

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA B. (PROG. 821/2021) (CIG 9022533DC2)

Importo a base di gara: Euro 488.400,00.

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti

dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città Metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Tali accordo e circolare sono visionabili alla pagina:

www.provincia.torino.gov.it/organi/operazione_trasparenza/index.htm

cliccando sulla voce Decreto Fare.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno **2022** addì **ventotto** del mese di **aprile** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - si è riunito, il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- Dott.ssa Silvia Baietto - Responsabile Strategie di gara, appalti di beni e servizi, soggetto aggregatore ;

- Arch. Marco Rosso – Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1;

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei

Report allegati.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA
DI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA
B. (PROG. 821/2021) (CIG 9022533DC2)

Apertura:

- data/ora: 28/04/2022 10:14
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.34

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
2ZETA SRL	No	No
C.M. IMPIANTI S.R.L.	Si	Si
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	Si	Si
ELETTRICA 2000 LIBRA THOMAS S.R.L.	Si	Si
ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE	Si	Si
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Si	Si
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Si	Si
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	No	No
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Si	Si
SA.PI. s.r.l.	No	No

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA
DI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA
B. (PROG. 821/2021) (CIG 9022533DC2)

Apertura:

- data/ora: 28/04/2022 10:15
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.34

C.M. IMPIANTI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	22/04/2022 16:28:30	79.16.68.161

Nome file estratto: 20220422162835741_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220422162834877_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CAMPANA MARCELLO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	22/04/2022 16:27:50

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	27/04/2022 11:06:29	88.43.97.165

Nome file estratto: 20220427110632365_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220427110631522_Torino.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MANGONE LUCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	27/04/2022 11:06:09

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ELETTRICA 2000 LIBRA THOMAS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	27/04/2022 10:44:00	88.87.100.37

Nome file estratto: 20220427104407577_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220427104406830_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LIBRA THOMAS	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	27/04/2022 10:41:45

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	26/04/2022 14:56:01	93.54.86.105

Nome file estratto: 20220426145606809_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220426145606032_DOC.AMMINISTRATIVA_ELETTRO SERVICE.pdf.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
AMBROSONE MICHELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	26/04/2022 14:55:37

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EUROELETTRICA IMPIANTI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	28/04/2022 08:26:59	81.174.61.97

Nome file estratto: 20220428082701293_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220428082700551_Doc. Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MUSCARELLA GIANLUCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	28/04/2022 08:20:01

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	26/04/2022 10:11:59	87.27.41.165

Nome file estratto: 20220426101210544_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220426101204521_Busta_amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MASTANDREA LUIGI	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	26/04/2022 10:11:23

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	26/04/2022 10:10:52	217.61.163.108

Nome file estratto: 20220426101057967_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220426101056590_ammva Qspa.pdf.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	26/04/2022 10:07:48

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA
DI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA
B. (PROG. 821/2021) (CIG 9022533DC2)

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 28/04/2022 16:07
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.34

C.M. IMPIANTI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	22/04/2022 16:33:23	79.16.68.161

Nome file estratto: 20220422163323819_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220422163323423_20220422163214263_riepilogo_offerta_economica_round1_CMIMPIANTISRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CAMPANA MARCELLO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	22/04/2022 16:33:11

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	27/04/2022 11:12:29	88.43.97.165

Nome file estratto: 20220427111230396_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220427111229845_20220427110830418_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILMAVITORINOSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MANGONE LUCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	27/04/2022 11:09:41

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ELETTRICA 2000 LIBRA THOMAS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	27/04/2022 10:44:55	88.87.100.37

Nome file estratto: 20220427104456401_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220427104455845_20220422105555718_riepilogo_offerta_economica_round1_ELETTRICA2000LIBRATHOMASSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LIBRA THOMAS	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	22/04/2022 11:03:54

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	27/04/2022 12:07:39	93.54.86.105

Nome file estratto: 20220427120740453_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220427120739920_20220427120612614_riepilogo_offerta_economica_round1_ELETTROSERVICEDIAMBROSONEMICHELE.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
AMBROSONE MICHELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	27/04/2022 12:07:18

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EUROELETTRICA IMPIANTI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	28/04/2022 08:30:46	81.174.61.97

Nome file estratto: 20220428083046702_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220428083046263_20220428082802025_riepilogo_offerta_economica_round1_EUROELETTRICAIMPIANTISRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MUSCARELLA GIANLUCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	28/04/2022 08:23:53

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	27/04/2022 17:58:36	2.226.165.120

Nome file estratto: 20220427175841768_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220427175836999_20220427175654636_riepilogo_offerta_economica_round1_IDROTERMICAMERIDIONALEDIMASTANDREALUIGI.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MASTANDREA LUIGI	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	27/04/2022 17:58:05

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	26/04/2022 10:19:23	217.61.163.108

Nome file estratto: 20220426101924072_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220426101923655_20220426101429273_riepilogo_offerta_economica_round1_QUINTINOCOSTRUZIONISPA.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	26/04/2022 10:17:43

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA
DI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA
B. (PROG. 821/2021) (CIG 9022533DC2)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.51.4 - OS30 - Ribasso limite: 26.07 % - Base asta ribassabile unitario: 480,000.00
- Base asta non ribassabile: 8,400.00 - Importo previsto: 488,400.00**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE	330096.00		31.23	Si
ELETTRICA 2000 LIBRA THOMAS S.R.L.	346272.00		27.86	Si
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	363504.00		24.27	No
C.M. IMPIANTI S.R.L.	389904.00		18.77	No
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	404592.00		15.71	No
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	420240.00		12.45	No
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	456000.00		5.00	No

Graduatoria

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA
DI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA
B. (PROG. 821/2021) (CIG 9022533DC2)**

Round: 1 - Immissione valore offerta

L.51.4 - OS30 - Base asta ribassabile unitario: 480,000.00 - Base asta non ribassabile: 8,400.00 - Importo previsto: 488,400.00

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	363504.00		24.27	Si	Si	Si		No
2	C.M. IMPIANTI S.R.L.	389904.00		18.77	Si	Si	No		No
3	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	404592.00		15.71	Si	Si	No		No
4	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	420240.00		12.45	Si	Si	No		No
5	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	456000.00		5.00	Si	Si	No		No