

**PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO PER L'AMBIENTE  
ENVIRONMENT PARK TORINO S.P.A.**

\*\*\*\*

Sede legale in Torino - Galleria San Federico N. 54  
Capitale Sociale Euro 11.406.780 i.v.  
Registro delle Imprese di Torino Codice fiscale P. IVA N. 07154400019

\*\*\*\*

**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2017**

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

	<b>ESERCIZIO 2017</b>	<b>ESERCIZIO 2016</b>
<b>A) CREDITI V.SO SOCI PER VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) Parte richiamata	0	0
II) Parte non richiamata	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>TOTALE CREDITI V.SO SOCI PER VERS.TI ANCORA DOVUTI (A)</b>	0	0
 <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.115	1.487
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	4.355	4.455
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	300	300
7) Altre	3.886	7.972
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	9.656	14.214

**II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

1) Terreni e fabbricati	36.551.766	37.885.472
2) Impianti e macchinario	2.374.548	2.476.900
3) Attrezzature industriali e commerciali	63.096	73.959
4) Altri beni	0	0
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	58.758

**TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

38.989.410	40.495.089
------------	------------

**III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

## 1) Partecipazioni in:

a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	500	23.500

## 2) Crediti

a1) verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
a2) verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
b1) verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b2) verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
c1) verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
c2) verso imprese controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d1) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
d2) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d-bis1) verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
d-bis2) verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

## 3) Altri titoli

0	0
---	---

## 4) Strumenti finanziari derivati attivi

0	0
---	---

**TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

500	23.500
-----	--------

**TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)**

38.999.566	40.532.803
------------	------------

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**

## I) RIMANENZE

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	61.957	61.957

3) Lavori in corso su ordinazione	3.882.248	3.201.362
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
<i>TOTALE RIMANENZE</i>	<u>3.944.205</u>	<u>3.263.319</u>
<b>II) CREDITI</b>		
1a) - Verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo	689.525	889.050
1b) - Verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2a) - Verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio	0	0
2b) - Verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio	0	0
3a) - Verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio	11.128	33.399
3b) - Verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio	0	0
4a) - Verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio	0	0
4b) - Verso imprese controllanti esigibili oltre l'esercizio	0	0
5a) - Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
5b) - Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5bis a) - Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	65.414	112.134
5bis b) - Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5ter a) - Imposte anticipate esigibili entro l'esercizio successivo	7.394	9.276
5ter b) - Imposte anticipate esigibili oltre l'esercizio successivo	7.045	7.045
5quater a) - Verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	55.038	53.914
5quater b) - Verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	6.219	4.616
<i>TOTALE CREDITI</i>	<u>841.763</u>	<u>1.109.434</u>
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) Altri titoli	0	0
<i>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	207.998	360.666
2) Assegni	0	0

3) Denaro e valori in cassa	2.297	1.825
<i>TOTALE DISPONIBILITA` LIQUIDE</i>	210.295	362.491
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	4.996.263	4.735.244
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	39.616	49.704
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>44.035.445</b>	<b>45.317.751</b>

## PASSIVO

31/12/2017

31/12/2016

### A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale	11.406.780	11.406.780
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserva di rivalutazione	5.197.110	5.197.110
IV) Riserva legale	4.242	4.242
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve		
- Riserva straordinaria	0	11.994
- Riserve di arrotondamento Euro	0	1
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII) Utili portati a nuovo	0	0
Perdite portate a nuovo	187.725	0
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	65.476	-199.719
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>16.485.883</b>	<b>16.420.408</b>

### B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0	0
2) Per imposte anche differite	0	9
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) Altri	0	0
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

694.183

624.572

**D) DEBITI**

1a) Obbligazioni esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
1b) Obbligazioni esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2a) Obbligazioni convert. esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2b) Obbligazioni convert. esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3a) Debiti verso soci per finanziamenti entro l'esercizio successivo	400.000	0
3b) Debiti verso soci per finanziamenti oltre l'esercizio successivo	471.741	1.121.741
4a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	2.994.276	3.094.036
4b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	686.545	1.007.795
5a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	85.176	85.176
5b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	2.501.887	2.328.854
6b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	1.134.192	1.087.908
7b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8a) Debiti rappresentati da titoli di credito esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
8b) Debiti rappresentati da titoli di credito esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9a) Debiti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio	0	0
9b) Debiti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio	0	0
10a) Debiti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio	0	87.062
10b) Debiti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio	0	0
11a) Debiti verso controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
11b) Debiti verso controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11bis a) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
11bis b) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	152.961	66.677
12b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
13a) Debiti verso istituti di previdenza e si. soc. esigibili entro l'esercizio successivo	60.655	62.139
13b) Debiti verso istituti di previdenza e sic. soc. esig. oltre l'esercizio successivo	0	0
14a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	179.502	270.126
14b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	122.087	117.216
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>8.789.022</b>	<b>9.328.730</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>18.066.357</b>	<b>18.944.032</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>44.035.445</b>	<b>45.317.751</b>

## CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2017	ESERCIZIO 2016
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.487.709	5.383.916
- Servizi immobiliari	1.959.211	1.792.700
- Commesse, progetti e consulenze	923.229	2.083.861
- Cessione energia elettrica	293.892	283.428
- Rimborsi spese	1.311.377	1.223.927
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti	0	41.987
3) Variazione di lavori in corso su ordinazione	680.886	-650.252
4) Incremento immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
- Ricavi e proventi diversi	123.191	58.049
- Contributi	867.585	867.144
- Proventi straordinari	0	0
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>6.159.371</b>	<b>5.700.844</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	42.766	14.669
7) Per servizi	2.201.627	2.210.978
8) Per godimento beni di terzi	29.664	18.512
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	946.411	957.169
b) Oneri sociali	299.787	296.575
c) Trattamento di fine rapporto	74.663	71.632
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	0	0
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	7.749	9.786

b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.615.933	1.625.867
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita` liquide	26.563	5.586
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione		
- Costi ed oneri diversi	513.354	510.429
- Oneri straordinari		
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>5.758.517</b>	<b>5.721.203</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>400.854</b>	<b>-20.359</b>

#### C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

15) Proventi da partecipazioni		
a) Proventi da imprese controllate	0	0
b) Proventi da imprese collegate	0	0
c) Proventi da imprese controllanti	0	0
d) Proventi da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) Proventi da altre imprese	0	0
16) Altri proventi finanziari		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- da altre imprese	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- da altre imprese	128	32
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0

- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- da altre imprese	162.343	138.553
17bis) Utili e perdite su cambi	-94	36
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>-162.309</b>	<b>-138.485</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	23.000	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)</b>	<b>-23.000</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>215.545</b>	<b>-158.844</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
22a) Imposte correnti	148.196	22.012
22b) Imposte differite	-9	9
22c) Imposte anticipate	1.882	18.854
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>65.476</b>	<b>-199.719</b>

Il presente Bilancio è rispondente alle risultanze contabili.

**Per il Consiglio di Amministrazione**

La Presidente  
Emanuela Barreri