

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

C.so Inghilterra n. 7 – 10138 - TORINO

<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti>

Prot. n. 24857

Ai soggetti invitati

**OGGETTO: EDIFICI SCOLASTICI EDILIZIA SCOLASTICA 1 –INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO CONDIZIONI DI
SICUREZZA. PROG. 482/2019. (CUP J19E19000390003)**

(C.I.G. 825062464F)

Importo a base di gara: Euro 148.000,00

Gli oneri previsti per il piano di sicurezza, compresi nel suddetto importo a base di gara, ammontano a **Euro 6.000,00** e non sono soggetti a ribasso di gara.

Il costo della manodopera relativo alla esecuzione del presente appalto è stato stimato con Decreto del Consigliere Delegato ai lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 556 - 14241/2019 del 24/12/2019 (Alleg AD_008) in Euro 27.085,99

CPV: 45214220-8

Luogo di esecuzione: territorio della Città Metropolitana di Torino

Termine ultimo per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni

Con la presente Città Metropolitana di Torino, in esecuzione dei disposti del Decreto del Consigliere Delegato ai lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. n. 556 - 14241/2019 del 24/12/2019, **invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di cui all'oggetto.**

Il progetto posto a base di gara è stato approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 556 - 14241/2019 del 24/12/2019 e validato ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016.

I progetto relativo all' intervento è integralmente disponibile all'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante alla pagina http://www.provincia.torino.gov.it/cgi-bin/attiweb/albo_pretorio.pl selezionando "Ricerca Atti" ed inserendo come "Tipo di atto" – Decreto , "Numero atto" 14241 e come "Anno "- 2000

Per Informazioni di carattere tecnico rivolgersi_ alla Città Metropolitana di Torino C.so Inghilterra 7 - Torino , Direzione e Coordinamento Edilizia Scolastica - Edilizia Scolastica 1, Arch. Franco Ripullone,

mail: franco.ripullone@cittametropolitana.torino.it telefono: 349-4163189

LAVORAZIONI RICOMPRESSE NELL' INTERVENTO :

- Lavorazioni riconducibili in prevalenza alla cat. OG1

Le suddette lavorazioni sono subappaltabili nel limite del 40% del loro importo .

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. per le lavorazioni riconducibili alla cat OG1.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti in associazione orizzontale i requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera d'invito per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti .

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme.**

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e

5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città Metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Tali accordo e circolare sono visionabili alla pagina: www.provincia.torino.gov.it/organi/operazione_trasparenza/index.htm cliccando sulla voce Decreto Fare.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:

Le offerte **DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA** “Net4market”, **all’indirizzo**

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cittametropolitanatorino seguendo le istruzioni di caricamento previste dal Disciplinare telematico, allegato alla presente lettera d’invito, entro e non oltre le ore 15,00 del giorno 27/04/2020.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, poiché la piattaforma non consente il caricamento oltre i termini previsti per la procedura, o pervenute con diversa modalità.

MODALITA’ PRESENTAZIONE OFFERTE:

La stazione appaltante utilizza per l’espletamento della presente procedura la piattaforma di e-procurement di Net4market.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INSERIRE IN PIATTAFORMA (rif. Art. 5 del Disciplinare telematico _Alleg_A2)

1) **DGUE**, compilato in piattaforma generato in pdf. e caricato a sistema, **in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico** .

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 il DGUE dovrà essere prodotto anche dall’impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.

In caso di ricorso all'avvalimento il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa ausiliaria.

2) **Dichiarazione del Legale Rappresentante** , disponibile nella documentazione allegata alla presente lettera d'invito (allegato A1) **caricato a sistema, in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

3) **EVENTUALE ATTESTAZIONE SOA** in corso di validità da **caricarsi a sistema, in formato pdf,**

4) **Garanzia fidejussoria:** la garanzia fidejussoria avente le caratteristiche di seguito esposte **dovrà essere caricata a sistema, in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e dal fidejussore.**

Detta garanzia dovrà avere un valore pari al 2% dell'importo a base di gara, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24.02.1998 n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria ed assicurativa.

Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio della cauzione non potranno gravare sulla stazione appaltante.

In caso di associazione temporanea di imprese, la polizza fidejussoria, o la fidejussione bancaria, dovrà essere intestata, a ciascuna impresa componente il raggruppamento ovvero soltanto alla designata capogruppo ma con espressa indicazione nell'atto della qualità di mandatario di costituenda A.T.I.

La suddetta garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno certo ed incondizionato di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la cauzione provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario ad eccezione degli operatori economici individuati al secondo paragrafo del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

La cauzione potrà anche essere prestata, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 21.11.2007 n.231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito.

In caso di assolvimento mediante bonifico bancario questo dovrà effettuarsi esclusivamente sul conto n. 3233854 intestato a Città Metropolitana di Torino, presso la Tesoreria Metropolitana - Unicredit (ABI 2008 - CAB 01033) (codice IBAN IT 88 B 02008 01033

000003233854) - Via XX Settembre n. 31- TORINO. (Tel. 011 19417178/179), con la precisazione che la quietanza dell'avvenuto deposito dovrà caricata nella busta amministrativa essere allegata nella busta contenente i documenti. . Medesime modalità di deposito presso il tesoriere devono essere adottate per il versamento in contanti o di assegno circolare o di titoli del debito pubblico, ferma restando il caricamento in piattaforma della quietanza dell'avvenuto deposito .

Per tale modalità di presentazione di cauzione, l'impegno certo ed incondizionato al rilascio della garanzia definitiva con le modalità e nella misura prevista dall'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà essere assunto, direttamente da un fideiussore fatte salve le eccezioni previste dal secondo paragrafo del comma 8 dell ' art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che, a pena di esclusione, non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

La cauzione in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto dovuta ad ogni fatto riconducibile al soggetto individuato quale miglior offerente inclusa l'accertata carenza di requisiti generali e speciali di qualificazione nonché l'inappropriatezza o l'inammissibilità dell'offerta economica o l'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo .

Per tutti i concorrenti non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà svincolata dalla Città Metropolitana di Torino nell'atto con cui si comunica l'avvenuta aggiudicazione definitiva anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

5) Eventuale Documentazione Utile alle riduzioni della cauzione provvisoria previste dall'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: da caricarsi a sistema, in formato pdf.

In caso di raggruppamento temporaneo, per poter beneficiare delle riduzioni sopra indicate della cauzione, dovrà essere posseduta, **da parte di tutti i soggetti associati.**

6) Documentazione relativa all'avvalimento: qualora l'operatore economico ricorra all'utilizzo di detto istituto, dovrà essere caricata a sistema tutta la documentazione richiesta dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016 .Tutta la documentazione dovrà essere **in formato pdf, sottoscritto digitalmente**

7) PASSOE: deve essere caricato a sistema il PASSOE stringa numerica di 16 cifre generata dal sistema AVCPASS dopo la registrazione ed autenticazione e indicazione a sistema del CIG della procedura di affidamento cui l'operatore economico intende partecipare.

8) Ai sensi della deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018 non è previsto il versamento del contributo di cui all'art. 1, c. 65 e c. 67, della L. 266/2005 per i contratti il cui importo a base di gara è inferiore a 150.000,00 euro.

OFFERTA ECONOMICA da inserirsi in piattaforma (rif. Art. 6 del Disciplinare telematico_Alleg.A2)

Il valore complessivo dell' offerta, dovrà essere **espresso come percentuale**, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola con le caratteristiche sotto specificate;

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso percentuale. Non sono altresì ammesse offerte in aumento, parziali o incomplete.

Dovrà inoltre essere inserita a pena di esclusione la stima degli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice e la **stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice ed indicarne l'ammontare.**

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'apertura dei plichi telematici pervenuti entro i termini, avverrà , in presenza di apposito Seggio di gara, **il giorno: 28/04/2020 con inizio alle ore 10.00**, presso la sede di Città Metropolitana di Torino, C.so Inghilterra 7 ,Torino.

In tale seduta il Seggio di gara procederà, operando attraverso il Sistema, alla verifica del contenuto delle Buste amministrative.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali richieste di integrazioni o regolarizzazioni verranno effettuate dalla Stazione appaltante per mezzo della piattaforma di e -procurement Net4market .

Attraverso il medesimo canale dovranno essere rese disponibili le integrazioni e regolarizzazioni richieste.

In tema di integrazione della documentazione di gara si ricorda che, secondo quanto disposto **dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di**

soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

CONDIZIONI GENERALI

Si richiama l'applicabilità del D.M. 19/04/2000 n. 145 e del **D.P.R. 207/2010** e s.m.i. nelle parti ancora vigenti e delle Linee Guida adottate da ANAC in applicazione del D.Lgs.50/2016. e s.m.i. .

E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione definitiva. Resta ferma l'eccezione disposta dall'art. 105 comma 20 del D.Lgs.50/2016

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salve le specifiche eccezioni previste dalle norme vigenti.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta.

Ai sensi di quanto disposto dall'art 105 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non saranno autorizzati subappalti a favore di un'impresa che abbia partecipato come concorrente, singolarmente o in associazione temporanea con altre imprese, alla procedura di cui alla presente lettera d'invito .

La Città Metropolitana provvederà al pagamento diretto al subappaltatore dell'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, nei casi contemplati dall'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i

Le opere di cui sopra sono finanziate mediante devoluzione di mutui con Cassa DDPP. E pertanto ogni obbligazione giuridica verso terzi è subordinata all'ottenimento del nulla osta alla devoluzione da parte della CASSA DDPP.

Per il presente appalto è prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto, con le modalità e i termini ivi previsti. A tal proposito si fa presente che, ai fini della redazione della garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa ivi prevista l'utilizzo delle condizioni previste dagli schemi tipo 1.1 o 1.1.1 del D.M.19.01.2018 n. 31 soddisfa tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente .

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario . La predetta facoltà non è esercitabile per il

concorrente miglior offerente, qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

Per i lavori di cui trattasi, la revisione prezzi è consentita nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i .

Per il presente appalto trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari".

In caso di recesso nei casi previsti dalla legge non saranno applicabili i disposti di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Resta ferma in tale ipotesi l'applicazione dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i .

AVVERTENZE

La Stazione appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione si verificassero anomalie nel funzionamento della rete applicativa che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Net4market o che impediscano di inviare l'istanza di partecipazione. La sospensione e/o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalle ditte concorrenti.

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione di aggiudicazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i. ; pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta efficacia del provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si dà atto inoltre che l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono subordinati altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili.

L'Aggiudicatario definitivo dovrà produrre , prima della stipulazione del contratto, la cauzione definitiva e quant'altro necessario al perfezionamento dello stesso.

In difetto di ciò l'Amministrazione potrà non addivenire alla stipulazione del contratto fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.

Per l'appalto in esame trova applicazione l'art. 216 comma 11 del D.lgs.50/2016 e s.m.i..

Il Contratto sarà stipulato con modalità digitali in data che verrà stabilita e comunicata dall'Ente dopo l'aggiudicazione.

Si informa che in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 110 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. .

Alla gara di cui trattasi, si applicano tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e nel regolamento per la disciplina dei contratti attualmente in vigore per la Città Metropolitana di Torino come integrato da provvedimenti contenenti indirizzi sulla

disciplina degli appalti di lavori pubblici, in quanto compatibile con la normativa vigente.

Le Imprese, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e nel citato regolamento.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui al Regolamento sopra citato esercitabili con le modalità riportate all'art 76 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i..

Si applicano altresì in tema di accesso l'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le disposizioni del vigente regolamento interno della Città Metropolitana di Torino e recante norme in materia di accesso agli atti e alle informazioni.

Si richiama in particolare l'applicazione dei commi 2 e 5 del sopracitato art. 53 per la disciplina dei casi in cui l'accesso è differito od escluso.

Il contratto stipulato a seguito della procedura oggetto della presente lettera non conterrà la clausola compromissoria.

Avverso la presente lettera d'invito può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dall' art. 204 del D.lgs. 50 /2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale

Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza 10 – Torino, tel. 0115576411, fax 0115576401.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Claudio Schiari

Torino, li 06/04/2020

IL DIRIGENTE DELLA
DIREZIONE CENTRALE UNICA
APPALTI E CONTRATTI
Dott.ssa Donata Rancati
(firma digitale)

AD