

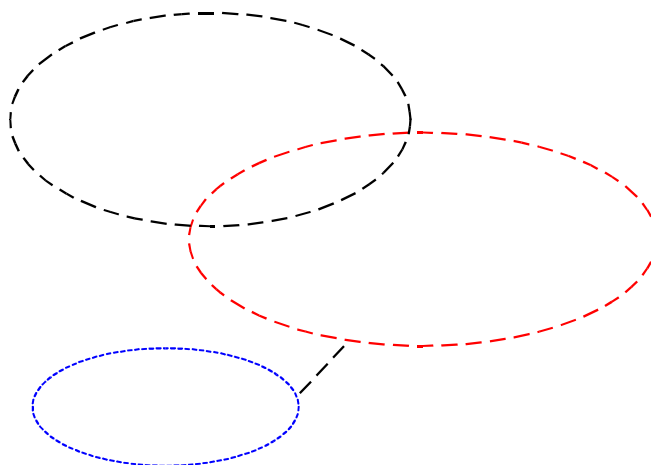
2019

RAPPORTO ANNUALE

**andamento gestionale
degli organismi partecipati**

Allegato A della DCM ____/2020

Parte 1 - Schede degli organismi partecipati
costituiti in forma di società



Città metropolitana di Torino
Direzione “Servizi alle imprese, SPL e Partecipazioni”

RAPPORTO ANNUALE 2019

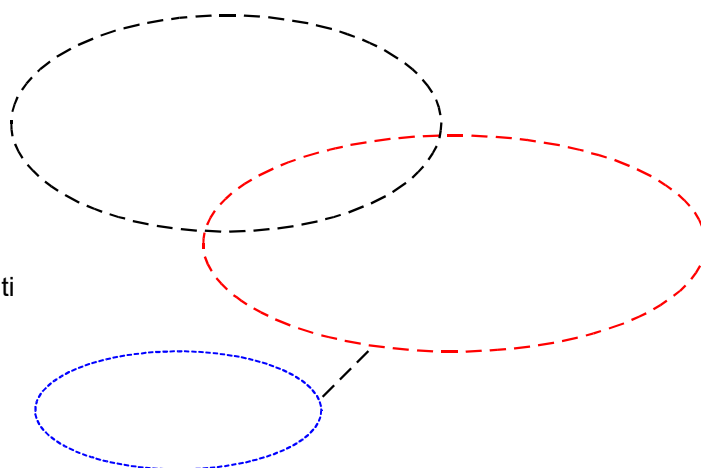
sull'andamento gestionale degli organismi partecipati

PARTE 1 - Schede degli organismi partecipati costituiti in forma di società

Coordinamento e realizzazione

Direzione "Servizi alle imprese, SPL e Partecipazioni" (già Servizio Partecipazioni) della Città metropolitana di Torino

La presente edizione è stata chiusa nel mese di dicembre 2020.



RAPPORTO ANNUALE 2019
sull'andamento gestionale degli organismi partecipati

PARTE 1 - Schede degli organismi partecipati costituiti in forma di società

Sommario

METODOLOGIA DI LAVORO.....	5
1. SOCIETÀ.....	8
5T S.R.L.....	9
ATIVA S.P.A. – AUTOSTRADA TORINO-IVREA-VALLE D'AOSTA S.P.A.....	13
ATIVA ENGINEERING S.P.A.....	19
ASTM S.p.A.....	21
SI.CO.GEN. S.R.L.....	23
SINELEC S.P.A.....	25
S.I.T.A.F. S.P.A. – SOCIETÀ ITALIANA TRAFORO AUTOSTRADALE DEL FREJUS S.P.A.....	27
SOCIETA' AUTOSTRADE VALDOSTANE - S.A.V. S.P.A.....	30
BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.P.A.....	32
AZIENDA ENERGIA E GAS - AEG COOP.....	36
CONSORZIO IMPRESE CANAVESANE.....	38
EPHORAN - MULTI IMAGING SOLUTIONS S.R.L.....	39
FONDAZIONE NATALE CAPELLARO.....	40
FONDAZIONE ITS BIOTECNOLOGIE E NUOVE SCIENZE DELLA VITA.....	42
ENVIRONMENT PARK S.P.A.....	43
CONSORZIO UNIONENERGIA.....	49
INCUBATORE DEL POLITECNICO S.C.P.A. - I3P S.C.P.A.....	50
R.S.A. S.R.L. - SOCIETÀ PER IL RISANAMENTO E LO SVILUPPO AMBIENTALE DELL'EX MINIERA DI AMIANTO DI BALANGERO E CORIO.....	54
SOCIETA' PER LA GESTIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRESE E IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO – 2I3T S.C.R.L.....	58
TURISMO TORINO E PROVINCIA S.c.r.l.....	62
2. SOCIETÀ IN LIQUIDAZIONE.....	67
CHIVASSO INDUSTRIA s.r.l. IN LIQUIDAZIONE.....	68
VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.....	72
LUMIQ S.R.L.....	77

METODOLOGIA DI LAVORO

Di seguito vengono riportate le schede dei singoli organismi partecipati. Per ogni organismo partecipato sono state analizzate informazioni acquisite tramite le assemblee sociali e l'accesso alla documentazione resa disponibile sui canali istituzionali. Inoltre sono state analizzate le condizioni di equilibrio sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario, attraverso l'analisi dei dati di Stato Patrimoniale e di Conto Economico e il calcolo di opportuni indicatori.

L'analisi è stata realizzata attraverso la redazione di una scheda suddivisa in quattro parti:

1. Informazioni generali
2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario
3. Dati di bilancio
4. Schede partecipate indirette

La scheda relativa alle partecipazioni indirette si suddivide in due parti:

1. Informazioni generali
2. Risultato di esercizio

Nelle informazioni generali la parte relativa alla compagine sociale e ai componenti degli organi di amministrazione e controllo è aggiornata in modo da mostrare sia la composizione vigente nel corso dell'annualità di bilancio sia aggiornata a quanto deliberato dalle Assemblee degli enti partecipati fino alla data di redazione della presente relazione. Ove non fossero disponibili i verbali delle assemblee, ad esempio nel caso di partecipazioni indirette, tali informazioni sono state estrapolate dalla visura camerale ovvero dalla sezione "Amministrazione/Società trasparente" della partecipata.

I dati di bilancio al 31 dicembre 2019 sono stati messi a confronto con i dati dell'esercizio precedente, rilevando le variazioni intervenute a livello reddituale e nell'equilibrio esistente tra i mezzi propri e i debiti. Inoltre sono stati evidenziati eventuali fatti ed eventi che hanno caratterizzato la gestione nel periodo in esame.

Laddove non è stato possibile reperire i dati di bilancio al 31/12/2019 né tramite gli organismi partecipati, né tramite la consultazione del sito Telemaco della Camera di Commercio, né tramite sito internet è stata indicata la frase "Dati non disponibili" nei punti 2 "Descrizione dell'andamento economico-finanziario" e 3 "Dati di bilancio" della scheda.

Per meglio sintetizzare l'andamento gestionale sono stati calcolati, per gli organismi costituiti in forma societaria, non in stato di liquidazione, alcuni indicatori (economici e patrimoniali) che consentono di esprimere in modo sintetico gli andamenti gestionali ed evidenziare il loro trend attraverso l'utilizzo della seguente simbologia:

Trend positivo (nel caso di uno scostamento positivo dell'indice);
Trend negativo (nel caso di uno scostamento negativo dell'indice);
Trend costante (nel caso in cui l'indice non ha subito alcuno scostamento o lo scostamento è irrilevante);
Valore "n.d." (nel caso in cui un indice risulta non calcolabile o poco significativo ai fini del presente Rapporto).

Indicatori	2017	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)					
ROI (%)					
ROS (%)					
Margine Operativo Lordo (EBITDA)					
Leverage					
Quoziente di indebitamento					

Gli indicatori calcolati sono i seguenti¹:

ROE (Return on equity)
Formula: Risultato d'esercizio / Patrimonio netto
<i>Rappresenta sinteticamente la redditività e la remunerazione del capitale proprio d'azienda. Consente a chi ha fornito il capitale di valutare il rendimento del proprio investimento ed eventualmente confrontarlo con quello degli investimenti alternativi. In caso di perdita il ROE è negativo.</i>
ROI (Return on investment)
Formula: Risultato operativo / Capitale investito
<i>Rappresenta la redditività del capitale investito nella gestione caratteristica, al netto della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale. In termini generali è auspicabile un valore il più elevato possibile.</i>
ROS (Return on sales)
Formula: Risultato operativo / Ricavi di vendita
<i>Evidenzia il fatturato realizzato dall'azienda rispetto ai costi operativi, indicando quanta parte del risultato della gestione caratteristica scaturisce dal volume delle vendite effettuate.</i>
Margine Operativo Lordo (EBITDA)
Formula: Valore aggiunto ² – Costo del lavoro
<i>Indicatore di redditività che misura il risultato economico della gestione caratteristica, al lordo degli ammortamenti e degli accantonamenti.</i>
Leverage
Formula: Fonti di finanziamento / Patrimonio netto
<i>Indica in che misura i mezzi propri contribuiscono al totale dei finanziamenti. Se aumenta significa che l'azienda sta peggiorando il proprio grado di indebitamento, dipendendo principalmente dalle fonti esterne.</i>
Quoziente di indebitamento
Formula: Debiti / Patrimonio netto
<i>Esprime il livello di dipendenza della gestione dalle fonti di finanziamento esterne. Se l'indice è elevato evidenzia una prevalenza di debiti rispetto ai mezzi propri e dunque che la società dipende in buona misura dal capitale di terzi.</i>

Infine è stata dedicata particolare attenzione al patrimonio netto - riportando la variazione in esso intervenuta nel corso dell'esercizio 2019 e le ragioni di tale differenza - e al risultato netto di esercizio, riepilogando in una tabella i risultati che ciascun organismo ha conseguito negli ultimi 5 esercizi.

Laddove disponibili, sono stati allegati i prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico in forma sintetica per gli esercizi 2017, 2018, 2019.

La rilevazione dei dati

Con comunicazione del 27/7/2020 sono stati inviati i questionari di rilevazione alle società partecipate direttamente. La suddetta comunicazione precisava che le Pubbliche Amministrazioni, tra cui la Città metropolitana di Torino, devono ottemperare alle disposizioni normative inerenti la disciplina della "trasparenza" (Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33) nonché trasmettere al Dipartimento del Tesoro del MEF e alla Corte dei Conti le informazioni sulle partecipazioni pubbliche detenute al 31/12/2019 (art. 20 d.lgs. 175/2016 - TUSP) e il censimento delle partecipazioni e dei rappresentanti al 31/12/2019 (art. 17 d.l. 90/2014).

Tramite i questionari, personalizzati e precompilati con i dati già a disposizione dell'Ente, si richiedeva di verificare, correggere o fornire le informazioni per consentire alla Città metropolitana di adempiere ai doveri di informativa imposti dalla legge oltre a quelli relativi ai controlli sulle società partecipate.

Il questionario è stato strutturato nelle seguenti sezioni:

1. Dati anagrafici generali (tra cui il numero di dipendenti nel 2019 e l'indicazione se la società sia a controllo pubblico ai sensi dell'art.2 c.1 lett.m D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica)

¹ Nel calcolo degli indici il Reddito operativo corrisponde alla differenza tra Valore e Costi della produzione.

² Valore aggiunto calcolato come differenza tra Valore della produzione (Voce A) del Conto economico) e Costi esterni (Voci B.6), B.7), B.8), B.9), B.11) e B.14) del Conto economico)

2. Risultati della gestione (dal 2015 al 2019 richiedendo nel caso i bilanci mancanti)
3. Costi del personale (degli anni 2017-2019 limitatamente alle società a controllo pubblico)
4. Organi di amministrazione e controllo (composizione e retribuzione nel corso del 2019)
5. Compagnie sociali e partecipazioni
6. Oneri a carico della Città metropolitana di Torino
7. Servizi affidati (con specifica indicazione nel caso di affidamento di SPL e di affidamento in-house)
8. Rispetto delle norme su Trasparenza e anticorruzione (D.Lgs. 33/2013 e L.190/2012)
9. Rispetto delle norme sulle nomine e compensi per gli organi sociali e consultivi (art. 11 TUSP, art.1 c.718,734 L.296/06)
10. Rispetto delle norme sulle società a partecipazione pubblica (D.Lgs.175/2016 "TUSP")
11. Rispetto delle restanti norme di finanza pubblica

In particolare le verifiche sul rispetto delle norme applicabili (punti 8, 9, 10, 11) sono state condotte chiedendo al legale rappresentante della società partecipata se l'Organo di controllo e l'Organismo di Vigilanza, ove istituito, avesse formulato osservazioni o rilievi in proposito. In caso di rilievi o di osservazioni se ne richiedeva la trasmissione.

Le società non presentate nel report

Il presente report non riporta le schede relative alle società in fallimento, dal momento che non sono disponibili dati relativi alla gestione o aggiornamenti degli stessi tranne quelli riportati di seguito:

- AGENZIA PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (AGESS) VAL PELLICE S.p.A. atto di fallimento del 8/11/2005 depositato presso il Tribunale di Pinerolo (TO), ultimo bilancio al 31/12/2004, impresa cancellata dal Registro Imprese in data 13/5/2019.

- RTM S.p.A. con sentenza n. 33/2014 del 24/07/2014 il Tribunale di Ivrea ha dichiarato lo stato di fallimento della società, depositata presso il Registro Imprese in data 12/08/2014. Ultimo bilancio al 31/12/2013.

- PRACATINAT S.c.p.A. messa in liquidazione con iscrizione al Registro Imprese dal 13/07/2016, con sentenza n.120/2017 depositata in data 15/5/2017 il Tribunale di Torino ha dichiarato il fallimento della società, l'ultimo bilancio disponibile è al 31/12/2016.

Tra le partecipazioni indirette sono state considerate solo le partecipazioni in società, consorzi e fondazioni, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., quindi non è stata riportata la scheda relativa a PNI CUBE - ASSOCIAZIONE ITALIANA DEGLI INCUBATORI UNIVERSITARI E DELLE BUSINESS PLAN COMPETITION LOCALI, cui partecipa I3P S.c.p.A.

1. SOCIETÀ

5T S.R.L.

1. Informazioni generali

Denominazione	5T S.R.L.		
Sede legale	Via Bertola, 34 - 10122 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	06360270018		
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata		
Data di costituzione	08/07/1992		
Anno di scadenza	31/12/2030		
Capitale sociale	Euro 100.000,00		
Compagine sociale¹		Controvalore	%
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	5.000	5,00
	COMUNE DI TORINO	51.000	51,00
	REGIONE PIEMONTE	44.000	44,00
Attività svolta	Lo svolgimento, nell'ambito del territorio Piemontese, dei servizi relativi alle attività indicate nell'art. 1 L.R. Piemonte 4.1.2000, n. 1 e s.m.i. e nella normativa comunitaria, nazionale e regionale di settore - Progettazione e installazione sistemi mobilità.		
N° dipendenti	66 ²		
Area di attività	10-TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'		
Sito Internet	www.5t.torino.it/		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
MUSTI Barbara	Consigliere	01/08/2018	30/04/2023	COMUNE DI TORINO
RABINO Giovanni Battista	Presidente C.d.A.	01/08/2018	11/02/2020 ³	GTT S.P.A.
DENTICO Serena	Consigliere	12/10/2017	04/08/2020	REGIONE PIEMONTE
AMICH Vincenzo	Presidente C.d.A. ⁴	28/09/2020	30/04/2023	REGIONE PIEMONTE
FIGUS Fabio	Consigliere	04/08/2020	30/04/2023	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
SCHEMBARI MariaRosa	Presidente Collegio Sind.	01/08/2018	30/04/2021	GTT S.P.A.
CAZZARA Marco	Sindaco Effettivo	01/08/2018	30/04/2021	COMUNE DI TORINO
PIZZOTTI Lidia Maria	Sindaco Effettivo	07/07/2015	30/04/2021	REGIONE PIEMONTE
CINOTTO Ilaria	Sindaco Supplente	01/08/2018	30/04/2021	COMUNE DI TORINO
DI RUSSO Davide	Sindaco Supplente	01/08/2018	30/04/2021	REGIONE PIEMONTE
BERTINO Albino	Sindaco Supplente	19/04/2019	30/04/2021	REGIONE PIEMONTE

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

Il valore della produzione al 31 dicembre 2019 ammonta a euro 6.680.174, si registra un ulteriore incremento sull'esercizio precedente, pari ad euro 763.906 (+12,9%), tale andamento è correlato al fatto che la maggior

¹ Con scrittura privata registrata il 07/05/2019 presso il Notaio Ioli in Torino, il socio GTT S.p.A. ha ceduto le proprie quote (35%) per il 21% a Città di Torino (che è passata dal 30% al 51%) e per il 14% alla Regione Piemonte (che è passata dal 30% al 44%)

² Media annuale 2019

³ Dimissioni volontarie a seguito dell'uscita di GTT dalla compagine societaria

⁴ Nomina a presidente nel CdA del 26/11/2020

parte dei contratti sono stati formalizzati ad inizio esercizio e ciò ha permesso un incremento di produttività anche attraverso l'esternalizzazione di alcune attività.

La componente commerciale dei ricavi a consuntivo 2019 è pari ad euro 6.519.213, in aumento di euro 1.458.840 (+28,8%) rispetto all'anno precedente.

La ripartizione dei ricavi commerciali è stata la seguente:

CLIENTE	IMPORTO (Euro)	Valore %
GTT Spa (esclusa vendita carte BIP)	376.000	5,77 %
Comune di Torino	3.229.694	49,54 %
Città Metropolitana di Torino	98.587	1,51 %
Regione Piemonte	2.173.787	33,34 %
altri clienti	260.449	4,00 %
carte BIP e tessere libera circolazione	380.696	5,84 %
Totale	6.519.213	

La variazione dei lavori in corso su ordinazione è passata dal valore di 770.118 euro a fine 2018 al valore negativo di 12,767 a fine 2019.

I costi complessivi della produzione sono pari ad euro 6.632.325 e fanno registrare un incremento di euro 765.515 (+13,1%) collegato principalmente ad un aumento dei costi per il personale (+12,4%), in particolare dovuta alle assunzioni obbligatorie di due figure appartenenti alle categorie protette e di due figure tecniche specializzate, ad accantonamenti per 315.000 euro, collegati per 280.000 al nuovo sistema incentivante del personale, e a rimanenze per 55.294 euro. Tra le componenti di costo diminuiscono i costi per servizi che fanno registrare un decremento di 32.797 (-2,2%) a seguito della riduzione del costo per personale distaccato rispetto al 2018 (mediamente due risorse in distacco nel 2018 e una nel 2019). L'incidenza del costo del personale sui costi totali passa dal 54% del 2018 al 53,7%.

La differenza tra valore e costi della produzione assume un valore positivo per 47.849, facendo registrare una lieve flessione (-3,25%) rispetto all'esercizio 2018.

La gestione finanziaria presenta un saldo positivo, benché in calo di 27.054 (-52%) rispetto al risultato 2018, pari a euro 24.993, sia per la riduzione degli oneri finanziari sia per quella dei proventi finanziari collegata al miglioramento nella regolarità degli incassi ed alla riduzione dei ritardi nei pagamenti.

La Società chiude l'esercizio 2019 con un utile di euro 37.794, in calo di 24.110 euro (-38,9%) rispetto all'esercizio precedente.

Il patrimonio netto, che ammonta a 2.616.922, ha registrato una variazione in aumento pari all'utile registrato nell'esercizio e rappresenta il 48,6% delle fonti di finanziamento (49,4% nel 2018, 50,5% nel 2017). Tra i fondi rischi a seguito dell'adozione di un nuovo sistema di incentivazione per il personale, si è accantonato l'importo di euro 280.000 come stima dei premi erogabili ai dipendenti relativi all'esercizio 2019.

Rispetto all'esercizio precedente si apprezza una ulteriore riduzione (-22,4%) dell'indebitamento, a fine esercizio i debiti totali sono pari a 1.057.901, la componente principale (63%) è costituita dai debiti verso fornitori, seguita da debiti tributari (16%) e debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale (13%).

Il complesso dei crediti al 31/12/2018 è pari a 2.247.190 in ulteriore riduzione (-28,7%) rispetto al 2018, i crediti risultano per 2.204.443 euro nei confronti di clienti, a fronte di fondi rischi/svalutazioni per 170.758 euro. Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante passano da 753.355 euro a fine 2018 a 1.837.428 euro a fine 2019

I valori degli indici di redditività evidenziano come nel 2019 la società abbia realizzato un miglioramento del margine operativo lordo, mentre si riscontra un peggioramento degli indici di redditività, che si possono ritenere soddisfacenti, considerate le caratteristiche e le peculiarità dell'attività svolta come società in-house, ed un contenimento del grado di indebitamento.

La posizione finanziaria netta a fine 2019 presenta un netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente, passando da 664.520 euro a 1.835.254 euro, evidenziando la situazione di maggior liquidità originata dal miglioramento dei tempi di incasso dei crediti e l'ottenimento di un consistente incasso negli ultimi giorni dell'esercizio.

Indicatori ¹	2017	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)	0,33	positivo	2,40	negativo	1,44
ROI (%)	-0,11	positivo	0,95	negativo	0,89
ROS (%)	-0,11	positivo	0,98	negativo	0,73
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	103.232	positivo	250.431	positivo	517.323
Leverage	1,98	negativo	2,03	negativo	2,06
Quoziente di indebitamento	0,57	positivo	0,53	positivo	0,40

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	75.074	2.782	8.262	61.904	37.794

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	312.868	297.541	364.887
I Immobilizzazioni Immateriali	81.280	89.164	90.246
II Immobilizzazioni Materiali	229.452	206.341	272.580
III Immobilizzazioni Finanziarie	2.136	2.036	2.061
C) ATTIVO CIRCOLANTE	4.625.374	4.824.236	4.938.380
I Rimanenze	145.500	921.823	853.762
II Crediti	3.344.852	3.149.058	2.247.190
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	1.135.022	753.355	1.837.428
D) RATEI E RISCONTI	48.404	103.871	76.887
TOTALE ATTIVO	4.986.646	5.225.648	5.380.154
A) PATRIMONIO NETTO	2.517.223	2.579.128	2.616.922
I Capitale sociale	100.000	100.000	100.000
II-VII Totale riserve	2.408.961	2.479.128	2.479.128
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	8.262	61.904	37.794
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	5.612	64.514	379.514
C) TFR	898.136	1.018.972	1.117.398
D) DEBITI	1.432.850	1.362.566	1.057.901
E) RATEI E RISCONTI	132.825	200.468	208.419
TOTALE PASSIVO	4.986.646	5.225.648	5.380.154

¹ Si riportano, per tutte le annualità, gli indicatori calcolati dalla Direzione servizi alle imprese, SPL e Partecipazioni sulla scorta dei dati di bilancio.

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	4.953.190	5.916.268	6.680.174
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.914.739	5.060.373	6.519.213
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-142.929	770.118	-12.767
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	181.380	85.777	173.728
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	4.958.773	5.866.810	6.632.325
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	350.220	710.939	760.347
7) Per servizi	1.154.840	1.520.026	1.487.229
8) Per godimento beni di terzi	229.077	225.777	252.295
9) Per il personale	3.071.877	3.167.214	3.561.453
10) Ammortamenti e svalutazioni	108.815	136.973	154.474
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	-34.245	-6.206	55.294
12) Accantonamenti per rischi	0	64.000	315.000
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	78.189	48.087	46.233
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	-5.583	49.458	47.849
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	73.808	52.047	24.993
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	68.225	101.505	72.842
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	1.499	39.601	35.048
23) Utile (perdita) di esercizio	8.262	61.904	37.794

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci

Dettaglio	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Compenso Amministratori	28.250	28.250	28.250	28.250
Compenso Sindaci	29.120	29.120	25.003	29.000

Al Collegio Sindacale è affidato anche l'incarico della Revisione Legale dei conti, il compenso esposto per l'attività dei Sindaci è comprensivo anche dell'attività di Revisione Legale dei conti, che ha un valore di euro 6.000.

4. Schede partecipate indirette

Partecipazioni in:

- La partecipazione nel "Consorzio MOVINCOM S.c.r.l. in liquidazione", acquisita nel 2009, è stata stralciata in quanto il Consorzio ha approvato il bilancio finale di liquidazione in data 16/04/2018.

5. Note

Giustificazione del trend della spesa del personale ai sensi dell'art.19 c.5 TUSP: "Il costo del personale risulta in aumento per la movimentazione dell'organico e in particolare per le assunzioni obbligatorie di due figure appartenenti alle categorie protette e di due figure tecniche specializzate la cui assunzione era stata autorizzata dagli enti soci."

ATIVA S.P.A. – AUTOSTRADA TORINO-IVREA-VALLE D'AOSTA S.P.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	ATIVA S.P.A. – AUTOSTRADA TORINO-IVREA-VALLE D'AOSTA S.P.A.		
Sede legale	Strada della Cebrosa, 86 - 10156 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	00955370010		
Forma giuridica	Società per azioni		
Data di costituzione	02/08/1954		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 44.931.250,00		
Compagnie sociale		Azioni¹	%
	ACI BIELLA	250	0,00389
	ACI VERCELLI	254	0,00396
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	1.132.739	17,64735
	COMUNE DI IVREA	10	0,00016
	FANTINI ROBERTO	250	0,00389
	MATTIODA AUTOSTRADE S.P.A. ²	641.898	10,00036
	ASTM S.P.A. ³	4.643.346	72,34035
STOPPINO DAVIDE	3	0,00005	
Attività svolta	La Società ha per oggetto: la gestione e l'esercizio delle autostrade Torino-Ivrea-Valle d'Aosta, Ivrea-Santhià e Sistema Autostradale Tangenziale di Torino ⁴ , nonché la progettazione, la costruzione, la gestione e l'esercizio di tutti gli eventuali relativi completamenti, diramazioni e raccordi; la gestione e l'esercizio della diramazione autostradale Torino-Pinerolo nonché la progettazione, la costruzione, la gestione e l'esercizio del suo completamento.		
N° dipendenti⁵	287		
Area di attività	10-TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'		
Sito Internet	www.ativa.it		

¹ Valore nominale 7 euro ad azione

² In data 23/10/2019 ASTM e SIAS, società del gruppo Gavio, hanno dichiarato che acquisiranno per 48,9 milioni una partecipazione pari al 31,17% detenuta da Mattioda in Ativa, l'esecuzione della compravendita, in favore di ASTM S.p.A., è avvenuta in data 3 febbraio 2020, ottenuta l'autorizzazione del Concedente, il nulla osta dell'Autorità Antitrust e espletata la procedura di prelazione prevista dallo statuto sociale.

³ In data 20/12/2019 è stato iscritto presso il Registro delle Imprese di Torino l'atto di fusione per incorporazione di SIAS in ASTM, ai sensi di quanto previsto dall'atto di Fusione, gli effetti civilistici della Fusione decorreranno dal 31 dicembre 2019.

⁴ Concessione efficace dall'8 giugno 2008 con durata fino al 31 agosto 2016. Alla scadenza della concessione, intervenuta il 31 agosto 2016, è pervenuta richiesta del 1° agosto 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di proseguire, a far data dal 1° settembre 2016, nella gestione della concessione medesima secondo i termini e le modalità previste dalla Convenzione. Il 4/09/2019 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento della concessione per 12 anni delle tratte autostradali già gestite da Ativa oltre alla A21 Torino-Piacenza. Il bando scade il 18/11/2019.

⁵ Al 31/12/2019

Consiglio di amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
OSSOLA Giovanni	Presidente	09/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
CRESTA Luigi	Amm. Delegato	09/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
BALOCCO Giovanni ¹	Consigliere	04/11/2016	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
DE CRECCHIO Luciano	Consigliere	14/11/2019	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
LONERO Giuseppe ²	Consigliere	15/06/2018 20/06/2019	30/04/2021	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
LUCIANI Gianni ³	Vice Presidente	09/04/2015	03/10/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
	Consigliere	14/11/2019	30/04/2021	
MAGRI' Fabrizio	Consigliere	14/11/2019	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
MATTIODA Manuela	Consigliere	09/04/2015	14/11/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
MATTIODA Patrizia	Consigliere	09/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
PIERANTONI Paolo ⁴	Consigliere	09/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
RIDELLA Alberto	Consigliere	26/10/2017 ⁵	14/11/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
SCIBONA Marco	Consigliere	15/06/2018	30/04/2019	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
SUSSETTO Francesco	Consigliere	20/06/2019	30/04/2021	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
SUPPA Giuseppe Vincenzo	Consigliere	03/07/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
MONSURRO' Natale	Presidente Collegio Sind.	15/04/2015	30/04/2021	MINISTERO ECONOMIA E FINANZE
MINICI Eugenio	Sindaco Effettivo	13/05/2015	30/04/2021	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
GHIO Angelo	Sindaco Effettivo	23/04/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
RANALLI Riccardo	Sindaco Effettivo	09/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
STORNELLO Gianni Maria	Sindaco Effettivo	13/04/2015	30/04/2021	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
GATTI Fabrizio	Sindaco Supplente	23/04/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
URRU Sergio	Sindaco Supplente	23/04/2018	14/11/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
RAMPINO Pietro Paolo	Sindaco Supplente	15/05/2020	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
Deloitte & Touche S.p.A.	22/06/2017	15/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
PricewaterhouseCoopers S.p.A.	15/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

Tenuto conto della scadenza della concessione, intervenuta il 31 agosto 2016, nonché della richiesta del 1° agosto 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di proseguire, a far data dal 1° settembre 2016,

¹ Cessato per dimissioni il 3 ottobre 2019; cooptato il 16 ottobre 2019; confermato dal 14 novembre 2019

² Cessato il 15 aprile 2019 e nominato dal 20 giugno 2019

³ Cessato per dimissioni il 3 ottobre 2019; cooptato il 16 ottobre 2019; confermato dal 14 novembre 2019

⁴ Cessato per dimissioni il 3 ottobre 2019; cooptato il 16 ottobre 2019; confermato dal 14 novembre 2019

⁵ Nominato dal Consiglio di amministrazione in data 26/10/2017 e confermato dall'assemblea dei soci del 28/11/2017

nella gestione della concessione medesima secondo i termini e le modalità previste dalla Convenzione, nelle more della definizione di un atto aggiuntivo, ATIVA sta procedendo nell'incasso degli introiti da pedaggio corrisposti dagli utenti e nel sostenimento degli oneri afferenti alla gestione ordinaria dell'infrastruttura, iscritti nell'ambito dei ricavi e costi operativi del conto economico.

Occorre peraltro rilevare che il Concedente "si riserva di procedere alla rideterminazione dei rapporti economici riferiti al periodo transitorio sino alla data di effettivo subentro da parte del nuovo concessionario conformemente alle disposizioni regolatorie e convenzionali", ciò potrebbe quindi generare una variazione della voce Indennizzo da subentro iscritta tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni nell'attivo dello stato patrimoniale

Gli interventi relativi alle infrastrutture autostradali, realizzati nell'esercizio, risultano pari a circa 27,3 milioni di euro. Tali interventi, che tra l'altro concretano anche le programmazioni del PEF terminato il 31 agosto 2016, incrementano il credito per indennizzo da subentro che, alla data del 31 dicembre 2019, ammonta complessivamente a 158,2 milioni di euro, destinato a aumentare ulteriormente per gli interventi di mantenimento degli standard di sicurezza dell'infrastruttura¹.

La società dichiara che a fronte dell'incertezza giuridica che circonda il regime concessorio post scadenza della Concessione, decorsa tra l'altro anche la scadenza dei 24 mesi successivi al termine di durata della concessione, la situazione economico finanziaria qui commentata racchiude scelte che potrebbero assumere una natura "provvisoria", in quanto una successiva regolamentazione pattizia (o d'imperio) del periodo di gestione transitoria potrebbe definire una rimodulazione dei valori economici e patrimoniali. In un'ottica provvisoria, la Società, supportata da parere professionale di esperto del settore individuato a livello di gruppo, allo stato, ha già effettuato opportuni accantonamenti, ma nell'evoluzione della regolazione di tali regimi, che via via includono nuovi "concessionari uscenti", potrebbero evolversi scenari contrattuali e fiscali che occorre valutare con una ottica cautelativa rispetto alle evenienze future.

Sul punto peraltro si è pronunciato il CIPE con la delibera 38 del 24 luglio 2019, pubblicata sulla GURI n. 255 del 30/10/2019, con la quale è stato approvato un "criterio generale per l'accertamento e per la definizione dei rapporti economici riferibili alle società concessionarie autostradali limitatamente al periodo intercorrente tra la data di scadenza della concessione e la data di effettivo subentro del nuovo concessionario (periodo transitorio)". La delibera, di cui la Società contesta legittimità e applicabilità, è stata impugnata; il giudizio è pendente, fissato per il 13 maggio 2020.

Il valore della produzione nell'esercizio 2019 ammonta a euro 150.755.029 e risulta sostanzialmente invariato (-0,10%) rispetto all'esercizio 2018. I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono costituiti dai ricavi da pedaggio e dagli altri ricavi accessori. Nel dettaglio i ricavi netti da pedaggio al 31 dicembre 2019 presentano un decremento pari allo 0,2% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente ascrivibile alla variazione dei volumi di traffico (-0,2%) in corrispondenza del mancato incremento delle tariffe nel corso del 2019. Procede invece la flessione (-4,8%) negli "Altri ricavi della gestione autostradale", che incidono per il 4% sui ricavi autostradali, ascrivibile alla riduzione dei consumi presso le aree di servizio anche conseguenti a politiche di prezzi sfavorevoli sulle vendite di carburanti.

I costi della produzione sono pari a euro 124.825.621 in aumento di euro 11.940.333 (+10,6%) rispetto al 2018, l'incremento è collegato all'aumento degli accantonamenti per rischi che passano da 36,4 a 50 milioni di euro, al fine di rendere il fondo congruo per fronteggiare i rischi potenziali riferiti alla scadenza concessoria e quelli individuati in relazione al contenzioso complessivamente pendente. Nel dettaglio delle altre componenti di costo si sottolinea che la componente relativa ai costi per servizi risulta diminuita di 2.602.916 euro (-7,2%) rispetto all'esercizio precedente, a seguito di minori interventi sul corpo autostradale rispetto al periodo di confronto, mentre il costo per godimento di beni di terzi nel 2019 registra un aumento pari a 200.353 euro (+15%) ed il costo del personale un aumento di 328.095 euro (+1,6%).

Alla fine del 2019 l'indennizzo da subentro - riportato tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni nell'attivo dello stato patrimoniale - è pari ad euro 158.154.111 (+20,9% rispetto al 2018).

A tale proposito la società precisa che gli interventi relativi alle infrastrutture autostradali, realizzati nell'esercizio, risultano pari a circa 27,3 milioni di euro. Tali interventi, che tra l'altro concretano anche le programmazioni del PEF terminato il 31 agosto 2016, incrementano il credito per indennizzo da subentro che, alla data del 31 dicembre 2019, ammonta complessivamente a 158, 2 milioni di euro, destinato a aumentare ulteriormente per gli interventi di mantenimento degli standard di sicurezza dell'infrastruttura.

¹Il valore massimo teorico dell'indennizzo ad oggi previsto nell'ambito della procedura di gara per la scelta del nuovo concessionario è pari ad euro 171.498.000.

Gli oneri diversi di gestione ammontano ad euro 17.697.121 in aumento (+2,6%) rispetto all'anno precedente a ragione delle componenti legate alle imposte ed agli "altri oneri" che comprendono rettifiche pedaggi e rimborsi utenti, spese di rappresentanza, transazioni, minusvalenze e liberalità. Restano invariate le componenti degli oneri diversi di gestione relative al sovracanoone ex art. 19, c. 19 bis L. 102/2009 dovuto all'ANAS (che incide per il 73,3%), al canone di concessione (che incide per il 17,5%) ed al canone di subconcessione sulle aree di servizio (che incide per lo 0,6%).

Benché quindi nella riclassificazione del bilancio si registri un miglioramento del margine operativo lordo che si attesta su un valore pari a 76,4 milioni di euro contro i 74,7 milioni di euro dell'esercizio precedente (+2,2%), quanto illustrato fa sì che la differenza tra il valore e i costi della produzione ammonti a euro 25.929.408 in diminuzione di euro 12.085.167 (-31,8%) rispetto all'esercizio 2018.

La gestione finanziaria ha un saldo positivo di 3.043.976 euro, più che dimezzata (-60,9%) rispetto al 2018 per effetto della minore distribuzione di proventi da parte delle imprese controllate.

In ragione degli accantonamenti illustrati e delle incertezze collegate alla gestione della situazione transitoria di fine concessione, l'esercizio 2019 si chiude con un utile di euro 6.821.397, in calo del 74,8% rispetto al precedente esercizio, destinato a utili portati a nuovo e non distribuiti.

Il patrimonio netto, che ammonta a euro 92.471.046, ha registrato una variazione in diminuzione di 20.201.541 euro (-17,9%) corrispondente alla differenza tra il dividendo 2018 distribuito nel corso dell'anno (pari a 27.023.000 euro) e l'utile dell'esercizio 2019 e rappresenta poco meno del 34% delle fonti di finanziamento (in diminuzione rispetto agli esercizi precedenti: 49% nel 2018 e 57% nel 2017).

A seguito del provvedimento sanzionatorio del Concedente n. 3461 dell'11 febbraio 2019, è stata definita una specifica "Riserva vincolata per sanzioni e penali" per un importo di euro 525.000, riclassificando, a tal fine, una riserva di pari importo iscritta nella voce di patrimonio netto "Utili portati a nuovo".

La "disponibilità finanziaria netta" al 31 dicembre 2019, inclusiva dei crediti e debiti finanziari, risulta pari a 86,0 milioni di euro, in miglioramento rispetto ai 73,6 milioni di euro del 2018 ed ai 76,3 milioni di euro al 31 dicembre 2017. La Posizione finanziaria netta rettificata, inclusiva del valore dell'"Indennizzo da subentro", risulta pari a 244,1 milioni di euro, in crescita rispetto ai 204,4 milioni di euro al 31 dicembre 2018.

Il cash flow operativo dell'esercizio è stato utilizzato per l'attività relativa agli interventi soggetti ad indennizzo (27,3 milioni di euro contro 14,1 milioni di euro nel precedente esercizio), nonché per il rimborso di parte dei debiti finanziari verso le controllate e la distribuzione dei dividendi relativi al risultato dell'esercizio 2018 come da delibera assembleare.

Indicatori	2017	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)	32,31	negativo	24,01	negativo	7,38
ROI (%)	24,83	negativo	16,50	negativo	9,60
ROS (%)	37,57	negativo	25,79	negativo	17,66
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	74.013.567	positivo	74.749.822	positivo	76.354.199
Leverage	1,76	negativo	2,04	negativo	2,92
Quoziente di indebitamento	0,38	positivo	0,31	negativo	0,48

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci (importi in migliaia di euro):

	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Amministratori	595	593	787	957	649
Sindaci	146	214	212	176	184
Totale	741	807	999	1.133	873

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	9.159.016	19.845.036	40.104.224	27.054.743	6.821.397

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	128.303.207	142.470.914	12.188.792
I Immobilizzazioni Immateriali	5.888.382	5.897.829	6.177.289
II Immobilizzazioni Materiali	2.416.711	2.495.828	2.791.618
III Immobilizzazioni Finanziarie	119.998.114	134.077.257	3.219.885
C) ATTIVO CIRCOLANTE	90.411.602	87.647.390	257.370.234
I Rimanenze	745.098	671.478	669.674
II Crediti	33.775.235	35.387.322	33.592.676
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	158.154.111
IV Disponibilità liquide	55.891.269	51.588.590	64.953.773
D) RATEI E RISCONTI	212.858	286.713	550.594
TOTALE ATTIVO	218.927.667	230.405.017	270.109.620
A) PATRIMONIO NETTO	124.130.343	112.672.587	92.471.046
I Capitale sociale	44.931.250	44.931.250	44.931.250
II-VII Totale riserve	29.472.003	29.472.004	29.997.003
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	9.622.866	11.214.590	10.721.396
IX Utile (perdita) dell'esercizio	40.104.224	27.054.743	6.821.397
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	41.165.142	77.569.142	127.569.142
C) T.F.R.	6.380.682	5.600.831	5.212.231
D) DEBITI	47.251.215	34.562.457	44.679.062
E) RATEI E RISCONTI	285	0	178.139
TOTALE PASSIVO	218.927.667	230.405.017	270.109.620

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	147.744.595	150.899.863	150.755.029
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	144.667.774	147.425.418	146.811.697
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	3.076.821	3.474.445	3.943.332
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	93.390.677	112.885.288	124.825.621
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.325.623	1.332.314	1.283.289
7) Per servizi	34.109.291	36.106.613	33.503.697
8) Per godimento beni di terzi	1.352.713	1.336.450	1.536.803
9) Per il personale	19.923.375	20.050.021	20.378.116
10) Ammortamenti e svalutazioni	306.329	331.247	424.791
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	30.533	73.621	1.804
12) Accantonamenti per rischi	19.414.386	36.404.000	50.000.000
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	16.989.493	17.251.022	17.697.121
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	54.353.918	38.014.575	25.929.408
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	6.963.518	7.775.807	3.043.976
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	61.317.436	45.790.382	28.973.384
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	21.213.212	18.735.639	22.151.987
23) Utile (perdita) di esercizio	40.104.224	27.054.743	6.821.397

4. Schede partecipate indirette

Partecipazioni in:

- ATIVA ENGINEERING S.P.A. (100%)
- SI.CO.GEN. S.R.L. (70%)
- ASTM S.p.A. (0,015%)
- SINELEC S.P.A. (1,40%)
- SITAF S.P.A. (1,08%)
- SOCIETA' AUTOSTRADE VALDOSTANE – S.A.V. S.P.A. (6,19%)

ATIVA ENGINEERING S.P.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	ATIVA ENGINEERING S.P.A.		
Sede legale	Strada della Cebrosa, 86 - 10156 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	00898320015		
Forma giuridica	Società per azioni		
Data di costituzione	22/03/1972		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 200.000,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	ATIVA S.P.A.	200.000,00	100,00
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	17,647%		
Attività svolta	Lo studio, l'organizzazione, la realizzazione e l'esercizio di opere e servizi riguardanti i settori della viabilità, dei trasporti, delle comunicazioni e di attività industriali ai medesimi inerenti ovvero connesse, ivi inclusi i servizi attinenti all'attività di ingegneria nei limiti di legge. L'espletamento delle predette attività dovrà essere effettuata in via prevalente in favore della società che detiene il 100% del capitale sociale.		
N° dipendenti	20		
Area di attività	10-TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'		
Sito Internet	www.ativaeng.com		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
VERCELLIN Raffaele	Presidente C.d.A.	26/04/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
DENTONE Andrea	Vice-Presidente	26/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
BORGARELLI Pier Giuseppe	Amministratore	26/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
MATTIODA Manuela	Amministratore	26/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
PASQUALATO Giuseppe	Amministratore	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
PRATI Sergio Maria	Amministratore	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
AMBROSO Luca	Presidente Collegio Sind.	26/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
STORNELLO Gianni Maria	Presidente Collegio Sind.	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
BO Andrea	Sindaco Effettivo	26/04/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
PIAGGIO Roberto	Sindaco Effettivo	26/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
CODA Roberto	Sindaco Supplente	26/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
	Sindaco Effettivo	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
GIOVANDO Guido	Sindaco Supplente	26/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
GILETTI Maurizio	Sindaco Supplente	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
LUCCHESI Antonella	Sindaco Supplente	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
Deloitte & Touche S.p.A.	26/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
Pricewaterhousecoopers S.p.A.	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	1.113.644	242.000	223.335	179.858	718.420

ASTM S.p.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	ASTM S.p.A.		
Sede legale	Corso Regina Margherita, 165 - 10144 Torino		
Codice fiscale/P.IVA	00488270018		
Forma giuridica	Società per azioni		
Data di costituzione	28/11/1928		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	70.257.447,50		
Compagine sociale		Controvalore	%
	ATIVA S.P.A.	109.000	0,015
	<i>Società quotata dal 1970</i>		
Quota partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	0,0026%		
Attività svolta	Esercizio e costruzione dell'autostrada Torino-Milano		
N° dipendenti	17 media 2019 (38 al 30/6/2020)		
Area di attività	10-TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'		
Sito Internet	https://www.astm.it/		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
GROS-PIETRO Gian Maria	Presidente CdA	28/04/2016	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
RUBEGNI Alberto	Amministratore delegato	28/04/2016	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
	Presidente CdA	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
TOSONI Umberto	Amministratore delegato	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
GAVIO Daniela	Vicepresidente CdA	28/04/2016	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
MOSCETTI Franco	Vicepresidente CdA	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
GAVIO Marcello	Vicepresidente CdA	28/04/2016	16/05/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
	Consigliere	16/05/2019	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
TESTORE Roberto Carlo	Vicepresidente CdA	16/05/2019	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
GAROFANO Giuseppe	Consigliere	28/04/2016	16/05/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
ROTH Luigi Piergiuseppe	Consigliere	28/04/2016	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
VIVIANO Stefano	Consigliere	28/04/2016	16/05/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
BARIATTI Stefania	Consigliere	28/04/2016	16/05/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
BIMA Caterina	Consigliere	28/04/2016	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
POGGIALI Barbara	Consigliere	28/04/2016	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
WEIGMANN Marco	Consigliere	28/04/2016	16/05/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
GAVIO Beniamino	Consigliere	28/04/2016	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
SVELTO Anna Chiara	Consigliere	28/04/2016	16/05/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
GATTO Giuseppe	Consigliere	28/04/2016	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
CAPORELLO Arabella	Consigliere	16/05/2019	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
GALLAZZI Giulio	Consigliere	16/05/2019	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
GIANGUALANO Patrizia Michela	Consigliere	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
IACCOZZILLI Venanzio	Consigliere	16/05/2019	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
MASCARDI Fabiola	Consigliere	16/05/2019	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

MAZZA Rosario	Consigliere	12/02/2020	24/09/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
MELE Valentina	Consigliere	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
MION Stefano	Consigliere	24/09/2020	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
PELLEGRINI Andrea Giovanni Francesco	Consigliere	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
QUAGLIA Giovanni	Consigliere	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
VESCIA Micaela	Consigliere	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
AIGOITIA Grijalba Juan	Consigliere	27/09/2018	12/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
FAZZINI Marco	Presidente	28/04/2017	25/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
CAMAGNI Paola	Presidente	25/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
RAMOJNO Ernesto	Sindaco	28/04/2017	25/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
LIBROIA Pellegrino	Sindaco	25/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
BRAJA Piera	Sindaco	28/04/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
CODA Roberto	Sindaco supplente	28/04/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
DONESANA Annalisa Raffaella	Sindaco supplente	28/04/2017	25/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
BERNI Massimo	Sindaco supplente	28/04/2017	25/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
BONELLI Andrea	Sindaco supplente	25/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
FERRARI Gasparino	Sindaco supplente	12/02/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
PRICEWATERHOUSECOOPERS S.p.A.	28/04/2017	30/04/2026	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2016:

Risultato d'esercizio	2016	2017	2018	2019
	45.687.000	43.415.096	48.704.000	168.394.000

Nel corso del 2019 SIAS S.p.A. si è fusa per incorporazione in ASTM e la stessa ha aumentato il proprio capitale sociale

SI.CO.GEN. S.R.L.

1. Informazioni generali

Denominazione	SI.CO.GEN. S.R.L.		
Sede legale	Strada della Cebrosa, 86 - 10156 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	05215840017		
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata		
Data di costituzione	28/12/1986		
Anno di scadenza	31/12/2030		
Capitale sociale	Euro 260.000,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	ATIVA S.P.A.	182.000,00	70,00
	ITINERA S.P.A.	39.000,00	15,00
	S.IM.CO. S.R.L.	39.000,00	15,00
Quota partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	12,353%		
Attività svolta	L'attività delle costruzioni in genere in proprio o per conto terzi, sia in Italia sia all'estero, assunzione di lavori e appalti di qualsiasi genere da enti pubblici e privati, costruzione di fabbricati civili e industriali, costruzioni stradali, idrauliche, fluviali, portuali, ferroviarie, di gallerie, di dighe e di impianti idroelettrici, di aeroporti, ponti, acquedotti, fognature, di pavimentazione e di segnaletica stradale, demolizioni, manutenzioni stradali e autostradali in genere, realizzazione di opere inverse, realizzazione e gestione di lavori di sicurezza stradale, di impianti elettrici, di illuminazione, di ventilazione, di impianti tecnologici e di telecomunicazioni, sgombero neve, vendita di inerti, calcestruzzi, conglomerati bituminosi, commercio e rappresentanza di materiali e macchinari per le costruzioni in genere.		
N° dipendenti	49		
Area di attività	10-TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'		
Sito Internet	www.ativa.it/it/societa/ativa/societa-del-gruppo/s.i.co.gen/		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
VITALI Roberto	Presidente C.d.A.	10/04/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
RIDELLA Alberto	Vice Pres. C.d.A.	10/04/2017	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
BORGARELLI Pier-Giuseppe	Consigliere	10/04/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
GIOVANDO Guido	Consigliere	09/04/2014	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
DEIANA Maurizio	Consigliere	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
BOTTA Giancarlo	Presidente Coll. Sind.	09/04/2014	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
CODA Roberto	Sindaco Effettivo	09/04/2014	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
SPITALE Francesca	Sindaco Effettivo	09/04/2014	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
GILETTI Maurizio	Sindaco Supplente	09/04/2014	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
PROVVISIERO Sebastiano	Sindaco Supplente	09/04/2014	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
	Presidente Coll. Sind.	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
LUCCHESI Antonella	Sindaco Supplente	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
Deloitte & Touche S.p.A.	09/04/2014	13/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
PRICEWATERHOUSECOOPERS S.p.A.	13/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	204.148	444.533	583.810	542.997	369.852

SINELEC S.P.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	SINELEC S.P.A.		
Sede legale	Strada Provinciale 211 della Lomellina 3/13, Frazione Località San Guglielmo - 15057 TORTONA (AL)		
Codice fiscale/P.IVA	07937690019		
Forma giuridica	Società per azioni		
Data di costituzione	29/02/2000		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 7.383.435,00		
Compagnie sociale		Controvalore¹	%
	ASTM S.p.A. ²	6.408.000,00	86,79
	SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA S.P.A.	288.000,00	3,90
	AUTOSTRADA DEI FIORI S.P.A.	216.000,00	2,93
	S.A.T.A.P. S.P.A.	216.000,00	2,93
	ATIVA S.P.A.	103.680,00	1,40
	SITAF S.P.A.	79.755,00	1,08
	SOCIETÀ AUTOSTRADALE VALDOSTANE-S.A.V. S.p.A.	72.000,00	0,98
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	0,247%		
Attività svolta	La Società ha per oggetto la realizzazione, l'acquisizione e la gestione di sistemi, impianti, attrezzature e infrastrutture d'ogni tipo per l'erogazione di servizi nei settori informatico, telematico, della telecomunicazione e dei sistemi di pagamento, nonché per l'effettuazione di servizi relativi alla mobilità in genere, ivi compresa la gestione delle reti trasmissive pertinenti o comunque connesse, direttamente o indirettamente, alle infrastrutture stradali ed autostradali.		
N° dipendenti	312		
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'		
Sito Internet	www.sinelec.it		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
GAVIO Daniela	Presidente C.d.A.	02/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
TOSONI Umberto	Vice Presidente C.d.A.	02/04/2015	28/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
	Consigliere	28/04/2020	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
GOVIGLI Ugo Erich	Amministratore Delegato	05/05/2017	28/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
NICOLINI Andrea	Procuratore	02/04/2015	30/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
	Amministratore Delegato	28/04/2020	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
RUBEGNI Alberto	Consigliere	16/04/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
PERNIGOTTI Alberto	Consigliere Delegato	21/10/2020	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

¹ Valore di ogni azioni pari a 5,00 euro.

² In data 21/4/2020 ASTM S.p.A. ha acquisito le quote di SIAS S.p.A. (per incorporazione)

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
BRAGHERO Carlo Maria	Presidente Collegio Sind.	02/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
MANZI Luca Maria	Sindaco Effettivo	02/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
PROVVISIERO Sebastiano	Sindaco Effettivo	02/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
SCHIAVI Chiara	Sindaco Supplente	02/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
ZANABONI Ilaria	Sindaco Supplente	02/04/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
PRICEWATERHOUSECOOPERS S.p.A.	14/04/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	16.414.550	8.812.169	10.173.898	8.070.476	6.657.345

S.I.T.A.F. S.P.A. – SOCIETÀ ITALIANA TRAFORO AUTOSTRADE DEL FREJUS S.P.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	S.I.T.A.F. S.P.A. – SOCIETÀ ITALIANA TRAFORO AUTOSTRADE DEL FREJUS S.P.A.		
Sede legale	Frazione San Giuliano, 2 - 10059 SUSA (TO)		
Codice fiscale/P.IVA	00513170019		
Forma giuridica	Società per azioni		
Data di costituzione	29/10/1960		
Anno di scadenza	31/12/2075		
Capitale sociale	Euro 65.016.000,00		
Compagnie sociale		Controvalore	%
	ATIVA S.P.A.	702.332,76	1,0802
	ANAS S.p.A.	33.218.206,92	51,0924
	CITTA' METROP. TORINO 8,694%		
	<i>FCT Holding 10,65%</i>		
	<i>ANAS S.p.A. 31,75%</i>		
	ASTM S.p.A. ¹	30377188,32	46,7226
	INDUSTRIALCAP S.r.l.	387.000,00	0,5952
	Altri soci privati	331.272,00	0,5095
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	0,191%		
Attività svolta	La Società ha per oggetto la costruzione e l'esercizio o il solo esercizio delle autostrade e dei Trafori ad essa assentiti in Concessione.		
N° dipendenti	242		
Area di attività	TRASPORTI E INFRASTRUTTURE		
Sito Internet	www.sitaf.it		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
GALLINA Sebastiano	Presidente C.d.A.	10/05/2017	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI
TOSONI Umberto	Amm. Delegato	10/05/2017	04/07/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
GRANATI Sebastiano	Amm. Delegato	04/07/2019	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI
DA RIN Emanuela	Consigliere	10/05/2017	04/07/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
MATTIODA Patrizia	Consigliere	10/05/2017	04/07/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
SAPONARO Giuseppe	Consigliere	10/05/2017	04/07/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
GIOVANDO Cristina	Consigliere	04/07/2019	21/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
CELIA Amelia	Consigliere	21/04/2020	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI
BALOCCO Giovanni	Consigliere	04/07/2019	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI
GUGLIELMETTI Antonella	Consigliere	04/07/2019	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI

¹ In data 21/4/2020 ASTM S.p.A. ha acquisito le quote di SIAS S.p.A. (per incorporazione) e di MATTIODA AUTOSTRADE S.p.A.

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
GAI Antonio	Presidente Collegio Sindacale	10/05/2017	30/04/2020	MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE
BRAJA Piera	Sindaco Effettivo	10/05/2017	30/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
BRIGNOLA Venere	Sindaco Effettivo	10/05/2017	30/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
NAVIGLI Emanuele	Sindaco Effettivo	10/05/2017	30/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
PANNELLA Concetta	Sindaco Effettivo	10/05/2017	30/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
CAVALITTO Giorgio	Sindaco Supplente	10/05/2017	30/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
DE MARTINO Giulia	Sindaco Supplente	10/05/2017	30/04/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI

Il collegio sindacale, a novembre 2020 risulta in prorogatio dal 20/04/2020

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
Ernst&Young S.p.A.	20/10/2016	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	25.006.213	25.223.236	25.044.450	33.174.406	32.835.448

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI p. VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	1.487.166.641	1.513.397.704	1.541.278.113
I Immobilizzazioni Immateriali	47.369.175	45.765.948	44.961.801
II Immobilizzazioni Materiali	1.411.046.821	1.436.861.706	1.462.204.887
III Immobilizzazioni Finanziarie	28.750.645	30.770.050	34.111.425
C) ATTIVO CIRCOLANTE	163.945.756	167.913.767	152.664.858
I Rimanenze	2.436.773	2.436.144	2.435.564
II Crediti	120.075.344	110.120.665	128.020.424
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	41.433.639	55.356.958	22.208.870
D) RATEI E RISCONTI	1.094.829	745.071	408.408
TOTALE ATTIVO	1.652.207.226	1.682.056.542	1.694.351.379
A) PATRIMONIO NETTO	325.328.299	359.472.848	393.226.352
I Capitale sociale	65.016.000	65.016.000	65.016.000
II-VII Totale riserve	235.267.849	261.282.442	295.374.904
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	25.044.450	33.174.406	32.835.448
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	85.642.630	84.478.754	85.789.250
C) T.F.R.	2.428.450	2.348.404	2.064.364
D) DEBITI	1.238.344.817	1.234.556.114	1.211.773.077
E) RATEI E RISCONTI	463.030	1.200.422	1.498.336
TOTALE PASSIVO	1.652.207.226	1.682.056.542	1.694.351.379

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	157.182.560	175.403.515	178.456.731
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	135.637.848	145.138.940	150.284.585
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	10.193.706	11.483.933	11.421.644
5) Altri ricavi e proventi	11.351.006	18.780.642	16.750.502
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	109.171.162	115.226.854	117.804.014
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	502.081	468.449	474.519
7) Per servizi	44.256.960	50.883.388	46.540.731
8) Per godimento beni di terzi	990.690	1.020.862	1.000.508
9) Per il personale	19.643.516	19.530.782	21.973.734
10) Ammortamenti e svalutazioni	37.853.052	37.516.408	42.889.211
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	-1.145	629	581
12) Accantonamenti per rischi	1.982	5.946	15.857
13) Altri accantonamenti	648.152	0	0
14) Oneri diversi di gestione	5.275.874	5.800.390	4.908.873
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	48.011.398	60.176.661	60.652.717
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-15.423.481	-16.925.628	-16.125.430
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	1.790.935	2.225.502	1.809.843
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	34.378.852	45.476.535	46.337.130
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	9.334.402	12.302.129	13.501.682
23) Utile (perdita) di esercizio	25.044.450	33.174.406	32.835.448

4. NOTA

Nel corso del 2019 è giunto a conclusione l'iter giudiziario che ha annullato la vendita della partecipazione delle quote della Provincia di Torino risalente al 2014 riportando la partecipazione in capo alla Città metropolitana. La partecipazione non viene reinserita tra le partecipate dirette in quanto nel corso del 2018 e a tutto il 2019 la Città metropolitana di Torino non ha esercitato le prerogative del socio. Non si riportano quindi le schede per le partecipate indirette:

- TURISMO TORINO E PROVINCIA s.c.r.l.(*)
- CONSUSA Servizi Piemonte S.r.l.
- Edilrovaccio 2 s.r.l. in liquidazione
- Musinet Engineering S.p.A.
- Ok-Gol S.r.l.
- SINELEC S.p.A.(**)
- Sitalfa S.p.A.
- Tecnositaf S.p.A. con socio unico
- Transenergia S.r.l.
- Consorzio autostrade Italiane Energia
- TOPIX - TORINO E PIEMONTE INTERNET EXCHANGE (*)

(*) già partecipate direttamente dalla Città metropolitana di Torino

(**) già partecipate indirettamente dalla Città metropolitana di Torino

SOCIETA' AUTOSTRADE VALDOSTANE - S.A.V. S.P.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	SOCIETA' AUTOSTRADE VALDOSTANE – S.A.V. S.P.A.		
Sede legale	Strada Barat, 13 - 11024 CHATILLON (AO)		
Codice fiscale/P.IVA	00040490070		
Forma giuridica	Società per Azioni		
Data di costituzione	17/11/1962		
Anno di scadenza	31/12/2040		
Capitale sociale	Euro 24.000.000,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	ATIVA S.P.A.	1.485.958,00	6,19
	REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA	6.893.617,00	28,72
	ASTM S.p.A. ¹	15.620.425,00	65,09
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	1,092%		
Attività svolta	La progettazione, la costruzione e l'esercizio dell'autostrada Quincinetto-Aosta ad essa assentita in concessione. La Società ha altresì per oggetto la promozione, la progettazione, la costruzione e/o l'esercizio di altre autostrade e/o tratte autostradali contigue, complementari o comunque connesse a quella già concessa, da ottenersi in concessione a norma di legge.		
N° dipendenti	122		
Area di attività	10-TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'		
Sito Internet	www.sav-a5.it		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
MIKHAEL Georges	Presidente C.d.A.	16/04/2018	22/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
PIERANTONI PAOLO	Presidente C.d.A.	22/05/2020	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
TOSONI Umberto	Amm. delegato	31/03/2014	11/04/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
ROSSINI Angelo	Amm. delegato	11/04/2019	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
GAVIO Daniela	Vicepresidente C.d.A.	26/04/2017	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
ZUCCOLOTTO Luca	Consigliere	31/03/2014	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
VEZZOSI Claudio	Consigliere	26/04/2017	10/05/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
TRENTO Alessandro	Consigliere	26/04/2017	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
CANIGGIA Federico	Consigliere	31/03/2014	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
BETEMPS Albert Joseph	Consigliere	16/04/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
BRYER Andrea	Consigliere	16/04/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
BOMARSI Luigi	Consigliere	10/05/2019	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

¹ In data 21/4/2020 ASTM S.p.A. ha acquisito le quote di SIAS S.p.A. (per incorporazione)

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
SANDRONI Mauro	Presidente Collegio Sind.	22/05/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
PROVVISIERO Sebastiano	Sindaco Effettivo	22/05/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
BO Andrea	Sindaco Effettivo	22/05/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
LUCCHESI Antonella	Sindaco Effettivo	22/05/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
MARELLA Elisena	Sindaco Effettivo	22/05/2017	22/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
CORSO Francesco Paolo Pietro	Sindaco Effettivo	22/05/2020	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
MARTELLO Emanuela	Sindaco Supplente	22/05/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
BIANCARDI Giacomo	Sindaco Supplente	22/05/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
Pricewaterhousecoopers S.p.A. in breve PWC	26/04/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	15.537.366	17.517.406	18.841.301	17.417.154	11.230.663

BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.P.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.P.A.		
Sede legale	Via Ribes, 5 - 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)		
Codice fiscale/P.IVA	06608260011		
Forma giuridica	Società per Azioni		
Data di costituzione	18/12/1993		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 12.581.663,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	FINPIEMONTE S.P.A.	4.933.679,00	39,213
	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO	2.872.720,00	22,833
	BRACCO IMAGING S.P.A.	2.181.481,00	17,339
	MERCK SERONO S.P.A.	1.503.143,00	11,947
	C.C.I.A.A. DI TORINO	823.462,00	6,545
	ISTITUTO DI RICERCHE BIOMEDICHE ANTOINE MARXER - RBM S.P.A.	202.000,00	1,606
	TELECOM ITALIA S.P.A.	51.000,00	0,405
	BIOLINE DIAGNOSTICI S.R.L.	12.750,00	0,101
	CONFINDUSTRIA CANAVESE	1.020,00	0,008
CONFINDUSTRIA PIEMONTE	408,00	0,003	
Attività svolta	La Società si propone come oggetto di progettare, realizzare, sviluppare e gestire un Parco Scientifico a vocazione bioindustriale.		
N° dipendenti	21		
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'		
Sito Internet	www.bioindustryark.eu		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
ALTRUDA Fiorella Natalina Anita	Presidente C.d.A.	27/04/2015	30/04/2021	FINPIEMONTE S.P.A.
TEDOLDI Fabio	Vice Presidente C.d.A.	13/05/2016	30/04/2021	BRACCO IMAGING
NOCERINO Alessio	Consigliere	14/06/2018	30/04/2021	MERCK SERONO S.P.A. – RBM S.P.A.
PASQUERO Alberta	Amministratore Delegato	14/06/2018	30/04/2021	FINPIEMONTE S.P.A.
BRASILE Raffaele	Consigliere	14/06/2018	30/04/2021	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
SABOLO Alessandro	Presidente Coll.Sind.	27/04/2015	30/04/2021	C.C.I.A.A. DI TORINO
CARRERA Ernesto	Sindaco Effettivo	14/06/2018	30/04/2021	FINPIEMONTE S.P.A.
MAZZOCCATO Alfredo	Sindaco Effettivo	27/04/2015	30/04/2021	MERCK SERONO S.P.A. -RBM S.P.A. - BRACCO IMAGING S.P.A.
BERTINO Albino	Sindaco Supplente	14/06/2018	30/04/2021	MERCK SERONO S.P.A. - RBM S.P.A.
ARCUDI Francesco	Sindaco Supplente	14/06/2018	30/04/2021	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
DSP Audit	16/05/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

Il valore della produzione nell'esercizio 2019 ammonta a euro 4.010.823 e ha registrato un incremento di euro 214.548 (+5,6%) rispetto all'esercizio precedente. Nel dettaglio, i ricavi delle vendite e delle prestazioni, pari ad euro 3.779.742 sono aumentati proporzionalmente di euro 192.980 (+5,4%) rispetto al 2018, mentre gli altri ricavi e proventi mostrano una crescita minore in valore assoluto (+21.568 euro) e maggiore in percentuale (+10,3%). I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono rappresentati da locazioni di laboratori la cui incidenza del 63,30% è preponderante e in crescita continua dal 2016, da locazioni attrezzature per l'1,12% (1,95% nel 2018 e 1,09% nel 2017) e da prestazioni diverse nella misura del 35,58% (35,73% nel 2018, 39,18% nel 2017). Gli altri ricavi comprendono rimborsi spese, indennizzi e plusvalenze realizzate, utilizzo fondi rischi, i contributi in conto esercizio sono pari a 1.094 euro ed incidono in modo trascurabile sulle entrate.

I costi della produzione complessivamente ammontano a euro 3.884.362 e hanno subito un incremento proporzionale ai proventi crescendo di 282.844 euro (+7,8%) rispetto all'esercizio precedente.

Nel dettaglio delle voci di costo, risultano ulteriormente diminuiti rispetto al 2018 i costi per l'acquisto di materiali (-23,8%), gli ammortamenti e le svalutazioni (-13,25%) e gli altri accantonamenti (assenti nel 2019), crescono invece i costi per servizi, in aumento di 316.016 (+24,1%) rispetto al 2018, i costi per il personale di 60.635 (+4,8%), i costi per godimento beni di terzi (+16,5%) e gli oneri diversi di gestione (+20,3%).

L'incidenza dei costi di personale sui costi totali passa dal 35,1% del 2018 al 34,1%.

A motivo del maggiore incremento dei costi rispetto ai ricavi, la differenza tra valore e costi della produzione è pari ad euro 126.461, in riduzione di 68.296 euro (-35,1%) rispetto all'esercizio 2018.

La gestione finanziaria ha un saldo positivo di 13.482 euro, in ulteriore flessione di 4.433 euro (-24,7%) rispetto al 2018.

La riduzione dell'impatto delle imposte rispetto all'esercizio precedente (-38,1%) consente un utile netto al 31 dicembre 2019 di 130.687 euro, in riduzione del 33,9% rispetto al risultato del 2018.

Il patrimonio netto, che ammonta a euro 14.138.461 rappresenta il 77,7% delle fonti di finanziamento (il 78,8 nel 2018 e il 78,4% nel 2017) e ha registrato un incremento pari al risultato d'esercizio.

I fondi per rischi ed oneri sono pari ad euro 1.759.297, in diminuzione di 276.803 euro rispetto al 2018, sono principalmente costituiti dal fondo per imposte differite, invariato e pari ad euro 1.208.227, dal fondo per ristrutturazione e rilancio attività, pari ad euro 482.482 (utilizzato nel corso del 2018 per euro 276.803), dal fondo per Retribuzioni e/o Borse di studio in favore di giovani ricercatori, costituito grazie alla rinuncia da parte di alcuni Amministratori agli emolumenti, pari ad euro 68.588.

L'ammontare complessivo dei debiti è pari a 1.596.227 euro e si è incrementato rispetto al precedente esercizio di 573.296 euro (+56,0%), sono composti da debiti nei confronti di fornitori (87%) e da debiti verso istituti di previdenza (3,5%). I crediti ammontano complessivamente a 1.861.709 euro, in aumento di 334.190 euro (+21,9%) costituiti in maggioranza da crediti verso clienti.

Dal rendiconto finanziario il flusso finanziario dell'attività operativa risulta in riduzione, da 1.818.542 euro nel 2018 a 867.702 euro nel 2019, la Posizione finanziaria netta al 31.12.2019 è pari a 3.716.283 (era 4.562.446 a fine esercizio precedente). Gli indici finanziari e di redditività, benché in peggioramento, descrivono una situazione positiva.

Indicatori	2017	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)	1,09	positivo	1,41	negativo	0,92
ROI (%)	0,70	positivo	1,10	negativo	0,69
ROS (%)	3,43	positivo	5,43	negativo	3,35
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	918.252	positivo	936.069	negativo	751.982
Leverage	1,28	positivo	1,27	negativo	1,29
Quoziente di indebitamento	0,06	negativo	0,07	negativo	0,11

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci:

	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Amministratori	41.396	30.000	30.000	32.070	30.000
Collegio Sindacale	37.210	37.210	33.570	30.209	30.210
Revisore Unico ¹			7.000	7.000	7.000

A fronte di un compenso complessivo deliberato di euro 30.000 oltre a premialità per 6.000, sono stati erogati compensi per euro 30.000 nei confronti degli amministratori (Altruda e Pasquero rispettivamente per 10.000 e 20.000 euro).

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	-1.859.645	82.757	150.408	197.725	130.687

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	11.523.159	11.653.355	12.571.231
I Immobilizzazioni Immateriali	30.095	12.528	9.689
II Immobilizzazioni Materiali	11.476.934	11.614.697	12.535.512
III Immobilizzazioni Finanziarie	16.130	26.130	26.030
C) ATTIVO CIRCOLANTE	5.988.241	6.089.965	5.577.992
I Rimanenze	0	0	0
II Crediti	2.269.324	1.527.519	1.861.709
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	541.607	541.607	541.607
IV Disponibilità liquide	3.177.310	4.020.839	3.174.676
D) RATEI E RISCONTI	103.877	41.182	50.985
TOTALE ATTIVO	17.615.277	17.784.502	18.200.208
A) PATRIMONIO NETTO	13.810.046	14.007.773	14.138.461
I Capitale sociale	12.581.663	12.581.663	12.581.663
II-VII Totale riserve	1.077.975	1.228.385	1.426.111
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	150.408	197.725	130.687
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	2.301.717	2.036.100	1.759.297
C) T.F.R.	171.157	164.642	156.214
D) DEBITI	785.740	1.022.931	1.596.227
E) RATEI E RISCONTI	546.617	553.056	550.009
TOTALE PASSIVO	17.615.277	17.784.502	18.200.208

¹ A seguito della decisione dell'assemblea del 20 aprile 2017, la funzione di controllo contabile e revisione legale è stata attribuita alla società di revisione DSP Audit S.r.l.,

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	3.870.604	3.796.275	4.010.823
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.604.315	3.586.762	3.779.742
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	266.289	209.513	231.081
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	3.747.042	3.601.518	3.884.362
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	125.845	75.929	57.830
7) Per servizi	1.128.681	1.313.108	1.629.124
8) Per godimento beni di terzi	38.979	54.148	63.112
9) Per il personale	1.494.159	1.263.665	1.324.300
10) Ammortamenti e svalutazioni	754.628	721.039	625.521
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
13) Altri accantonamenti	40.062	20.273	0
14) Oneri diversi di gestione	164.688	153.356	184.475
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	123.562	194.757	126.461
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	29.360	17.915	13.482
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	152.922	212.672	139.943
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	2.514	14.947	9.256
23) Utile (perdita) di esercizio	150.408	197.725	130.687

4. Schede partecipate indirette

Partecipazioni in:

- CONSORZIO IMPRESE CANAVESANE (0,3745%), il consorzio risulta liquidato dalla società in data 22/11/2019 e cancellato dal registro imprese in data 10/12/2019.
- FONDAZIONE NATALE CAPELLARO (1,2195%)
- EPHORAN - MULTI IMAGING SOLUTIONS S.R.L. (10,00%)
- AZIENDA ENERGIA E GAS – AEG COOP (0,0038%)
- FONDAZIONE ITS BIOTECNOLOGIE E NUOVE SCIENZE DELLA VITA (6,1728%)

AZIENDA ENERGIA E GAS - AEG COOP

1. Informazioni generali

Denominazione	AZIENDA ENERGIA E GAS SOCIETA' COOPERATIVA - AEG COOP	
Sede legale	Via dei Cappuccini, 22/A - 10015 IVREA (TO)	
Codice fiscale/P.IVA	00488490012	
Forma giuridica	Società cooperativa	
Data di costituzione	02/02/1901	
Anno di scadenza	31/12/2060	
Capitale sociale	Euro 798.835	
Compagine sociale		%
	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A.	0,0038
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	0,0009%	
Attività svolta	<p>La Società cooperativa è retta dai principi di mutualità e si propone di fornire ai soci beni e servizi di qualità, alle migliori condizioni possibili, assolvendo la funzione sociale di difesa del potere d'acquisto dei soci medesimi. La società cooperativa ha per oggetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il commercio di gas naturale, energia elettrica e termica; - la captazione, potabilizzazione e distribuzione di acqua; lo smaltimento e la depurazione di acque reflue; - la raccolta, il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani; ecc. 	
N° dipendenti	35	
Area di attività	17-ENERGIA E DIVERSIFICAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE	
Sito Internet	www.aegcoop.it	

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
ARDISSONE Andrea	Presidente C.d.A.	14/07/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
SOSSO Massimo Antonio	Vice Presidente C.d.A.	14/07/2015	28/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
DINI Alberto	Consigliere	29/06/2015	28/05/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
	Vice Presidente C.d.A.	28/05/2020	30/04/2021	
GALLO Barbara	Consigliere	29/05/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
CASTIELLO Antonio	Consigliere	29/06/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
SABOLO Alessandro	Consigliere	29/06/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
ZAMBOLIN Alberto	Consigliere	29/06/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
SAGLIA JODY Alessandro	Consigliere	03/07/2020	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
DEBERNARDI Paolo	Presidente Collegio Sind.	29/05/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
CODA NEGOZIO Paolo Giovanni	Sindaco Effettivo	29/05/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
TERRANOVA Calogero	Sindaco Effettivo	29/06/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
MANTOVANI Manuel	Sindaco Supplente	29/05/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI
GOLDONI Carlo Federico	Sindaco Supplente	29/05/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
KPMG S.p.A.	29/06/2015	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	363.940	1.401.142	-1.395.165	25.520	-5.845.838

CONSORZIO IMPRESE CANAVESANE

1. Informazioni generali

Denominazione	CONSORZIO IMPRESE CANAVESANE	
Sede legale	Corso Nigra, 2 - 10015 IVREA (TO)	
Codice fiscale/P.IVA	06609170011	
Forma giuridica	Consorzio	
Data di costituzione	13/01/1994	
Anno di scadenza	31/12/2050	
Fondo consortile	Euro 26.000,00	
Compagine sociale		%
	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A.	0,3745
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	0,086%	
Attività svolta	Il Consorzio ha per scopo quello di fornire servizi anche nell'ambito del terziario avanzato, diretti a promuovere lo sviluppo, anche tecnologico, e la razionalizzazione della produzione, della commercializzazione e della gestione delle imprese consorziate.	
N° dipendenti	1	
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'	
Sito Internet	www.confindustriacanavese.it/consorzio	

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
GHIRINGHELLO Cristina	Presidente C.d.A.	19/02/2018	10/12/2019	ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI
ZANELLI Anna Maria	Vice Presidente	19/02/2018	10/12/2019	ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI
BAVA Franco Paolo	Consigliere	26/02/2016	10/12/2019	ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI
CONICELLA Fabrizio	Consigliere	26/02/2016	28/10/2019	ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI
DUVALL Barbara Ann	Consigliere	19/02/2018	10/12/2019	ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI
MILANI Gisella	Consigliere	26/02/2016	10/12/2019	ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI
NERI Slivana	Consigliere	19/02/2018	28/10/2019	ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI
SPAIRANI Luisa	Consigliere	19/02/2018	10/12/2019	ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI

Collegio Sindacale
Non presente

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2017:

Risultato d'esercizio	2017	2018	2019
	625	206	-

Con atto dell'assemblea dei consorziati del 20/11/2019 il consorzio è stato sciolto senza essere messo in liquidazione, l'ultimo bilancio approvato è relativo all'esercizio 2018. In data 10/12/2019 il consorzio è stato cancellato dal registro imprese.

EPHORAN - MULTI IMAGING SOLUTIONS S.R.L.

1. Informazioni generali

Denominazione	EPHORAN - MULTI IMAGING SOLUTIONS S.R.L.		
Sede legale	Via Ribes, 5 - 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)		
Codice fiscale/P.IVA	09911160019		
Forma giuridica	Società		
Data di costituzione	04/08/2008		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 200.000 ¹		
Compagine sociale		Controvalore	%
	ADVANCED ACCELERATOR APPLICATIONS-SOCIETE' ANONYME	90.000,00	45,00
	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.P.A.	20.000,00	10,00
	BRACCO IMAGING	90.000,00	45,00
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	2,283%		
Attività svolta	La ricerca, lo studio, la sperimentazione, lo sviluppo, la produzione di nuovi agenti diagnostici, terapeutici nonché la commercializzazione delle loro formulazioni, di tecniche per la diagnosi, il trattamento e la terapia clinica, di nuovi processi industriali e sperimentali, di strumentazione di laboratori; l'acquisizione e lo sfruttamento di licenze e brevetti di terzi; lo sfruttamento e/o la cessione di licenze e brevetti propri; la pubblicazione di opere scientifiche; il tutto nel campo della biologica, biotecnologia, chimica e in tutte le discipline riguardanti la farmaceutica, la diagnostica, la veterinaria, la cosmesi, l'alimentazione; l'ambiente.		
N° dipendenti	1		
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'		
Sito Internet	www.ephoran-mis.com		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
TEDOLDI Fabio	Presidente C.d.A.	13/05/2016	10/04/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
MARIANI Maurizio Franco	Presidente C.d.A.	10/04/2019	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI
MUZIO Valeria	Vice Presidente	13/05/2016	10/04/2019	ASSEMBLEA DEI SOCI
POGGI Luisa	Vice Presidente	10/04/2019	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI
DI SILVESTRO Paolo	Vice Presidente	13/05/2016	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI

Collegio Sindacale	
Non presente	

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	17.107	4.264	9.296	117.960	83.043

¹Nel corso del 2018 è stato raddoppiato il capitale sociale portandolo a 200.000 Euro; la quota Bi.P.Ca. è aumentata di euro 10.000.

FONDAZIONE NATALE CAPELLARO

1. Informazioni generali

Denominazione	FONDAZIONE NATALE CAPELLARO	
Sede legale	P.za San Francesco d'Assisi, 4 – 10015 IVREA (TO)	
Codice fiscale/P.IVA	93036540016/10020780010	
Forma giuridica	Fondazione	
Data di costituzione	26/09/2008	
Anno di scadenza	Non ha limiti di durata	
Fondo di dotazione	Euro 82.000,00	
Compagine sociale		%
	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A.	1,2195
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	0,278%	
Attività svolta	La Fondazione si prefigge la conservazione, la diffusione della conoscenza e la promozione del patrimonio culturale del territorio inerente alle tecnologie meccaniche ed elettroniche dello scrivere, del calcolo, dell'elaborazione dei dati e delle scienze dell'informazione e della comunicazione a partire dall'inizio del XIX secolo, in ciò avvalendosi particolarmente del progetto allestito e già avviato dal Comitato di un Museo finalizzato allo scopo.	
N° dipendenti	1	
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'	
Sito Internet	www.museotecnologicamente.it	

Organo di amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
IORIO Luciano	Presidente C.d.A.	11/03/2017	30/06/2022	ASSEMBLEA
	Consigliere fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
PERETTO Andrea	Vice-Presidente	11/03/2017	30/06/2022	ASSEMBLEA
	Consigliere	11/03/2017	fino a revoca	ASSEMBLEA
BIANCOTTO Alice	Fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
CANALE CLAPETTO Angelo	Consigliere fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
CAVALLO PERIN Roberto	Consigliere	2018	30/06/2022	ASSEMBLEA
CUCCO Giovanni	Consigliere	11/03/2017	30/06/2022	ASSEMBLEA
DELLAROLE Marco	Consigliere	2018	30/06/2022	ASSEMBLEA
DI TONDO Gaetano	Consigliere	2018	30/06/2022	ASSEMBLEA
EMILIANI Francesco	Fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
NOCENTINI Siro	Consigliere fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
NOCI Giuliano	Consigliere	2018	30/06/2022	ASSEMBLEA
OLIVETTI Matteo	Fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
PALERMO Reginaldo	Consigliere	11/03/2017	30/06/2022	ASSEMBLEA
PASTERIS Vittorio	Fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
RAO Giuseppe	Consigliere fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
SALVETTI Piero Adolfo	Consigliere fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
SALVETTI Laura Federica	Fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
SALVETTI Marco Natale	Consigliere fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
TORCHIO Carlo	Fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.
TOZZI Luigino	Fondatore	26/09/2008	fino a revoca	ATTO. COST.

Organo di controllo				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
SABOLO Emilia	Presidente Collegio Revisori	n.d.	n.d.	ASSEMBLEA
CINOTTO Ilaria	Revisore	n.d.	n.d.	ASSEMBLEA
SABOLO Alessandro	Revisore	n.d.	n.d.	ASSEMBLEA

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2017:

Risultato d'esercizio	2017	2018	2019
	263	2.281	3.619

FONDAZIONE ITS BIOTECNOLOGIE E NUOVE SCIENZE DELLA VITA

1. Informazioni generali

Denominazione	FONDAZIONE ITS BIOTECNOLOGIE E NUOVE SCIENZE DELLA VITA	
Sede legale	Via Ribes, 5 c/o Bioindustry Park "Silvano Fumero" S.p.A. – 10010 Colleretto Giacosa (TO)	
Codice fiscale/P.IVA	93046340019	
Forma giuridica	Fondazione	
Data di costituzione	04/05/2016	
Anno di scadenza		
Fondo di dotazione	Euro 81.000,00	
Compagine sociale		%
	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A.	6,1728
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	1,41 %	
Attività svolta	La Fondazione ha l'obiettivo di sostenere, attraverso un'offerta formativa secondaria e terziaria in linea con le potenzialità del territorio e coerente alle richieste di personale tecnico altamente specializzato da parte delle imprese operanti nel settore delle cosiddette tecnologie "abilitanti" (nanotecnologie e biotecnologie), lo sviluppo socio-economico e la competitività del sistema produttivo piemontese, promuovendo innovazione e trasferimento tecnologico in ambiti "nuovi" rispetto a quelli più tradizionali e contribuendo altresì all'irrobustimento della funzione universitaria e delle attività di ricerca.	
N° dipendenti	0	
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'	
Sito Internet	http://www.its-biotecnologiepiemonte.it	

Organo di amministrazione ¹				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
UGGERI Fulvio	Presidente	4/05/2016	30/04/2022	COMUNE DI IVREA
BONGIANINO Alessandra	Consigliere	4/05/2016	30/04/2022	IIS OLIVETTI – IVREA
VIANO Pier Mario	Consigliere	4/05/2016	30/04/2022	C.I.A.C. SCRL - CONS.INTERAZ. CANAV. PER LA FP
RICCI Roberto	Consigliere	4/05/2016	30/04/2022	BIOINDUSTRY PARK S.P.A.
MELINO Giacomo	Consigliere	4/05/2016	14/05/2019	IIS CIGNA-BARUFFI-GARELLI - MONDOVI
GHIRINGHELLO Cristina	Consigliere	14/05/2019	30/04/2022	CONFINDUSTRIA CANAVESE

Organo di controllo				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
BARRA Pino	Revisore unico	4/05/2016	14/05/2019	CONSIGLIO DI INDIRIZZO
FRANCIOSI Andrea	Revisore unico	14/05/2019	30/04/2022	CONSIGLIO DI INDIRIZZO

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2017:

Risultato d'esercizio	2017	2018	2019
		2	463

¹ Giunta esecutiva

ENVIRONMENT PARK S.P.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	ENVIRONMENT PARK S.P.A.		
Sede legale	Galleria San Federico, 54 - 10121 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	07154400019		
Forma giuridica	Società per Azioni		
Data di costituzione	10/06/1996		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 11.406.780,00		
Compagnie sociale		Controvalore	%
	AZIENDA MULTISERVIZI IGIENE AMBIENTALE TORINO S.P.A. - AMIAT S.P.A.	844.800,00	7,41
	C.C.I.A.A. DI TORINO	1.191.630,00	10,45
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	1.337.160,00	11,72
	COMUNE DI TORINO ¹	2.798.070,00	24,53
	FINPIEMONTE S.P.A.	4.409.460,00	38,65
	IREN ENERGIA S.P.A.	387.090,00	3,39
	SMAT S.P.A.	385.440,00	3,38
UNIONE INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI TORINO	53.130,00	0,47	
Attività svolta	<p>La società ha per oggetto l'attuazione e lo sviluppo di Parchi Tecnologici con lo scopo di perseguire le finalità istituzionali degli enti pubblici soci, avvalendosi di risorse proprie e di tutte le forme di finanziamento accessibili per legge.</p> <p>Per l'attuazione e per lo sviluppo dei Parchi Tecnologici la Società, a titolo esemplificativo, si propone di:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stimolare e diffondere il progresso tecnico nel settore ambientale; – promuovere ed assistere la creazione di imprese innovative; – garantire la disponibilità di spazi e servizi idonei alla collocazione nel Parco di Infrastrutture di Ricerca (IR) ad accesso aperto, con l'obiettivo di contribuire allo sviluppo economico del territorio attraverso il supporto ad una relazione sinergica tra ricerca e industria;² 		

¹La Città di Torino, ai sensi del disposto dell'art. 24, comma 1 del D.lgs. 175/2016 (TUSP), ha predisposto il Piano di revisione straordinaria delle partecipazioni (Del. C.C. del 2/10/2017) qualificando, ai sensi dell'art. 4, comma 1 del TUSP, come non strettamente necessaria per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, la propria partecipazione in Environment Park. Il Comune di Torino ha pertanto ritenuto di procedere alla dismissione – a partire da una quota pari al 5% del Capitale sociale – della partecipazione complessivamente detenuta in Environment Park. Tale procedura di dismissione, esperita dalla Città nel primo semestre 2018, non ha tuttavia avuto esito positivo e non si è reso possibile entro il termine del 30 settembre 2018, addivenire alla cessione medesima. Successivamente la Città, con delibera del C.C. 10/12/2018, ha ritenuto di poter considerare il mantenimento della partecipazione in Environment Park per la quota residua (19,53%) procedendo alla richiesta di liquidazione del 5%. Nell'ambito del processo di recesso parziale innescato dal Comune di Torino e non conclusosi entro il 30/9/2018 con la cessione della quota, si è attivata la procedura di liquidazione della stessa in base ai criteri stabiliti dall'art.2437-ter CC e seguendo il procedimento di cui all'art.2437-quater CC. In data 28/2/2019 il CdA della Società offriva in opzione ai soci il 5% del capitale sociale al prezzo complessivo di 849.141 euro come da stima del prof. Cantino acquisita in data 26/2/2019.

• In data 29/3/2019 il socio IREN risponde che intende valutare l'opzione pro quota per quanto di competenza del gruppo (Iren Energia 3,38% e AMIAT 7,41%)

• In data 29/3/2019 il socio SMAT dichiara di intendere esercitare l'opzione pro quota (3,38%)

• In data 4/4/2019 il socio CCIAA dichiara di non voler esercitare il diritto di opzione

In occasione dell'assemblea di approvazione del Bilancio 2018, la Città di Torino ha comunicato che "avvierà, in ragione di quanto previsto dall'art. 24 c.5 del TUSP, in cui è fatto salvo il diritto di alienare la partecipazione, le procedure finalizzate all'alienazione delle azioni non opzionate", sospendendo il procedimento di liquidazione della quota anche al fine di non creare alcuna tensione finanziaria.

In data 16 dicembre 2019 il Consiglio comunale della Città di Torino ha approvato il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie (ex Art. 20 D.Lgs 175 e s.m.i.) con il quale ha stabilito che la cessione in esame è limitata al 5% del CS con prospettive di mantenimento della quota restante in relazione a modifiche statutarie in corso, confermando inoltre la sospensione del procedimento di liquidazione della quota, fermo restando la facoltà di alienazione di cui all'art. 24 c.5 del TUSP)

Alla data di approvazione del consuntivo 2019 sono in corso nuove interlocuzioni per giungere all'acquisizione della quota societaria in questione da parte di un azionista.

	<ul style="list-style-type: none"> – organizzare la fase di strutturazione e di promozione, sia nei confronti di enti economici privati sia verso realtà istituzionali; – individuare e contattare gli imprenditori ed i soggetti economici interessati, a livello locale, nazionale ed internazionale a partecipare all'attività dei Parchi; – organizzare momenti formativi nei settori indicati mediante corsi, seminari, stages, borse di studio; – gestire l'attività ordinaria del Parco provvedendo anche alla gestione degli immobili di proprietà; – eseguire studi, analisi e valutazioni di matrici ambientali (acqua, aria, suolo) finalizzati al recupero ambientale della matrice stessa;– progettare ed eseguire studi di fattibilità tecnico-economica di interventi finalizzati ad insediamenti produttivi, attività residenziali, commerciali ed antropiche in generale, utilizzando criteri di bioedilizia su terreni bonificati; – progettare, realizzare e commercializzare opere e strutture caratterizzate da sistemi innovativi per l'uso ottimale della materia e dell'energia, finalizzati all'ottenimento di eco-efficienza nei prodotti, sistemi e servizi; – realizzare edizioni e mettere in commercio, anche a mezzo e-commerce, libri, riviste periodiche ed altre pubblicazioni in formato cartaceo e multimediale, inerenti le tematiche ambientali e della eco-efficienza con specifico riferimento alle valenze scientifiche ed economiche; – acquistare e vendere in sede fissa e su aree pubbliche libri, riviste e periodici inerenti il settore ambientale e della eco-efficienza; – promuovere, organizzare e gestire congressi e convegni, mostre, fiere ed esposizioni sia in Italia che all'estero, inerenti le tematiche di cui sopra; – diffondere la cultura e l'informazione di carattere ambientale, attraverso la promozione e l'utilizzo di tutti i media culturali; – realizzare specifici siti, portali e banche dati in materia ambientale e dell'eco-efficienza.
N° dipendenti	23 ³
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'
Sito Internet	www.envipark.com

Organo di amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
BARRERI Emanuela	Presidente C.d.A.	27/12/2017	30/04/2023	COMUNE DI TORINO
CANAVESIO Davide	Amm. Delegato	30/07/2014	14/07/2020	FINPIEMONTE S.P.A.
Matteo BECCUTI	Amm. Delegato	14/07/2020	30/04/2023	FINPIEMONTE S.P.A.
ROSSO Roberto	Consigliere	27/12/2017	14/07/2020	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Davide BARBERIS	Consigliere	14/07/2020	30/04/2023	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
BINETTI Rita	Consigliere	27/12/2017	30/04/2023	SMAT S.P.A.
MAVIGLIA Santoro	Consigliere	25/07/2014	30/04/2023	C.C.I.A.A DI TORINO

² Paragrafo inserito con l'adeguamento statutario approvato dall'assemblea dei soci il 14/7/2020

³ 28 dipendenti al 31/12/2019

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
SPAINI Margherita	Presidente Coll. Sind.	25/07/2014	14/07/2020	FINPIEMONTE S.P.A.
NARDELLI Gabriella	Sindaco Effettivo	27/12/2017	14/07/2020	A.M.I.A.T. S.P.A., IREN ENERGIA S.P.A.
	Presidente Coll. Sind.	14/07/2020	30/04/2023	FINPIEMONTE S.P.A.
RIZZELLO Paolo	Sindaco Effettivo	27/12/2017	30/04/2023	C.C.I.A.A. DI TORINO
TEALDI Luigi		14/07/2020	30/04/2023	A.M.I.A.T. S.P.A., IREN ENERGIA S.P.A.
RAMOJNO Ernesto	Sindaco Supplente	27/12/2017	30/04/2023	A.M.I.A.T. S.P.A., IREN ENERGIA S.P.A.
MARGINI Claudia	Sindaco Supplente	25/07/2014	30/04/2023	FINPIEMONTE S.P.A.

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
Reconta Ernst & Young S.p.A.	17/05/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

L'esercizio 2019 si chiude con un risultato positivo e superiore ai 50.000 euro per il terzo anno consecutivo, a testimonianza di una buona vitalità operativa e di una attenta gestione economica e finanziaria.

Il valore della produzione 2019 ammonta a euro 7.017.416 e, rispetto al precedente esercizio, ha registrato un aumento di 551.661 euro (+8,5%).

Rispetto alle componenti di reddito relative alle tre business unit della società: a) i servizi immobiliari, b) la centrale idroelettrica e c) le attività di Ricerca e Innovazione – R&I.

a) Al termine dell'anno oggetto di osservazione il settore Immobiliare mantiene un livello di insediamenti, prossimo alla piena occupazione. Le aree destinate ad ENEA sono state occupate da altri clienti, ed il livello degli affitti si è mantenuto sostanzialmente invariato. La volontà di realizzare iniziative volte ad integrare il concetto di interesse pubblico (si veda la variazione di oggetto sociale in tal senso) ha portato alla realizzazione delle prime Infrastrutture di Ricerca ad accesso aperto (IR), stretta collaborazione con il Politecnico. Queste aree, prima potenzialmente disponibili come superfici destinate al reddito da locazione, sono rientrate di fatto nell'ambito delle IR e hanno generato e genereranno attività in ambito R&I. Il valore della produzione di settore per l'anno 2019 è di 4.087.315 euro, in lieve aumento rispetto al 2018 (+1,6%) per effetto della buona saturazione dell'offerta.

b) Nell'anno in oggetto l'energia elettrica prodotta dall'impianto idroelettrico è stata pari a pari a 1.602.097 kw/h contro i 1.771.231 kw/h dell'anno precedente facendo registrare un lieve calo (-9%) ascrivibile all'andamento della portata del fiume condizionata dalla scarsa piovosità registrata nell'anno. Al 31 dicembre 2019 il fatturato relativo alla cessione di energia elettrica prodotta dall'impianto idroelettrico ammonta a euro 352.653 (era pari a 430.840 nel 2018) confermando la centralina un fattore produttivo particolarmente solido.

b) Nel corso del 2019 il settore R&I ha lavorato su 91 commesse e progetti (erano 102 nel 2018), per un volume di attività complessivo di Euro 2.535.145, cresciuto di 565.864 euro (+28,7%) rispetto all'anno precedente. Anche nel 2019 le Business Unit operative sono state 6:

1. Advanced Energy. Totale ricavi Euro 291.099 (ricavi 2018 per 173 mila euro, 253 mila nel 2017)
2. Green Chemistry. Totale ricavi Euro 360.063 (ricavi 2018 per 286 mila euro, 166 mila nel 2017)
3. Plasma Nanotech. Totale ricavi Euro 112.975 (ricavi 2018 per 194 mila euro, 134 mila nel 2017)
4. Green Building. Totale ricavi Euro 492.983 (ricavi 2018 per 452 mila euro, 421 mila nel 2017)
5. CleanTech- CLEVER. Totale ricavi Euro 328.025 (ricavi 2018 per 705 mila euro, 630 mila nel 2017)
6. Politecnico SEASTAR. Totale ricavi 950.000 (circa 159 mila euro nel 2018 primo anno di attività).

I costi della produzione registrati nell'anno sono stati pari a Euro 6.703.252, in aumento di 683.525 euro (+11,3%) rispetto all'esercizio precedente. Tra le componenti si segnalano da un lato l'aumento dei costi per servizi di 704.494 euro (+30,1%) e dei costi del personale per 16.480 euro (+1,1%), per contro la diminuzione dei costi per materiale di consumo di 43.231 euro (-59,4%) e il calo dei costi per canoni e locazioni per 3.930 euro (-18,8%).

La gestione finanziaria genera un saldo negativo di Euro 132.998, in miglioramento (+17,5%) rispetto al 2018.

L'area tributaria risulta pari ad euro 116.421, fa registrare una riduzione di 51.400 euro (-30,6%) rispetto al 2018; l'Imposta municipale unica - IMU - iscritta tra gli Oneri diversi di gestione, grava sugli Immobili di proprietà sociale per oltre 308 mila Euro ed è in larga parte indeducibile.

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2019 si chiude con un utile netto di 64.745, in linea con il risultato 2017 e in flessione (+44,7%) rispetto al 2018.

Dal punto di vista patrimoniale prosegue la costante riduzione dell'Attivo immobilizzato che passa da Euro 37.504.332 a Euro 36.222.641, essenzialmente determinata dall'ordinario procedimento di ammortamento dei cespiti (accantonamenti per Euro 1.592.754) che supera largamente l'importo degli investimenti realizzati nel corso dell'esercizio.

Contrariamente a quanto rilevato costantemente nei precedenti esercizi, nel 2019 si assiste ad un incremento dell'Indebitamento complessivo che fa registrare un aumento di 861.310 euro (+11,3%), tale situazione deriva essenzialmente da un'operazione di consolidamento del debito avvenuta nel corso del 2019 attraverso la stipula di un mutuo ipotecario decennale di euro 3.000.000 che ha sostituito un mutuo di 4,5 milioni stipulato nel 2006 e giunto a estinzione. A fronte dell'incremento del debito a medio lungo termine, si segnala la rilevante riduzione dell'indebitamento a breve nei confronti del sistema bancario che passa da Euro 2.655.370 a Euro 570.018 e l'estinzione dei debiti nei confronti dei Soci che, nel 2018, ammontavano a Euro 871.741.

Il patrimonio netto ammonta a euro 16.667.675 e rispetto al precedente esercizio si è incrementato (+0,39 %) dell'importo dell'utile dell'anno, la percentuale delle fonti di finanziamento costituite dal patrimonio netto rimane, come per il 2018, pari al 39,4%.

I crediti sono diminuiti di euro 189.203 (-20,6%) rispetto al precedente esercizio, si compongono principalmente di crediti verso clienti per euro 523.527 (in diminuzione di 316.391 euro) e crediti tributari per euro 93.518 (in aumento di 76.952 euro). Aumentano nettamente i risconti attivi da 29.198 euro a 104.066 euro di cui 60.077 euro riguardano il prodotto finanziario derivato acceso nel 2019 contestualmente alla stipula del sopra citato mutuo ipotecario.

Come nel 2018 il capitale proprio rappresenta soltanto il 39,4% delle fonti di finanziamento le quali, per il 60,6%, sono costituite da Capitale di debito, di cui il 12,6% (il 27,9% nel 2018) avente scadenza a breve termine. La "storica" sottocapitalizzazione di cui soffre Environment Park costringe la medesima a ricorrere ad un elevato indebitamento, con conseguente sostenimento di rilevanti Oneri finanziari i quali, nonostante gli attuali bassi tassi di interesse, penalizzano ancora sensibilmente i risultati ottenuti dalla gestione operativa.

Le performance 2019 esprimono ancora una volta il raggiungimento dei target del Piano Industriale ed in particolare: a) il mantenimento della piena occupazione immobiliare; b) la crescita e lo sviluppo delle attività R&I; c) l'ottimale gestione della centralina idroelettrica

Indicatori ¹	2017	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)	0,40	positivo	0,70	negativo	0,39
ROI (%)	0,91	positivo	1,08	negativo	0,75
ROS (%)	7,57	negativo	6,83	negativo	5,17
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	1.183.514	negativo	1.179.046	negativo	1.056.683
Leverage	2,67	positivo	2,54	costante	2,54
Quoziente di indebitamento	0,53	positivo	0,46	negativo	0,51

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci

Carica	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Amministratori	74.860	77.293	76.900	74.675	76.791
Sindaci	15.600	22.200	22.880	21.840	21.840
Società di revisione	8.489	8.489	8.484	8.461	8.618

¹ I valori dei primi quattro indicatori sono stati estrapolati dalla Relazione sulla gestione

Risultato d'esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	35.355	-199.719	65.476	117.047	64.745

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CRED. V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	38.999.566	37.504.332	36.222.641
I Immobilizzazioni Immateriali	9.656	9.953	5.180
II Immobilizzazioni Materiali	38.989.410	37.493.879	36.194.688
III Immobilizzazioni Finanziarie	500	500	22.773
C) ATTIVO CIRCOLANTE	4.996.263	4.588.216	5.956.560
I Rimanenze	3.944.205	2.966.058	4.814.145
II Crediti	841.763	917.749	728.546
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	210.295	704.409	413.869
D) RATEI E RISCONTI	39.616	29.198	104.066
TOTALE ATTIVO	44.035.445	42.121.746	42.283.267
A) PATRIMONIO NETTO	16.485.883	16.602.929	16.667.675
I Capitale sociale	11.406.780	11.406.780	11.406.780
II-VII Totale riserve	5.201.352	5.204.625	5.210.479
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	-187.725	-125.523	-14.329
IX Utile (perdita) dell'esercizio	65.476	117.047	64.745
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0	17
C) T.F.R.	694.183	690.477	761.644
D) DEBITI	8.789.022	7.604.278	8.465.588
E) RATEI E RISCONTI	18.066.357	17.224.062	16.388.343
TOTALE PASSIVO	44.035.445	42.121.746	42.283.267

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	6.159.371	6.465.755	7.017.416
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.487.709	6.437.951	4.256.994
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	895	18.019
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	680.886	-979.042	1.830.067
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	990.776	1.005.951	912.336
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	5.758.517	6.019.727	6.703.252
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	42.766	72.795	29.564
7) Per servizi	2.201.627	2.342.523	3.047.017
8) Per godimento beni di terzi	29.664	20.932	17.002
9) Per il personale	1.320.861	1.480.766	1.497.246
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.650.245	1.593.877	1.600.673
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	513.354	508.834	511.750
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	400.854	446.028	314.164
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-162.309	-161.160	-132.998
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-23.000	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	215.545	284.868	181.166
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	150.069	167.821	116.421
23) Utile (perdita) di esercizio	65.476	117.047	64.745

4. Schede partecipate indirette

Partecipazioni in:

- CONSORZIO UNIONENERGIA (Euro 500,00 pari al 1,408% del capitale sociale).

CONSORZIO UNIONENERGIA

1. Informazioni generali

Denominazione	CONSORZIO UNIONENERGIA	
Sede legale	VIA FANTI, 17 - 10128 TORINO C/O UNIONE INDUSTRIALE	
Codice fiscale/P.IVA	08332900011	
Forma giuridica	Consorzio	
Data di costituzione	24/01/2002	
Anno di scadenza	31/12/2050	
Fondo di dotazione	Euro 35.500	
Fondatori		%
	ENVIRONMENT PARK S.P.A.	1,408%
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	0,165%	
Attività svolta	Il Consorzio, con esclusione di qualsiasi scopo di lucro, ha per oggetto l'esecuzione, lo svolgimento ed il coordinamento, attraverso un'organizzazione comune, della fase di attività dei consorziati relativa all'acquisto, vendita, distribuzione, ripartizione di ogni forma di energia o prodotti energetici in genere, la promozione di iniziative finalizzate all'ottimizzazione dei costi di approvvigionamento energetico nonché l'acquisto di risorse materiali e di ogni altro bene o servizio funzionali all'esercizio dell'attività dei soggetti consorziati.	
N° dipendenti	0	
Area di attività	17-ENERGIA E DIVERSIFICAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE	
Sito Internet		

Organo di Amministrazione ¹				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
BONELLO Pietro	Presidente	26/02/2014	30/04/2023	ASSEMBLEA CONSORZIATI
LEO Donato	Vice presidente Cons. delegato	22/02/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA CONSORZIATI
PEYRON Emanuele	Consigliere	26/02/2014	30/04/2023	ASSEMBLEA CONSORZIATI
DI TULLIO Cinzia	Consigliere	22/02/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA CONSORZIATI

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2017:

Risultato d'esercizio	2017	2018	2019
		0	0

¹ Consiglio direttivo

INCUBATORE DEL POLITECNICO S.C.P.A. - I3P S.C.P.A.

1. Informazioni generali

Denominazione	INCUBATORE DEL POLITECNICO S.C.P.A. – I3P S.C.P.A.		
Sede legale	Corso Castelfidardo, 30/A - 10129 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	07793080016		
Forma giuridica	Società consortile per azioni		
Data di costituzione	25/06/1999		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 1.239.498,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	C.C.I.A.A. DI TORINO	206.583,00	16,67
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	206.583,00	16,67
	FONDAZIONE LINKS ¹	206.583,00	16,67
	FINPIEMONTE S.P.A.	206.583,00	16,67
	FONDAZIONE TORINO WIRELESS	206.583,00	16,67
	POLITECNICO DI TORINO	206.583,00	16,67
Attività svolta	<p>La Società consortile non ha scopo di lucro ed intende favorire, anche nel quadro della politica regionale di sostegno allo sviluppo economico e sociale, alla ricerca e alla competitività, la creazione di nuova imprenditoria attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la promozione all'interno dei corsi istituzionali del Politecnico della cultura imprenditoriale; - azioni di formazione mirata alla creazione di nuova imprenditoria; - la creazione di un ambiente fisico presso il quale i neo imprenditori potranno collocarsi; - la messa a disposizione di servizi di base per i neo imprenditori; - interventi di trasferimento tecnologico mirati alla creazione di nuova imprenditoria; - la gestione in collaborazione con il Politecnico di brevetti emersi dall'attività di ricerca; - la partecipazione a progetti comunitari riguardanti la creazione di nuova imprenditoria; - la gestione di borse di studio; - la partecipazione, anche in associazione con altri partner pubblici e privati, italiani e non, a gare nazionali ed internazionali volte ad assegnare risorse per la realizzazione di programmi di sviluppo di nuova imprenditoria e di innovazione tecnologica. 		
N° dipendenti	8		
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'		
Sito Internet	www.i3p.it		

¹La fondazione LINKS ha acquistato le quote del Comune di Torino con decorrenza 24/05/2019

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante¹
SCELLATO Giuseppe	Presidente C.d.A.	28/11/2018	30/04/2023	POLITECNICO DI TORINO
BELLAVITA Renato	Vice Presidente	15/07/2014	14/07/2020	C.C.I.A.A. DI TORINO
GRAMAGLIA Fabrizio	Consigliere	27/07/2017	14/07/2020	FINPIEMONTE S.P.A.
PISANO Paola	Consigliere	15/09/2016	13/06/2019	COMUNE DI TORINO
ALTAVILLA Alfredo	Consigliere	09/07/2019	14/07/2020	FONDAZIONE LINKS
MANZI Maite Sara	Consigliere	25/07/2014	14/07/2020	FINPIEMONTE S.P.A.
BARBERIS Alberto Maria	Vice Presidente	14/07/2020	30/04/2023	C.C.I.A.A. DI TORINO
COMMITO Alessandro	Consigliere	14/07/2020	30/04/2023	FONDAZIONE LINKS
MONTALCINI Mario	Consigliere	14/07/2020	30/04/2023	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
MOLINA Roberto	Consigliere	14/07/2020	30/04/2023	FINPIEMONTE S.P.A.

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
GRAMONDI Massimo	Presidente collegio sind.	24/07/2017	14/07/2020	FINPIEMONTE S.P.A.
BERZIA Roberto	Presidente collegio sind.	14/07/2020	30/04/2023	FINPIEMONTE S.P.A.
CASSAROTTO Massimo	Sindaco Effettivo	25/07/2014	14/07/2020	C.C.I.A.A. DI TORINO
DELLA CHIESA Federico Carlo	Sindaco Effettivo	14/07/2020	30/04/2023	
PASCHERO Anna	Sindaco Effettivo	25/07/2014	14/07/2020	COMUNE DI TORINO
CHIANTIA Cristina	Sindaco Effettivo	14/07/2020	30/04/2023	
MICHELI Paola Candida	Sindaco Supplente	24/07/2017	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI
PERTILE Marica	Sindaco Supplente	25/07/2014	30/04/2023	ASSEMBLEA DEI SOCI

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
BDO Italia S.p.A.	16/05/2018	30/04/2021	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

Il valore della produzione è stato pari a euro 1.493.403, in aumento di 177.713 euro (+13,5%) rispetto all'esercizio 2018. I contributi per progetti e iniziative costituiscono la parte predominante del fatturato, in particolare gli importi derivanti dall'accordo quadro con il Politecnico di Torino e dal progetto Spin-Off della Ricerca Pubblica della Regione Piemonte.

La componente di ricavi dalle vendite e prestazioni pari ad euro 564.219 è cresciuta di 15.898 euro (+2,9%) rispetto al 2018, l'incidenza di tale componente sul valore della produzione è pari al 38% (era il 40% nel 2017, il 41,7% nel 2018) e conferma la capacità della Società di valorizzare i servizi "di mercato".

I costi della produzione 2019 ammontano a euro 1.437.067, fanno segnare un incremento complessivo di 161.779 euro (+12,7%) rispetto all'anno precedente. Nel dettaglio delle voci di costo sono aumentati i costi per servizi di 107.124 euro (+15,5%), gli ammortamenti e svalutazioni di 37.860 euro (+93,1%), gli oneri diversi di gestione che sono passati da 34.817 a 77.264 euro. Risultano invece ridotti rispetto al 2018 i costi

¹ Art. 16 dello Statuto aggiornato a luglio 2017 "[...]L'Organo Amministrativo viene nominato con voto a maggioranza qualificata pari al 70% delle azioni rappresentate in Assemblea. Qualora l'Assemblea disponga di nominare un Amministratore Unico, questo è nominato dall'Assemblea su indicazione del Politecnico di Torino. Qualora l'Assemblea disponga di nominare un Consiglio di tre membri, il Politecnico di Torino ha il diritto di individuare almeno un rappresentante. Qualora sia nominato un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, ogni socio fondatore ha diritto ad individuare all'interno del Consiglio di Amministrazione almeno un rappresentante. Qualora sia nominato un Consiglio di Amministrazione, questo nomina tra i propri membri il Presidente ed il Vice Presidente, che può essere nominato con mere funzioni vicarie e senza riconoscimento di compensi aggiuntivi. Il Presidente è scelto tra i rappresentanti dell'azionista Politecnico. [...]"

per il personale, diminuiti di 41.411 euro (-11,0%), ed i costi per l'acquisto di materiali, ridotti di 3.399 euro (-38,9%). L'incidenza dei costi di personale sui costi totali è del 23,4% (nel 2018 era pari al 29,6%).

La differenza tra il valore e i costi della produzione dell'esercizio 2019 è pari a 56.336 euro e migliora il risultato del 2018 di 15.934 euro (+39,4%).

A seguito di imposte quasi raddoppiate (+91,6%) rispetto al 2018, l'esercizio chiuso il 31/12/2019 presenta un utile netto di euro 8.797, in diminuzione di euro 6.724 (-43,3%) rispetto all'esercizio precedente ma decisamente migliore del disavanzo prospettato nel corso dell'ultima revisione del preventivo 2019.

Il patrimonio netto, che ammonta a euro 1.521.422, ha registrato una variazione in aumento pari al risultato di esercizio e rappresenta il 61,3% delle fonti di finanziamento (era il 70,6% nel 2017, il 66,3% nel 2018).

Nell'esercizio si è verificata una riduzione dei crediti per 188.211 euro (-14,1%) rispetto al 2018. Nel dettaglio i crediti sono composti da 503.139 euro di crediti verso i clienti (sostanzialmente invariati) e da 648.617 euro di crediti verso altri (in diminuzione del 21,9%). A seguito dell'analisi dei primi mesi dell'esercizio 2020 i crediti verso clienti sono stati svalutati dello 0,5% e sono stati rideterminati gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti tassato, cioè eccedente la quota fiscalmente deducibile, per singole posizioni creditorie per un totale di 59.390 euro.

I debiti al 31/12/2019 sono pari ad euro 786.292, in aumento di 201.043 euro (+34,3%) rispetto all'esercizio precedente, nel dettaglio sono composti per 504.634 euro da debiti verso fornitori in aumento del 32,7% rispetto al 2018. Anche nell'esercizio 2019 la Società non ha fatto ricorso a indebitamento finanziario. La posizione finanziaria netta passa da 850.190 euro a 1.226.654 euro alla fine dell'esercizio 2019.

Indicatori ¹	2017	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)	0,03	negativo	0,01	-	0,01
ROI (%)	0,04	negativo	0,02	positivo	0,03
ROS (%) EBITDA/RICAVI	0,10	negativo	0,07	positivo	0,10
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	98.274	negativo	57.888	positivo	134.865
Leverage	1,42	negativo	1,51	negativo	1,63
Quoziente di indebitamento	0,29	negativo	0,39	negativo	0,52

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci:

	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Amministratori	26.085	26.151	15.268	2.500	30.000
Collegio Sindacale	12.772	12.784	12.875	12.713	15.000
Società di revisione				5.000	5.000

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	23.311	18.151	48.363	15.521	8.797

¹ I valori degli indicatori, fatti salvi gli ultimi due, sono stati estrapolati dalla Relazione sulla gestione 2019, alcuni valori non sono coerenti con quanto riportato nelle relazioni degli anni precedenti

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	45.345	61.680	73.615
I Immobilizzazioni Immateriali	2.341	3.446	6.739
II Immobilizzazioni Materiali	42.004	57.234	65.876
III Immobilizzazioni Finanziarie	1.000	1.000	1.000
C) ATTIVO CIRCOLANTE	2.050.838	2.190.157	2.378.410
I Rimanenze	0	0	0
II Crediti	1.433.601	1.339.967	1.151.756
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	617.237	850.190	1.226.654
D) RATEI E RISCONTI	24.326	30.457	28.506
TOTALE ATTIVO	2.120.509	2.282.294	2.480.531
A) PATRIMONIO NETTO	1.497.106	1.512.626	1.521.422
I Capitale sociale	1.239.498	1.239.498	1.239.498
II-VII Totale riserve	12.288	14.705	30.225
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	196.957	242.902	242.902
IX Utile (perdita) dell'esercizio	48.363	15.521	8.797
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	40.219	32.719	47.719
C) TFR	82.610	88.459	104.454
D) DEBITI	431.043	585.249	786.292
E) RATEI E RISCONTI	69.531	63.241	20.644
TOTALE PASSIVO	2.120.509	2.282.294	2.480.531

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	1.421.338	1.315.690	1.493.403
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	575.256	548.321	564.219
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	846.082	767.369	929.184
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	1.342.115	1.275.288	1.437.067
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.301	8.726	5.327
7) Per servizi	775.188	689.254	796.378
8) Per godimento beni di terzi	89.803	124.532	143.690
9) Per il personale	364.859	377.290	335.879
10) Ammortamenti e svalutazioni	46.090	40.669	78.529
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	59.874	34.817	77.264
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	79.223	40.402	56.336
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	59	-60	10
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	79.282	40.342	56.346
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	30.919	24.821	47.549
23) Utile (perdita) di esercizio	48.363	15.521	8.797

Nota:

La Società partecipa all'associazione PNI CUBE - ASSOCIAZIONE ITALIANA DEGLI INCUBATORI UNIVERSITARI E DELLE BUSINESS PLAN COMPETITION LOCALI (10%)

R.S.A. S.R.L. - SOCIETÀ PER IL RISANAMENTO E LO SVILUPPO AMBIENTALE DELL'EX MINIERA DI AMIANTO DI BALANGERO E CORIO

1. Informazioni generali

Denominazione	R.S.A. S.R.L. – SOCIETÀ PER IL RISANAMENTO E LO SVILUPPO AMBIENTALE DELL'EX MINIERA DI AMIANTO DI BALANGERO E CORIO		
Sede legale	Viale Copperi, 15 - 10070 BALANGERO (TO)		
Codice fiscale/P.IVA	06806680010		
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata		
Data di costituzione	17/11/1994		
Anno di scadenza	31/12/2025 ¹		
Capitale sociale	Euro 78.000,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	15.600,00	20,00
	COMUNE DI BALANGERO	15.600,00	20,00
	COMUNE DI CORIO	15.600,00	20,00
	UM VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE	15.600,00	20,00
	REGIONE PIEMONTE	15.600,00	20,00
Attività svolta	La Società ha per oggetto l'attuazione operativa dell'Accordo di Programma (G.U. n. 74 del 30 marzo 1992) e s.m.i. per la messa in sicurezza ed il risanamento della miniera di Balangero, così come previsto dall'art. 11 della Legge 27 marzo 1992 n. 257 e, anche a seguito di questo, la valorizzazione delle risorse economiche, turistiche, ambientali e culturali dell'area.		
N° dipendenti	11		
Area di attività	09-SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE		
Sito Internet	http://www.rsa-srl.it/rsaci/index.php		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
MUSSO Franco	Presidente C.d.A.	12/07/2013 ²	30/04/2022	REGIONE PIEMONTE
CARDONE Nadia	Consigliere	27/11/2017	30/04/2022	COMUNE DI BALANGERO
COSTA FROLA Maria Susanna	Consigliere	20/05/2016	15/04/2019	COMUNE DI CORIO
MAGNETTI CODRAI Mara Vittoriana	Consigliere	15/04/2019	30/04/2022	COMUNE DI CORIO
POMA Giovanni Battista	Consigliere	20/05/2016	30/04/2022	UNIONE MONTANA COMUNI VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE
DIGLIO Salvatore	Consigliere	20/05/2016	15/04/2019	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
CATTELINO TONI Daniele	Consigliere	15/04/2019 ³	30/04/2022	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

¹ nell'assemblea del 12/11/2018 è stata approvata la proroga della durata della Società dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2025

² Nominato presidente con atto del 06/06/2016

³ La nomina del rappresentante designato dalla Città Metropolitana di Torino in seno al Consiglio di Amministrazione della Società, avvenuta in sede di Assemblea dei Soci in data 15/01/2019, è stata sospesa fino al perfezionamento dell'atto di designazione emanato in data 15/4/2019; in sede di Assemblea dei Soci del 21/06/2019 è stata approvata la ricomposizione del Consiglio di Amministrazione con l'integrazione del rappresentante di Città Metropolitana di Torino.

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
BURI Gian Franco	Revisore unico	20/05/2016	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI
PUTRINO Antonella	Sindaco Supplente	20/05/2016	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis¹ Codice Civile, per maggior chiarezza è stata prodotta la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 C.C. ed un Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale ex art.6 D.Lgs. 175/2016.

Il valore della produzione è aumentato di 125.607 euro (+6,0%) rispetto al valore dell'esercizio precedente, passando da euro 2.108.148 dell'esercizio 2018 a euro 2.233.755. I ricavi sono rappresentati per oltre il 99% dal contributo ex L. 426/98, erogato dalla Regione Piemonte a copertura dei costi di bonifica del Sito ex amiantifera di Balangero secondo il contratto di Servizio siglato il 4/11/2009, per la restante parte da proventi da attività complementari ed affini alla attività in-house nei limiti recepiti dal D.Lgs. 175/2016, per euro 15.741. Tali ulteriori ricavi hanno permesso, tra l'altro, la copertura delle spese di gestione di laboratorio con riferimento alla convenzione con Giustiniana s.r.l e il conseguimento di un risultato positivo dell'esercizio, al netto delle relative imposte.

Con riferimento alle attività svolte nell'anno 2019, sono state sostenute, rendicontate e fatturate spese a valere sui fondi di cui alla L. 426/98 per 2.205.620 euro (oltre IVA 10%), di cui ancora da incassare alla data di chiusura del presente esercizio euro 1.070.498 (quindi pari a circa il 49% delle spese sostenute nell'esercizio, contro il 68% dell'esercizio precedente).

I costi finanziari della gestione, connessi al ricorso al credito presso terzi in conseguenza del ritardato pagamento delle fatture da parte della Regione Piemonte, sono sostanzialmente azzerati nel corso del 2019 a fronte del costo di 2.611 euro nell'esercizio 2018.

Conformemente a quanto effettuato negli esercizi precedenti successivamente al 2008, alla luce della definizione del contributo di cui alla L.426/98 avvenuta attraverso la stipula del contratto di servizio del 4/11/2009, si è provveduto a rinviare agli esercizi futuri la quota di contributo riconosciuta nell'anno 2019 per l'acquisto di cespiti ammortizzabili, per la parte non ancora ammortizzata, in ossequio ai dettami del principio contabile n.16 O.I.C.

L'importo dei costi operativi è stato pari ad euro 2.216.712, in aumento di euro 138.732 (+6,7%) rispetto all'esercizio precedente, la componente di spesa per servizi fa registrare un aumento di 122.799 euro (+10,5%) collegato ad appalti per studi e progettazione e consulenza tecniche; aumentano i costi per il materiale per 15.812 euro (+19,4%) ed i costi per il personale che mostrano un incremento di 12.651 euro (+1,9%) a seguito di maggiori lavori effettuati rispetto all'esercizio precedente in cui si era registrata una forzata sospensione a causa di condizioni meteorologiche avverse. Risultano in diminuzione le componenti di costo legate agli ammortamenti (-14,6%), gli oneri diversi di gestione (-29,3%).

Il bilancio al 31 dicembre 2019 si chiude con un risultato positivo di euro 10.290 (-43,3% rispetto all'utile dell'esercizio 2018) a fronte di euro 51.546 di ammortamenti.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2019 ammonta a euro 459.750 con un incremento rispetto all'esercizio precedente pari al risultato dell'esercizio 2019. La Riserva Straordinaria, pari a euro 343.259, è formata dagli accantonamenti degli utili degli esercizi precedenti e non distribuiti, al netto dell'utilizzo per copertura delle perdite degli esercizi 2001, 2002, 2007, 2008, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 così come deliberato dall'Assemblea dei soci in sede di approvazione dei relativi bilanci. Di tale importo circa 34.200 euro derivano dagli utili conseguiti negli esercizi 2016, 2017 e 2018 attribuibili alle attività extra contributo L.426/98.

I debiti complessivi sono pari ad euro 1.622.794, fanno registrare una riduzione di 288.538 euro (-15,1%), la composizione dei debiti comprende 70.802 euro verso i fornitori (erano 220.588 nel 2018), 191.171 euro per fatture non ancora ricevute (erano 381.854 nel 2018), euro 1.126.729 per anticipazioni di cassa di cui

¹ Le società, che non abbiano emesso titoli negoziati in mercati regolamentati, possono redigere il bilancio in forma abbreviata quando, nel primo esercizio o, successivamente, per due esercizi consecutivi, non abbiano superato **due** dei seguenti limiti:

1) totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 4.400.000 euro;

2) ricavi delle vendite e delle prestazioni: 8.800.000 euro;

3) dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 50 unità.

1.104.132 come contributo L.246/98 erogato e non ancora speso concesso dalla Regione Piemonte a partire dal 2008 a parziale compensazione del disallineamento temporale fra spese e rimborsi.

I crediti pari ad euro 1.149.461 hanno registrato una riduzione pari a euro 300.992 (-20,7%), dovuto prevalentemente alla diminuzione dei crediti verso clienti che sono passati da 1.411.070 euro nel 2018 a 1.088.411 euro nel 2019.

Indicatori	2017	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)	5,15	negativo	4,04	negativo	2,24
ROI (%)	1,05	positivo	1,13	negativo	0,71
ROS (%)	118,27	negativo	80,02	positivo	108,27
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	97.839	positivo	90.497	negativo	68.589
Leverage	6,38	positivo	5,96	positivo	5,19
Quoziente di indebitamento	4,53	positivo	4,25	positivo	3,53

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci

	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Amministratori	25.838	21.253	23.417	22.221	21.899
Collegio Sindacale (dal 2016 revisore unico)	30.940	17.849	10.400	10.400	10.400

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	-1.904	12.020	22.222	18.139	10.290

Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	417.328	371.925	339.474
I Immobilizzazioni Immateriali	2.259	1.409	4.104
II Immobilizzazioni Materiali	415.069	370.516	335.370
III Immobilizzazioni Finanziarie	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	2.289.913	2.273.729	1.997.512
I Rimanenze	45.600	58.900	58.900
II Crediti	1.171.813	1.450.453	1.149.461
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	1.072.500	764.376	789.151
D) RATEI E RISCONTI	44.688	32.164	47.782
TOTALE ATTIVO	2.751.929	2.677.818	2.384.768
A) PATRIMONIO NETTO	431.322	449.461	459.750
I Capitale sociale	78.000	78.000	78.000
II-VII Totale riserve	331.100	353.322	371.460
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	22.222	18.139	10.290
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0	0
C) T.F.R.	155.410	151.965	169.693
D) DEBITI	1.954.738	1.911.332	1.622.794
E) RATEI E RISCONTI	210.459	165.060	132.531
TOTALE PASSIVO	2.751.929	2.677.818	2.384.768

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	2.444.511	2.108.148	2.233.755
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	37.700	15.741
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	13.300	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	2.444.511	2.057.148	2.218.014
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	2.415.640	2.077.980	2.216.712
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	76.443	81.564	97.376
7) Per servizi	1.505.332	1.174.185	1.296.984
8) Per godimento beni di terzi	52.788	73.791	79.200
9) Per il personale	695.224	656.893	669.544
10) Ammortamenti e svalutazioni	68.968	60.329	51.546
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	16.885	31.218	22.062
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	28.871	30.168	17.043
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.075	-2.611	-4
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	27.796	27.557	17.039
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	5.574	9.418	6.749
23) Utile (perdita) di esercizio	22.222	18.139	10.290

SOCIETÀ PER LA GESTIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRESE E IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO – 2I3T S.C.R.L.

1. Informazioni generali

Denominazione	SOCIETÀ PER LA GESTIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRESE E IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO – 2I3T S.C.R.L.		
Sede legale	VIA GIOACCHINO QUARELLO 15/A - 10135 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	08701850011		
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata		
Data di costituzione	23/07/2003		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 50.000,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	12.500,00	25,00
	FONDAZIONE LINKS ¹	12.500,00	25,00
	FINPIEMONTE S.P.A.	12.500,00	25,00
	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO	12.500,00	25,00
Attività svolta	La Società consortile ha lo scopo di promuovere e sostenere la creazione di nuove imprese e il trasferimento all'industria delle conoscenze e dei risultati della ricerca dei consorziati, per contribuire allo sviluppo occupazionale e del tessuto industriale del territorio. In conseguenza del carattere consortile e dell'oggetto sociale la società non persegue scopi di lucro.		
N° dipendenti	11 ²		
Area di attività	14-SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'		
Sito Internet	www.2i3t.it		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
AIME Silvio	Presidente	29/06/2015 ³	30/04/2021	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO
CONICELLA Fabrizio	Consigliere	29/06/2015	15/07/2019 ⁴	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
BALOCCO Emilio	Consigliere	09/06/2020	30/04/2021	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
LONGO Raffaele	Consigliere	14/06/2018	15/11/2019 ⁵	COMUNE DI TORINO
BUSSI Rita	Consigliere	29/06/2015	30/04/2021	FINPIEMONTE S.P.A.
MARCHISIO Marina	Consigliere	29/06/2015	30/04/2021	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
MONTALCINI Mario	Revisore unico	19/05/2017	09/06/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI

Il revisore unico è in regime di prorogatio dal 9/6/2020

¹ Il Socio Città di Torino, ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del T.U.S.P. (D. Lgs. n. 175/2016), in data 29 maggio 2019 ha perfezionato la cessione delle proprie quote in favore della "Fondazione LINKS – Leading Innovation and Knowledge for Society"

² Media 2019, 11 in forza al 31/12/2019

³ Nominato presidente con atto del 30/07/2015

⁴ Dimissioni in data 15/7/2019

⁵ Il Consigliere di Amministrazione Raffaele Longo, nominato dal Socio Città di Torino ha rassegnato le proprie dimissioni in data 15 novembre 2019. A seguito delle indicazioni pervenute dai Soci, successivamente l'ingresso di Fondazione Links, il Consiglio di Amministrazione ha avviato una revisione dello statuto al fine di rappresentare la nuova compagine societaria e recepire anche gli aggiornamenti apportati alla disciplina societaria in questi anni.

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

Nell'esercizio 2019 il valore della produzione è stato di euro 2.034.693 in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 122.060 (-5,7%). La componente di ricavi di vendita dell'esercizio è stata pari ad euro 1.982.257, in diminuzione di euro 96.171 (-4,6%), la componente residuale relativa agli altri ricavi, pari a euro 52.436, si è ridotta di euro 25.889 (-33,0%) rispetto al 2018.

I ricavi di vendita 2018, nel dettaglio, si riferiscono:

- a prestazioni di servizi rese a favore delle imprese del Gruppo Unicyte A.G. in forza dei contratti, sottoscritti al termine dell'esercizio 2015, aventi durata biennale e rinnovati, per attività di ricerca nell'ambito biomedico finalizzate al trasferimento tecnologico (euro 1.749.600, invariati dal 2018). Rinnovati nel 2019 tali contratti hanno durata fino al 31/12/2020, con facoltà, alla scadenza, di ulteriore rinnovo; si segnala pertanto che i relativi ricavi, pur non potendo propriamente essere qualificati come "eccezionali" ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 27 C.C., potrebbero non essere ripetibili nel tempo in caso di mancato rinnovo dei suddetti contratti di ricerca;
- a prestazioni di servizi rese a favore di imprese insediate presso l'"incubatore di imprese" (euro 30.373 di cui 11.307 per l'utilizzo di laboratori dell'incubatore - erano 9.876 euro nel 2018 e 14.145 euro nel 2017);
- a prestazioni per attività di ricerca rese a favore di imprese terze mediante l'utilizzo delle attrezzature scientifiche e dei laboratori siti presso i locali dell'incubatore (euro 27.364, erano euro 2.278 nel 2018, euro 12.393 nel 2017);
- ad attività di scouting, business planning e di supporto per la creazione di nuove imprese (euro 149.060, erano euro 234.440 nel 2018, euro 344.166 nel 2017) svolte in partenariato con Finpiemonte S.p.A. nell'ambito dei programmi di "Sovvenzione Globale" di cui al POR FSE 2014-2020 – Asse 2 "Occupazione". Tali proventi risultano netti non essendo stati effettuati accantonamenti per rischi nel corso del 2019.
- a prestazioni di servizi diverse, relativi a progetti svolti in partenariato con Enti di diritto pubblico e Società a controllo pubblico (Finpiemonte S.p.A. - Progetto "FacilitoXTO"; Azienda Speciale Torino Incontra - Progetto "PITER InnovLab") per euro 25.860.

I costi della produzione sono pari a euro 2.013.909, e risultano diminuiti di euro 127.704 (-6,0%) rispetto all'esercizio 2018. Tra le componenti di costo risultano in aumento i costi relativi al personale, che si incrementano di 36.555 euro (+4,8%) e incidono per il 39,2% sui costi totali, e gli ammortamenti che passano da 21.620 euro a 95.435 euro. Diminuiscono le componenti di costo relative a materie prime, ridotti di 154.797 euro (-29,7%) e i costi per servizi (-9,6%).

A causa della maggiore diminuzione dei costi della produzione rispetto a quella dei proventi, la differenza tra valore e costi della produzione è pari ad euro 20.784, in crescita di 5.644 euro (+37,3%) rispetto all'esercizio precedente.

La gestione finanziaria non presenta volumi di rilievo, le imposte complessive sono pari a 8.373 euro e il risultato finale dell'esercizio 2019 risulta di euro 11.060 (-35,4% rispetto all'esercizio 2018).

Il patrimonio netto al 31/12/2019 ammonta a euro 292.963 a seguito dell'incremento pari all'utile realizzato nell'esercizio. La percentuale delle fonti di finanziamento costituite dal patrimonio netto è pari al 17,3% (era il 18,9% nel 2018).

I crediti complessivi risultano pari a euro 439.255, diminuiti di euro 361.307 (-45,1%) rispetto all'esercizio precedente, mentre l'indebitamento al 31/12/2019 risulta in aumento, pari a 515.239 (+11,8%) cui si sommano ratei e risconti passivi per 226.881 euro (+36,5%).

Gli indicatori di bilancio mostrano valori positivi in relazione alla redditività ma un leggero peggioramento dei parametri patrimoniali.

Indicatori	2017	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)	10,14	negativo	6,07	negativo	3,78
ROI (%)	3,76	negativo	1,02	positivo	1,23
ROS (%)	2,38	negativo	0,73	positivo	1,05
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	221.819	negativo	36.760	positivo	116.219
Leverage	5,32	positivo	5,29	negativo	5,79
Quoziente di indebitamento	2,43	positivo	1,64	negativo	1,76

Compensi ai componenti degli organi sociali

	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Amministratori	0	0	0	0	0
Revisore Unico	0	0	3.120	3.120	3.120

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	173	176.907	26.850	17.119	11.060

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	8.130	36.880	96.355
I Immobilizzazioni Immateriali	1.370	914	457
II Immobilizzazioni Materiali	6.760	35.966	95.898
III Immobilizzazioni Finanziarie	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.396.844	1.453.028	1.600.107
I Rimanenze	0	0	0
II Crediti	744.328	800.562	439.255
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	652.516	652.466	1.160.852
D) RATEI E RISCONTI	3.457	0	0
TOTALE ATTIVO	1.408.431	1.489.908	1.696.462
A) PATRIMONIO NETTO	264.783	281.903	292.963
I Capitale sociale	50.000	50.000	50.000
II-VII Totale riserve	187.933	214.784	231.903
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	26.850	17.119	11.060
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	325.944	428.071	487.395
C) T.F.R.	116.897	152.470	173.984
D) DEBITI	643.209	461.096	515.239
E) RATEI E RISCONTI	57.598	166.368	226.881
TOTALE PASSIVO	1.408.431	1.489.908	1.696.462

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	2.300.555	2.156.753	2.034.693
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.219.909	2.078.428	1.982.257
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	80.646	78.325	52.436
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	2.247.623	2.141.613	2.013.909
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	431.200	520.579	365.782
7) Per servizi	805.371	810.378	732.770
8) Per godimento beni di terzi	0	0	0
9) Per il personale	793.350	753.436	789.991
10) Ammortamenti e svalutazioni	168.887	21.620	95.435
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	48.815	35.600	29.931
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	52.932	15.140	20.784
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-2.952	-76	-1.351
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	49.980	15.064	19.433
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	23.130	-2.055	8.373
23) Utile (perdita) di esercizio	26.850	17.119	11.060

TURISMO TORINO E PROVINCIA S.c.r.l.

1. Informazioni generali

Denominazione¹	TURISMO TORINO E PROVINCIA S.c.r.l.		
Sede legale	Via Maria Vittoria, 19 - 10123 TORINO		
Codice fiscale/Partita Iva	07401840017		
Forma giuridica²	Società Consortile a responsabilità limitata		
Data di costituzione	29/09/1997		
Anno di scadenza	31/12/2030		
Capitale sociale³	Euro 835.000 (2.835.000 capitale deliberato)		
Soci⁴		Controvalore	%
	CCIAA TORINO	25.000	2,99%
	CITTÀ DI TORINO	240.000	28,74%
	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO	160.000	19,16%
	REGIONE PIEMONTE	160.000	19,16%
	COMUNI (53)	221.500	26,53%
	ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA (4)	13.500	1,62%
	ALTRI SOCI PRIVATI (22)	15.000	1,80%
Scopi dell'organismo partecipato⁵	<p>La Società ha per oggetto l'organizzazione nell'ambito turistico di riferimento dell'attività di accoglienza, informazione e assistenza turistica svolta dai soggetti pubblici e privati. In particolare, svolge servizi di interesse generale organizzando:</p> <p>Raccolta e diffusione di informazioni turistiche riferite all'ambito di competenza territoriale, anche tramite l'organizzazione ed il coordinamento degli uffici di informazione ed accoglienza turistica (IAT); Assistenza ai turisti, compresa la prenotazione e la vendita di servizi turistici, nel rispetto delle normative vigenti; Promozione e realizzazione di iniziative per la valorizzazione delle risorse turistiche del territorio, nonché manifestazioni ed eventi finalizzati ad attrarre i flussi turistici; ecc.</p>		
N° dipendenti	76		
Missione di bilancio	07-TURISMO		
Sito Internet	www.turismotorino.org		

¹la situazione rappresentata è valida a partire dal 10.07.2018, data di decorrenza della trasformazione in società consortile

²Idem, fino al 11.07.2018 la forma giuridica è stata "consorzio"

³Idem, fino al 11.07.2018 il fondo consortile è stato pari ad euro 1.169.000, in sede di trasformazione il capitale sociale è stato stabilito pari ad euro 835.000, con la contemporanea creazione di una riserva da trasformazione. Con deliberazione dell'assemblea straordinaria del 20/12/2018 è stato deliberato un aumento di capitale fino a 2.835.000 euro da sottoscrivere, da parte dei soci, entro il 30/6/2019. Con successiva deliberazione dell'assemblea straordinaria del 28/6/2019 la data per la sottoscrizione dell'aumento di capitale è stata prorogata fino al 28/11/2019. Nel caso in cui l'aumento di capitale non venisse interamente sottoscritto entro tale data, il capitale si intenderà aumentato per la quota effettivamente sottoscritta.

⁴Idem, dal 11.07.2018 quota Città metropolitana di Torino pari a 160.000 euro ovvero 19,16%

⁵Idem, dal 11.07.2018

Consiglio direttivo				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
MONTAGNESE Maurizio	Presidente	28/02/2014	13/07/2020	CITTA' DI TORINO
VITALE CESA Maurizio	Presidente	13/07/2020	30/04/2023	CITTA' DI TORINO
CAPRA Franco	Consigliere	28/02/2014	30/04/2023	COMUNI OLIMPICI MONTAGNA
COPPA Maria Luisa	Consigliere	28/02/2014	13/07/2020	CCIAA TORINO
		13/07/2020	30/04/2023	REGIONE PIEMONTE
CANTINO Valter	Consigliere	28/02/2017	13/07/2020	REGIONE PIEMONTE
BANCHIERI Giancarlo	Consigliere	13/07/2020	30/04/2023	CCIAA TORINO
MONTABONE Giorgio	Consigliere	20/12/2018	13/07/2020	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
SONCINI Francesca	Consigliere	13/07/2020	30/04/2023	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Organo di controllo				
Revisore	Carica	Dal	Al	Ente Designante
NARDELLI Gabriella	Presidente Collegio Sind.	11/07/2018	30/06/2021	REGIONE PIEMONTE
SORTINO Edoardo	Sindaco Effettivo	11/07/2018	30/06/2021	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
RIZZI Nicola	Sindaco Effettivo	11/07/2018	30/06/2021	CITTA' DI TORINO
MARGINI Claudia	Sindaco Supplente	11/07/2018	30/06/2021	REGIONE PIEMONTE
MINARELLI Marco	Sindaco Supplente	28/02/2014	30/06/2021	CCIAA TORINO

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

Il valore della produzione al 31 dicembre 2019 ammonta a euro 6.284.159, rispetto all'esercizio precedente in diminuzione di euro 682.486 (-9,8%), tra le componenti si nota la riduzione dei ricavi commerciali per 90.000 euro (-4,6%) ma soprattutto degli altri ricavi per 585.873 euro (-11,7%) collegati alla presenza nel 2018 di contributi in c/capitale per 600.000 euro ed alla riduzione di 197.224 euro degli altri proventi (riaddebito di costi per personale distaccato e rimborsi assicurativi) mentre risultano in crescita (+14,3%) i trasferimenti (ordinari e su progetto) in conto esercizio.

I costi complessivi della produzione sono pari ad euro 6.299.783 e fanno registrare una contrazione di 555.129 euro (-8,1%) ottenuto tramite la riduzione della componente finalizzata all'acquisto dei servizi per 268.282 euro (-9,2%), al taglio del costo del personale per euro 157.739 (-5,1%) rispetto all'esercizio 2018 ed alla riduzione degli accantonamenti a fondo rischi, che nel 2019 sono stati pari a 305.000 euro (-34,7% rispetto all'accantonamento effettuato nel 2018).

L'incidenza del costo del personale sui costi totali passa dal 45,0% del 2018 al 46,5%.

La differenza tra valore e costi della produzione assume un valore negativo per 15.624 euro.

Le imposte complessive risultano negative (-15.453 euro) come risultante di imposte relative ad esercizi precedenti per -54.532 euro, collegate alla portabilità dell'80% delle perdite pregresse originatesi dall'attività commerciale svolta in qualità di (fino al 10/7/2018), ed imposte correnti per 38.928 euro.

La Società chiude l'esercizio 2019 con un utile di euro 1.234 contro l'utile di euro 2.336 dell'esercizio precedente.

Il patrimonio netto, che ammonta a 1.394.849, ha registrato una variazione in aumento pari all'utile registrato nell'esercizio e rappresenta il 18,5% delle fonti di finanziamento (17,8% nel 2018, 22,3% nel 2017).

Rispetto all'esercizio precedente si apprezza una ulteriore riduzione (-12,5%) dell'indebitamento, a fine esercizio i debiti totali sono pari a 1.768.499.

Il complesso dei crediti al 31/12/2019 è pari a 5.228.636 in riduzione (-6,8%) rispetto al 2018, il fondo rischi relativo è pari a 116.238 euro, un importo di 1.209.879 euro di crediti nei confronti di Regione Piemonte è oggetto di factoring con Sace Fct Spa. Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante si incrementano di 151.141 euro (+7,1%) rispetto al 2018.

Il saldo dei fondi rischi e oneri al 31/12/2019, pari a euro 3.548.836, nel corso del 2019 è stato incrementato per 305.000 ed impiegato per 294.376 in accordi transattivi su incentivi all'esodo di n. 7 dipendenti a tempo indeterminato. La componente collegata ai rischi per risarcimento danni dell'evento del 03/06/2017 e relative spese legali è pari a euro 2.600.000.

Dall'esame del conto economico riclassificato, presentato all'interno della relazione sulla gestione, nel 2019 emerge una riduzione pari a 284.242 euro (-44,1%) del margine operativo lordo. I minori accantonamenti ai fondi compensano parzialmente la riduzione del margine, generando comunque un minore risultato operativo; le positive variazioni delle componenti finanziarie e fiscali, collegate alla natura di società consortile, consentono di pervenire ad un utile di esercizio analogo a quello del 2018.

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della Società, ossia la sua capacità a mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine; gli indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni, in miglioramento rispetto all'esercizio precedente, sottolineano il buon rapporto tra mezzi propri e mezzi di terzi al fine del finanziamento degli impieghi aziendali, oltre che l'equilibrio temporale fonti-impieghi. Gli indicatori di solvibilità forniscono una stima dell'equilibrio finanziario e patrimoniale a breve e medio termine, i valori già positivi nel 2018 registrano un miglioramento nel 2019 a seguito di una riduzione delle passività correnti di 286.251 euro (-11,0%). La posizione finanziaria netta passa da 2.131.165 euro a 2.282.304 euro.

Gli indici di redditività sono diminuiti nel 2019 rispetto al passato esercizio, conseguendo valori negativi. Tale situazione è conseguenza dell'accantonamento a fondo rischi per passività latenti che ha appesantito il risultato operativo.

Indicatori ¹	2017*	Trend	2018	Trend	2019
ROE (%)	0,05	positivo	0,17	negativo	0,09
ROI (%)	2,79	positivo	8,12	negativo	-1,12
ROS (%)	0,81	positivo	1,60	negativo	-0,25
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	3.173.893	negativo	644.101	negativo	359.859
Leverage	0,46	positivo	0,001	invariato	0,001
Quoziente di indebitamento	3,49	negativo	4,63	positivo	4,42

* bilanci consortili, la trasformazione in società consortile ha avuto effetto dal 11/7/2018

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci

Dettaglio	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Compenso Amministratori	0	0	0	0
Compenso Sindaci	34.838	30.000	32.839	30.840

Si segnala che fino alla data di effetto della trasformazione, l'Organo di Controllo era costituito dal Collegio dei Revisori; da tale data è stato nominato un Collegio Sindacale, al quale è affidata anche la revisione legale.

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015*	2016*	2017*	2018	2019
	1.094	1.103	1.004	2.336	1.234

* bilanci consortili, la trasformazione in società consortile ha avuto effetto dal 11/7/2018

¹ Si riportano, per tutte le annualità, gli indicatori presentati all'interno della relazione sulla gestione allegata al bilancio sociale.

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017*	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	2.500	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	91.262	64.025	15.863
I Immobilizzazioni Immateriali	35.208	17.909	1.347
II Immobilizzazioni Materiali	40.054	27.265	14.516
III Immobilizzazioni Finanziarie	16.000	18.851	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	8.833.316	7.760.643	7.527.301
I Rimanenze	9.696	15.351	14.993
II Crediti	7.958.670	5.612.761	5.228.636
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	864.950	2.132.531	2.283.672
D) RATEI E RISCONTI	1.694	16.724	11.345
TOTALE ATTIVO	8.928.772	7.841.392	7.554.509
A) PATRIMONIO NETTO	1.991.278	1.393.615	1.394.849
I Capitale sociale	1.169.000	835.000	835.000
II-VII Totale riserve	733.823	556.279	558.615
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	87.451	0	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	1.004	2.336	1.234
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	3.221.794	3.538.903	3.548.836
C) TFR	316.216	311.072	299.273
D) DEBITI	2.866.006	2.021.119	1.768.499
E) RATEI E RISCONTI	533.478	576.683	543.052
TOTALE PASSIVO	8.928.772	7.841.392	7.554.509

Conto economico	2017*	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	9.826.958	6.966.645	6.284.159
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.057.262	1.976.328	1.885.728
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	2.185	5.655	-358
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	7.767.511	4.984.662	4.398.789
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	9.746.126	6.854.912	6.299.783
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.808	22.949	39.869
7) Per servizi	3.193.238	2.924.441	2.656.159
8) Per godimento beni di terzi	230.943	160.901	115.827
9) Per il personale	3.096.231	3.086.334	2.928.595
10) Ammortamenti e svalutazioni	33.061	65.064	70.483
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	3.060.000	467.304	305.000
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	107.845	127.919	183.850
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	80.832	111.733	-15.624
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-29.203	-15.148	1.405
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	701	-2.851	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	52.330	93.734	-14.219
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	51.326	97.100	-15.453
23) Utile (perdita) di esercizio	1.004	2.336	1.234

4. Schede partecipate indirette

Partecipazioni in:

GTT - CITY SIGHTSEEING TORINO S.R.L. (9%) cessata in data 03/09/2019.

Turismo Torino e Provincia s.c.r.l., nel corso del 2019 ha ceduto la partecipazione detenuta in City Sightseeing Torino s.r.l. del valore nominale di Euro 9.000,00 pari al 9% del capitale sociale, al prezzo di euro 20.557 con procedura ad evidenza pubblica.

La procedura aperta in data 09/07/2019 per la cessione delle quote detenute nella City Sightseeing Torino s.r.l. è andata deserta.

In data 03/09/2019 Turismo Torino e Provincia s.c.r.l. ha offerto le proprie quote di partecipazione in prelazione all'altro socio, City Sightseeing Italy Srl, che, previa comunicazione del proprio interesse, ha proceduto all'acquisto delle suddette quote al prezzo indicato nel bando di euro 20.557, con atto iscritto nel mese di novembre 2019.

Note

Con deliberazione del Consiglio metropolitano n.280/2019 del 23/12/2019 recante "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie della Città metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. N. 175/2016 e s.m.i. - Testo Unico in materia di Società a Partecipazione pubblica" è stabilito di modificare il piano di razionalizzazione ordinaria ai sensi dell'art. 20 del TUSP¹ eliminando la razionalizzazione della partecipazione in Turismo Torino e Provincia s.c.r.l. da realizzarsi attraverso recesso ai sensi dell'art. 8 dello Statuto sociale.

¹ Adottato con Deliberazione del Consiglio metropolitano prot. n. 29349 del 19/12/2018 e modificato con Deliberazione del Consiglio metropolitano prot. n. 5475 del 28/5/2019

2. SOCIETÀ IN LIQUIDAZIONE

CHIVASSO INDUSTRIA s.r.l. IN LIQUIDAZIONE

1. Informazioni generali

Denominazione	CHIVASSO INDUSTRIA SRL IN LIQUIDAZIONE ¹		
Sede legale	Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa c/o Comune - 10034 CHIVASSO (TO)		
Codice fiscale/P.IVA	07224120019		
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata (S.p.A. fino al 15/03/2019)		
Data di costituzione	20/11/1996		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 516.450,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	A.P.I. DI TORINO E PROVINCIA	10.329,00	2,00
	C.N.A. ASSOCIAZIONE PROVINCIALE DI TORINO	5.164,50	1,00
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	77. 467,50	15,00
	COMUNE DI CHIVASSO	284.047,50	55,00
	S.E.C.A.P. S.p.A.	34.085,70	6,60
	UNIONE INDUSTRIALE DI TORINO	10.329,00	2,00
	ZOPPOLI & PULCHER S.p.A.	95.026,80	18,40
Attività svolta	<p>La società ha per oggetto le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> * l'attuazione del Polo Integrato di Sviluppo (PIS) di Chivasso, a termini del Reg. CEE 2081/93; * la realizzazione e la gestione degli interventi previsti dalla Legge della Regione Piemonte n. 9 del 25 febbraio 1980 e sue modificazioni ed integrazioni; * la realizzazione e la gestione di aree attrezzate o complessi immobiliari per l'insediamento di attività economiche e di servizi ivi comprese la creazione e la gestione di attività alberghiere, ricettive e di ristorazione, agendo nell'ambito della programmazione regionale piemontese e secondo linee di pianificazione territoriale ed economica degli Enti Locali; * la prestazione di servizi comuni al fine di favorire lo sviluppo integrato del Polo Industriale. 		
N° dipendenti	Zero		
Area di attività	IN LIQUIDAZIONE IN CONCORDATO PREVENTIVO		
Sito Internet	www.chind.it		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
COPPA Giuseppe	Liquidatore	10/02/2017	14/08/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI
BOSI Carlo	Liquidatore	22/10/2020		ASSEMBLEA DEI SOCI
BORIO Bruna	Commissario giudiziale	03/07/2018		TRIBUNALE DI IVREA
VICENDONE Mauro	Liquidatore giudiziale	30/05/2019		TRIBUNALE DI IVREA

¹Chivasso industria S.p.A. in liquidazione fino al 14/3/2019 S.p.A. essendo la trasformazione in s.r.l., avvenuta con l'assemblea straordinaria in data 15/3/2019

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
POMA Luca	Presidente Collegio Sind.	12/11/2015	15/03/2019	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
NARDELLI Gabriella	Sindaco Effettivo	12/11/2015	15/03/2019	COMUNE DI CHIVASSO
DELLA FORESTA Lorenzo	Sindaco Effettivo	12/11/2015	15/03/2019	ZOPPOLI & PULCHER S.p.A. E S.E.C.A.P. S.p.A.
ZOLLO Roberto	Sindaco Supplente	12/11/2015	15/03/2019	COMUNE DI CHIVASSO
GERMANETTI Roberto	Sindaco Supplente	12/11/2015	15/03/2019	COMUNE DI CHIVASSO
	Sindaco unico	15/03/2019	30/04/2022	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

Il Bilancio al 31.12.2019 viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

La Società è stata sciolta e messa in liquidazione con efficacia dall'iscrizione presso il Registro delle Imprese avvenuta il 20 marzo 2014, fino al maggio 2017 la Società ha tentato di addivenire alla liquidazione dei creditori tramite la vendita del compendio immobiliare a SMC srl, fino alla scadenza del contratto preliminare. A quel punto la Società ha ritenuto di dover accedere al concordato preventivo ai sensi artt. 160 e seguenti L.F.: in data 13 luglio 2017 l'assemblea dei soci conferiva al liquidatore il potere di accedere alla procedura di concordato preventivo e il ricorso per l'accesso alla procedura veniva depositato il 30/11/2017 avanti al Tribunale di Ivrea. Il deposito della proposta con il piano e la documentazione è avvenuto l'11 aprile 2018 e successivamente, a seguito di richiesta di precisazioni da parte del Tribunale, la stessa è stata integrata in data 20 maggio 2018. Il 22 giugno 2018 il Tribunale di Ivrea ha emesso il decreto di apertura della procedura di concordato preventivo. L'udienza dei creditori ha avuto luogo il 7/12/18 avendo un'ampia maggioranza dei creditori sociali (superiore al 70%) approvato l'istanza di ammissione della società alla procedura di concordato preventivo, il Tribunale con decreto del 19 aprile 2019 depositato il 30 maggio ha omologato il concordato e nominato il Liquidatore Giudiziale.

Nel corso del 2019, nonostante l'avvio di nuove trattative e la prosecuzione di altre già avviate, non si è pervenuti a concrete proposte di acquisizione degli immobili di proprietà Chind. La sfavorevole congiuntura economica, specie in provincia di Torino, e l'abbondanza di aree industriali disponibili contribuisce in misura assai rilevante a rendere difficile la liquidazione del patrimonio della Società.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 evidenzia una perdita di esercizio di euro -17.956; tale risultato, al lordo degli utilizzi del fondo per costi e oneri di liquidazione che nel 2019 sono stati pari ad euro 120.848, è negativo per euro -130.804.

Il patrimonio netto presenta un valore negativo di euro -3.645.997 ed accoglie, come per l'anno passato, euro 3.412.210 di rettifiche da liquidazione, composte dal fondo per costi e oneri di liquidazione (incrementatosi dal valore iniziale di euro 1.370.000 nel 2015 fino ad euro 2.334.000 nel 2017, 2018 e 2019) e dalle svalutazioni del patrimonio immobiliare (-1.078.210 euro).

Al 31.12.2018 il totale dei debiti è pari a 8.055.795 in aumento di euro 420.431 (+5,5%) rispetto all'anno precedente, i crediti sono 51.991, diminuiti di 28.905 euro (-35,7%) rispetto al 2018.

Nella nota integrativa al consuntivo si segnala che data la particolare situazione della Chind, gli effetti sulla attività di liquidazione del patrimonio immobiliare saranno di tipo indiretto in quanto dipenderanno dalla propensione delle aziende, già provate dall'emergenza, ad investire nell'acquisto di beni immobili strumentali. In ogni caso, le incognite in merito all'evoluzione della pandemia e le conseguenti ricadute sull'economia in generale e in quella particolare di settore fanno concludere che, sulla base delle informazioni ad oggi disponibili, non è possibile stimare, in modo ragionevole ed attendibile, gli impatti futuri che potranno ricadere sulla collettività e, quindi, sull'evoluzione prevedibile della Società.

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci

Qualifica	Compenso 2015	Compenso 2016	Compenso 2017	Compenso 2018	Compenso 2019
Collegio sindacale	18.000	18.000	18.000	18.000	4.719
Amministratori - Liquidatore		22.000	19.779	19.304	19.304

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	393	-178.764	-423.941	-22.664	-17.956

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0
I Immobilizzazioni Immateriali	0	0	0
II Immobilizzazioni Materiali	0	0	0
III Immobilizzazioni Finanziarie	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	5.378.124	5.381.686	5.345.855
I Rimanenze	5.145.945	5.145.945	5.145.945
II Crediti	92.030	80.896	51.991
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	140.149	154.845	147.919
D) RATEI E RISCONTI	41	258	300
TOTALE ATTIVO	5.378.165	5.381.944	5.346.155
A) PATRIMONIO NETTO	-3.605.377	-3.628.041	-3.645.997
I Capitale sociale	516.450	516.450	516.450
II-VII Totale riserve	-2.775.045	-2.775.045	-2.775.045
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	-922.841	-1.346.782	-1.369.446
IX Utile (perdita) dell'esercizio	-423.941	-22.664	-17.956
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	1.521.775	1.374.621	936.357
C) T.F.R.	0	0	0
D) DEBITI	7.461.767	7.635.364	8.055.795
E) RATEI E RISCONTI	0	0	0
TOTALE PASSIVO	5.378.165	5.381.944	5.346.155

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	-141.213	5.915	5.902
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.627	5.902	5.902
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	-170.466	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	27.626	13	0
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	395.273	27.827	20.782
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	50	0
7) Per servizi	509.460	82.942	48.968
8) Per godimento beni di terzi	4.745	14.551	2.328
9) Per il personale	0	0	0
10) Ammortamenti e svalutazioni	411	0	0
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	-119.343	-69.716	-30.514
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	-536.486	-21.912	-14.880
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	112.545	-752	-3.076
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-423.941	-22.664	-17.956
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	0	0	0
23) Utile (perdita) di esercizio	-423.941	-22.664	-17.956

VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

1. Informazioni generali

Denominazione	VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.P.A. IN LIQUIDAZIONE		
Sede legale	Corso Duca degli Abruzzi, 15 - 10129 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	07844090014		
Forma giuridica	Società per Azioni		
Data di costituzione	14/10/1999		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 1.965.941,20		
Compagine sociale		Controvalore	%
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	531,25	0,0270
	COMUNE DI TORINO	1.504.434,55	76,5249
	FINPIEMONTE S.P.A.	460.975,40	23,4479
Attività svolta	La Società ha per oggetto le seguenti attività: promozione dei contenuti tecnologici, sociali, culturali ed economici della multimedialità con particolare riguardo alla realtà virtuale ed alle sue applicazioni, in ambito locale, nazionale ed internazionale, ecc.		
N° dipendenti	Zero		
Area di attività	IN LIQUIDAZIONE		
Sito Internet	-		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
NADA Franco	Liquidatore	30/10/2013	28/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI

Collegio Sindacale				
Sindaco	Carica	Dal	Al	Ente Designante
CINOTTO Ilaria	Presidente Collegio Sind.	28/06/2018	28/02/2020	COMUNE DI TORINO
RICCIARDIELLO Marco	Sindaco Effettivo	28/06/2018	28/02/2020	COMUNE DI TORINO
FAROTI Giovanni	Sindaco Effettivo	28/06/2018	28/02/2020	FINPIEMONTE S.P.A.
GIULIANO Gabriele	Sindaco Supplente	28/06/2018	28/02/2020	FINPIEMONTE S.P.A.
CERAVOLO Maria Carmela	Sindaco Supplente	28/06/2018	28/02/2020	COMUNE DI TORINO

Società di Revisione			
Denominazione	Dal	Al	Ente Designante
Baker Tilly Revisa S.p.A.	17/07/2013	28/02/2020	ASSEMBLEA DEI SOCI

2. Descrizione dell'andamento economico-finanziario

La Società risulta in liquidazione dal 19/11/2013, la voce Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile (Euro -3.161.843) accoglie le rettifiche di liquidazione operate nell'esercizio 2013 in apertura della procedura di liquidazione stessa, nel bilancio iniziale di liquidazione era stato stanziato un apposito fondo "Costi e oneri di liquidazione" di importo pari ad euro 1.763.000, destinato a indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevedeva di sostenere per tutta la durata residua della liquidazione, al netto dei proventi che si prevedeva di conseguire. Per consentire una migliore leggibilità del bilancio, alle lettere A), B), C), D) del Conto Economico sono state aggiunte apposite voci atte ad evidenziare analiticamente l'utilizzo del fondo, che al 31 dicembre 2019 (V esercizio di liquidazione) ammonta ad Euro 336.888 a seguito di un utilizzo nel corso dell'esercizio 2019 per euro 81.358.

Il valore residuo al 31.12.2019 del fondo in commento è stato ritenuto sufficiente a coprire i costi di liquidazione anche per il successivo esercizio 2020 nel quale si prevede di addivenire al completamento delle operazioni di liquidazione ed all'estinzione della società, inizialmente previsto per il 30/6/2015.

Il completamento della procedura di liquidazione che in origine prevedeva la chiusura della società controllata Lumiq S.r.l. in liquidazione, ha assunto una differente direzione: in data 31 ottobre 2019, nell'ambito delle attività liquidatorie ed in esecuzione degli indirizzi ricevuti dal proprio socio controllante Città di Torino, la VR&MMP ha trasferito a LUMIQ S.r.l. in liquidazione la "Convenzione Do ut facias" tra VR&MMP e la Città di Torino; in forza di detta cessione LUMIQ S.r.l. in liquidazione è subentrata nella gestione degli spazi "ex FERT" e negli obblighi contrattuali in essere collegati. In data 13 novembre 2019 LUMIQ S.r.l. in liquidazione ha pubblicato apposito avviso pubblico per la concessione in uso a terzi degli spazi (5 lotti). La procedura ad evidenza pubblica si è conclusa in data 11 gennaio 2020 e alla data odierna è in corso la redazione della bozza del contratto con RAI – Radiotelevisione Italiana S.p.A., mentre per altri due soggetti economici partecipanti alla gara sono in corso le procedure di negoziazione. In caso di positiva conclusione della procedura di gara, la gestione del complesso "ex FERT" e la promozione e il sostegno del cinema e dell'audiovisivo proseguiranno dal 2020 in capo a LUMIQ S.r.l. in liquidazione. Una volta conclusa la liquidazione della controllante VR&MMP S.p.A., LUMIQ S.r.l. in liquidazione sarà assegnata al socio controllante Città di Torino, che, in conformità a quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 16.12.2019 (mecc. 2019 05432/064), ne revocherà lo stato di liquidazione al fine di consentire la permanenza della gestione degli immobili operativamente finalizzati a parco cinematografico multimediale. La revoca dello stato di liquidazione di LUMIQ S.r.l. verrà attuata mediante il rilascio di fondi rischi e lo stralcio di debiti verso fornitori complessivi per Euro 295.137, a tale proposito nel mese di dicembre 2019 la controllante VR&MMP S.p.A. in liquidazione ha commissionato una perizia asseverata di valutazione delle quote della società controllata, il perito incaricato ha stimato il valore della partecipazione in Euro 40.000 subordinato al mantenimento nel bilancio di LUMIQ S.r.l. di garanzie per euro 295.137 fino alla revoca della liquidazione e che la Città di Torino lasci nelle disponibilità della società controllata le somme derivanti dalla chiusura liquidazione di VR&MMP S.p.A., a garanzia dei possibili rischi, fino all'occorrenza dell'importo di Euro 295.137 fino al loro completo esaurimento.

Nel corso del 2019 sono stati registrati ricavi da utilizzo degli spazi per euro 50.000 ed altri ricavi per 709.602 euro (583.128 euro nel precedente esercizio).

Le spese per servizi sono state pari a 312.862 euro, di cui 149.927 euro relativi a lavorazioni esterne in sub concessione RAI S.p.A., 55.120 euro di compensi all'organo amministrativo, non erogati dal 2016, e 59.313 euro di altri costi per servizi. Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi 22.800 euro (in notevole riduzione rispetto al valore di euro 257.250 del precedente esercizio in cui risultavano insussistenze passive collegate ad interessi di mora per finanziamenti dei soci per 224.547 euro).

Il risultato d'esercizio risulta positivo per Euro 449.467.

Alla conclusione dell'esercizio 2019 i crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a 1.111.672 euro (euro 756.175 nel precedente esercizio) e composti da crediti verso controllanti per euro 701.472, crediti verso clienti (RAI S.p.A.) per euro 3.908, crediti tributari iscritti per euro 383.762 al netto del fondo di svalutazione appositamente stanziato di euro 202.318.

Al 31/12/2019 i debiti iscritti nelle passività sono pari a 4.217.458 euro composti da 3.553.147 euro di debiti verso soci per finanziamenti (debito in linea capitale per un finanziamento soci fruttifero erogato nell'anno 2004 per euro 3.007.755, debito per interessi convenzionali maturati al 31.12.2018 per euro 278.006, debiti per interessi di mora per euro 267.386) che risultano postergati¹, 531.806 euro di debiti verso controllanti, 131.905 euro di debiti verso fornitori, 600 euro di debiti tributari.

Alla data di redazione del bilancio, nei primi mesi dell'esercizio 2020 che si chiuderà a febbraio:

- tutti i crediti commerciali e finanziari vantati nei confronti del subconcessionario RAI – Radiotelevisione S.p.A. e del socio controllante Città di Torino sono stati integralmente incassati / compensati con relativi debiti,
- tutti i debiti commerciali e finanziari verso fornitori terzi e verso il socio controllante Città di Torino sono stati integralmente pagati / compensati con relativi crediti,
- tutti i debiti tributari sono stati regolarmente estinti alle scadenze di Legge.

¹ La Società è stata finanziata dall'azionista Comune di Torino nel corso di precedenti esercizi antecedenti la messa in liquidazione della stessa. Nel concedere il prestito fruttifero (anno 2004) non è stata prevista alcuna clausola di postergazione. In ragione della peculiare situazione della società detti importi, fin dal primo bilancio del periodo di liquidazione, sono stati considerati comunque postergati dal Liquidatore, tale decisione è stata confermata dall'assemblea del 07.06.2019

Il patrimonio netto di liquidazione presenta un valore negativo di euro 3.192.741 (Euro -3.642.205 nel precedente esercizio).

Compensi spettanti ad amministratori e sindaci

Carica	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Liquidatore	15.600	-	-	-	55.120
Sindaci	11.000	10.768	11.280	11.066	10.920
Società di revisione		4.650	4.230	4.285	1.240

Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	-3.158	17.724	25.688	152.318	449.467

3. Dati di bilancio

Stato Patrimoniale	2017	2018	2019
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	0	0	40.000
I Immobilizzazioni Immateriali	0	0	0
II Immobilizzazioni Materiali	0	0	0
III Immobilizzazioni Finanziarie	0	0	40.000
C) ATTIVO CIRCOLANTE	720.732	1.099.431	1.321.605
I Rimanenze	0	0	0
II Crediti	374.032	756.175	1.111.672
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	346.700	343.256	209.933
D) RATEI E RISCONTI	0	0	0
TOTALE ATTIVO	720.732	1.099.431	1.361.605
A) PATRIMONIO NETTO	-3.794.525	-3.642.205	-3.192.741
I Capitale sociale	1.965.941	1.965.941	1.965.941
<i>Rettifiche di liquidazione</i>	<i>-3.161.845</i>	<i>-3.161.845</i>	<i>-3.161.845</i>
II-VII Totale riserve	10	13	10
VIII Utile (perdite) portati a nuovo	-2.624.320	-2.598.632	-2.446.315
IX Utile (perdita) dell'esercizio	25.688	152.318	449.467
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	447.423	418.246	336.888
C) T.F.R.	0	0	0
D) DEBITI	4.055.076	4.310.632	4.217.458
E) RATEI E RISCONTI	12.758	12.758	0
TOTALE PASSIVO	720.732	1.099.431	1.361.605

Conto economico	2017	2018	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	223.708	583.128	759.602
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.500	0	50.000
2) Variazione dei prodotti in lavorazione	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	222.208	583.128	709.602
Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione	0	0	0
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	198.389	366.209	335.662
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0
7) Per servizi	221.160	108.959	312.862
8) Per godimento beni di terzi	558	0	0
9) Per il personale	0	0	0
10) Ammortamenti e svalutazioni	0	0	0
11) Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	2.282	231.783	22.800
Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione	-25.611	-24.533	-80.384
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	25.319	216.919	423.940
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	8.349	47.486	149
Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione	-8.321	-4.645	0
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	26.352
Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione	0	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	25.688	169.632	450.441
22) Imposte sul reddito, correnti, differite e anticipate	0	17.314	974
Utilizzo del Fondo per costi ed oneri di liquidazione	0	0	-974
23) Utile (perdita) di esercizio	25.688	152.318	449.467

** per uniformità con gli esercizi precedenti sono state evidenziate le poste di utilizzo del fondo per costi ed oneri di liquidazione

NOTE:

In data 9/3/2020 l'assemblea dei soci ha approvato il bilancio finale di liquidazione della società al 28/02/2020, si riportano le parti salienti del relativo verbale.

Il totale delle attività realizzate al 28 febbraio 2020 ammonta ad Euro 403.748,46, il patrimonio netto realizzato dalla liquidazione presenta un valore pari a ZERO, dopo aver contabilizzato alla riserva versamento in conto copertura perdite l'importo di Euro 2.887.408,63 quale quota parte del maggior debito per finanziamento soci postergato di Euro 3.553.147,29 (erogato nel corso dei precedenti esercizi dalla Città di Torino, comprensivo di interessi convenzionali e di mora) per la frazione che non ha trovato soddisfacimento all'esito delle operazioni di liquidazione.

Essendo pari a ZERO il capitale netto realizzato dalla liquidazione, al fine di estinguere le residue passività sociali, il liquidatore propone:

1. di assegnare la partecipazione in imprese controllate detenuta nella società LUMIQ S.r.l. in liquidazione alla Città di Torino a parziale estinzione del residuo debito vs soci per finanziamenti, attribuendo alla stessa un valore di Euro 40.000,00 quale risultante dalla perizia di stima asseverata del 27.12.2019. [Detta valorizzazione sarà utilizzata per l'estinzione parziale, mediante compensazione, del maggior debito vs soci per finanziamenti per il medesimo importo di Euro 40.000.]

2. di destinare la liquidità residua pari ad Euro 100.654,72, per l'importo di Euro 40.000,00 alla costituzione di un Fondo spese chiusura società, e per l'importo di Euro 60.654,72 alla costituzione di un Deposito vincolato a copertura di potenziali passività conseguenti a: (i) rischio fiscale; (ii) rischio di restituzione di un contributo pubblico concesso ai sensi del D. lgs. n. 28/2004 e successivi decreti attuativi; (iii) sopravvenienze passive da fornitori;

3. di gestire il Fondo spese chiusura società corrispondente ad Euro 40.000,00 attraverso uno specifico C/C che sarà appositamente acceso dal Liquidatore della società Virtual Reality and Multi Media Park S.p.A. in

liquidazione, ed il Deposito vincolato a copertura di potenziali passività attraverso uno specifico C/C che sarà appositamente acceso dalla società LUMIQ S.r.l., segregato rispetto a quello già esistente che accoglie le normali movimentazioni finanziarie;

4. di richiedere a rimborso i crediti verso l'Erario per un importo complessivo di Euro 263.093,74 per i quali si propone di utilizzare la terza soluzione contemplata dal documento OIC n. 5, ovvero la richiesta a rimborso da parte del soggetto legittimato (nel caso di specie il Liquidatore). A tale proposito, il Liquidatore chiede pertanto ai Soci mandato e delega piena per ricevere le somme con accredito sul conto corrente intestato al Liquidatore

5. di destinare prioritariamente i crediti verso l'Erario di cui al precedente punto 4), per l'importo divenuto liquido a seguito del rimborso, ad incremento del Deposito vincolato di cui ai precedenti punti 2) e 3) per Euro 234.482,28, versando la maggior differenza pari ad Euro 28.611,46 al socio Città di Torino ad estinzione parziale del residuo debito verso Soci per finanziamenti;

6. di utilizzare il Fondo spese chiusura società (Euro 40.000,00) per il pagamento degli oneri necessari a rendere liquidi i crediti fiscali dettagliati al precedente punto 4), alla registrazione del presente Bilancio finale di Liquidazione, alla cancellazione della società dal Registro delle Imprese, ed a far fronte ad altri eventuali oneri conseguenti alla cessazione dei residui contratti in essere e/o per coprire eventuali sopravvenienze passive che, nonostante le cautele poste in essere dal Liquidatore, dovessero ulteriormente emergere; versando l'eventuale residuo che dovesse sopravanzare al 31.12.2025 al socio Città di Torino, a parziale estinzione del residuo debito verso soci per finanziamenti;

7. di non distribuire fino al venir meno dei rischi accollati, e comunque non oltre il 31.12.2025, il Deposito vincolato costituito presso la partecipata LUMIQ S.r.l. sino a concorrenza dell'importo pari ad Euro 295.137,00. Tale accantonamento, al netto di eventuali utilizzi, sarà destinato, per quanto possibile e salvi gli utilizzi previsti, all'estinzione del residuo debito verso Soci per finanziamenti.

Eventuali residui debiti verso Soci per finanziamenti non estinti entro il 31.12.2025 saranno rimessi.

4. Schede partecipate indirette

Partecipazioni in:

- LUMIQ S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (100%)

Nell'ambito delle procedure di conclusione della liquidazione di Virtual Reality e Multimedia park s.p.a., il 14/5/2020 è stato revocato lo stato di liquidazione di Lumiq s.r.l. e ridefinito l'assetto societario che vede il Comune di Torino unico azionista ed un capitale sociale di 40.000 euro a seguito della cessione della proprietà prima detenuta da VRMMP s.p.a.

LUMIQ S.R.L.

1. Informazioni generali

Denominazione	LUMIQ S.R.L.		
Sede legale	Corso Duca degli Abruzzi, 15 – 10129 TORINO		
Codice fiscale/P.IVA	08494050019		
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata		
Data di costituzione	02/08/2002		
Anno di scadenza	31/12/2050		
Capitale sociale	Euro 100.000,00		
Compagine sociale		Controvalore	%
	VIRTUAL REALITY & MULTIMEDIA PARK S.P.A. IN LIQUIDAZIONE	100.000,00	100,00
Quota della partecipazione indiretta della Città metropolitana di Torino	0,027%		
Attività svolta	La produzione e distribuzione cinematografica, televisiva, teatrale e pubblicitaria; - importazioni ed esportazioni di film in genere, compravendita e/o noleggi di tutto il materiale concernente la cinematografia, la televisione, il settore teatrale ed il settore pubblicitario in genere curando a tal uopo anche le pubbliche relazioni con attori e artisti in genere; - l'ideazione, la creazione, la produzione e la trasmissione, con ogni mezzo e su ogni piattaforma tecnologica presente e futura, di oggetti della comunicazione, sia materiali (dispositivi) che immateriali (programmi, contenuti, elaborazioni); - la promozione, il commercio e la vendita, in ogni sua forma e modalità, dei servizi e/o delle attività di cui ai punti precedenti anche in forma di agenzia o rappresentanza.		
N° dipendenti	Zero		
Area di attività	IN LIQUIDAZIONE fino al 30/7/2020		
Sito Internet	-		

Consiglio di Amministrazione				
Consigliere	Carica	Dal	Al	Ente Designante
NADA Franco	Liquidatore	26/06/2014	14/05/2020	VIRTUAL REALITY & MULTIMEDIA PARK S.P.A.
	Institore	22/07/2020	Fino a revoca	COMUNE DI TORINO
ANDRISANI Nicola	Amministratore Unico	14/07/2020	30/04/2023	COMUNE DI TORINO

Collegio Sindacale
n.d.

L'Assemblea del 26/06/2014 ha messo in liquidazione la Società, con efficacia dall'iscrizione della liquidazione presso il Registro delle Imprese, avvenuta il 10/07/2014.

A seguito dello scioglimento della Virtual Reality e Multimedia park s.p.a., a conclusione della liquidazione in data 28/02/2020, con atto del 27/03/2020 è avvenuta la cessione di quote da parte del socio unico VRMMP S.p.A. al Comune di Torino, che diviene socio unico della società (variazione elenco soci del 23/04/2020).

In data 14/05/2020 è stato azzerato il precedente capitale sociale di euro 100.000 e ricostituito il capitale di euro 40.000. Contestualmente è stata revocata la liquidazione, con iscrizione dal 3/07/2020.

2. Risultato di esercizio

Di seguito sono riepilogati i risultati d'esercizio dell'organismo partecipato dal 2015:

Risultato d'esercizio	2015	2016	2017	2018	2019
	-6.352	130.575	91.447	1.115	48.825