

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI
SCOLASTICI DELLA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA
– EDILIZIA SCOLASTICA 1. LOTTO 3 - ZONA TERRITORIALE A3
(PROGETTO N. 824/2019) (C.I.G. 8077223F44)**

Importo a base di gara: Euro 494.400,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio

costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città Metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Tali accordo e circolare sono visionabili alla pagina:

www.provincia.torino.gov.it/organi/operazione_trasparenza/index.htm

cliccando sulla voce Decreto Fare.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno 2019 addì **sei** del mese di **dicembre** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - si è riunito il Seggio di gara per la procedura aperta di cui in oggetto così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI SCOLASTICI DELLA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA – EDILIZIA SCOLASTICA 1. LOTTO 3 - ZONA TERRITORIALE A3 (PROGETTO N. 824/2019) (C.I.G. 8077223F44)

Apertura:

- data/ora: 28/11/2019 08:48
- utente: Antonella Damico
- ip: 158.102.162.34

Chiusura:

- data/ora: 06/12/2019 09:25
- utente: Antonella Damico
- ip: 158.102.162.34

C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	25/11/2019 13:53:48	79.6.97.94

Nome file estratto: 20191125140412780_busta amministrativa .zip

Nome file originale: 20191125140410050_portale.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BOLZONI ERMAN	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	25/11/2019 13:51:07

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	22/11/2019 17:12:19	87.27.162.66

Nome file estratto: 20191122171222202_busta amministrativa .zip

Nome file originale: 20191122171221370_Busta Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PINI NAZZARENA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	22/11/2019 17:12:04

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	25/11/2019 15:23:37	87.26.161.185

Nome file estratto: 20191125152342476_busta amministrativa .zip

Nome file originale: 20191125152341808_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CUDIA FRANCESCO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/11/2019 15:23:01

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL EUROPA S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	27/11/2019 11:05:07	88.43.97.165

Nome file estratto: 20191127110511717_busta amministrativa .zip

Nome file originale: 20191127110510715_Documenti.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MANGONE FRANCESCO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	27/11/2019 11:05:11

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	27/11/2019 08:34:37	151.79.135.9

Nome file estratto: 20191127083440412_busta amministrativa .zip

Nome file originale: 20191127083439094_IORIO doc amm.va.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Iorio Vincenzo	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	27/11/2019 08:33:52

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

R.P. Impianti di Ressia Piero - Non ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	25/11/2019 11:29:46	2.36.233.176

Nome file estratto: 20191125112956750_busta amministrativa .zip

Nome file originale: 20191125112955374_Busta amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
RESSIA PIERO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	25/11/2019 11:29:08

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

S.E.C.A.P. S.p.A. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	27/11/2019 10:33:16	178.236.170.9

Nome file estratto: 20191127103321564_busta amministrativa .zip

Nome file originale: 20191127103321045_Busta Amministrativa_SECAP SpA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PALMA CIRO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	27/11/2019 10:40:23

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Fornitori gara

Criteri di esportazione applicati:

- Fornitori specifici selezionati
- Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI SCOLASTICI DELLA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA – EDILIZIA SCOLASTICA 1. LOTTO 3 - ZONA TERRITORIALE A3 (PROGETTO N. 824/2019) (C.I.G. 8077223F44)
- Protocollo: 91932

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Sorteggiato	Data PEC sorteg.	Abilitato	Stati documentazione
								No: Fornitore non ammesso nella documentazione amministrativa: codesto operatore economico è stato escluso poiché pur avendo, a seguito di soccorso istruttorio, presentato nuovamente la	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 28/11/2019 13:52 - Ammesso con riserva - non è stato possibile visualizzare la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico in indirizzo in quanto la cartella contenente la suddetta documentazione amministrativa risulta scaricabile ma la documentazione in essa contenuta non risulta in alcun modo visionabile essendo stata articolata in una serie di sottocartelle zippate e firmate digitalmente. - Antonella Damico

Fornitori gara

R.P. Impianti di Ressia Piero	Si'	08/11/2019 08:02	Invito accettato	08/11/2019 10:15	08/11/2019 08:02	No	documentazione amministrativa che in seduta di gara risultava non visualizzabile , ha però inserito tra i documenti anche l'offerta economica. Detto fatto costituisce violazione dei principi fondamentali che presiedono alla gestione della procedura quali il principio della segretezza delle offerte, il principio della separazione tra la parte amministrativa e la parte economica dell'offerta, il principio della parità di trattamento con tutti gli altri operatori economici partecipanti alla	<ul style="list-style-type: none"> ● 06/12/2019 09:25 - Non ammesso - codesto operatore economico è stato escluso poiché pur avendo, a seguito di soccorso istruttorio, presentato nuovamente la documentazione amministrativa che in seduta di gara risultava non visualizzabile , ha però inserito tra i documenti anche l'offerta economica. Detto fatto costituisce violazione dei principi fondamentali che presiedono alla gestione della procedura quali il principio della segretezza delle offerte, il principio della
---	-----	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----	--	--

Fornitori gara

								<p>gara che invece hanno correttamente presentato su piattaforma telematica la propria offerta.</p>	<p>separazione tra la parte amministrativa e la parte economica dell'offerta, il principio della parità di trattamento con tutti gli altri operatori economici partecipanti alla gara che invece hanno correttamente presentato su piattaforma telematica la propria offerta. - Antonella Damico</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI SCOLASTICI DELLA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA – EDILIZIA SCOLASTICA 1. LOTTO 3 - ZONA TERRITORIALE A3 (PROGETTO N. 824/2019) (C.I.G. 8077223F44)

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 06/12/2019 09:27
- utente: Antonella Damico
- ip: 158.102.162.34

C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	26/11/2019 09:26:27	82.90.238.41

Nome file estratto: 20191126092629570_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20191126092627760_20191125141351529_riepilogo_offerta_economica_round1_CFCCONSORZIOFRACOSTRUTTORISOCIETACOOOPERATIVA.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
ACTIS ALESINA PAOLO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	25/11/2019 14:26:15
BOLZONI ERMAN	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	25/11/2019 14:14:47

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/11/2019 17:40:00	87.27.162.66

Nome file estratto: 20191122174001475_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20191122174000990_20191122173909288_riepilogo_offerta_economica_round1_CREAMISRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PINI NAZZARENA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	22/11/2019 17:39:48

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	25/11/2019 15:19:30	87.26.161.185

Nome file estratto: 20191125151931174_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20191125151930863_20191125151439214_riepilogo_offerta_economica_round1_CUDIAIMPIANTIDICUDIAFRANCESCO.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CUDIA FRANCESCO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/11/2019 15:18:48

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL EUROPA S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	27/11/2019 11:28:30	88.43.97.165

Nome file estratto: 20191127112831832_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20191127112831285_20191127112554397_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILEUROPASRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MANGONE FRANCESCO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	27/11/2019 11:27:38

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	27/11/2019 08:44:09	151.79.135.9

Nome file estratto: 20191127084410815_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20191127084409689_20191127084121644_riepilogo_offerta_economica_round1_FLLIIORIODIIORIOVINCENZO.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Iorio Vincenzo	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	27/11/2019 08:43:22

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

S.E.C.A.P. S.p.A. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	27/11/2019 10:55:03	178.236.170.9

Nome file estratto: 20191127105504730_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20191127105504266_20191127105328288_riepilogo_offerta_economica_round1_SECAPSpA.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PALMA CIRO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	27/11/2019 11:01:58

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI SCOLASTICI DELLA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA – EDILIZIA SCOLASTICA 1. LOTTO 3 - ZONA TERRITORIALE A3 (PROGETTO N. 824/2019) (C.I.G. 8077223F44)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1_L45_L21_L18 - OG1_OS24_OS6_OS3 - Base asta ribassabile unitario:
477.900,00 - Base asta non ribassabile: 16.500,00 - Importo previsto: 494.400,00**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	335103,48		29,88	Si	Si	Si		No
2	S.E.C.A.P. S.p.A.	344565,90		27,90	Si	Si	No		No
3	EDIL EUROPA S.R.L.	344661,48		27,88	Si	Si	No		No
4	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	344709,27		27,87	Si	Si	No		No
5	F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	346286,34		27,54	Si	Si	No		No
6	CREA.MI SRL	350683,02		26,62	Si	Si	No		No