



REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

C.so Inghilterra n. 7 – 10138 - TORINO

http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/esiti_proced_negoz.shtml

Ai soggetti invitati

Trasmessa a mezzo pec mediante piattaforma Net4market

OGGETTO: A6/2023 P.N.R.R. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA DELLA PACE 14: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. M2C3, PNC- PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J59J21013880006) (C.U.I L82000210011202200010) (C.I.G 9555121F47) (NUTS ITC11)

1 di 26

<p>Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it</p>	 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>
--	--



Importo a base di gara: Euro 426.125,76

Gli oneri previsti per il piano di sicurezza, compresi nel suddetto importo a base di gara, ammontano a **Euro 54.780,90** e non sono soggetti a ribasso di gara.

Il costo della manodopera relativo alla esecuzione del presente appalto è stato stimato con Determinazione dirigenziale n. 667 del 29/09/2022 (alleg. 09 incidenza e cronoprogramma) in euro 161.135,16

CPV: 45321000-3

Il presente appalto è di competenza del Comune di Chieri.

La presente procedura di affidamento viene espletata da Città metropolitana di Torino sulla base dei disposti di cui all'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016 nonché dall'art. 52, co. 1.2 del dl 77/2021, convertito con la L. 108/2021, ed in forza della Convenzione appositamente stipulata tra detto Comune e Città metropolitana di Torino, Rep 22 del 18/03/2022.

Il progetto esecutivo del presente appalto è stato validato ai sensi di legge dal Responsabile Unico del Procedimento e approvato con Determinazione dirigenziale n

2 di 26

<p>Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it</p>	<p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>
--	---



667 del 29/09/2022.

Le modalità di gara del presente appalto sono state definite con Determinazione del Dirigente Area Servizi Tecnici del Comune di Chieri N. 988 del 16/12/2022

Luogo di esecuzione: Via Della Pace 14, nel territorio di Chieri

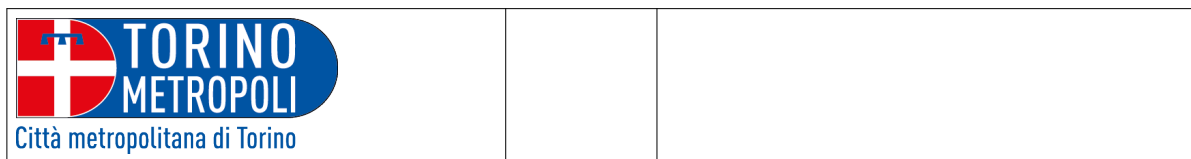
Termine ultimo per l'esecuzione dei lavori: 225 gg

La realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al rispetto:

- delle condizionalità PNRR – garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell’Intervento e del Progetto di riferimento;**
- dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;**
- dei principi trasversali – al fine di garantire l’applicazione di politiche a tutela della**

3 di 26

<p>Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it</p>	 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>
--	--



parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- di quanto previsto dal D.M. 9 febbraio 2022 recante “Direttiva alle amministrazioni di titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità” ed in particolare dei principi di “accessibilità” e “progettazione universale (Design for All)”.

Con la presente Città metropolitana di Torino, in esecuzione dei disposti della Determinazione **n. 988 del 16/12/2022**, della Città di Chieri, **invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 e s.m.i.**

Il progetto relativo all'intervento è integralmente disponibile all'Albo Pretorio on line della Città di Chieri al seguente link:

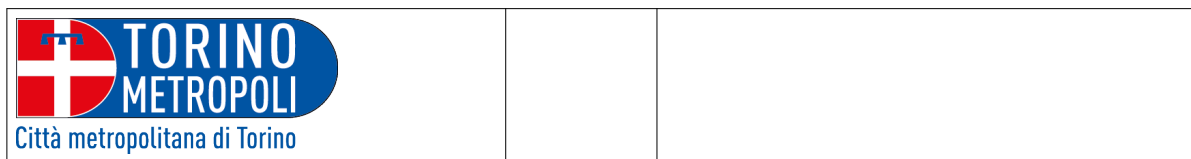
<https://servizi.comune.chieri.to.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/55695?>

[p_p_state=pop_up](#)

<https://servizi.comune.chieri.to.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/56084?>

4 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it	 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
--	--



[p_p_state=pop_up](#)

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al Comune di Chieri – Via Palazzo di Città 10, Servizio Valorizzazione e Manutenzione del Patrimonio, mail protocollo@comune.chieri.to.it (inoltrare la mail p.c. anche ad appalti.contratti@cittametropolitana.torino.it).

LAVORAZIONI RICOMPRESSE NELL' INTERVENTO:

- Euro 290.032,15, Cat. OG 1 Class. I - Categoria prevalente

Nel presente appalto sono altresì presenti lavorazioni scorporabili riconducibili alla categoria OS6 per Euro 136.093,61 (lavorazioni scorporabile – a qualificazione obbligatoria)

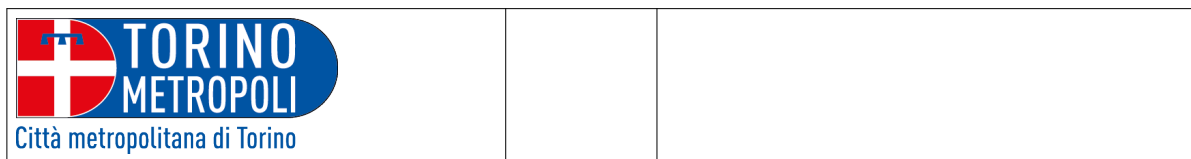
Le lavorazioni di Cat. OS6 sono fungibili con la categoria OG1 e pertanto, l'operatore economico non in possesso di qualificazione in OS6 potrà coprire detta qualificazione con qualificazione in Cat. OG1 in Class. II.

5 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 2 del Codice, come modificato dall'art. 49 comma 1 lett a) del DL 31.05.2021 n. 77 convertito in L 108.2021 del 29.07.2021 le lavorazioni di categoria prevalente sono subappaltabili in misura non prevalente sull'importo dei lavori; le lavorazioni scorporabili sono invece anche interamente subappaltabili.

Resta sempre ferma la possibilità di ricorrere all'avvalimento.

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso di attestazione S.O.A con iscrizione alla categoria prevalente per gli importi ad essa riferiti e quindi per la classifica corrispondente, nonché in possesso di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. per le lavorazioni scorporabili riconducibili alla cat. OS6.

Il soggetto concorrente per essere ammesso alla gara, dovrà, pertanto, essere in possesso della relativa qualificazione che potrà essere conseguita anche mediante costituzione di ATI verticale ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 48 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i

6 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti in associazione orizzontale i requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera d'invito di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti in associazione verticale, i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

7 di 26

<p>Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it</p>	 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>
---	--



CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme** con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia **inferiore a cinque**.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

<p>Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it</p>	 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>
--	--



Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

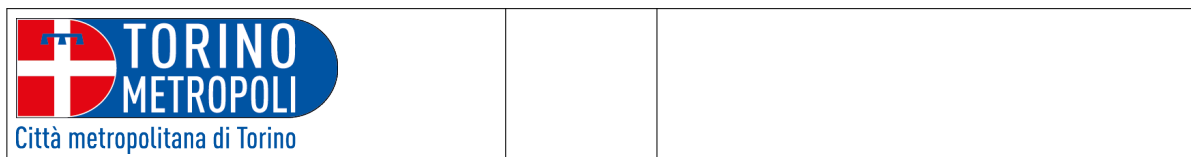
Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli **indici minimi di congruità** , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di**

9 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:

Le offerte **DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA “Net4market”, all’indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cittametropolitanatorino** seguendo le istruzioni di caricamento previste dal Disciplinare telematico, allegato alla presente lettera d’invito, entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 10/01/2023.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, poiché la piattaforma non consente il caricamento oltre i termini previsti per la procedura, o pervenute con diversa modalità.

MODALITA’ PRESENTAZIONE OFFERTE:

10 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it	 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
--	--



La stazione appaltante utilizza per l'espletamento della presente procedura la piattaforma di e-procurement di Net4market.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INSERIRE IN PIATTAFORMA (rif.

Art. 5 del Disciplinare telematico)

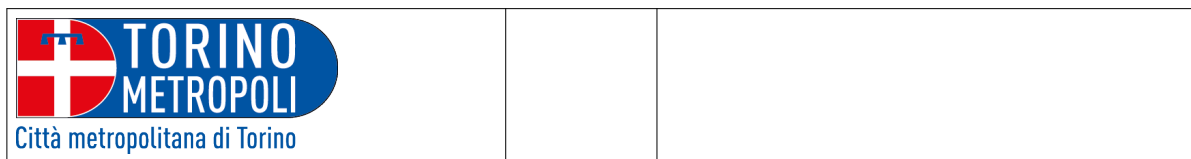
1) DGUE, compilato e generato in piattaforma e ricaricato a sistema, in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.

In caso di ricorso all'avvalimento il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa ausiliaria.

<p>Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it</p>	 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>
--	--

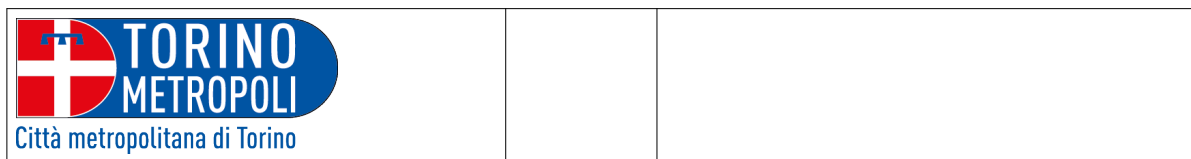


2) **Dichiarazione del Legale Rappresentante**, disponibile nella documentazione allegata alla presente lettera d'invito (allegato A1) **caricato a sistema, in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

3) **Dichiarazione relativa all'individuazione del Titolare effettivo** disponibile nella documentazione allegata alla presente lettera d'invito (allegato A2) caricata a sistema, in formato pdf, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. Detta dichiarazione dovrà essere resa dall'operatore economico concorrente che sia società a responsabilità limitata, società per azioni, società in accomandita per azioni e società cooperativa.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento che ricada nella fattispecie sopra indicata.



In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere prodotto anche dall'impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.

4) Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi in capo al Titolare effettivo disponibile nella documentazione allegata alla presente lettera d'invito (allegato A2_1) caricata a sistema, in formato pdf, sottoscritta digitalmente dal Titolare effettivo dell'operatore economico.

In caso di una pluralità di soggetti individuati come titolare effettivo la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna persona fisica individuata come tale.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa dal Titolare effettivo di ciascun componente il raggruppamento.

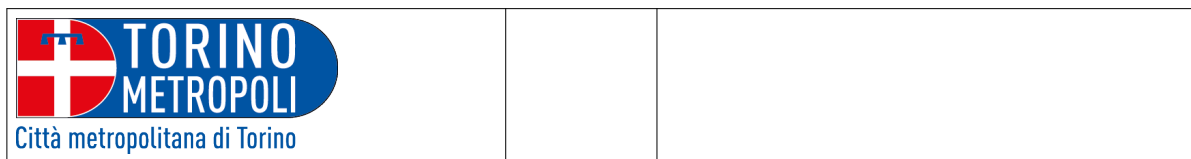
In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere prodotto anche dal Titolare effettivo dall'impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.

13 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



5) L'operatore concorrente che occupa più di 50 dipendenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.Lgs. 11 Aprile 2006 n. 198 e s.m.i. dovrà **caricare a sistema, a pena di esclusione**, copia dell'ultimo **rapporto sulla situazione del personale** redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

L'attestazione di conformità ovvero l'attestazione della sua contestuale trasmissione caricata a sistema dovrà essere **firmata digitalmente** dall'operatore economico concorrente.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il suddetto rapporto dovrà essere prodotto da ogni membro del raggruppamento occupa più di 50 dipendenti.

6) **EVENTUALE ATTESTAZIONE SOA** in corso di validità da **caricarsi a sistema, in formato pdf**,

14 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



7) **Impegno certo ed incondizionato di un fideiussore, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario ad eccezione degli operatori economici individuati al secondo paragrafo del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.**

8) **EVENTUALE Documentazione relativa all'avvalimento**: qualora l'operatore economico ricorra all'utilizzo di detto istituto, dovrà essere caricata a sistema tutta la documentazione richiesta dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016. Tutta la documentazione dovrà essere **in formato pdf, sottoscritto digitalmente**

9) **PASSOE**: deve essere caricato a sistema il PASSOE stringa numerica di 16 cifre generata dal sistema AVCPASS dopo la registrazione ed autenticazione e indicazione a sistema del CIG della procedura di affidamento cui l'operatore economico intende partecipare.

<p>Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it</p>	 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>
--	--



10) Contributo ANAC: deve essere caricata a sistema la ricevuta di pagamento della contribuzione di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **del 21 dicembre 2021** secondo la tabella in essa riportata.

Tale contribuzione, in considerazione dell'importo dell'appalto in oggetto, ammonta a Euro 35,00.

I concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta devono aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.

OFFERTA ECONOMICA da inserirsi in piattaforma (rif. Art. 6 del Disciplinare telematico)

Il valore complessivo dell'offerta, dovrà essere **espresso come percentuale**, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola con le caratteristiche sotto specificate;

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso percentuale. Non sono, altresì, ammesse offerte in aumento, parziali o incomplete.

16 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478 servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it www.cittametropolitana.torino.it	 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
--	--



Dovrà inoltre essere inserita, a pena di esclusione, la stima degli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice e la **stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice ed indicarne l'ammontare.**

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'apertura dei plichi telematici pervenuti entro i termini, avverrà, in presenza di apposito Seggio di gara, **il giorno: 10/01/2023, con inizio alle ore 9:30**

In tale seduta il Seggio di gara procederà, operando attraverso il Sistema, alla verifica del contenuto delle Buste amministrative.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali richieste di integrazioni o regolarizzazioni verranno effettuate dalla Stazione appaltante a mezzo piattaforma di e -procurement Net4market

Attraverso il medesimo canale dovranno essere rese disponibili le integrazioni e regolarizzazioni richieste.

17 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



In tema di integrazione della documentazione di gara si ricorda che, secondo quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e alla individuazione del miglior offerente.

18 di 26





Si ricorda che ai sensi dell'art. 95 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

CONDIZIONI GENERALI

Si richiama l'applicabilità del D.M. 19/04/2000 n. 145 e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nelle parti ancora vigenti e delle Linee Guida adottate da ANAC in applicazione del D.Lgs. 50/2016. e smi

E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione definitiva. Resta ferma l'eccezione disposta dall'art. 105 comma 20 del D.Lgs. 50/2016

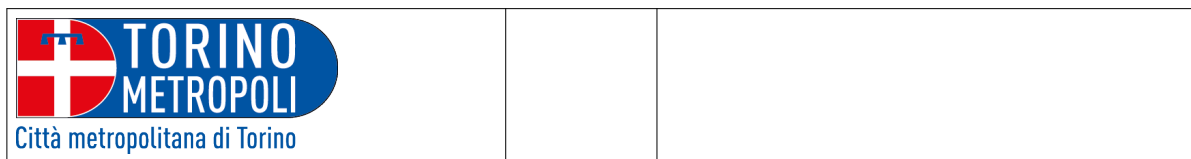
E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salve le specifiche eccezioni previste dalle norme vigenti.

19 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta.

Richiamato l'art. 50 comma 4 del D.L. 77/2021 (convertito in Legge 108/2021) si precisa che qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel progetto, sarà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Le opere di cui sopra sono finanziate con **“PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE – PNRR M2C3 - PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”**.

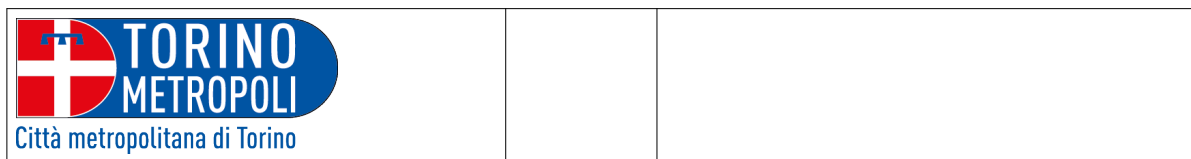
Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla presentazione dell’offerta, senza che sia stato stipulato il contratto salvo differimento

20 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



espressamente concordato con l'aggiudicatario. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente, qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

Per il presente appalto trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari".

In caso di recesso nei casi previsti dalla legge non saranno applicabili i disposti di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

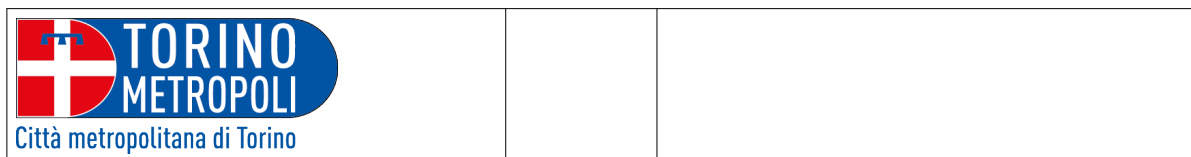
Resta ferma in tale ipotesi l'applicazione dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Richiamato l'art. 50 comma 4 del D.L. 77/2021 (convertito in Legge 108/2021) si precisa che qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel progetto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della

21 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

AVVERTENZE

Si segnala che l'art. 3 c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto indica erroneamente quale riferimento delle quantità la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, trattasi di mero refuso e le quantità sono indicate unicamente negli elaborati progettuali.

La Stazione appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione si verificassero anomalie nel funzionamento della rete applicativa che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Net4market o che impediscano di inviare l'istanza di partecipazione.

La sospensione e/o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalle ditte concorrenti.

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposita

22 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



determinazione di aggiudicazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta efficacia del provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si dà atto inoltre che l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono subordinati altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili. In esito all'adozione dell'aggiudicazione da parte della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino, il Comune di Chieri procederà al perfezionamento della stessa mediante adozione dell'atto di impegno e alla stipulazione del contratto di appalto.

L'Aggiudicatario definitivo dovrà produrre al Comune di Chieri, prima della stipulazione del contratto, la cauzione definitiva e quant'altro necessario al perfezionamento dello stesso.

In difetto di ciò l'Amministrazione potrà non addivenire alla stipulazione del contratto

23 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.

Per l'appalto in esame trova applicazione l'art. 216 comma 11 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 9 lettera b) del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipulazione con il Comune di Chieri avrà luogo **entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Si informa che in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 110 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i.

24 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Alla gara di cui trattasi, si applicano tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e nel regolamento per la disciplina dei contratti attualmente in vigore per la Città metropolitana di Torino come integrato da provvedimenti contenenti indirizzi sulla disciplina degli appalti di lavori pubblici, in quanto compatibile con la normativa vigente.

Le Imprese, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e nel citato regolamento.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui al Regolamento sopra citato esercitabili con le modalità riportate all'art 76 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i.

Si applicano altresì in tema di accesso l'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le

25 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
 C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
 dall'Unione europea**
 NextGenerationEU



disposizioni del vigente regolamento interno della Città metropolitana di Torino e recante norme in materia di accesso agli atti e alle informazioni.

Si richiama in particolare l'applicazione dei commi 2 e 5 del sopracitato art. 53 per la disciplina dei casi in cui l'accesso è differito od escluso.

Avverso la presente lettera d'invito può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dall' art. 204 del D.lgs. 50 /2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza 10 – Torino, tel. 0115576411, fax 0115576401.

Responsabile del Procedimento per la fase di gara: Dott.ssa Donata Rancati

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Verucchi

Torino, li 20/12/2022

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
CENTRALE UNICA APPALTI E CONTRATTI

Dott.ssa Donata Rancati

(firma digitale)

26 di 26

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
C.so Inghilterra n. 7 10138 Torino Tel. 011 8617451 – 7478
servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it
www.cittametropolitana.torino.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU