

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: PON METRO REACT EU - Codice TO 6.1.3.C -
PROGETTO 533/2021 - LICEO ARTISTICO ALDO PASSONI - VIA
DELLA CITTADELLA, 3 - TORINO - RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
ADEGUAMENTO NORMATIVO . PROGETTO FINANZIATO
NELL'AMBITO DELLA RISPOSTA DELL'UNIONE EUROPEA
ALLA PANDEMIA DI COVID 19. (Applicazione C.A.M. ai sensi del
DM 11.10.2017) (C.U.P. J19J21015320006)
(C.U.I. L01907990012202100218) (C.I.G. 92997425DF)**

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le



modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti



dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno 2022 addì **ventuno** del mese di **luglio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PON METRO REACT EU - Codice TO 6.1.3.C - PROGETTO 533/2021 - LICEO ARTISTICO ALDO PASSONI - VIA DELLA CITTADILLA, 3 - TORINO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO . PROGETTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLA RISPOSTA DELL'UNIONE EUROPEA ALLA PANDEMIA DI COVID 19. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J19J21015320006) (C.U.I. L01907990012202100218) (C.I.G. 92997425DF) Importo a base di gara: Euro 1.517.134,31

ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	07/07/2022 18:17:14	95.255.20.71

Nome file estratto: 20220707181719177_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220707181717960_doc_amm.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LUIGI MELE	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	07/07/2022 18:16:30

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	10/07/2022 10:19:07	188.13.113.123

Nome file estratto: 20220710101908718_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220710101907989_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PESENTI FRANCESCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	10/07/2022 10:17:30

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	13/07/2022 12:57:45	79.9.104.22

Nome file estratto: 20220713125751717_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220713125746924_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Trocchia Pasquale	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	13/07/2022 12:51:38

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

I.E.F. LEONARDO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	12/07/2022 11:05:28	93.39.143.71

Nome file estratto: 20220712110601103_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220712110559903_Busta Amministrativa.pdf.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FARRO FRANCESCO SAVERIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/07/2022 11:05:16

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	13/07/2022 22:17:06	93.62.165.112

Nome file estratto: 20220713221712467_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20220713221711354_2.1 AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/07/2022 22:16:41

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PON METRO REACT EU - Codice TO 6.1.3.C - PROGETTO 533/2021 - LICEO ARTISTICO ALDO PASSONI - VIA DELLA CITTADILLA, 3 - TORINO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO . PROGETTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLA RISPOSTA DELL'UNIONE EUROPEA ALLA PANDEMIA DI COVID 19. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J19J21015320006) (C.U.I. L01907990012202100218) (C.I.G. 92997425DF) Importo a base di gara: Euro 1.517.134,31

Round: 1 - Immissione valore offerta

ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	07/07/2022 18:20:33	95.255.20.71

Nome file estratto: 20220707182034052_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220707182033488_20220707181914808_riepilogo_offerta_economica_round1_ANSAGROUPSRLUNIPERSONALE.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LUIGI MELE	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	07/07/2022 18:19:50

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	10/07/2022 10:20:22	188.13.113.123

Nome file estratto: 20220710102023492_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220710102023020_20220708161850188_riepilogo_offerta_economica_round1_Edilgamasrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PESENTI FRANCESCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	10/07/2022 10:20:06

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	13/07/2022 12:58:06	79.9.104.22

Nome file estratto: 20220713125810958_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220713125806901_20220713125156080_riepilogo_offerta_economica_round1_GSMCOSTRUZIONISrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Trocchia Pasquale	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	13/07/2022 12:53:45

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

I.E.F. LEONARDO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	12/07/2022 11:11:59	93.39.143.71

Nome file estratto: 20220712111159572_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220712111159194_20220712111035818_riepilogo_offerta_economica_round1_IEFLEONARDOSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FARRO FRANCESCO SAVERIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	12/07/2022 11:11:36

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	13/07/2022 22:14:05	93.62.165.112

Nome file estratto: 20220713221406340_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220713221405925_20220713221112740_riepilogo_offerta_economica_round1_StudioOIKOSSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/07/2022 22:12:48

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PON METRO REACT EU - Codice TO 6.1.3.C - PROGETTO 533/2021 - LICEO ARTISTICO ALDO PASSONI - VIA DELLA CITTADILLA, 3 - TORINO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO . PROGETTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLA RISPOSTA DELL'UNIONE EUROPEA ALLA PANDEMIA DI COVID 19. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J19J21015320006) (C.U.I. L01907990012202100218) (C.I.G. 92997425DF) Importo a base di gara: Euro 1.517.134,31

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Ribasso limite: 21.37 % - Base asta ribassabile unitario: 1,494,277.75 -
Base asta non ribassabile: 22,856.56 - Importo previsto: 1,517,134.31**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	1139087.93		23.77	Si
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	1191985.36		20.23	No
Edilgamma srl	1245779.36		16.63	No
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	1246825.35		16.56	No
Studio OIKOS S.R.L.	1482622.38		0.78	No

Graduatoria

Oggetto: PON METRO REACT EU - Codice TO 6.1.3.C - PROGETTO 533/2021 - LICEO ARTISTICO ALDO PASSONI - VIA DELLA CITTADELLA, 3 - TORINO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO . PROGETTO FINANZIATO NELL'AMBITO DELLA RISPOSTA DELL'UNIONE EUROPEA ALLA PANDEMIA DI COVID 19. (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J19J21015320006) (C.U.I. L01907990012202100218) (C.I.G. 92997425DF) Importo a base di gara: Euro 1.517.134,31

Round: 1 - Immissione valore offerta

L1 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 1,494,277.75 - Base asta non ribassabile: 22,856.56 - Importo previsto: 1,517,134.31

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	1191985.36		20.23	Si	Si	Si		No
2	Edilgamma srl	1245779.36		16.63	Si	Si	No		No
3	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	1246825.35		16.56	Si	Si	No		No
4	Studio OIKOS S.R.L.	1482622.38		0.78	Si	Si	No		No