

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

PRACATINAT S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FENESTRELLE TO LOC. PRA
CATINAT .

Codice fiscale: 04256970015

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Procedure in corso: LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	17
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	20
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	25

PRACATINAT S.C.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	LOCALITA' PRA'CATINAT, . - FENESTRELLE (TO) 10060
Codice Fiscale	04256970015
Numero Rea	TO
P.I.	04256970015
Capitale Sociale Euro	4.383.333 i.v.
Forma giuridica	Soc.per azioni,az.spec,consor
Settore di attività prevalente (ATECO)	552040
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	27.776	87.446
Ammortamenti	26.692	85.395
Totale immobilizzazioni immateriali	1.084	2.051
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	5.433.079	5.414.139
Ammortamenti	1.848.043	1.791.142
Totale immobilizzazioni materiali	3.585.036	3.622.997
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Altre immobilizzazioni finanziarie	3.500	3.500
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.500	3.500
Totale immobilizzazioni (B)	3.589.620	3.628.548
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	4.476	5.732
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	554.112	832.917
Totale crediti	554.112	832.917
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	12.898	28.352
Totale attivo circolante (C)	571.486	867.001
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	1.215	2.375
Totale attivo	4.162.321	4.497.924
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.383.333	4.383.333
IV - Riserva legale	64	64
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	-	0
Totale altre riserve	-	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.241.110)	(931.415)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(292.075)	(309.695)
Utile (perdita) residua	(292.075)	(309.695)
Totale patrimonio netto	2.850.212	3.142.287
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	16.200	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	454.346	420.370
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	841.563	935.267
Totale debiti	841.563	935.267
Totale passivo	4.162.321	4.497.924

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.059.227	1.227.215
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	202.587	113.700
altri	37.075	30.409
Totale altri ricavi e proventi	239.662	144.109
Totale valore della produzione	1.298.889	1.371.324
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.793	13.012
7) per servizi	732.884	878.381
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	423.578	482.284
b) oneri sociali	158.049	143.993
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	52.096	49.747
c) trattamento di fine rapporto	41.096	38.885
e) altri costi	11.000	10.862
Totale costi per il personale	633.723	676.024
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	57.867	70.618
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	966	7.350
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	56.901	63.268
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	79.990	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	137.857	70.618
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.256	1.382
13) altri accantonamenti	16.200	-
14) oneri diversi di gestione	55.935	60.111
Totale costi della produzione	1.593.648	1.699.528
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(294.759)	(328.204)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	13
Totale proventi diversi dai precedenti	9	13
Totale altri proventi finanziari	9	13
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	14.733	7.115
Totale interessi e altri oneri finanziari	14.733	7.115
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(14.724)	(7.102)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
19) svalutazioni:		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	-
Totale svalutazioni	0	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	-

v.2.2.6

PRACATINAT S.C.P.A.

E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	25.283	32.260
Totale proventi	25.283	32.260
21) oneri		
altri	7.875	713
Totale oneri	7.875	713
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	17.408	31.547
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(292.075)	(303.759)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	5.936
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	5.936
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(292.075)	(309.695)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

La società svolge attività di gestione di servizi educativi e formativi, culturali, sociali, ricettivi, con particolare riguardo all'ambiente, alla montagna e al turismo sostenibile.

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2015, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. È redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis, ultimo comma.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Principi generali di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato in applicazione dell'art. 2435-bis c.5 C.C.. Risultano pertanto omesse le indicazioni richieste dal n.10) dell'art. 2426, dai nn. 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16), 17) dell'art. 2427, dal n. 1) dell'art. 2427-bis e le indicazioni richieste dal n.6) dell'art. 2427 sono riferite all'importo globale dei debiti iscritti in bilancio.

La società si avvale inoltre della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428.

La Nota integrativa contiene inoltre tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Nota Integrativa Attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni immateriali

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo storico di acquisizione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni sono esposte in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto dei fondi, a euro 1.084.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo.

Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati con un'aliquota annua del 20%.

Immobilizzazioni materiali

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 3.585.036.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2015 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

- Immobili (edificio Tina Nasi): 1,5%
- Impianti e macchinari specifici: 12%
- Sistemi telefonici: 20%
- Macchine ufficio elettroniche: 20%
- Arredamento: 10%
- Automezzi: 20%
- Autovetture: 10%
- Beni strumentali inferiori a euro 516.46: 100%

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

L'OIC 16 dispone la distinta indicazione in contabilità dei terreni sottostanti i fabbricati. Considerata l'area geografica su cui insistono i fabbricati della Pracatinat, si ritiene privo di alcun valore il terreno sottostante e conseguentemente attribuibile ai fabbricati l'intero Fondo di ammortamento. A mero titoli di evidenza contabile viene attribuito al terreno il valore di euro 1.

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie

B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2015	3.500
Saldo al 31/12/2014	3.500
Variazioni	0

Esse risultano composte da partecipazioni in "altre imprese", destinate ad investimento durevole, tutte iscritte al costo di acquisto.

Attivo circolante

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti voci della sezione "attivo" dello stato patrimoniale:

- Voce I - Rimanenze;
- Voce II - Crediti;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2015 è pari a 571.486.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a 295.515.

Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette voci.

Rimanenze

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze di magazzino sono costituite da beni di consumo giacenti in magazzino e sono valutate in bilancio al costo di acquisto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	5.732	(1.256)	4.476
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	0	-
Lavori in corso su ordinazione	-	0	-
Prodotti finiti e merci	-	0	-
Acconti (versati)	-	0	-
Totale rimanenze	5.732	(1.256)	4.476

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Attivo circolante: crediti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti iscritti in bilancio sono esposti al netto del fondo di svalutazione crediti (euro 61.696 per la posta Clienti ed euro 18.294 per la posta Crediti verso altri) secondo il presumibile valore di realizzazione.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Voce CII - Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce "C.II" per un importo complessivo di euro 554.112.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle varie tipologie di crediti che compongono la voce C.II.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	656.630	(324.727)	331.903	331.903
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	30.920	9.052	39.972	39.972
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	145.368	36.867	182.235	182.235
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	832.917	(278.805)	554.112	-

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla voce "C.IV per euro 12.898, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale. Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle varie tipologie di disponibilità liquide che compongono la voce C.IV.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	13.778	(9.800)	3.978
Assegni	-	0	-
Denaro e altri valori in cassa	14.575	(5.655)	8.920
Totale disponibilità liquide	28.352	(15.454)	12.898

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella voce D. "Ratei e risconti attivi", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono iscritti solamente Risconti attivi, relativi a costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. I risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 ammontano a euro 1.215. Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	-	0	-
Ratei attivi	-	0	-
Altri risconti attivi	2.375	(1.160)	1.215
Totale ratei e risconti attivi	2.375	(1.160)	1.215

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione.
I costi che hanno generato Risconti attivi sono così dettagliabili:

Descrizione	Importo entro l' esercizio	Importo oltre l' esercizio	Importo oltre cinque anni
Spese telefoniche	602		
Assicurazioni	543		
Spese sicurezza	883		
Canoni di assistenza	347		

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 2.850.212 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro 292.075. Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto, come richiesto dall'art. 2427 c.4 C.C..

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	4.383.333		-		4.383.333
Riserva legale	64		-		64
Altre riserve					
Varie altre riserve	0		-		-
Totale altre riserve	0		-		-
Utili (perdite) portati a nuovo	(931.415)		309.695		(1.241.110)
Utile (perdita) dell'esercizio	(309.695)		-	(292.075)	(292.075)
Totale patrimonio netto	3.142.287		-	(292.075)	2.850.212

Il capitale sociale è diviso in azioni prive di indicazione del valore nominale.

Al Comune di Fenestrelle sono state assegnate azioni di categoria speciale per euro 2.0000.000 con i seguenti diritti e/o limitazioni:

- in caso di riduzione del capitale sociale per perdite, dette azioni ne subiranno gli effetti soltanto dopo che siano state integralmente annullate le azioni ordinarie ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2348, II comma del Codice Civile. Nel caso in cui si proceda, successivamente, ad un aumento di capitale conseguente ad una precedente riduzione del capitale per perdite gravanti sulle sole azioni ordinarie, o d'altro modo opzione sulle azioni di nuova emissione sarà attribuito in ragione della ripartizione del capitale sociale anteriore alla intervenuta riduzione per perdite;
- diritto ad effettuare la nomina diretta del Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e di un componente effettivo del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 2449 del Codice Civile;
- esclusione dalla partecipazione alle votazioni delle assemblee ordinarie dei soci ad eccezione di quelle che riguardano, direttamente o indirettamente, le unità immobiliari già di proprietà del Comune di Fenestrelle;
- esclusione dalla partecipazione alle votazioni delle assemblee straordinarie ad eccezione di quelle aventi ad oggetto le modifiche statutarie derivanti da operazioni sul capitale sociale nonché i diritti regolati dallo statuto sociale spettanti al Comune di Fenestrelle e quelle che riguardano, direttamente o indirettamente, le unità immobiliari già di proprietà del Comune di Fenestrelle;
- esclusione dalla corresponsione di contributi consortili ad eccezione di specifiche prestazioni richieste dal Comune di Fenestrelle.

Al Comune di Fenestrelle, nel caso di esclusione del diritto di voto, competerà comunque il diritto di partecipazione a tutte le Assemblee sociali.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nel prospetto seguente.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	4.383.333			-
Riserva legale	64	riserva di utili	copertura perdite	64
Totale	4.383.397			-

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C. ed è stato iscritto in ciascun esercizio sulla base della competenza economica.

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	420.370
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	33.976
Totale variazioni	33.976
Valore di fine esercizio	454.346

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti presenti nella sezione del passivo di Stato patrimoniale sono stati valutati al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di euro 841.563.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle varie tipologie di debiti che compongono la voce D.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Obbligazioni	-	0	-	-
Obbligazioni convertibili	-	0	-	-
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0	-	-
Debiti verso banche	199.029	91.590	290.619	290.619
Debiti verso altri finanziatori	-	0	-	-
Acconti	91	(9)	82	82
Debiti verso fornitori	593.648	(127.011)	466.637	466.637

v.2.2.6

PRACATINAT S.C.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0	-	-
Debiti verso imprese controllate	-	0	-	-
Debiti verso imprese collegate	-	0	-	-
Debiti verso controllanti	-	0	-	-
Debiti tributari	47.371	(34.581)	12.790	12.790
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.520	(279)	31.241	31.241
Altri debiti	63.609	(23.415)	40.194	40.194
Totale debiti	935.267	(93.704)	841.563	-

Ratei e risconti passivi

Nel passivo patrimoniale non sono presenti ratei e risconti.

Informazioni di cui all'art. 2427 n. 3-bis, 5, 6, 6-bis, 6-ter, 8, 11, 16-bis, 19, 19-bis, 20, 21, 22, 22-bis, 22-ter Codice Civile

Non commentati in quanto non sussistono.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Oltre a completare le informazioni previste dall'art. 2427 C.C., di seguito si riportano anche ulteriori informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Ai sensi dell'art. 2428, c. 3 n. 3 e 4 C.C. si evidenzia che:

- la società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti
- la società non ha acquistato o ceduto azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2428 c. 3 n. 5 C.C.)

Si richiamano gli esiti della gara in corso. In particolare dopo la chiusura dell'esercizio è proseguita la procedura per la concessione in gestione del complesso immobiliare di proprietà della Pracatinat scpa, avviata nel corso del 2015 con scopi di valorizzazione, riqualificazione e ristrutturazione.

Nel mese di marzo 2016, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'aggiudicazione provvisoria della concessione; alla data odierna sono in corso le procedure di verifica per il perfezionamento della stessa.

A tal fine è stata convocata per il 5 aprile 2016 l'Assemblea dei soci per deliberare in merito alla autorizzazione, ai sensi dell'art. 14, quarto comma, lettera e) dello statuto sociale, alla sottoscrizione della concessione subordinatamente:

- a. alla aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione di Pracatinat in esito alle verifiche tecniche e alle verifiche ex art. 38 Codice dei Contratti pubblici, attualmente in corso;
- b. all'impegno finanziario di tutti i soci per l'anno 2016, che sarà definito in esito all'analisi della situazione economico-finanziaria posta all'ordine del giorno dell'assemblea stessa, come richiesto dagli azionisti nell'assemblea del 2/2/2016;
- c. all'autorizzazione dell'Assemblea ex art. 14 dello Statuto.

Nota Integrativa parte finale

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Sulla base di quanto esposto si propone il riporto a nuovo dell'intera perdita di esercizio, ammontante a complessivi euro -292.075

Ai sensi dell'art. 2446, 1° comma C.C., i soci sono già stati convocati per gli opportuni provvedimenti.

La proposta di un'eventuale messa in liquidazione della Società, con esercizio provvisorio ai sensi degli artt. 2484 ss. C.C., è giustificata, oltre che dall'andamento negativo strutturale, dalla esigenza di garantire, come richiesto dai soci, e di ottimizzare, sia tramite ristrutturazione societaria, sia tramite riallocazione, le attività educative.

Pinerolo, 30 marzo 2016

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Firmato in originale dal Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Luigi Chiabrera

Il sottoscritto Enrico ALIFREDI, dottore commercialista regolarmente iscritto nella sezione A dell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della Provincia di Torino al n. 507, incaricato dagli amministratori/liquidatori della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

PRACATINAT s.c.p.a.

Località Prà Catinat - 10060 Fenestrelle (TO)
Capitale Sociale Euro 4.383.333,00 Interamente versato

ESTRATTO

Verbale dell'Assemblea Ordinaria e straordinaria dei Soci
dell'11 maggio 2016 aggiornata in data 8 giugno 2016

Il giorno 8 giugno 2016, alle ore 15,30 presso il Palazzo Civico della Città di Torino - Piazza Palazzo di Città 1 - Sala Congregazioni, si aggiorna l'Assemblea ordinaria e Straordinaria della Società Pracatinat s.c.p.a., già riunitasi in data 11 maggio 2016, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- omissis -

Presiede l'Assemblea Luigi Chiabrera, Presidente della Società. Raccolte le deleghe presentate dai partecipanti, il Presidente procede con la verifica della presenza di tutti gli intervenuti, e constata che è rappresentato il 97,53% del capitale sociale, come di seguito indicato:

SOCIO	%	PARTECIPANTE
REGIONE PIEMONTE	31,47	Giuseppina De Santis - Delegata dal Presidente
COMUNE DI TORINO	31,47	Umberto Magnoni - Delegato dal Sindaco
CITTA' METROPOLITANA ex PROVINCIA DI TORINO	31,47	Mauro Carena - Delegato dal Vice Sindaco Metropolitano
COMUNE DI RIVOLI	1,51	Annamaria Quaglia - Delegata dal Sindaco
UNIONE MONTANA DEI COMUNI VALLI CHISONE E GERMANASCA	1,16	Laura Zoggia - Presidente
COMUNE DI MONCALIERI	2,32	Angelo Ferrero - Delegato dal Sindaco
COMUNE DI PINEROLO	0,40	Assente
COMUNE DI FENESTRELLE	0,05	Ilario Manfredini - Sindaco
COMUNE DI ASTI	0,15	Assente

Sono presenti altresì per conto dei soci consorziati: per la Città di Torino l'Ass. Giuliana Tedesco e le dott.sse Carla Villari, direttore della Direzione Società Partecipate, la dott.ssa Pinuccia De Grandis e la dott.ssa Elena Caserta, della medesima direzione; per la Regione Piemonte il dirigente dott. Valter Galante, per la Città Metropolitana di Torino il dirigente dott. Fortunato Asprea.

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti oltre ad esso Presidente, Maria Bertiglia e Giusi Ponziano (Consigliere).

Sono presenti per il Collegio dei Sindaci: Mariella Scarzello (Presidente) e Guido Pautasso (Sindaco effettivo) è assente giustificato Sergio Gibelli (Sindaco Effettivo).

Sono altresì presenti il consulente fiscale di Pracatinat dott. Enrico Alifredi e la responsabile dell'area amministrativa Antonella Galfione.

E' chiamata a svolgere le funzioni di redazione del verbale dell'Assemblea la sig.ra Romina Martin.

Il Presidente saluta i presenti, ricorda che l'Assemblea sospesa il giorno 11 maggio riprende in data odierna con la trattazione del punto 2 poiché il punto 1 relativo all'approvazione del verbale del 5 di aprile è già stato approvato nella seduta precedente.

Punto 2 Approvazione del bilancio al 31.12.2015, nota integrativa e parere collegio sindacale

Il Presidente chiede ai presenti se vi siano osservazioni in merito al Bilancio di Esercizio al 31.12.2015, approvato dal Consiglio di Amministrazione e depositato nei termini di legge presso la sede sociale e inviato a tutti i soci con PEC del 15.04.2016, quale allegato al presente verbale al n. 1 (Allegato 1).

Il Presidente passa la parola alla Presidente del Collegio Sindacale dott.ssa Mariella Scarzello per illustrare la relazione del Collegio stesso. La dott.ssa Scarzello esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio e conferma il contenuto della relazione del Collegio Sindacale a tutti i presenti, dalla quale viene dispensata dalla lettura. Riassume brevemente quali sono stati i punti cardine sui quali si è concentrata maggiormente la attenzione del Collegio Sindacale. Oltre all'attività consueta, alla quale sono chiamati a vigilare, il Collegio ha svolto il proprio ruolo e non ha rilevato violazioni della legge o dello statuto né operazioni manifestamente imprudenti o azzardate in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. L'organo di controllo ribadisce la difficile situazione economico finanziaria della società e che, la carenza di disponibilità finanziarie, è tale al momento da non garantire il completo assolvimento delle obbligazioni contratte. Pertanto è assolutamente necessario che i soci provvedano a dotare la società delle necessarie risorse finanziarie e cioè a versare somme nelle casse sociali. Nella situazione attuale non esistono per Pracatinat i presupposti della continuità aziendale, se non a fronte della copertura urgente dei costi per i servizi educativo - alberghieri resi.

Il Presidente chiede se vi sono osservazioni in merito al Bilancio e, nessuno chiedendo la parola, pone ai voti l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2015.

L'assemblea ordinaria di Pracatinat scpa, sentito l'esposto del Presidente, preso atto delle dichiarazioni del Collegio Sindacale, all'unanimità

d e l i b e r a

di approvare il bilancio al 31 dicembre 2015 con una perdita di euro 292.075,00, che si allega al presente verbale al numero 1 (Allegato 1) e di riportare a nuovo l'intera perdita.

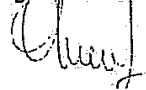
- o m i s s i s -

Null'altro essendovi da deliberare nella parte ordinaria la riunione si chiude alle ore 17,15, e si riaggiorna per la sola parte straordinaria al giorno 4 luglio 2016 ore 15,30 presso un sala del Comune di Torino.

La segretaria
Romina Martin



Il Presidente dell'Assemblea
Luigi Chiabrefa



La parte omessa non costituisce oggetto di pubblicità al Registro Imprese relativamente al deposito del bilancio.

Firmato in originale

Il sottoscritto Enrico ALIFREDI, dottore commercialista regolarmente iscritto nella sezione A dell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della Provincia di Torino al n. 507, incaricato dagli amministratori/liquidatori della società, dichiara la conformità del presente documento informatico all'originale depositato presso la sede sociale ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge n. 340/2000.



Relazione del Presidente al bilancio di esercizio al 31.12.2015

Nel presentare il risultato dell'esercizio 2015 il Presidente richiama i seguenti elementi che hanno caratterizzato il periodo in esame:

a) Rinnovo organi societari

L'attuale Consiglio di Amministrazione è stato nominato dall'Assemblea dei soci del 22 luglio 2015 per la sola durata di un esercizio, al fine di proseguire la gara per la ricerca di un partner strategico. L'Assemblea del 16 ottobre 2015 ha rinnovato il Collegio Sindacale.

L'organo amministrativo non percepisce compensi.

b) Cenno su situazione pregressa

La società, che negli ultimi anni aveva maturato disavanzi di esercizio consistenti, dal 2013 è impegnata in un processo di costante riduzione dei costi con conseguente riduzione della perdita di esercizio, come risulta dal seguente prospetto:

	anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015
Risultato esercizio	- 698.678	- 360.566	- 309.695	- 292.075

Il nuovo CdA ha proseguito l'opera di risanamento dei conti societari intervenendo e razionalizzando gli affidamenti di servizio educativo e ristorativi.

c) Ricerca partners privati su mandato dei soci

Già il precedente CdA aveva dato esecuzione alle proposte operative approvate dall'assemblea del 18.3.2015 e dall'assemblea del 24.4.2015, che prevedevano a fronte della situazione di crisi della società, tra l'altro, una gara per la ricerca di un partner strategico per non disperdere *gli assets* materiali e immateriali, le conoscenze maturate da Pracatinat in ambito educativo e di sostenibilità ambientale da mettere a sistema con altre realtà del territorio per favorire gestioni sinergiche ed efficienti. Detta gara era ritenuta dai soci prodromica alle ulteriori determinazioni in merito al futuro della società.

A tal fine era stato pubblicato il Bando per manifestazione di interesse in data 16.6.2015, prorogato in data 23.7.2015 con scadenza al 5.10.2015.

Il nuovo CdA ha continuato il percorso con la procedura negoziata previa pubblicazione di Bando, emesso in data 3.11.2015 - CIG 64585861C6 e pubblicato, tra l'altro, sulla GUUE il 12.11.2015 "Invito a presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata previa pubblicazione di bando per la concessione del servizio di gestione del complesso immobiliare di proprietà della società Pracatinat Scpa sito in Fenestrelle (TO) nel territorio del parco regionale delle Alpi Cozie". La gara è volta ad individuare un soggetto idoneo a gestire il complesso immobiliare, potenziando l'attività turistico ricettiva e garantendo la disponibilità della struttura per lo svolgimento dell'attività di laboratorio didattico di Pracatinat, nel rispetto delle leggi di riferimento.

Nel mese di marzo 2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'aggiudicazione provvisoria all'unico operatore economico che ha partecipato alla gara. In data

17.3.2016 è stata costituita a tal fine la società "Prà Catinat Building Management s.r.l." (Prà Catinat BM s.r.l.).

Alla data di redazione del bilancio sono in corso le procedure di verifica per il perfezionamento della Concessione, che prevede la gestione del complesso immobiliare, la sua manutenzione ordinaria e straordinaria e il trasferimento del relativo ramo aziendale alberghiero.

d) Azioni poste in essere nel 2015

Il Presidente ricorda le attività ed contatti intrapresi per individuare soluzioni e miglioramenti sia sotto l'aspetto energetico che logistico:

- Efficientamento energetico dell'edificio Nasi - ci sono stati incontri con IREN (Amm. delegato Riccardo ANGELINI e ing. Luisa ABRIGO) per la formulazione di un piano di miglioramento degli impianti. La società aveva già presentato un progetto che era stato valutato positivamente ed inserito in graduatoria, ma non finanziato per carenza di fondi.
- Sfruttamento idroelettrico dell'acquedotto a servizio del complesso edilizio di Pracatinat- anche per queste tematiche ci sono stati incontri con IREN (Luigi BONIFACINO) per valutazioni su possibili interventi anche a vantaggio e in sinergia con il Comune di Fenestrelle.
- Utilizzo di gas per cogenerazione - c'è stato un coinvolgimento della METANALPI (Ing. Alessandro CHIAVES) per valutazioni sulle eventuali possibilità di realizzare un impianto di cogenerazione (riscaldamento/ produzione acqua calda sanitaria/ energia elettrica); vi è stato un incontro con l'Ing. Luca DEGIORGIS - Politecnico di Torino/Consulente Metanalpi per approfondimenti.

Per l'efficientamento degli impianti tecnologici:

- "Legionella Free": si è formalizzata la Convenzione con la società SMAT e l'Università di Torino per la sperimentazione dell'efficacia delle tecnologie per l'erogazione continua di acqua "Legionella - Free". L'impianto è stato installato, è in funzione con il monitoraggio congiunto dei tecnici SMAT e della squadra di manutenzione di Pracatinat ed i risultati ottenuti sono positivi.
- Per servizi utili al territorio: impianto di risalita che colleghi il fondovalle a Pracatinat - si sono avviati i contatti con il Vice-Presidente dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana Franco Campia e l'ing. Giannicola Marengo della Città Metropolitana ed è stato effettuato un sopralluogo con l'ing. Giovanni BRASSO Presidente della Società Vialattea Sestriere spa, in qualità di esperto in impianti di risalita, per valutare quale sistema sia il più idoneo. Sono seguiti sopralluoghi con ditte specializzate ed è stata redatta una relazione tecnica che individua l'impianto più idoneo. Tale opera sarà a servizio di tutti coloro che vorranno raggiungere la parte alta del territorio e aumenterà la fruizione sia del Parco Alpi Cozie che del Forte di Finestrelle che del complesso di Pracatinat.
- Connettività segnali telefonici e internet: si sono svolti incontri con esperti per analizzare la situazione che è gravemente carente sotto il profilo della ricezione dei segnali; si sono individuate possibili soluzioni che, per essere attuate, comportano investimenti. Nel frattempo si è concluso l'intervento già cominciato ed è stata attivata la connessione Iperlan mediante antenna radio.
- Sviluppo del turismo: per quanto attiene le strategie adottate ricorda che i rapporti con Turismo Torino e Provincia sono di fattiva collaborazione ma che si potrà riavviare una formale partecipazione quando la normativa permetterà nuovamente l'operatività in termini di prenotazioni e vendita di pacchetti turistici. Si sono fatti piccoli investimenti per promuovere le offerte turistiche

della struttura e si sono utilizzati i media per aumentare la visibilità di PRACATINAT.

e) Analisi attività sviluppate nel 2015 residenziali e progettuali

Le attività residenziali sviluppate nel 2015 hanno portato ai risultati quantitativi di seguito indicati rispetto agli anni precedenti:

	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015
presenze scuole	13.421	14.218	12.340	8.603
presenze altri clienti	4.907	7.045	5.646	6.214
Totale presenze anno	18.328	21.263	17.986	14.817

per quanto riguarda gli stage delle scuole si rileva la difficoltà nella programmazione dei soggiorni a causa delle incertezze dei finanziamenti degli enti soci che, in alcuni casi, hanno formalizzato gli impegni solo nel secondo semestre. Un altro fattore negativo è stato l'impatto dell'Expo che ha attirato un gran numero di uscite scolastiche e inevitabilmente ha sottratto potenziali clienti alla società. In ultimo si segnala la massiccia riorganizzazione del mondo della scuola che ha ulteriormente reso complicato l'organizzazione delle uscite scolastiche. In positivo si segnala l'ingresso per la prima volta del soggiorno del Liceo Internazionale di Madrid.

L'Area Scuola ha rinnovato i percorsi formativi rivolti ai vari ordini di scuole per rendere l'offerta formativa sempre più aderenti alle esigenze attuali.

Le presenze di altri clienti si attestano in crescita rispetto all'anno precedente; si segnala l'ingresso di nuovi gruppi (scuola Psicoterapia, UISP Montagna) che hanno scelto la struttura per la prima volta. Diversi altri gruppi sono tornati dopo alcuni anni (Accademia Suzuki, gruppo sportivo Savigliano, ASVAP) mentre diversi altri gruppi hanno effettuato soggiorni per il secondo anno consecutivo (Politecnico Giovani Talenti, Ass.ne Genitori si Diventa). Tali dinamiche denotano un buon posizionamento dell'offerta alberghiera e ricettiva della struttura.

Nel 2015 sono state poste in essere azioni di promozione e marketing in particolare per promuovere i periodi di scarsa occupazione e sono stati prodotti in economia materiali divulgati sui social e sul sito della società.

Le attività del comparto progettuale nel 2015 è stato caratterizzato dalle seguenti attività:

Committenze Regione Piemonte: 1) Attività Educativa rivolta agli stage scolastici residenziali; 2) progettualità in materia di Educazione alla sostenibilità Green Economy con sviluppo di attività per favorire l'alternanza Scuola-Lavoro; 3) Sensibilizzazione al Risparmio Energetico nel mondo scolastico con interventi nelle scuole.

Committenza ASLTO3: prosecuzione progetto pluriennale Biblioteca Virtuale Salute Piemontese in cui la società opera come service amministrativo.

Realizzazione di vari progetti ed interventi minori sui temi dell'integrazione dei disabili (Vivomeglio), soggiorni estivi per la città di Pinerolo, conclusione del progetto pluriennale Comenius Regio italo-francese (Ensamble pour le Developpement Durable), Alimentazione Eco-Responsabile, progetto per l'ARPA Sicilia.

Nel corso del 2015 la società ha supportato gli enti soci nella predisposizione di progetti triennali ALCOTRA che sono stati presentati ad inizio 2016 dei quali gli esiti saranno noti tra qualche mese:

- APP-VER Apprendere per produrre verde – capofila Città Metropolitana di Torino. Budget complessivo 1.400.000 euro – budget per la società 189.445 euro;
- FUTUR FOR@ Valorizzazione didattica e turistica delle foreste – capofila Dipartimento Savoia, partner Città Metropolitana Torino. Budget complessivo 1.300.000 euro – budget per la società 144.188 euro;
- MUSIC Mobilità Urbana Sostenibile Intelligente e Compatibile – capofila Città di Pinerolo. Budget per la società 61.475

f) Analisi costi e ricavi – risultato

- Costo del Personale

al 31.12.2015 il numero di dipendenti della società era di n. 17 unità di cui quattro a orario parziale. Il numero di unità/uomo anno utilizzate nel corso del 2015 è stato di n. 15,90.

Nel corso del 2° semestre si è utilizzata la formula dei voucher lavoro per gestire il servizio educativo con un costo di € 19.350 in precedenza affidato a cooperativa esterna. Sempre nel 2015 la società si è avvalsa di n. 3 persone con contratti a progetto pari a 2,30 unità/anno utilizzati per la realizzazione di progetti culturali su commessa.

Il costo del personale nel 2015 è stato di € 633.723 (anno 2014 € 676.024) con una riduzione, al netto dei voucher del personale educativo, rispetto al 2014 di € 61.651 (pari al 9%).

- Costi Energetici

Nel 2015 la spesa per metano è stata di € 57.369 (nel 2014 fu di € 81.656) registrando una riduzione di oltre il 40% dovuta a vari fattori (riduzione tariffe, fattori climatici, gestione impianti, periodi di occupazione struttura). I consumi di energia sono rimasti sostanzialmente stabili.

- i Ricavi dal mondo scolastico sia residenziali che educativi rilevano un flessione rispetto al 2014 nell'ordine del 15 - 18% dovuto alla incertezza nella programmazione dei primi mesi (budget approvato a marzo) e all'effetto Expo.

- i Ricavi da altri clienti fanno registrare un aumento di oltre 40 mila euro rispetto al 2014 pari al 23% confermato anche dall'aumento delle presenze passate da n. 5.646 del 2014 a n. 6.214 del 2015.

- i Ricavi progettuali denotano una flessione rispetto al 2014 di circa 67 mila euro pari al 15% dovuta alla conclusione di vari progetti e al periodo di stasi intercorrente tra le fasi di programmazione dei finanziamenti Europei a cui la P.A. attinge.

Il risultato del bilancio al 31.12.2015 si chiude con un disavanzo di 292.075; si evidenzia che il budget elaborato ad inizio 2015 faceva già rilevare una perdita di circa 95 mila euro, pertanto il risultato della gestione dell'esercizio si attesta su una perdita di circa 197 mila euro. Hanno pesato su tale risultato le incertezze dei soci maggioritari nelle procedure di finanziamento delle attività, incertezze che hanno vanificato ogni sforzo di rilancio delle attività rivolte alle scuole.

g) Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si richiamano gli esiti della gara in corso descritti al punto c) della presente relazione.

E' stata convocata per il 5 aprile 2016 l'assemblea dei soci per deliberare in merito alla autorizzazione, ai sensi dell'art. 14, quarto comma, lettera e) dello statuto sociale, alla sottoscrizione della concessione subordinatamente :

- a) alla aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione di Pracatinat in esito alle verifiche tecniche e alle verifiche ex art. 38 codice dei Contratti pubblici, attualmente in corso;
- b) all'impegno finanziario di tutti i soci per l'anno 2016, che sarà definito in esito all'analisi della situazione economico-finanziaria posta all'ordine del giorno dell'assemblea stessa, come richiesto dagli azionisti nell'assemblea del 2/2/2016;
- c) all'autorizzazione dell'assemblea ex art. 14 dello Statuto.

h) Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone il riporto annuovo dell'intera perdita di esercizio, ammontante a complessivi euro -292.075.

Ai sensi dell'art. 2446, 1° comma C.C., i soci sono già stati convocati per gli opportuni provvedimenti.

La proposta di eventuale messa in liquidazione della Società con esercizio provvisorio ai sensi degli artt. 2484 ss. c.c. è giustificata, oltre che dall'andamento negativo strutturale, dalla esigenza di garantire, come richiesto dai soci, e di ottimizzare, sia tramite ristrutturazione societaria, sia tramite riallocazione, le attività educative.

Fenestrelle, 5.4.2016

Il Presidente
Luigi Chiabrera

Firmato in originale

Il sottoscritto Enrico ALIFREDI, dottore commercialista regolarmente iscritto nella sezione A dell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della Provincia di Torino al n. 507, incaricato dagli amministratori/liquidatori della società, dichiara la conformità del presente documento informatico all'originale depositato presso la sede sociale ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge n. 340/2000.

Pracatinat s.c.p.a.

PRACATINAT S.C.P.A.
LOCALITA' PRA CATINAT – FENESTRELLE (TO)
P. IVA 04256970015
Iscritta al Registro Imprese di Torino Codice Fiscale 04256970015

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

All'Assemblea degli azionisti della società PRACATINAT S.C.P.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, ha svolto, successivamente alla propria nomina avvenuta il 16 ottobre 2015, sia le funzioni previste dagli artt. 2403 ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del DLgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del DLgs. 39/2010.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto a partire dal 17 ottobre 2015 la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Pracatinat s.c.p.a., costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane e che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione Internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 co. 3 del DLgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno

Pracatinat s.c.p.a.

dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Pracatinat s.c.p.a. al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429 co. 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato, per quanto di nostra competenza, alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

A tale proposito questo organo di controllo prende comunque atto della difficile situazione economico finanziaria del Consorzio, anche in ordine all'entità del patrimonio netto che, alla data di redazione del bilancio del presente esercizio risulta esclusivamente e strettamente legato al valore degli immobili di proprietà e che, nonostante tali beni possano offrire una garanzia patrimoniale nei confronti dei terzi altresì non possono essere considerati strumenti atti a sopperire una carente disponibilità finanziaria tale, al momento, da non garantire il completo assolvimento delle obbligazioni contratte.

Abbiamo acquisito dall'amministrazione, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, abbiamo segnalato la necessità di adottare le necessarie decisioni a garanzia della continuità aziendale che, in considerazione dello stato del Consorzio, appare in evidente carenza. A tal proposito si fa riferimento a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 5 aprile scorso durante il quale, tra l'altro, preso atto della situazione dell'ente e della progressiva diminuzione del patrimonio netto, i consiglieri all'unanimità hanno deliberato di proporre, in occasione della prossima assemblea di approvazione del bilancio, la messa in liquidazione del Consorzio ai sensi dell'art. 2484 e seguenti del C.C., seppur nell'ottica

Pracatinat s.c.p.a.

di una probabile concessione a terzi del ramo aziendale (concessione il cui iter, al momento, non risulta ancora concluso) e di una conservazione dell'attività educativa che, nello sviluppo dell'attività di liquidazione, potrebbe essere ceduta ad un soggetto terzo ancora da individuare.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, fatto salvo quanto sopra già evidenziato, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente Relazione.

Per quanto già riferito questo organo di controllo, anche a seguito delle decisioni che assumerà l'assemblea dei soci rammenta nuovamente la carente disponibilità finanziaria del Consorzio tale da non garantire al momento e per i prossimi mesi l'assolvimento delle obbligazioni contratte con i terzi.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 co. 4 c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente Relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, così come redatto dagli amministratori.

Lo Stato patrimoniale trova rappresentazione nei seguenti dati:

Totale attivo	4.162.321
Passività	1.312.109
Patrimonio netto	2.850.212
Totale passivo	4.162.321
Utile (Perdita) esercizio	(292.075)

Pracatinat s.c.p.a.

Il Conto economico, relativo alla gestione del periodo 01 gennaio 2015/31 dicembre 2015, risulta di seguito riassunto:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	1.298.889
Costi della produzione (costi non finanziari)	1.593.648
Differenza	(294.759)
Proventi e oneri finanziari	(14.724)
Rettifiche di valore di attività finanziaria	0
Proventi e oneri straordinari	17.408
Risultato prima delle imposte	(292.075)
Imposte sul reddito dell'esercizio	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	(292.075)

Bra/Torino/Vinovo, lì 26 aprile 2016

Il Collegio sindacale

Scarzello Dott.ssa Mariella (Presidente)

Pautasso Dottor Guldo (Sindaco effettivo)

Gibelli Dottor Sergio (Sindaco effettivo)

Firmato in originale

Il sottoscritto Enrico ALIFREDI, dottore commercialista regolarmente iscritto nella sezione A dell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della Provincia di Torino al n. 507, incaricato dagli amministratori/liquidatori della società, dichiara la conformità del presente documento informatico all'originale depositato presso la sede sociale ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge n. 340/2000.