

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: PROGETTO 300/2021 - LS GIORDANO BRUNO, VIA  
MARINUZZI, 1 TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO SERRAMENTI ESTERNI. “FINANZIATO  
DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS.  
FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione  
C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J17H21000750001) (C.U.I.  
L01907990012202100171) (C.I.G. 9366065159 )**

**Importo a base di gara: Euro 377.700,00**

**VERBALE DI GARA**

**II SEDUTA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all’art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità**, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del

**lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla  
contrattazione integrativa di secondo livello**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si  
procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

\_\*\_

L'anno 2022 addì **quattordici** del mese di **settembre** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: PROGETTO 300/2021 - LS GIORDANO BRUNO, VIA MARINUZZI, 1 TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SERRAMENTI ESTERNI. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J17H21000750001) (C.U.I. L01907990012202100171) (C.I.G. 9366065159 ) Importo a base di gara: Euro 377.700,00

## ALFA SO.GE.M.I. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	07/09/2022 15:02:26	128.116.227.215

**Nome file estratto:** 20220907150232535\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20220907150231559\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MARIO SORTENI	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	07/09/2022 15:01:50

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## BODOIRA SERRAMENTI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	06/09/2022 16:17:47	95.140.137.121

**Nome file estratto:** 20220906161753124\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20220906161752553\_busta amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BODOIRA DAVIDE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	06/09/2022 16:16:16

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## C.E.M.A. S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	05/09/2022 14:56:06	109.115.131.243

**Nome file estratto:** 20220905145608200\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20220905145607241\_Busta Amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CELLA ENZO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	05/09/2022 14:55:59

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	07/09/2022 17:39:50	194.116.45.78

**Nome file estratto:** 20220907174023841\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20220907174018188\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TRIPPI Gioacchino	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	07/09/2022 17:39:17

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	06/09/2022 16:27:32	87.27.162.66

**Nome file estratto:** 20220906162736941\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20220906162736053\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PINI NAZZARENA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	06/09/2022 16:27:22

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	07/09/2022 12:30:55	2.226.165.120

**Nome file estratto:** 20220907123144931\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20220907123140188\_documenti.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MASTANDREA LUIGI	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	07/09/2022 12:30:22

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: PROGETTO 300/2021 - LS GIORDANO BRUNO, VIA MARINUZZI, 1 TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SERRAMENTI ESTERNI. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J17H21000750001) (C.U.I. L01907990012202100171) (C.I.G. 9366065159 ) Importo a base di gara: Euro 377.700,00

Round: 1 - Immissione valore offerta

## ALFA SO.GE.M.I. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	07/09/2022 15:19:57	128.116.227.215

**Nome file estratto:** 20220907151957717\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20220907151957335\_20220907150923081\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_ALFASOGEMI.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MARIO SORTENI	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	07/09/2022 15:19:41

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## BODOIRA SERRAMENTI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	06/09/2022 16:32:48	95.140.137.121

**Nome file estratto:** 20220906163248759\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20220906163248404\_20220906161938606\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_BODOIRASERRAMENTISRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BODOIRA DAVIDE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	06/09/2022 16:31:43

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## C.E.M.A. S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	05/09/2022 15:01:06	109.115.131.243

**Nome file estratto:** 20220905150107022\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20220905150106508\_20220905145653161\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CEMASRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CELLA ENZO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	05/09/2022 14:58:47

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	07/09/2022 17:45:20	194.116.45.78

**Nome file estratto:** 20220907174525603\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20220907174520280\_20220907174407754\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COFASTSOCIETACOOOPERATIVA.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TRIPi Gioacchino	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	07/09/2022 17:44:52

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	06/09/2022 16:29:59	87.27.162.66

**Nome file estratto:** 20220906163000057\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20220906162959694\_20220906162925963\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CREAMISRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PINI NAZZARENA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	06/09/2022 16:29:49

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



# IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	07/09/2022 12:36:24	2.226.165.120

**Nome file estratto:** 20220907123629100\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20220907123624454\_20220907123511810\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_IDROTERMICAMERIDIONALEDIMASTANDREALUIGI.pdf.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MASTANDREA LUIGI	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	07/09/2022 12:35:55

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: PROGETTO 300/2021 - LS GIORDANO BRUNO, VIA MARINUZZI, 1 TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SERRAMENTI ESTERNI. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J17H21000750001) (C.U.I. L01907990012202100171) (C.I.G. 9366065159 ) Importo a base di gara: Euro 377.700,00

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L21 - OS6 - Ribasso limite: 21.08 % - Base asta ribassabile unitario: 374,000.00 -  
Base asta non ribassabile: 3,700.00 - Importo previsto: 377,700.00**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Anomala</b>
C.E.M.A. S.R.L.	286184.80		23.48	Si
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	292206.20		21.87	Si
ALFA SO.GE.M.I.	296320.20		20.77	No
BODOIRA SERRAMENTI SRL	296956.00		20.60	No
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	357170.00		4.50	No
CREA.MI SRL	362069.40		3.19	No

## Graduatoria

Oggetto: PROGETTO 300/2021 - LS GIORDANO BRUNO, VIA MARINUZZI, 1 TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SERRAMENTI ESTERNI. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J17H21000750001) (C.U.I. L01907990012202100171) (C.I.G. 9366065159 ) Importo a base di gara: Euro 377.700,00

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L21 - OS6 - Base asta ribassabile unitario: 374,000.00 - Base asta non ribassabile: 3,700.00 - Importo previsto: 377,700.00**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	ALFA SO.GE.M.I.	296320.20		20.77	Si	Si	Si		No
2	BODOIRA SERRAMENTI SRL	296956.00		20.60	Si	Si	No		No
3	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	357170.00		4.50	Si	Si	No		No
4	CREA.MI SRL	362069.40		3.19	Si	Si	No		No