

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: PROGETTO 182/2021 - ISTITUTO DALMASSO VIA
CLAVIERE, 10 A PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN
SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE.
FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017)
(C.U.P. J88B20001540001) (C.U.I. L01907990012202100130) (C.I.G.
9259713CE3)**

Importo a base di gara: Euro 950.414,08

VERBALE DI GARA II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero

delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del

**lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla
contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si
procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

*

L'anno 2022 addì **ventisette** del mese di **giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Direzione Edilizia Scolastica 2

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PROGETTO 182/2021 - ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 A PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE. FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J88B20001540001) (C.U.I. L01907990012202100130) (C.I.G. 9259713CE3) Importo a base di gara: Euro 950.414,08

Apertura:

- data/ora: 16/06/2022 10:28
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.38

habitat & house srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	14/06/2022 16:56:17	5.91.43.189

Nome file estratto: 20220614165627085_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220614165621504_AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BUFFARDI MARIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	14/06/2022 15:49:20

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

PITAGORA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	10/06/2022 08:28:07	79.6.188.82

Nome file estratto: 20220610082814740_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220610082813423_PITAGORA SRL.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CARMELO SIRACUSA	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider, OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	10/06/2022 08:19:49

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	15/06/2022 15:54:42	217.61.163.108

Nome file estratto: 20220615155446471_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220615155445687_ammva DALMASSO Qspa.pdf.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	15/06/2022 15:54:20

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PROGETTO 182/2021 - ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 A PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE. FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J88B20001540001) (C.U.I. L01907990012202100130) (C.I.G. 9259713CE3) Importo a base di gara: Euro 950.414,08

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 27/06/2022 10:43
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.38

habitat & house srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/06/2022 16:58:41	5.91.43.189

Nome file estratto: 20220614165846474_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220614165841751_20220614165733847_riepilogo_offerta_economica_round1_habitathousesrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BUFFARDI MARIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	14/06/2022 16:58:08

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

PITAGORA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	10/06/2022 08:28:59	79.6.188.82

Nome file estratto: 20220610082859663_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220610082859094_20220608093504089_riepilogo_offerta_economica_round1_PITAGORASRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CARMELO SIRACUSA	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider, OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	08/06/2022 17:17:22

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	15/06/2022 16:22:08	217.61.163.108

Nome file estratto: 20220615162208934_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220615162208458_20220615161752071_riepilogo_offerta_economica_round1_QUINTINOCOSTRUZIONISPA.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	15/06/2022 16:19:36

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: PROGETTO 182/2021 - ISTITUTO DALMASSO VIA CLAVIERE, 10 A PIANEZZA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SISTEMAZIONI ESTERNE. FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J88B20001540001) (C.U.I. L01907990012202100130) (C.I.G. 9259713CE3) Importo a base di gara: Euro 950.414,08

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 926,988.79 - Base asta non ribassabile:
23,425.29 - Importo previsto: 950,414.08**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	habitat & house srl	811115.19		12.50	Si	Si	Si		No
2	PITAGORA SRL	892226.71		3.75	Si	Si	No		No
3	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	908449.01		2.00	Si	Si	No		No