



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

LETTERA D'INVITO

_

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX. ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 E S.M.I. PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

C.U.P.: B64E21001780005 – C.I.G.: 93093785C0

CPV: 71250000-5

PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1

Importo a base di gara: Euro 173.579,34

Il presente appalto è di competenza del Comune di Rivalta di Torino.

La presente procedura di affidamento viene espletata da Città metropolitana di Torino sulla base dei disposti di cui all'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016 nonché dall'art. 52, comma 1.2 del d.l. 77/2021, convertito con la L. 108/2021, ed in forza della Convenzione appositamente stipulata tra detto Comune e Città metropolitana di Torino, Rep. 99 del 30/05/2022.

Le modalità di gara del presente appalto sono state definite con Determinazione n. 403 del 30/06/2022 del Comune di Rivalta di Torino.



La gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, che si svolge attraverso il MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, è disciplinata dalle "Regole del sistema di e- procurement della PA", dalle specifiche della RdO e da quanto qui espressamente previsto e richiamato.

L'esecuzione del contratto è disciplinata dallo "schema di contratto" e dal "disciplinare di gara" caricati a sistema quale allegato alla presente RdO approvato con la suddetta determinazione n. 403/2022.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che siano abilitati sul MEPA per il bando "SERVIZI" - Categoria "Servizi professionali architettonici e affini " alla data di invito purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, il servizio è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente e nominativamente già indicati nella documentazione di gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, così come previsto dall'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

I raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lettera e), devono inoltre prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 236/2016. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

In caso di raggruppamenti temporanei l'operatore economico che ha ricevuto l'invito deve assumere il ruolo di capogruppo, conformemente a quanto disposto dall'art. 48 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli operatori economici che rivestono il ruolo di mandanti devono comunque essere in possesso di abilitazione al MePA come previsto dalle "Regole del sistema di e – procurement" di Consip s.p.a.

La documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso, approvato con D.G.C. n. 78 del 18/05/2021 è acquisibile dai concorrenti mediante accesso al seguente link:

<https://www.comune.rivalta.to.it/il-comune/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/progetti-cofinanziati-dal-pnrr>

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al Comune di Rivalta di Torino, Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, nella persona del Responsabile del Servizio, Arch. Rosanna Bergese, mail rosanna.bergese@comune.rivalta.to.it telefono: 011.9045546.

_

ART. 1. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara.

_

ART 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Le imprese concorrenti per essere ammesse dovranno, entro il termine indicato nella RdO, caricare a sistema la seguente documentazione :

A) Busta amministrativa: l'operatore dovrà caricare a sistema la documentazione prevista all'art. 6 del disciplinare di gara:

- dichiarazione sostitutiva contenete le dichiarazioni previste, a pena di esclusione, all'art. 6 lett. a) del disciplinare medesimo;
- PassOE;
- eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;
- patto di integrità debitamente sottoscritto;
- D.G.U.E.;
- dichiarazione divieto di pantouflage;



- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC.

B) Busta tecnica: l'operatore economico dovrà predisporre l'offerta tecnica redigendo i documenti di cui all'art. 7 del disciplinare di gara e dovrà caricarli sulla piattaforma all'interno della "documentazione tecnica" impostata a sistema, che è stata configurata per consentire il caricamento di più documenti. L'insieme di tutti i documenti richiesti all'art. 7 del disciplinare di gara costituirà l'offerta tecnica.

- **criterio A:** per ognuno dei due servizi analoghi caricare a sistema una scheda sintetica numerata composta al massimo da 2 facciate formato A4, carattere Arial 11, interlinea singola. Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva di numero massimo di 10 facciate in formato A4, carattere Arial 11, interlinea singola.

Alla relazione possono essere allegati disegni significativi per un massimo di 3 pagine in formato A3.

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

- **Criterio B:** con riferimento alle «caratteristiche metodologiche dell'offerta», relazione con la quale il concorrente illustra la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato nei criteri e sub-criteri di valutazione. La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 10 facciate in formato A4, carattere Arial 11, interlinea singola. Le pagine eccedenti il predetto limite non saranno prese in considerazione per la valutazione complessiva dell'offerta tecnica.

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e copia dell'eventuale certificazione di qualità.

- **Criterio C:** con riferimento alle «azioni volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali», relazione con la quale il concorrente illustra le azioni adottate secondo quanto specificato nei criteri e sub-criteri di valutazione.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 2 facciate in formato A4, carattere Arial 11, interlinea singola. Le pagine eccedenti il predetto limite non saranno prese in considerazione per la valutazione complessiva dell'offerta tecnica.

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e copia dell'eventuale certificazione.

C) Busta economica:

All'interno della "busta economica" l'operatore dovrà caricare l'offerta economica e l'offerta temporale di cui all'art. 8 del disciplinare di gara.

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara.

L'offerta temporale dovrà essere espressa in termini ribasso percentuale da applicare sia alla fase di progettazione definitiva che alla progettazione esecutiva.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed il documento di offerta dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa, a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali o incomplete.

Per la formulazione dell'offerta e per la sua presentazione si rinvia al disciplinare, alle regole della RdO e del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip S.p.A. sul portale www.acquistinretepa.it.

_

ART. 3 RICHIESTE DI CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo dell'area **Chiarimenti**, presente sulla piattaforma MePA.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso l'area medesima, presente sulla piattaforma MePA.

Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale area, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, associati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

_

ART. 4 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Termine per la richiesta di chiarimenti: 20/07/2022

Termine per la presentazione delle offerte: 25/07/2022

Il giorno della scadenza di presentazione delle offerte alle ore 10:00 il PO procederà, in seduta telematica, **all'apertura delle "buste amministrative"** presentate dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'**ammissibilità alla gara**.

Ove ricorrano gli estremi per il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 il PO ammetterà con riserva l'offerta presentata dalla ditta e richiederà, per il tramite del canale delle **comunicazioni** messo a disposizione dal portale, eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara assegnando un termine entro i limiti di legge.

Il PO provvederà a completare la fase di esame delle "buste amministrative".

In seduta riservata la **Commissione giudicatrice appositamente nominata provvederà all'esame delle offerte tecniche** ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

Successivamente, in seduta telematica e previa comunicazione alle ditte concorrenti, si provvederà alla chiusura della busta tecnica telematica con il caricamento a sistema dei punteggi assegnati, all'apertura delle offerte economiche e temporali,

all'attribuzione dei relativi punteggi, alla chiusura della busta economica telematica con il caricamento a sistema dei punteggi assegnati. Il punteggi assegnati e caricati a sistema per l'offerta economica sono comprensivi della valutazione dell'offerta economica e dell'offerta temporale di ogni singolo concorrente.

Si procederà all'aggiudicazione del servizio in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i..

Il metodo di calcolo per l'assegnazione dei punteggi all'offerta tecnica ed i criteri motivazionali sono dettagliatamente descritti all'art. 9 del Disciplinare di gara.

Miglior offerente in sede di gara sarà il concorrente la cui offerta avrà totalizzato il miglior punteggio dato dalla somma dei punteggi attribuiti, rispettivamente, all'offerta tecnica ed all'offerta temporale ed economica.

Nel caso in cui due o più concorrenti totalizzassero un punteggio complessivo pari si aggiudicherà al concorrente con il punteggio tecnico più alto.

In caso di punteggi parziali identici si procederà mediante sorteggio ex art. 77 comma 2 R.D. 827/1924.

La stazione appaltante, in presenza di almeno tre offerte valide, procederà all'individuazione delle offerte anomale ed alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

La soglia di anomalia sarà calcolata automaticamente dall'applicativo del MEPA sulla base del metodo di cui all'art. 97, comma 3, del Codice.

La stazione appaltante si riserva comunque di esercitare la facoltà di cui all'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

La richiesta della documentazione a comprova della congruità dell'offerta verrà inoltrata via PEC, dagli uffici Tecnici del Comune di Rivalta di Torino.

Qualora all'esito del procedimento di verifica, talune offerte non risultino congrue, il PO, ne dichiara l'anomalia e dichiara altresì l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

Nel caso in cui la miglior offerta in sede di gara risulti congrua, il PO procederà direttamente a trasformare l'aggiudicazione provvisoria in definitiva e successivamente alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 5 CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero individualmente ed in associazione temporanea o consorzio di concorrenti a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del c.p.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Non è ugualmente consentito al consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), del D.Lgs. 50/2016, presentare offerta in associazione temporanea con una o più consorziate.

L'Impresa aggiudicataria avrà diritto a pagamenti secondo le modalità previste dal disciplinare.

Il pagamento avverrà nei termini di cui al disciplinare e alla normativa vigente di riferimento, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale ovvero salvo le ulteriori cause ostative al pagamento previste dalla normativa vigente. In caso di ritardato pagamento sarà applicabile il saggio di interesse previsto dalla normativa vigente.



Per il presente appalto trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

La stipulazione del contratto avverrà a cura del Comune di Rivalta di Torino.

*_*_*

A V V E R T E N Z E

La presente gara viene esperita attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) reso disponibile sulla piattaforma acquistinretepa.it da Consip. S.p.A. per conto del MEF ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016. Per le regole di funzionamento della piattaforma si rinvia alle "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" vigenti alla data di pubblicazione della gara.

Il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (o anche Sistema) è il Sistema informatico predisposto dal MEF, tramite Consip, costituito da soluzioni e strumenti elettronici e telematici che consentono l'effettuazione delle procedure telematiche di approvvigionamento previste dagli Strumenti di Acquisto, nel rispetto della normativa vigente in materia di approvvigionamenti della Pubblica Amministrazione.

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione di aggiudicazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il verbale di gara non terrà luogo di contratto.



L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta efficacia del provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445) e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80 comma 12 D.Lgs. 50/2016).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Città Metropolitana di Torino della resa falsa dichiarazione, il competente Servizio provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino. Si rimanda all'informativa sulla privacy allegata alla documentazione di gara.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui all'art. 15 e s.s. del Regolamento citato esercitabili con le modalità di cui all'art 76, comma 5, del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i. .

Si applicano altresì in tema di accesso l'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le disposizioni del vigente regolamento interno della Città metropolitana di Torino e recante norme in materia di accesso agli atti e alle informazioni.

Si richiama in particolare l'applicazione dei commi 2 e 5 del sopracitato art. 53 per la disciplina dei casi in cui l'accesso é differito od escluso.

Avverso la presente RdO può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dal D.Lgs. 53/2010 presso il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, via Confienza 10 – Torino, tel. 0115576411, fax 0115576401.

Il Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Donata RANCATI, Dirigente



della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è l'Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Rivalta di Torino.

Torino, lì 07/07/2022

La Dirigente della Centrale Unica Appalti e Contratti
della Città Metropolitana di Torino
Dott.ssa Donata RANCATI
(f.to digitalmente)

allegati:

- 1) disciplinare di gare approvato dalla Città di Rivalta di Torino con DD 403/2022;
- 2) schema di contratto, approvato dalla Città di Rivalta di Torino con DD 403/2022;
- 3) prospetto calcolo compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 17/06/2016);
- 4) determina a contrarre n. 403 del 30/06/2022;
- 5) modello dichiarazione sostitutiva;
- 6) modello D.G.U.E.;
- 7) patto di integrità;
- 8) modello dichiarazione divieto di *pantouflage*.

