

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: I.I.S. CURIE-LEVI, VIA TORINO 9, COLLEGNO.
RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA n. 6. PROGETTO N.
490/2019. (CUI L01907990012201900133) (CUP J86B19001390005)
(CIG 9272352AEC) (FIN 80)**

Importo a base di gara: Euro 4.526.659,72

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio

costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello .

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

*

L'anno 2022 addì **ventotto** del mese di **giugno** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

- Arch. Marco Rosso – Edilizia Scolastica 1

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: I.I.S. CURIE-LEVI, VIA TORINO 9, COLLEGNO.
RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA n. 6. PROGETTO N. 490/2019.
(CUI L01907990012201900133) (CUP J86B19001390005) (CIG
9272352AEC) (FIN 80) Importo a base di gara: Euro 4.526.659,72

Apertura:

- data/ora: 28/06/2022 10:18
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.38

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	No	No
CESAG SRL	Si	Si
costruzioni cinquegrana srl	No	No
DIMENSIONE S.P.A.	No	No
DIPE Costruzioni S.r.l.	Si	Si
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	Si	Si
Fantino Costruzioni S.p.A.	No	No
General Public Tender consorzio stabile scarl	No	No
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	No	No
M.I.T. S.R.L.	No	No
MALABAILA & ARDUINO SPA	No	No
MORETTI QUINTILIO SRL	No	No
POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI SPA	No	No
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	No	No
S.E.C.A.P. S.p.A.	No	No
SINCOL S.R.L.	No	No
SMACOS Srl	No	No
Viviani Impianti Srl	Si	Si

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: I.I.S. CURIE-LEVI, VIA TORINO 9, COLLEGNO.
RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA n. 6. PROGETTO N. 490/2019.
(CUI L01907990012201900133) (CUP J86B19001390005) (CIG
9272352AEC) (FIN 80) Importo a base di gara: Euro 4.526.659,72

Apertura:

- data/ora: 28/06/2022 10:20
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.38

CESAG SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	28/06/2022 09:13:46	2.239.217.100

Nome file estratto: 20220628091350576_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220628091349758_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARRE' PIETRO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	28/06/2022 09:08:55

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

DIPE Costruzioni S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	25/06/2022 15:03:23	93.147.145.61

Nome file estratto: 20220625150325329_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220625150324594_Busta amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PELLEGRINI MAURO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	25/06/2022 15:01:09

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	28/06/2022 08:51:58	151.84.44.34

Nome file estratto: 20220628085202909_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220628085202100_FIRME EMV.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MANGONE LUCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	28/06/2022 08:51:24

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Viviani Impianti Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	28/06/2022 08:52:30	212.183.162.74

Nome file estratto: 20220628085235271_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220628085230828_DOC AMM_FIRMATO.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VIVIANI MARIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	28/06/2022 08:50:41

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: I.I.S. CURIE-LEVI, VIA TORINO 9, COLLEGNO.
RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA n. 6. PROGETTO N. 490/2019.
(CUI L01907990012201900133) (CUP J86B19001390005) (CIG
9272352AEC) (FIN 80) Importo a base di gara: Euro 4.526.659,72

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 28/06/2022 10:44
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.38

CESAG SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	28/06/2022 09:17:38	2.239.217.100

Nome file estratto: 20220628091738914_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220628091738547_20220628091544671_riepilogo_offerta_economica_round1_CESAGSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARRE' PIETRO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	28/06/2022 09:13:04

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

DIPE Costruzioni S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	26/06/2022 23:47:01	93.147.145.61

Nome file estratto: 20220626234701882_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220626234701436_20220626234505457_riepilogo_offerta_economica_round1_DIPECostruzioniSrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PELLEGRINI MAURO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	26/06/2022 23:46:24

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	28/06/2022 08:57:09	151.84.44.34

Nome file estratto: 20220628085709570_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220628085709105_20220628085525332_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILMAVITORINOSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MANGONE LUCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	28/06/2022 08:56:31

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Viviani Impianti Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	27/06/2022 15:25:10	212.183.162.74

Nome file estratto: 20220627152513942_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220627152510205_20220627150954711_riepilogo_offerta_economica_round1_VivianiImpiantiSrl_FIRMATO.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VIVIANI MARIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	27/06/2022 15:23:19

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: I.I.S. CURIE-LEVI, VIA TORINO 9, COLLEGNO.
RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA n. 6. PROGETTO N. 490/2019.
(CUI L01907990012201900133) (CUP J86B19001390005) (CIG
9272352AEC) (FIN 80) Importo a base di gara: Euro 4.526.659,72

Round: 1 - Immissione valore offerta

L2 - OG2 - Base asta ribassabile unitario: 4,344,513.63 - Base asta non ribassabile: 182,146.09 - Importo previsto: 4,526,659.72

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	CESAG SRL	3977836.68		8.44	Si	Si	Si		No
2	DIPE Costruzioni S.r.l.	4045176.64		6.89	Si	Si	No		No
3	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	4092097.39		5.81	Si	Si	No		No
4	Viviani Impianti Srl	4257623.36		2.00	Si	Si	No		No