157.630	54.901
Disponibilità liquide a fine esercizio	243.047	157.630

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

### **Compensi revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al Collegio Sindacale con incarico di revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	18.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>18.000</b>

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

#### **Patrimoni destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### **Finanziamenti destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

#### **Operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## **Nota Integrativa parte finale**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, il Liquidatore Vi propone di riportare a nuovo l'utile d'esercizio.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Chivasso, 26/04/2016

In originale firmato da:

Chiara Casalino, Liquidatore

**CHIVASSO INDUSTRIA S.p.A. in liquidazione**

**Sede Legale: P.zza Carlo Alberto dalla Chiesa n. 5 – 10034 Chivasso (TO)**

**Capitale Sociale Euro 516.450,00 i.v.**

**R.I. Torino n. 874620**

**Codice Fiscale / P.IVA: 07224120019**

**VERBALE ASSEMBLEA DEL 14 GIUGNO 2016**

\*\*\*\*\*

Il 14 giugno 2016 alle ore 18,00 in Torino, via Morosini, 18 presso lo Studio dell'avv. Mario Ravinale, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Chivasso Industria Società per Azioni.

Assume la presidenza dell'assemblea, e ne regola lo svolgimento, la dottoressa Chiara Casalino, Liquidatore della Società.

La Presidente dà atto che risultano presenti i Soci:

- Città di Chivasso, titolare del 55% del capitale sociale nella persona del Sindaco Libero Ciuffreda;
- Zoppoli & Pulcher S.p.A., titolare del 18,40% del capitale sociale, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Gianpiero Astegiano;
- S.E.C.A.P. S.p.A., titolare del 6,60% del capitale sociale, rappresentata dalla dr.ssa Patrizia Provvissiero su delega del Presidente e Amministratore Delegato arch. Giuseppe Provvissiero;
- Confederazione Nazionale Artigianato e della Piccola Impresa, titolare dell'1% del capitale sociale rappresentata dal Sig. Giuseppe Pizzimenti per delega del Presidente pro-tempore Nicola Scarlatelli;

- Associazione della Piccola e Media Impresa, titolare del 2% del capitale sociale rappresentata dal dott. Roberto Cotterchio per delega del Presidente pro-tempore Corrado Alberto.

Risultano invece assenti i soci:

- Città Metropolitana di Torino, titolare del 15% del capitale sociale;
- Unione Industriale, titolare del 2% del capitale sociale

e che è quindi presente l'83% del capitale sociale.

Sono inoltre presenti per il Collegio Sindacale il dottor Luca Poma, Presidente e i Sindaci effettivi dottor Lorenzo Della Foresta e dottoressa Gabriella Nardelli.

Sono presenti infine la dott.ssa Alessandra Rigaldo, l'avv. Mario Ravinale e l'avv. Alessandro Cavallito, la dott.ssa Giuseppina De Biase, Segretario Generale del Comune di Chivasso, il signor Michele Zaffino.

La Presidente Chiara Casalino, accertata l'identità e la legittimazione dei presenti e constatato che l'Assemblea è validamente costituita, chiede alla dottoressa Rigaldo di assumere la funzione di segretario ed essa, previa approvazione unanime degli intervenuti, accetta.

A questo punto la Presidente dichiara aperta la seduta per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

**01. Approvazione bilancio al 31.12.2015 e destinazione del risultato di esercizio;**

**02. Comunicazioni del Liquidatore**

**03. Varie ed eventuali**

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, la dottoressa Casalino - rammentando che la presente assemblea viene convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, come consentito dal secondo comma dell'art. 11 dello Statuto Sociale e secondo la determina del Liquidatore - presenta il Bilancio al

31.12.2015, composto da situazione patrimoniale, conto economico, nota integrativa, e illustra l'andamento della gestione nel corso dell'esercizio, con particolare riguardo all'operazione Wastend, al piano finanziario e alla situazione del condominio Chind; quindi dà la parola alla dott.ssa Alessandra Rigaldo perché illustri i dati del bilancio al 31/12/2015; tale bilancio evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 393, ma la dottoressa Rigaldo precisa che il risultato positivo in realtà deriva dalla modalità di contabilizzazione degli oneri di liquidazione, che sono già stati accantonati in sede di bilancio iniziale di liquidazione in apposito fondo, posta negativa di patrimonio netto e stornati da questo mano a mano che vengono sostenuti; il risultato di esercizio al netto degli utilizzi del fondo è negativo per euro 355.450; terminata l'esposizione, la Presidente propone di rinviare a nuovo l'utile di esercizio.

Il Presidente del Collegio Sindacale prende a questo punto la parola, commentando brevemente il bilancio, illustrando la relazione del Collegio sindacale e dichiarando che il Collegio non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2015, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di rinvio a nuovo del risultato di esercizio. Segue breve dibattito e si passa quindi alla votazione. Il Presidente accerta che l'Assemblea approva all'unanimità mediante alzata di mano il Bilancio al 31/12/2015, composto di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e la proposta ivi contenuta di rinvio a nuovo dell'utile.

Per ragioni di continuità, il Presidente, con il consenso dell'assemblea, anticipa la trattazione del terzo punto dell'ordine del giorno e dà in proposito la parola all'avv. Ravinale, per un breve aggiornamento sulla vendita SMC e sull'avanzamento della trattativa con il ceto bancario. Quanto al primo aspetto l'avv. Ravinale informa i presenti che sabato 10 giugno 2016 si è tenuto un incontro con il dott. Roberto Maggio Consigliere del Consiglio di Amministrazione della Waste Italia S.p.a. che controlla

SMC. L'avv. Ravinale riferisce che il dott. Maggio nel corso del citato incontro ha comunicato che è stato presentato il terzo progetto di sviluppo dell'area, caratterizzato da una riduzione dell'impatto ambientale ed ha ribadito l'interesse del gruppo Waste Italia e nello specifico della controllata SMC all'operazione di acquisto degli immobili Chind oggetto di contratto preliminare, evidenziando tuttavia che SMC ha oggi necessità di modificare le tempistiche di pagamento inizialmente previste in contratto (e cioè l'integrale pagamento al rogito) . L'avv. Ravinale precisa che saranno fornite successivamente indicazioni più precise sulle possibili tempistiche di pagamento e delle correlate garanzie.

Ad ogni modo, a seguito dell'incontro, è stato chiesto all'advisor di riaggiornare i dati del piano sulla base della nuova prospettazione, dopodiché si valuterà come muoversi, comportando le nuove informazioni l'opportunità dell'elaborazione di una variante del piano; i tempi del piano non dovrebbero subire cambiamenti, mentre dovrebbe cambiare la scansione temporale dei pagamenti . L'avv. Ravinale prosegue aggiornando i presenti sullo stato della trattativa con le banche in relazione alla quale si auspica che entro l'estate possa essere definito il testo dell'accordo.

In merito al secondo punto punto all'ordine del giorno il Presidente – avendo riguardo alla ben nota situazione di crisi della società e alle altrettanto ben note ragioni della stessa - comunica ai presenti l'entità delle disponibilità liquide della società, facendo anche presente che la società OCP ha depositato l'acconto pattuito presso il notaio prescelto; evidenzia le esigenze di spesa non procrastinabili (BDO, attività di manutenzione del sito a carico della Chind, professionisti); ricorda infine che ulteriori spese che non si sono potute sinora affrontare, proprio per le ragioni di carenza di liquidità – come ad esempio i versamenti di IMU e sanzioni relative – saranno effettuate come previsto dal piano, non appena i flussi delle vendite lo consentiranno.

Il Presidente chiude il suo intervento comunicando che intende presentare le proprie dimissioni, per motivi di incompatibilità del suo incarico con i futuri impegni lavorativi che affronterà nei prossimi mesi. Dichiarò comunque che sino a quando non sarà scelto un nuovo liquidatore, manterrà fede all'impegno preso. Prende la parola il Sindaco di Chivasso, ringraziando il Liquidatore per la preziosa attività sinora svolta, ma chiedendole di riconsiderare le proprie dimissioni e comunque di attendere almeno la conclusione della procedura di accordo con Waste Italia, trattandosi di punto nodale di svolta. L'assemblea conferma unanime quanto dichiarato dal socio di maggioranza e chiede al Liquidatore di non lasciare l'incarico, almeno per il momento. Il Liquidatore a questo punto dichiara la sua disponibilità a proseguire nell'incarico, fintanto che le sarà possibile.

Dopodiché, null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene chiusa, alle ore 19.00.

Firmato in originale da.:

Firmato in originale da:

Il Segretario

Il Presidente

Alessandra Rigaldo

Chiara Casalino

## CHIND S.p.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede legale in Chivasso – Piazza C.A. Dalla Chiesa presso COMUNE di Chivasso

Capitale sociale sottoscritto e versato Euro 516.450,00

Codice Fiscale – P.IVA – Registro delle Imprese di Torino n. 07224120019

R.E.A. n. TO 874620

\*\*\*

### RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2015

#### **Signori Azionisti,**

il Collegio Sindacale, nominato dall'assemblea del 12 novembre 2015 di cui due componenti effettivi riconfermati dalla precedente composizione, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c. secondo i principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010 e i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

#### Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Avuto riguardo alle modalità con cui si è svolta l'attività istituzionale del Collegio Sindacale attuale e del precedente, diamo atto di avere:

- vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sociale;
- ottenuto dal Liquidatore informazioni periodiche, sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla Società ed accertato che le suddette operazioni fossero assunte ed improntate ai principi di corretta amministrazione. Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto;
- valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale in considerazione dello stato di liquidazione della Società.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dagli Azionisti e dal Liquidatore sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative all'andamento della gestione della liquidazione e sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea degli Azionisti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni del Liquidatore ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

Nel corso dell'esercizio è stato predisposto il Piano ex art. 67 Legge Fallimentare ed è stato presentato in bozza, oltre a Voi Soci, agli Istituti di credito in occasione delle riunioni tecniche. I legali hanno riferito che gli Istituti di Credito hanno nominato legale del ceto bancario l'Avv. Paolo Bianco del Foro di Torino al quale è stata inviata tutta la documentazione tecnica, contabile e societaria relativa al piano.

### Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 20115 è stato predisposto dal Liquidatore ed è costituito, come previsto dall'art.2423 del C.C., dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota integrativa, redatto secondo la nuova tassonomia XBRL.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati diversi da quelli adottati dall'esercizio precedente in cui la Società è stata posta in liquidazione;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, redatto in ossequio al principio contabile nazionale 5 formulato dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

### Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, così come redatto dal Liquidatore.

## A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del

### D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2015.

La responsabilità della redazione del progetto di bilancio compete all'Organo amministrativo della Vostra Società, mentre nostra è la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul progetto di bilancio basato sulla revisione legale dei conti.

Abbiamo svolto la revisione legale del progetto di bilancio d'esercizio della CHIND S.p.A. in liquidazione che evidenzia un utile di euro 393, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

#### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	-	-	-
ATTIVO CIRCOLANTE	5.769.732	5.904.825	135.093-
RATEI E RISCONTI	3.552	3.945	393-
TOTALE ATTIVO	5.773.284	5.908.770	135.486-

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	2.038.671-	2.037.696-	975-
FONDI PER RISCHI E ONERI	550.157	906.000	355.843-
DEBITI	7.261.770	7.040.403	221.367
RATEI E RISCONTI	28	63	35-
TOTALE PASSIVO	5.773.284	5.908.770	135.486-

#### Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	226.769	415.770	189.001-
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	225.902	374.902	149.000-
COSTI DELLA PRODUZIONE	138.678	41.708	96.970
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	88.091	374.062	285.971-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	393	306.851	306.458-

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Scostamento
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	-	14.165	14.165-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	393	292.686	292.293-

La revisione legale dei conti è stata svolta verificando l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione e la redazione del progetto di bilancio, effettuando verifiche a campione degli elementi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché sulla valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati.

Per quanto a nostra conoscenza, il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 c.c. e il progetto di bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Esso pertanto rappresenta in maniera veritiera e corretta la situazione economico-patrimoniale e finanziaria della Vostra Società.

#### Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della CHIND S.p.A. in liquidazione al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Torino, 12 maggio 2016**

#### Il Collegio sindacale

Firmato in originale da:

Dott. Luca Poma

Dott. Lorenzo Della Foresta

Dott.ssa Gabriella Nardelli

*La sottoscritta Alessandra Rigaldo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Lì, Torino, 08.07.2016*