

Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1

n. 256-14809/2019

OGGETTO: I.I.S. BECCARI TORINO VIA PAGANINI 22. MANUTENZIONE COPERTURE, RIPARAZIONE CORNICIONI, SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI DI FACCIATA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO. PROCEDURA NEGOZIATA SU NET4MARKET. APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.R.L. (PROG. N. 207/2018 – CUP J12B18000020003 – CIG 80684897C0) (U.S. EURO 585.632,94)

Il Dirigente della Direzione

Premesso che:

- con Decreto del Consigliere Delegato n. 479-23866 del 10/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto "I.I.S. BECCARI TORINO VIA PAGANINI 22. MANUTENZIONE COPERTURE, RIPARAZIONE CORNICIONI, SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI DI FACCIATA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO.", con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
PARTE A	
Importo lavori	€ 665.000,00
Oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 677.000,00
PARTE B	
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</i>	
Fondo incentivazione funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€ 10.832,00
Fondo innovazione (20% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€ 2.708,00
Spese tecniche (IVA compresa)	€ 35.000,00
Campionamenti, indagini e certificazioni dei materiali	€ 20.000,00
Opere in economia e imprevisti (IVA inclusa)	€ 25.520,00
IVA 22% su lavori a base di gara	€ 148.940,00
Totale somme a disposizione	€ 243.000,00
IMPORTO TOTALE PARTE (A +B)	€ 920.000,00
PARTE C	
- Spese di pubblicità da finanziarsi con apposito provvedimento	€ 1.000,00
- Spese di assicurazione dei dipendenti (0,65 ‰ dell'importo lavori a base di gara opere edili)	€ 440,05
- Contributo all'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 375,00

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 921.815,05
---	---------------------

- la spesa complessiva di Euro 825.940,00 è stata applicata, nel rispetto del D. Lgs. 118/2011, mediante prenotazioni nel seguente modo:

ANNO_PROG	NRO_PROG	ID_MOVIMENTO_118	DISPONIBILITA	ANNO_CAPITOLO	NRO_CAPITOLO	MISSIONE_118	PROGRAMMA_118	TITOLO_118	MACROAGGREG_118	CONTO_118	COFOG	TRANSAZIONE_EU	EU_RICORRENTI
2018	207	U-1-2019-1628201-00	165.000,00	2019	19828	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4
2018	207	U-1-2020-928-00	479.460,00	2020	19828	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4
2018	207	U-1-2020-942-00	181.480,00	2020	19828	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4

Atteso che:

- per la categoria di lavorazioni OG1, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha avviato una manifestazione di interesse sulla procedura telematica Net4market mediante pubblicazione in data 13/08/2019 di un avviso esplorativo per l'acquisizione di interesse per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), c e c bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con scadenza fissata per la presentazione delle candidature in data 17/09/2019, h. 15:00;
- l'elenco costituito potrà essere utilizzato dalla Città Metropolitana di Torino per l'affidamento di tutte le procedure ritenute idonee in conformità con quanto disposto nell'avviso esplorativo del 13/08/2019, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;

Dato atto che con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 178-10602 del 10/10/2019:

- è stato approvato l'elenco, suddiviso in quattro distinti sotto-elenchi, dei 150 operatori che hanno manifestato interesse a partecipare alle procedure di affidamento di lavorazioni rientranti nella categoria "OG1", depositato agli atti della Direzione;
- è stato disposto di procedere a sorteggio pubblico al fine di individuare gli operatori da invitare a presentare offerta per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 20/2016, per l'appalto in oggetto;
- è stato riapprovato l'allegato *Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa* di cui al Decreto n. 479-23866 del 10/10/2018;
- e si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1;

Dato atto che la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha svolto la procedura di gara negoziata del progetto di cui in oggetto ed evidenzia quanto segue:

- in data 17/10/2019, in seduta pubblica, sono stati sorteggiati 20 operatori economici risultanti dall'elenco seguente:

Ragione sociale	Partita iva
ACAM COSTRUZIONI	06834771211
DIPE Costruzioni S.r.l.	01080870668
EDILIA&CO. S.r.l.	01827240688
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	02399660188
GUGLIOTTA SRL	02237400029
Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l	02975240017
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C.	08157730725
IMPRESA RAVELLI SRL	08720580151
LA FENICE SRL	14387151005
LATTANZI SRL	05363631002
M.I.T. S.R.L.	05628090010
POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHIELLO	02863151219
RONCHETTA & C. S.R.L.	00186670022
S.C.EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	01686380013
S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018
S.I.C.E.T. SRL	07018900014
SE.MA COSTRUZIONI SRL	06396940964
SPORALLI Srl	04299240871
TECNOVA S.R.L.	03940861218
TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010

- con lettera d'invito prot. n. 88796 del 30/10/2019 gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di NET4MARKET, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 15:00 del giorno 18/11/2019;

- entro il termine utile sono pervenute n. 11 offerte;
- in data 19/11/2019, in seduta pubblica telematica, si sono svolte le operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute nonché di individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, tali operazioni si sono concluse il medesimo giorno e risultano dal verbale, costituito sulla base dei report generati dalla piattaforma Net4market, depositato agli atti della Direzione, che col presente atto si intende approvato ed integralmente richiamato. Si evidenzia, in sintesi, quanto segue:
 - si è proceduto ad aprire e valutare le buste amministrative e, successivamente, all'apertura delle offerte economiche in esito alla quale tutti gli operatori economici risultano ammessi; le offerte risultano elencate nel verbale;
 - il valore della soglia di anomalia è risultato pari a 33,62% e, quindi, la prima offerta al di sotto di tale soglia e pertanto la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **Immobiliare REBECCA FIASSELLA S.r.l.- con sede in Torino, via Giacinto Collegno, 38 – 10138 (TO) - C.F./P.IVA. 02975240017** con il ribasso proposto del 29,62% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 8.000,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 238.000,00;

Dato atto che:

- in sede di procedimento di gara l'operatore economico **Immobiliare REBECCA FIASSELLA S.r.l.**, ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa, allegando altresì, l'attestazione SOA n. 19152 rilasciata in data 20/02/2015 da ESNA Soa, con scadenza validità triennale in data 28/02/2018 e scadenza validità quinquennale in data 19/02/2020;
- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- l'operatore economico ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione;

Considerando che:

- con nota prot. n.100920 del 26/11/2019 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, acquisiti in data 06/12/2019, i quali risultano conformi ai disposti di legge e sono depositati agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha avviato la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i.;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- con nota prot. n. 99099 del 20/11/2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato alla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti che alla luce delle quantificazioni effettuate dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera, l'offerta risulta congrua ed ammissibile;
- la cauzione definitiva viene quantificata in Euro 188.362,60=, pari al 39,24% dell'importo contrattuale;

Ritenuto pertanto di aggiudicare definitivamente e con efficacia l'appalto in oggetto all'operatore economico **Immobiliare REBECCA FIASSELLA S.r.l.- con sede in Torino, via Giacinto Collegno, 38 – 10138 (TO) - C.F./P.IVA. 02975240017** con il ribasso proposto del 29,62% , per un importo contrattuale di euro 480.027,00, **di cui Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più Euro 105.605,94 per IVA 22%, e così complessivi Euro 585.632,94;**

Visto il punto 5.4 dell'allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., così come ulteriormente modificato dall'articolo 6-ter del D.L. 20/06/2017 (cd. Decreto Mezzogiorno);

Preso atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara è pari ad Euro 196.973,00 oltre IVA 22% per Euro 43.334,06 per un totale complessivo di Euro **240.307,06=;**

Considerato che, a seguito del risparmio di spesa derivante dal ribasso ottenuto in sede di gara del progetto in parola, il quadro economico, di cui al decreto del Consigliere Delegato ai Lavori pubblici e Infrastrutture n. 6479-23866 del 10/10/2019 risulta modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
PARTE A		
Importo lavori	€ 665.000,00	€ 468.027,00
Oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.000,00	€ 12.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 677.000,00	€ 480.027,00
PARTE B		
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</i>		
Fondo incentivazione funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€ 10.832,00	€ 10.832,00
Fondo innovazione (20% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€ 2.708,00	€ 2.708,00
Spese tecniche (IVA compresa)	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Campionamenti, indagini e certificazioni dei materiali	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Opere in economia e imprevisti (IVA inclusa)	€ 25.520,00	€ 25.520,00
IVA 22% su lavori a base di gara	€ 148.940,00	€ 105.605,94
Totale somme a disposizione	€ 243.000,00	€ 199.665,94
IMPORTO TOTALE PARTE (A +B)	€ 920.000,00	€ 679.692,94
PARTE C		
- Spese di pubblicità da finanziarsi con apposito provvedimento	€ 1.000,00	€ 1.000,00
- Spese di assicurazione dei dipendenti (0,65 ‰ dell'importo lavori a base di gara opere edili)	€ 440,05	€ 440,05
- Contributo all'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 375,00	€ 375,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 921.815,05	€ 681.507,99
		€ 240.307,06
		€ 921.815,05

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, in relazione ai lavori in oggetto si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

FASE	DATA PRESUNTA	IMPORTO PRESUNTIVAMEN TE MATURABILE
Approvazione progetto	ottobre/2018	
Avvio procedura di gara per lavori principali	novembre/19	
Presunta aggiudicazione lavori principali	dicembre/19	
Durata dei lavori	180 gg	
Ultimazione lavori	2020	
Collaudo	2020	
SAL e Certificati di pagamento lavori principali	2020	Euro 585.632,94
Ribasso di gara	2019 2020	Euro 165.000,00 Euro 75.307,06

Dato atto che il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con gli allegati al progetto esecutivo approvati con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori pubblici e Infrastrutture n. 479-23866 del 10/10/2018

Accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica;

Dato atto che:

- con Deliberazione consiliare n. 205-1890/2019 del 27/02/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 200-5424/2019 del 28/05/2019 è stata approvata la prima variazione al PEG 2019;

Visti i seguenti decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino:

- decreto n. 317-16662/2018 del 06/07/2018 con il quale è stato approvato il piano di riassetto organizzativo dell'Ente;
- decreto n. 571-27708/2018 del 28/11/2018 con il quale sono state approvate modifiche al piano stesso ed agli ambiti di responsabilità delle strutture organizzative;

Visto:

- la nota del Direttore generale n. 1688/2019 del 08/01/2019 di riassegnazione delle risorse umane in relazione al piano di riassetto organizzativo;
- la Disposizione organizzativa del Direttore Generale n. 1753 del 08/01/2019 con la quale è stata disposta la decorrenza di tutti gli incarichi dirigenziali già attribuiti in relazione alla nuova struttura organizzativa a far data dal 01/01/2019;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ;

Ritenuto di autorizzare l'inserimento nel contratto di appalto di apposita clausola di recesso unilaterale a favore della Città metropolitana da esercitarsi in caso di riscontri negativi inerenti al possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50 /2016, nonché l'inserimento nel contratto di appalto dell'apposita clausola risolutiva contemplata dall'art. 1, c. 13 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012;

Atteso che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nel contratto di appalto sarà inserita l'apposita clausola prescritta dall'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., previa acquisizione di specifica dichiarazione di impegno.

Dato atto che nel rispetto delle competenze assegnate dal ROUS vigente, l'approvazione delle risultanze delle operazioni di gara spetta alla Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti, mentre rientra tra le competenze del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ex art. 107 del T.U.E.L. con relativo impegno di spesa;

Visto l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approva con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente responsabile finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visti gli articoli 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;

Richiamati gli artt. 151 e 183 del citato T.U.;

DETERMINA

1. di prendere atto che è stata esperita la procedura negoziata per l'appalto **“I.I.S. BECCARI TORINO VIA PAGANINI 22. MANUTENZIONE COPERTURE, RIPARAZIONE CORNICIONI, SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI DI FACCIATA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO.”** e che l'offerta presentata dall'operatore economico **Immobiliare REBECCA FIASSELLA S.r.l.- con sede in Torino, via Giacinto Collegno, 38 – 10138 (TO) - C.F./P.IVA. 02975240017C**, on il ribasso proposto del 29,62% , è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione, così come risulta dai Report di procedura del 19/11/2019 e dalla nota prot. n. 99099 del 20/11/2019, depositati agli atti, che contestualmente si approvano;
2. di dare atto che per quanto concerne le verifiche del possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e contributivi, si rimanda integralmente alle premesse;
3. di dare atto che a carico del Dirigente incaricato di gestire la procedura di affidamento che vista il presente atto nonché a carico del Dirigente della Direzione competente che sottoscrive il presente provvedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico **Immo-**

biliale REBECCA FIASSELLA S.r.l. cause di astensione di cui all'art.6 bis della L. n.241/90 e s.m.i. e dell'art.7 del D.P.R. n.62/2013;

4. di aggiudicare, pertanto, definitivamente e con efficacia l'appalto in oggetto all'operatore economico **Immobiliare REBECCA FIASSELLA S.r.l.- con sede in Torino, via Giacinto Collegno, 38 – 10138 (TO) - C.F./P.IVA. 02975240017**, con il ribasso proposto del 29,62% , per un importo contrattuale di euro 480.027,00, **di cui Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più Euro 105.605,94 per IVA 22%, e così complessivi Euro 585.632,94;**
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva, così come quantificata in premessa, verrà richiesta dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, dopo l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione;
6. di approvare il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito delle risultanze ottenute in sede di gara riportato in premessa;
7. di approvare il nuovo cronoprogramma della spesa riportato in premessa;
8. di confermare la registrazione della spesa sulle scritture contabili dell'esercizio 2018 (progetto n. 2018/207);
9. di dare atto che è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica;
10. di applicare la somma complessiva di Euro 585.632,944 per i lavori aggiudicati iva inclusa- sulla seguente imputazione contabile:

ANNO_PROG	NRO_PROG	ID_MOVIMENTO_118	IMPORTO	ANNO_CAPITOLO	NRO_CAPITOLO	MISSIONE_118	PROGRAMMA_118	TITOLO_118	MACROAGGREG_118	CONTO_118	COFOG	TRANSAZIONE_EU	EU_RICORRENTI
2018	207	U-1-2020-928-00	404.152,94	2020	19828	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4
2018	207	U-1-2020-942-00	181.480,00	2020	19828	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4

11. di dare atto che l'importo complessivo di **Euro 240.307,06=**, derivante dal ribasso di gara, trova conferma sulla seguente imputazione contabile:

ANNO_PROG	NRO_PROG	ID_MOVIMENTO_118	IMPORTO	ANNO_CAPITOLO	NRO_CAPITOLO	MISSIONE_118	PROGRAMMA_118	TITOLO_118	MACROAGGREG_118	CONTO_118	COFOG	TRANSAZIONE_EU	EU_RICORRENTI
2018	207	U-1-2019-1628201-00	165.000,00	2019	19828	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4
2018	207	U-1-2020-928-00	75.307,06	2020	19828	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4

12. di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della legge 07/08/1990 n. 241, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte.

Torino, 31/12/2019

Il Dirigente della Direzione
Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1
Arch. Claudio Schiari
(f.to in originale)

La Dirigente della Direzione
Centrale Unica Appalti e Contratti
Dott.ssa Donata Rancati
(f.to in originale)