

Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1

n. 249-14842/2019

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAMPADE DI EMERGENZA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI. PROCEDURA NEGOZIATA SU NET4MARKET. APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A STUDIO OIKOS SRL . (PROG. N. 250/2018 - CUP J12B18000220003 - C.I.G. 8081593584). (U.PR. EURO 395.524,00=)

Il Dirigente della Direzione

Premesso che:

- con Decreto del Consigliere Delegato n. 473-23560 del 10/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAMPADE DI EMERGENZA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI", con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
PARTE A	
Importo lavori	€ 320.000,00
Oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.200,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 324.200,00
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</i>	
PARTE B	
Fondo INCENTIVAZIONE FUNZIONI TECNICHE (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€ 5.187,00
Fondo innovazione (20% del 2% sull'importo lavori a base di gara)	€ 1.297,00
Opere in economia e/o imprevisti (IVA inclusa)	€ 28.992,00
Spese tecniche (IVA compresa)	€ -
IVA 22% su lavori a base di gara	€ 71.324,00
Totale somme a disposizione	€ 106.800,00
IMPORTO TOTALE PARTE (A +B)	€ 431.000,00
PARTE C	
- Spese di pubblicità da finanziarsi con apposito provvedimento	€ 1.000,00
- Spese di assicurazione dei dipendenti (0,65 ‰ dell'importo lavori a base di gara opere edili)	€ 210,73
- Contributo all'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 432.435,73

- la spesa complessiva di euro 395.524,00 per i lavori a base di gara IVA inclusa è stata applicata, nel rispetto del D. Lgs. 118/2011, mediante prenotazioni nel seguente modo:

ID_MOVIMENTO_118	DISPONIBILITA	ANNO_ CAPITO LO	NRO_ CAPIT OLO	MISSI ONE_1 18	PRO GRA MMA 118	TITO LO_1 18	MACRO AGGRE G 118	CONTO_118	COFO G	TRANS AZION E_EU	EU_R ICOR REN TI
U-1-2019-1628197-00	80.000,00	2019	19823	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4
U-1-2020-925-00	274.516,00	2020	19823	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4
U-1-2020-941-00	41.008,00	2020	19823	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4

Atteso che:

- per la categoria di lavorazioni OS30, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha avviato una manifestazione di interesse sulla procedura telematica Net4market mediante pubblicazione in data 23/08/2019 di un avviso esplorativo per l'acquisizione di interesse per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), c e c bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con scadenza fissata per la presentazione delle candidature in data 30/09/2019, ore 15:00;
- l'elenco costituito potrà essere utilizzato dalla Città Metropolitana di Torino per l'affidamento di tutte le procedure ritenute idonee in conformità con quanto disposto nell'avviso esplorativo del 23/08/2019, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;

Dato atto che con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 194-11273 del 23/10/2019:

- è stato approvato l'elenco, suddiviso in quattro distinti sotto-elenchi, dei 74 operatori che hanno manifestato interesse a partecipare alle procedure di affidamento di lavorazioni rientranti nella categoria "OS30", depositato agli atti della Direzione;
- è stato disposto di procedere a sorteggio pubblico al fine di individuare gli operatori da invitare a presentare offerta per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 20/2016, per l'appalto in oggetto;
- è stato riapprovato l'allegato DE.003 Capitolato speciale d'appalto parte I – normativa, di cui al decreto n. 473-23560 del 10/10/2018;
- è stato disposto di affidare, i lavori di cui all'oggetto, "a misura" mediante l'esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. c) del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo e dando atto che l'importo contrattuale sarà pari all'intero importo posto a base di gara così come disposto dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto;
- si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1;

Dato atto che la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha svolto la procedura di gara negoziata del progetto di cui in oggetto ed evidenzia quanto segue:

- in data 04/11/2019, in seduta pubblica, sono stati sorteggiati 20 operatori economici risultanti dall'elenco seguente:

Ragione sociale	Partita iva
c.e.s.a.l.snc	00739080760
C.E.V.I.G. S.R.L.	01802250017
CREA.MI SRL	08287360963
ELETTRO 2000 TLC s.r.l.	01484760051
F.LLI FERRARA SRL	03974031217
GE.MA.IMPIANTI	07919480637
GRAVILI S.R.L.	03889450759
habitat & house srl	06495791219
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722
MANUTENZIONI SRL	05641980726
NOVARA REALSTRADE SRL	10244440011
RENZI ALBERTO S.R.L.	02498370028
S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018
SA.PI. s.r.l.	05895030012
società a responsabilità limitata con unico socio – ACCURLI SRL IMPIANTI ELETTRICI	06827740967
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437
Studio OIKOS S.R.L.	07489750013
teagno srl	04915630018
Tielle Impianti Srl	06185270011
TSI SYSTEM S.p.A.	03868860150

- con lettera d'invito prot. n. 91325 del 20/11/2019 gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di NET4MARKET, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 15:00 del giorno 09/12/2019;

- entro il termine utile sono pervenute n. 12 offerte;

- in data 10/12/2019 e 18/12/2019, in seduta pubblica telematica, si sono svolte le operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute nonché di individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, tali operazioni risultano dai verbali, costituiti sulla base dei report generati dalla piattaforma Net4market, depositati agli atti della Direzione, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati. Si evidenzia, in sintesi, quanto segue:

- in data 10/12/2019 si è proceduto con la fase di apertura e valutazione delle buste amministrative in esito alla quale gli operatori economici F.LLI FERRARA S.R.L. E TIELLE IMPIANTI S.R.L. risultano ammessi con riserva per tutte le motivazioni comunicate a mezzo pec attraverso piattaforma con note prot. n. 105738 e n. 105746 del 10/12/2019 e depositate agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- in data 18/12/2019 si è proceduto all'ammissione definitiva degli operatori economici che nella seduta del 10/12/2019 erano stati ammessi con riserva poiché hanno regolarmente e positivamente integrato entro i termini e si è proceduto alla fase di apertura dei documenti di offerta, in esito alla quale tutti gli operatori economici risultano ammessi;
- il valore della soglia di anomalia è risultato pari a 34,10%, e quindi, la prima offerta al di sotto di tale soglia e pertanto la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **STUDIO OIKOS SRL - con sede in Via Digione n.13 bis - 10143 Torino - C.F./P.IVA 07489750013**, con il ribasso proposto del 32,59% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 1.955,65 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 53.668,88;

Dato atto che:

- in sede di procedimento di gara l'operatore economico **STUDIO OIKOS SRL**, ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa, allegando altresì, l'attestazione SOA n. 32355/17/00 rilasciata in data 07/08/2019 da La Soatech S.p.A., con scadenza validità triennale in data 30/09/2021 e scadenza validità quinquennale in data 30/09/2023;
- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- l'operatore economico ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione;

Considerando che:

- con nota prot. n. 108592 in data 18/12/2019 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione e sono in corso di acquisizione;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i.;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- con nota del 23/12/2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato alla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti che alla luce delle quantificazioni effettuate dall'operatore economico relativamente al costo della manodopera, l'offerta risulta congrua ed ammissibile;
- la cauzione definitiva viene quantificata in Euro 146.473,56=, pari al 45,18% dell'importo contrattuale;

Ritenuto pertanto di aggiudicare definitivamente e con efficacia l'appalto in oggetto all'operatore economico **STUDIO OIKOS SRL - con sede in Via Digione n.13 bis - 10143 Torino - C.F./P.IVA**

07489750013, con il ribasso proposto del 32,59%, e fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara, come previsto dall'art. 2 c. 2 del Capitolato Speciale di Appalto- Parte Generale, per un importo contrattuale di **Euro 324.200,00=**, più Euro **71.324,00= per IVA 22%**, e così complessivi **Euro 395.524,00=**;

Evidenziato che il quadro economico di cui al decreto n. 473-23560 del 10/10/2018, a seguito delle risultanze ottenute in sede di gara, non risulta attualmente variato, in quanto l'importo affidato risulta sulla base del ribasso di gara ma fino a concorrenza dell'importo totale stimato a base di gara;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, in relazione ai lavori in oggetto si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

FASE	DATA PRESUNTA	IMPORTO PRESUNTIVAMENTE MATURABILE
Approvazione progetto	SETTEMBRE/2018	
Presunto avvio procedura di gara per lavori principali	NOVEMBRE/19	
Presunta aggiudicazione lavori principali	DICEMBRE/2019	
SAL e Certificati di pagamento lavori principali	2019 2020	80.000,00 315.524,00

Dato atto che il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con gli allegati al progetto esecutivo approvati con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori pubblici e Infrastrutture n. 473-23560 del 10/10/2018;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica;

Dato atto che:

- con Deliberazione consiliare n. 205-1890/2019 del 27/02/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 200-5424/2019 del 28/05/2019 è stata approvata la prima variazione al PEG 2019;

Visti i seguenti decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino:

- decreto n. 317-16662/2018 del 06/07/2018 con il quale è stato approvato il piano di riassetto organizzativo dell'Ente;
- decreto n. 571-27708/2018 del 28/11/2018 con il quale sono state approvate modifiche al piano stesso ed agli ambiti di responsabilità delle strutture organizzative;

Visto:

- la nota del Direttore generale n. 1688/2019 del 08/01/2019 di riassegnazione delle risorse umane in relazione al piano di riassetto organizzativo;
- la Disposizione organizzativa del Direttore Generale n. 1753 del 08/01/2019 con la quale è stata

disposta la decorrenza di tutti gli incarichi dirigenziali già attribuiti in relazione alla nuova struttura organizzativa a far data dal 01/01/2019;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ;

Ritenuto di autorizzare l'inserimento nel contratto di appalto di apposita clausola di recesso unilaterale a favore della Città metropolitana da esercitarsi in caso di riscontri negativi inerenti al possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.L.gs. n. 50 /2016, nonché l'inserimento nel contratto di appalto dell'apposita clausola risolutiva contemplata dall'art. 1, c. 13 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012;

Atteso che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nel contratto di appalto sarà inserita l'apposita clausola prescritta dall'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., previa acquisizione di specifica dichiarazione di impegno.

Dato atto che:

- nel rispetto delle competenze assegnate dal ROUS vigente, l'approvazione delle risultanze delle operazioni di gara spetta alla Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti, mentre rientra tra le competenze del Dirigente della Direzione Edilizia – Edilizia Scolastica 1 l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ex art. 107 del T.U.E.L. con relativo impegno di spesa;
- con nota del Dirigente della Direzione Edilizia-Edilizia Scolastica 1 n. 89483/2019 viene individuato quale Direttore dei lavori l'Ing. Luca Parusso, del quale si conferma di aver altresì verificato l'idoneità professionale;
- è stata acquisita l'attestazione del Direttore dei Lavori in materia di anticorruzione ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i, dell'art. 35-bis D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dall'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i., nonché dell'art. 6-bis Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

Visto l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approva con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente responsabile finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visti gli articoli 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;

Richiamati gli artt. 151 e 183 del citato T.U.;

DETERMINA

1. di prendere atto che è stata esperita la procedura negoziata per l'appalto **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAMPADE DI EMERGENZA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI"** e che l'offerta presentata dall'operatore economico **STUDIO OIKOS SRL - con sede in Via Digione n.13 bis - 10143 Torino - C.F./P.IVA 07489750013**, con il ribasso proposto del 32,59%, è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione, così come risulta dai Report di procedura del 10/12/2019 e 18/12/2019 e

dalla nota prot. n. 108592 del 18/12/2019, depositati agli atti, che contestualmente si approvano;

2. di dare atto che per quanto concerne le verifiche del possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e contributivi, si rimanda integralmente alle premesse;
3. di dare atto che a carico del Dirigente incaricato di gestire la procedura di affidamento che vista il presente atto nonché a carico del Dirigente della Direzione competente che sottoscrive il presente provvedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico **STUDIO OIKOS SRL** cause di astensione di cui all'art.6 bis della L. n.241/90 e s.m.i. e dell'art.7 del D.P.R. n.62/2013;
4. di aggiudicare, pertanto, definitivamente e con efficacia l'appalto in oggetto all'operatore economico **STUDIO OIKOS SRL - con sede in Via Digione n.13 bis - 10143 Torino - C.F./P.IVA 07489750013**, con il ribasso proposto del 32,59%, e fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara, come previsto dall'art. 2 c. 2 del Capitolato Speciale di Appalto-Parte Generale, per un importo contrattuale di **Euro 324.200,00=**, più Euro **71.324,00= per IVA 22%, e così complessivi Euro 395.524,00=**;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva, così come quantificata in premessa, verrà richiesta dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, dopo l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione;
6. di prendere atto che il quadro economico di cui al decreto n. 473-23560 del 10/10/2018 non ha subito variazioni;;
7. di approvare il nuovo cronoprogramma della spesa riportato in premessa;
8. di confermare la registrazione della spesa sulle scritture contabili dell'esercizio 2018 (progetto n. 2018/250);
9. di dare atto che è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica;
10. di prenotare la somma complessiva di Euro 395.524,00 per i lavori aggiudicati IVA inclusa nel seguente modo e previa riduzione a 0,00 dei movimenti contabili nn. 2019/1628197, 2020/941, 2020/925:

IMPORTO	ANNO_ CAPITO LO	NRO_ CAPIT OLO	MISSI ONE_1 18	PRO GRA MMA _118	TITO LO_1 18	MACRO AGGRE G_118	CONTO_118	COFO G	TRANS AZION E_EU	EU_R ICOR REN TI
80.000,00	2019	19823	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4
315.524,00	2020	19823	04	02	2	02	U.2.02.01.09.003	09.2	8	4

11. di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della

legge 07/08/1990 n. 241, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte.

Torino, 31/12/2019

**Il Dirigente della Direzione
Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1**
Arch. Claudio Schiari
(f.to in originale)

**La Dirigente della Direzione
Centrale Unica Appalti e Contratti**
Dott.ssa Donata Rancati
(f.to in originale)