

ATTO N. DD 2146

DEL 09/05/2022

Rep. di struttura DD-UA5 N. 90

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITA' DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA-EDILIZIA SCOLASTICA 1

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO ED ESTINTORI DEGLI EDIFICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO – ANNO 2019-2021 – AFFIDAMENTO LAVORI ANALOGHI EX ART. 63 C. 5 D.LGS. 50/2016, PER IL PERIODO 07 GIUGNO – 30 SETTEMBRE 2022, ALL'OPERATORE ECONOMICO CO.M.I S.R.L.
CIG: 9209347190
(U.I. Euro 72.929,50)

Il Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia Scolastica - Edilizia Scolastica 1

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli art. 44 e ss e 85 e ss. della Legge 56/2014, tra le funzioni assegnate alle Città Metropolitane è compresa la gestione dell'edilizia scolastica media superiore e, pertanto, le Città Metropolitane provvedono alla realizzazione, alla fornitura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare o destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria;
- nell'ambito di tale competenza l'Ente è tenuto, ai sensi dell'art. 18, comma 3, e dell'art. 64, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 81/2008, ad eseguire interventi strutturali e di manutenzione necessari per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici sedi di istituzioni scolastiche ed educative che riguardano anche gli impianti tecnologici in generale e di questi riveste particolare importanza la gestione degli impianti e presidi antincendio;
- la necessità della manutenzione e dei controlli periodici dei componenti degli impianti antincendio, è richiamata all'art. 12 del D.M. 26/08/1992 e dall'art. 6 del D.P.R. 151/2011;
- qualora l'Ente non assolva agli obblighi di cui sopra, gli Organi ispettivi di controllo possono accertare, in capo al Dirigente dell'Ente preposto a tali compiti, la violazione dell'art. 64 comma 1 lettera c) in combinato disposto con l'art. 18 comma 3 del richiamato D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., sanzionabile penalmente ai sensi dell'art. 68 dello stesso D.Lgs., ferme restando le responsabilità emergenti in caso di incidenti riconducibili alla violazione stessa;
- con determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 n. 175-11444/2019 del 29/10/2019 è stato aggiudicato all'operatore economico **CO.M.I SRL** con sede in Via Carlo Di Tocco n.46 - 81040 Napoli – C.F./P.IVA 00750390635 (**cod. Fornitore 135005**) l'appalto relativo agli “Interventi di manutenzione ordinaria impianti antincendio ed estintori degli edifici della Città Metropolitana di Torino. Anno 2019-2021”, con il ribasso proposto del 27,83572% e fino a concorrenza



Città metropolitana di Torino

del ribasso medesimo per un importo contrattuale massimo pari ad euro 600.000,00, di cui euro 28.530,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre euro 132.000,00 per iva 22%, e così complessivi euro 732.000,00=;

- in data 10/12/2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 716/2019 tra la Città Metropolitana di Torino e l'operatore economico CO.M. I srl con sede in Via Carlo Di Tocco n.46 - 81040 Napoli – C.F./PIVA 00750390635, per l'importo netto di € 600.000,00;
- la scadenza del suddetto contratto è prevista per il giorno 06 giugno 2022;

Dato atto che:

- in data 16/12/2021 la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Soggetto Aggregatore, ha pubblicato una procedura aperta per l'attivazione di una convenzione ex art. 26 L. 488/1999 avente ad oggetto “Servizio di manutenzione degli impianti antincendio degli edifici scolastici e delle sedi istituzionali delle Amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte, mediante attivazione di una Convenzione ex art. 26 L. 488/1999 e s.m.i. e art. 1 c. 499 L. 208/2015, suddivisa in lotti (materia 19 del D.P.C.M. 11/07/2018 – G.U.R.I. n. 189 del 16/08/2018)”;
- le operazioni di gara non sono ancora concluse;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 34 c. 8 del Capitolato d'Oneri “La Stazione Appaltante si riserva altresì di avvalersi della facoltà di affidare lavori complementari, consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli compresi nel progetto, nel limite di importo pari al 40% dell'affidamento, entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto”;
- l'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione Appaltante l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale a condizione che tali lavori siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'art. 59 c. 1 del medesimo D.Lgs.;

Preso atto che nel caso di specie risultano rispettate le condizioni stabilite dall'art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 per il ricorso alla procedura di cui al c. 1 del medesimo articolo;

Preso atto che risulta necessario ed opportuno provvedere all'affidamento dei lavori analoghi al medesimo operatore economico per l'ulteriore **PERIODO 07 giugno – 30 settembre 2022**;

Preso atto che:

- in data 28/04/2022 è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., società in house della Regione Lombardia, la trattativa ID 153863783 con un unico Operatore Economico, diretta esclusivamente all'operatore **CO.M.I SRL** con sede in Via Carlo Di Tocco n.46 - 81040 Napoli – C.F./PIVA 00750390635 (cod. fornitore 135005) per l'affidamento ex art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 dei lavori analoghi, per il periodo 07 giugno – 30 settembre 2022, relativi a “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO ED ESTINTORI DEGLI EDIFICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**”;
- il termine per la presentazione dell'offerta è stato fissato per le ore 09.30 del giorno 03/05/2022;
- entro il termine di scadenza di cui sopra, l'Operatore Economico ha fatto pervenire la propria disponibilità ad eseguire i lavori analoghi, per il periodo 07 giugno – 30 settembre 2022, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale, con il ribasso offerto in sede di gara principale pari al 27,83572%, da

applicare, secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato d'Oneri, all'importo dei lavori a base di gara di € 80.696,97 oltre a € 1.543,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 22% esclusa). Risultano così € 59.778,28 netti (di cui € 58.234,39 per lavori al netto del ribasso offerto e € 1.543,89 per oneri della sicurezza) oltre € 13.151,22 per IVA 22% per un totale di € 72.929,50;

Dato atto che:

- l'operatore economico **CO.M.I SRL** ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i (opere rientranti nella categoria prevalente OS30 e nella categoria OS3 nei limiti di legge);
- l'Operatore **CO.M.I SRL** ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- è stato verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di TD, acquisendo i relativi certificati dalle Amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i. e potrà annullare l'aggiudicazione nel caso dovessero pervenire riscontri negativi dalle amministrazioni competenti;
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. citato deve permanere in capo all'aggiudicatario per tutta la durata dell'appalto;
- l'Amministrazione potrà risolvere il contratto nel caso di riscontro negativo anche in relazione ad uno solo dei requisiti richiesti, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- resta inteso che, nel caso di risoluzione per le motivazioni di cui sopra, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, eventualmente decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;
- la regolarità contributiva del contraente è stata accertata con esito favorevole ai sensi del D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 30/01/2015;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i. ed al riguardo è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore **CO.M.I SRL** di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (nota prot. n. 60507 del 05/05/2022);
- ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L.120/2020, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- le condizioni della Trattativa Diretta, implicitamente accettate dall'operatore economico **CO.M.I SRL**, al momento del caricamento a sistema dell'offerta, prevedevano il pagamento delle fatture entro 30 giorni "dalla messa a disposizione del committente" sul sito portale elettronico dell'emittente ovvero del terzo incaricato dell'emissione per suo conto (così come precisato dalla Circolare del 03/05/2013 n. 12/E dell'Agenzia delle Entrate);

Ritenuto opportuno di affidare, ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori analoghi, per il periodo 07 giugno – 30 settembre 2022, relativi a "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO ED ESTINTORI DEGLI EDIFICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**" all'operatore economico **CO.M.I SRL con sede in Via Carlo Di Tocco n. 46 - 81040 Napoli – C.F./P.IVA 00750390635 (cod. fornitore 135005)** con il ribasso offerto in sede di gara principale pari al 27,83572%, da applicare, secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato d'Oneri, all'importo dei lavori a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 59.778,28 (di cui € 58.234,39 per lavori al netto del ribasso offerto e € 1.543,89 per oneri della sicurezza) oltre € 13.151,22 per IVA 22% e così complessivi € 72.929,50;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, in relazione ai lavori in oggetto si prevede il seguente

programma della spesa, che potrà essere oggetto di aggiornamento da parte del Dirigente competente:

FASE	DATA PRESUNTA	IMPORTO PRESUNTIVAMENTE MATURABILE
AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ANALOGHI	giugno 2022	
INIZIO DEL SERVIZIO	giugno 2022	
ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	settembre 2022	
LIQUIDAZIONE DEL SERVIZIO	2022	Euro 72.929,50

Dato atto che il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e con quella agli atti della Direzione;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. il debito maturerà nel 2022;

Dato atto che con Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/3/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2023-2024 e relativi allegati;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente responsabile finanziario e sono esecutivi

con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- l'art. 48 dello Statuto Metropolitan;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. di affidare, ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori analoghi, per il periodo 07 giugno – 30 settembre 2022, relativi a “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO ED ESTINTORI DEGLI EDIFICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**” all'operatore economico **CO.M.I SRL con sede in Via Carlo Di Tocco n. 46 - 81040 Napoli – C.F./P.IVA 00750390635 (cod. fornitore 135005)** con il ribasso offerto in sede di gara principale pari al 27,83572%, da applicare, secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato d'Oneri, all'importo dei lavori a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 59.778,28 (di cui € 58.234,39 per lavori al netto del ribasso offerto e € 1.543,89 per oneri della sicurezza) oltre € 13.151,22 per IVA 22% e così complessivi € 72.929,50;
2. di richiamare integralmente le premesse per quanto concerne la verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
3. di dare atto che l'Operatore Economico si è impegnato, in sede di TD, ad eseguire il presente appalto ai medesimi prezzi, patti e condizioni dei lavori oggetto dell'appalto principale affidato con determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 n. 175-11444/2019 del 29/10/2019 (contratto Rep. n. 716/2019 del 10/12/2019);
4. di dare atto che a carico del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia Scolastica – Edilizia Scolastica 1, nei confronti dell'operatore economico **CO.M.I SRL** cause di astensione di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
5. di approvare il cronoprogramma di cui in premessa, dando atto che lo stesso risulta coerente con i documenti allegati al presente provvedimento e con quelli agli atti della direzione;
6. di registrare la spesa complessiva pari ad Euro **72.929,50** sulle scritture contabili dell'esercizio 2022 (iniziativa n. 2022/256);
7. di impegnare la spesa complessiva di Euro **72.929,50**, a copertura degli oneri da corrispondere al fornitore per i lavori di cui al punto 1), come indicato nell'Allegato Contabile che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento ricopre carattere necessario ai sensi dell'art. 163 c. 5 lett. c) del TUEL, in quanto risulta cogente l'esigenza di garantire la sicurezza dei locali e degli edifici sedi di istituzioni scolastiche ed educative che riguardano anche gli impianti tecnologici in generale e di questi riveste particolare importanza la gestione degli impianti e presidi antincendio gestiti dalla Città Metropolitana di Torino;

9. di dare atto di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità;
10. che il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale. In caso di ritardato pagamento, sarà applicabile il saggio di interesse legale previsto dal D.Lgs. 192/2012;
11. di dare atto che l'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in L. 217/2010, per l'applicabilità della quale lo stesso ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata agli atti (nota prot. n. 60507 del 05/05/2022). A tal fine le parti danno atto che il contratto verrà immediatamente risolto qualora le transazioni finanziarie non siano eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa;
12. di risolvere il contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. della Legge n. 241 del 1990, nel caso di riscontro negativo anche in relazione ad uno solo dei requisiti richiesti, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i.;
13. di dare atto che preventivamente alla stipula del contratto si provvederà alla verifica del rispetto del disposto di cui all'art. 26 c 3 L 488/1999 e s.m.i.;
14. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, e s.m.i. il debito maturerà nell'anno 2022;
15. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazione in L. 120/2020, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Dlgs. 50/20216 e s.m.i.

Torino, 09/05/2022

IL DIRIGENTE (DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA-
EDILIZIA SCOLASTICA 1)
Firmato digitalmente da Marco Rosso

All. 1) Allegato Contabile

PDD di riferimento 2273/2022

Visti:

- le disposizioni di cui alla PDD n 2273/2022 di cui il presente Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2024 e dei relativi allegati;

Dato altresì atto che il presente è finanziato con fondi propri;

La Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili procede, in conseguenza del presente provvedimento, come segue:

- a registrare la spesa complessiva di Euro 72.929,50, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 s.m.i, sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2022 (iniziativa n. 2022/256);
- ad impegnare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i, al capitolo 21708, come da "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" al presente provvedimento, l'importo complessivo di Euro 72.929,50 (IVA inclusa) all'impresa CO.M.I S.R.L. - CIG: 9209347190 - C.B. 135005;
- a dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente a presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità.

Il Dirigente
della Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili
Dott. Matteo Barbero
(firmato digitalmente)

cV

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2146 DEL 09/05/2022

Impegno N°: 2022/5336

Descrizione: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO ED ESTINTORI DEGLI EDIFICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - ANNO 2019-2021 - AFFIDAMENTO LAVORI ANALOGHI EX ART. 63 C. 5 D.LGS. 50/2016, PER IL PERIODO 07 GIUGNO - 30 SETTEMBRE 2022, ALL'OPERATORE ECONOMICO CO.M.I S.R.L.

Importo (€): 72.929,50

Cap.: 21708 / 2022 - MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI IMPIANTI TECNOLOGICI IN EDIFICI SCOLASTICI

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria

Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio

Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria

UEB: 0

CIG: 9209347190

Soggetto: Cod. 135005

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi