

ATTO N. DD 3795

DEL 26/07/2022

Rep. di struttura DD-UA6 N. 111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITA'
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2**

OGGETTO: PROG. 182/2021. ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE. “FINANZIATO DALL’ UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (FIN. 105) (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL DM 11.10.2017). PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA NET4MARKET.APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A HABITAT & HOUSE S.r.l.
CUP J88B20001540001 CIG 9259713CE3 CUI L01907990012202100130

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 n. 2509 del 23/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE”, *finanziato dall’Unione Europea – Next GenerationEU*;
- con medesima determinazione, cui si rinvia integralmente, veniva approvato il quadro economico di complessivi Euro 1.200.000,00 (parte A+B del qe) di cui euro 950.414,08 per lavori a base di gara (comprensivi di Euro 23.425,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);
- in conformità con quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a) 2) punto 2.2. del D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n.108 del 29 luglio 2021 , fino al 30.06.2023 in deroga alla disciplina dell'art 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e alle Nuove Linee Guida” della Centrale Unica Appalti e Contratti, si è proceduto alla selezione automatica di almeno n. 5 (cinque) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria “OG1”, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;
- l'importo contrattuale è definito “a corpo” e sarà pari all'importo dei lavori posto a base di gara, al quale verrà applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto ad alcun ribasso, secondo quanto disciplinato all'art. 2, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto–*Parte Amministrativa*;

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara, dalla predisposizione e pubblicazione degli atti di indizione sino all'attuazione delle verifiche per l'aggiudicazione, è espressamente prevista nel ROUS tra le competenze della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la facoltà di disporre l'aggiudicazione definitiva sulla base delle risultanze emerse dalla procedura svolta

dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, è, così come individuato dal PEG, di competenza del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 2;
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 è smi, è il sottoscritto Arch. Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2;

Dato atto che:

- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha esperito, in applicazione del ROUS vigente, la procedura negoziata e trasmesso alla Direzione scrivente le risultanze di gara (nota del 20/07/2022), allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, rinviando al Dirigente competente, l'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione;
- la miglior offerta è stata presentata dall'operatore economico **HABITAT & HOUSE S.r.l.** con il ribasso offerto del 12.50%;
- l'offerta è stata sottoposta a verifica della congruità del costo della manodopera, superata positivamente, come risulta dalla nota del 21/07/2022 depositato agli atti della Direzione;
- nei confronti del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 non sussiste, verso l'operatore economico aggiudicatario, conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino”;

Ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto come segue:

<i>operatore economico aggiudicatario</i>	HABITAT & HOUSE S.r.l. sede legale: Via Vito da Jasi 35, 81031 Aversa (CE) C.F./P.IVA 06495791219			
Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi)	IVA 10%	Importo complessivo affidato (oneri e IVA compresi)
12.50%	€ 23.425,29	€ 834.540,48	€ 83.454,05	€ 917.994,53

Visto il punto 5.4 dell'allegato 4.2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., così come ulteriormente modificato dall'articolo 6-ter del D.L. 20/06/2017 (cd. Decreto Mezzogiorno);

Preso atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara è il seguente:

RIBASSO DI GARA	
12.50% sull'importo a base di gara	€ 115.873,60
IVA 10% del ribasso	€ 11.587,36
Totale complessivo ribasso di gara (IVA compresa)	€ 127.460,96

Considerato che, a seguito del risparmio di spesa derivante dal ribasso ottenuto in sede di gara del progetto in parola, il quadro economico risulta modificato come segue:

	QE DD 2509/2022	NUOVO QE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
PARTE A		
Importo per lavori a corpo	€ 926.988,79	€ 811.115,19
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.425,29	€ 23.425,29
Importo complessivo lavori	€ 950.414,08	€ 834.540,48
PARTE B		
Somme a disposizione per:		
Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 18.602,55	€ 18.602,55
Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00
Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art.106 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00
Fondo incentivante le funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara – compresi contributi ed IRAP) - art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.685,96	€ 13.685,96
Spese tecniche per DL, collaudo, etc. (IVA e Cassa comprese)	€ 122.256,00	€ 122.256,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00
IVA sui lavori (10%)	€ 95.041,41	€ 83.454,05
Spese per commissioni giudicatrici		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 249.585,92	€ 237.998,56
TOTALE PARTE A + PARTE B	€ 1.200.000,00	€ 1.072.539,04
PARTE C		
Spese di assicurazione dei dipendenti (0,65/oo dell'importo lavori a base di gara)	€ 617,77	€ 617,77
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
TOTALE PARTE C	€ 992,77	€ 992,77

Importo complessivo A+B+C	€ 1.200.992,77	€ 1.073.531,81
Ribasso di gara		€ 127.460,96
Totale complessivo del progetto		€ 1.200.992,77

Considerato che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, in merito ai lavori affidati, oggetto del presente provvedimento, si prevede il seguente cronoprogramma della spesa, che potrà essere oggetto di aggiornamento da parte del Dirigente competente:

FASE	DATA PRESUNTA	IMPORTO PRESUNTIVAMENTE MATURABILE
Approvazione Progetto definitivo-esecutivo	Maggio/2022	
Aggiudicazione lavori	Luglio 2022	
Inizio lavori	Settembre 2022	
Ultimazione lavori	2024	
SAL e certificati di pagamento lavori principali	2022	Euro 280.187,81
	2023	Euro 564.003,71
	2024	Euro 73.803,01
Ribasso di gara	2022	Euro 38.903,29
	2023	Euro 78.310,33
	2024	Euro 10.247,34

Dato atto che il cronoprogramma della spesa, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, relativa al presente intervento, ai fini dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, è coerente con lo stanziamento attuale a bilancio e con gli strumenti di programmazione;

Visto l'Allegato Contabile che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà sottoscritto dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

Preso atto che, è stata acquisita in data 22/07/2022 l'attestazione, in materia di anticorruzione ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i, dell'art. 35-bis D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i., nonché dell'art. 6-bis Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, del Direttore dei Lavori, *Arch. Alessandra VENESIA* - della Direzione Edilizia Scolastica 2, come individuato con la citata propria determinazione n. 2509/2022 di costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori per il progetto di cui al presente provvedimento;

Dato atto che, essendo le verifiche d'ufficio attualmente in corso di acquisizione, come risulta dall'allegato contenente il riepilogo delle operazioni di gara del progetto in questione, il presente provvedimento viene pertanto adottato sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 del

16/07/2020 come convertito in L. 120/2020;

Atteso che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nel contratto di appalto sarà inserita l'apposita clausola prescritta dall'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., previa acquisizione di specifica dichiarazione di impegno;

Ritenuto di autorizzare l'inserimento nel contratto di appalto di apposita clausola di recesso unilaterale a favore della Città metropolitana da esercitarsi in caso di riscontri negativi inerenti al possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50 /2016, nonché l'inserimento nel contratto di appalto dell'apposita clausola risolutiva contemplata dall'art. 1, c. 13 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Direttore Area Risorse Finanziarie e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;
- gli artt. 151 e 183 del citato T.U.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

1. di approvare le operazioni della gara avente il seguente oggetto "ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIAE E SISTEMAZIONI ESTERNE" così come riepilogate nella nota del 20/07/2022 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto come segue:

<i>operatore economico aggiudicatario</i>	HABITAT & HOUSE S.r.l. sede legale: Via Vito da Jasi 35, 81031 Aversa (CE) C.F./P.IVA 06495791219			
Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi)	IVA 10%	Importo complessivo affidato (oneri e IVA compresi)

12.50%	€ 23.425,29	€ 834.540,48	€ 83.454,05	€ 917.994,53
---------------	-------------	--------------	-------------	--------------

3. di dare atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara è il seguente:

RIBASSO DI GARA	
12.50% sull'importo a base di gara	€ 115.873,60
IVA 10% del ribasso	€ 11.587,36
Totale complessivo ribasso di gara (IVA compresa)	€ 127.460,96

4. di dare atto che, essendo le verifiche d'ufficio attualmente in corso di acquisizione, come risulta dall'allegato contenente il riepilogo delle operazioni di gara del progetto in questione, il presente provvedimento viene pertanto adottato sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 come convertito in L. 120/2020;
5. di dare atto che gli interventi oggetto del presente appalto sono finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEu”;
6. di dare atto dell'insussistenza, a carico dello scrivente, di conflitto di interessi nei confronti dell'operatore economico **HABITAT & HOUSE S.r.l.**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino”;
7. di approvare il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito delle risultanze ottenute in sede di gara nonché il cronoprogramma della spesa;
8. di dare atto che l'Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
9. di dare atto che al presente provvedimento viene apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché l'esecutività del provvedimento medesimo, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
10. di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 241/1990, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'intervento dell'efficacia dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte.

Torino, 26/07/2022

IL DIRIGENTE (DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2)
Firmato digitalmente da Claudio Schiari

PDD di riferimento 3972/2022

Visti:

- le disposizioni di cui alla PDD n 3972/2022 di cui il presente Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2024 e dei relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 58 del 24 maggio 2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e relativi allegati;

Dato atto che il presente affidamento rientra nel progetto n. 182/2021 di cui all'oggetto di complessivi euro Euro 1.200.000,00 finanziati dall'Unione europea – mediante il fondo “NextGenerationEU” ai sensi del DM n. 13 del 08/01/2021 di approvazione dei piani di intervento per la manutenzione straordinaria e l'efficiamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione e di monitoraggio, accertati in entrata al capitolo 21286 - con determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1 n. 5795/2021;

La Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili procede, in conseguenza del presente provvedimento, come segue:

- a confermare, nel rispetto del D.Lgs. 118/2011, l'importo di euro 917.994,53, sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2021 (progetto n. 182/2021);
- ad applicare, ai sensi del D.lgs. 118/2011, l'importo di euro 917.994,53 all'impresa HABITAT & HOUSE S.r.l. (C.B. 137261) - CUP J88B20001540001 - CIG 9259713CE3, al capitolo 21297 come descritto nell' "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" al presente provvedimento come segue:
 - Anno 2022 per Euro 280.187,81 sul movimento contabile n. 2022/5630
 - Anno 2023 per Euro 564.003,71 sul movimento contabile n. 2023/293
 - Anno 2024 per Euro 73.803,01 sul movimento contabile n. 2024/218
- a dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità;

Il Dirigente
della Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili
Dott. Matteo Barbero
(firmato digitalmente)

ms



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All_2_Riepilogo_operazioni_gara_182_2021.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3795 DEL 26/07/2022

Sub Impegno N°: 2022/5630/1

Descrizione: LAVORI (IVA INCLUSA)

Importo (€): 280.187,81

Cap.: 21297 / 2022 - DECRETO MIUR 13/2021 (RIF. 21286/12 E) - ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 A PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE - PROG. N. 2021/182

Art.: 12

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico

COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria

Tipo finanziamento: Cod. TV - Trasferimento vincolato

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio

Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria

UEB: 0

CIG: 9259713CE3

CUP: J88B20001540001

Soggetto: Cod. 137261

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3795 DEL 26/07/2022

Sub Impegno N°: 2023/293/1
Descrizione: LAVORI (IVA INCLUSA)
Importo (€): 564.003,71
Cap.: 21297 / 2023 - DECRETO MIUR 13/2021 (RIF. 21286/12 E) - ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 A PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE - PROG. N. 2021/182
Art.: 12
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria
Tipo finanziamento: Cod. TV - Trasferimento vincolato
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio
Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria
UEB: 0
CIG: 9259713CE3
CUP: J88B20001540001
Soggetto: Cod. 137261
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Sub Impegno N°: 2024/218/1
Descrizione: LAVORI (IVA INCLUSA)
Importo (€): 73.803,01
Cap.: 21297 / 2024 - DECRETO MIUR 13/2021 (RIF. 21286/12 E) - ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 A PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE - PROG. N. 2021/182
Art.: 12
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria
Tipo finanziamento: Cod. TV - Trasferimento vincolato
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio
Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria
UEB: 0
CIG: 9259713CE3
CUP: J88B20001540001
Soggetto: Cod. 137261
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni



APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI