

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti**

C.so Inghilterra n. 7 – 10138 - TORINO

<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti>

**Ai soggetti invitati**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A1. PROG. 814/2021.**

**(C.I.G. 9017405602)**

**Importo a base di gara: Euro 467.213,10**

Gli oneri previsti per il piano di sicurezza, compresi nel suddetto importo a base di gara, ammontano a **Euro 18.300,00** e non sono soggetti a ribasso di gara.

**Il costo della manodopera relativo alla esecuzione del presente appalto è stato stimato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Edilizia Scolastica 2 n. DD 6953 del 21/12/2021 (Alleg. AD.009) in Euro 143.929,27**

L'importo contrattuale sarà definito "a misura" e sarà pari all'importo complessivo posto a base di gara, come dettagliatamente previsto dall' art 2 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa (All AD.003) a cui si fa rinvio.

**CPV: 45454000-4**



**Luogo di esecuzione: territorio della Città metropolitana di Torino**

**Termine ultimo per l'esecuzione dei lavori: l'appalto avrà termine entro il 31/12/2024**

Con la presente Città metropolitana di Torino, in esecuzione dei disposti della Determinazione Dirigenziale della Direzione Edilizia Scolastica 2 n. 6953 del 21/12/2021 **invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a ) 2) punto 2.2 del DL 31.05.2021 n. 77 convertito in L 108.2021 del 29.07.2021.**

Il progetto posto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 ed approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Edilizia Scolastica 2 n. DD 6953 del 21/12/2021

**Il progetto relativo all'intervento è integralmente disponibile all'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante alla pagina <https://stilo.cittametropolitana.torino.it/albopretorio/#/storico> inserendo in "ricerca avanzata" come numero atto il numero 6953 e come data atto 21/12/2021.**

**Per Informazioni di carattere tecnico rivolgersi alla Città Metropolitana di Torino C.so Inghilterra 7 - Torino, Direzione Edilizia Scolastica 2 – Arch. Daniela Giacomini, mail: [daniela.giacomini@cittametropolitana.torino.it](mailto:daniela.giacomini@cittametropolitana.torino.it) telefono: 349-3919090**

**LAVORAZIONI RICOMPRESSE NELL' INTERVENTO:**

- **Categoria prevalente: Cat. OG1 class II per Euro 313.844,23**
- **Lavorazioni riconducibili alla cat. OS6 per Euro 90.506,50 (scorporabile)**
- **Lavorazioni riconducibili alla cat. OS24 per Euro 62.862,37 (scorporabile – a qualificazione obbligatoria)**

**Ai sensi di quanto disposto dall' articolo 105, comma 2 del Codice, come modificato dall'art. 49 comma 1 lett a) del DL 31.05.2021 n. 77 convertito in L 108.2021 del 29.07.2021 le lavorazioni della categoria prevalente sono subappaltabili in misura non prevalente.**

**Le lavorazioni di Cat. OS6 sono fungibili con la OG1 e pertanto, l'operatore economico non in possesso di qualificazione in OS6 potrà coprire detta qualificazione con qualificazione in cat OG1 di importo adeguato (OG1 class. II) ovvero potrà subappaltarle anche per l'intero e coprire il relativo importo con qualificazione in categoria prevalente di importo adeguato (OG1 class. II). Resta sempre ferma la possibilità di ricorrere all'avvalimento.**

**Le lavorazioni riconducibili alla Cat. OS24 sono a qualificazione obbligatoria e sono anche interamente subappaltabili. L'operatore economico non in possesso di detta qualificazione in OS24 potrà subappaltarle anche per l'intero e coprire il relativo importo con qualificazione in categoria prevalente di importo adeguato (OG1 class. II). Resta sempre ferma la possibilità di ricorrere all'avvalimento.**

Tutte le lavorazioni scorporabili riconducibili alla Cat. OS6 e OS24, qualora non possedute dal singolo operatore economico , possono essere oggetto di costituenda a.t.i. verticale



Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso di attestazione S.O.A con iscrizione alle categoria prevalente per la classifica richiesta dal presente bando, nonchè in possesso di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. per le lavorazioni scorporabili riconducibili alle cat. OS6 e OS24.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti in associazione orizzontale i requisiti di qualificazione richiesti dal bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti in associazione verticale, i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

4

La procedura sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il **critério del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme** con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Tali accordo e circolare sono visionabili alla pagina:  
[www.provincia.torino.gov.it/organiperazione\\_trasparenza/index.htm](http://www.provincia.torino.gov.it/organiperazione_trasparenza/index.htm) cliccando sulla voce Decreto Fare.



Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

**Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:**

Le offerte **DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA “Net4market”, all’indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cittametropolitanatorino](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cittametropolitanatorino) seguendo le istruzioni di caricamento previste dal Disciplinare telematico, allegato alla presente lettera d’invito, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17/01/2022.**

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, poiché la piattaforma non consente il caricamento oltre i termini previsti per la procedura, o pervenute con diversa modalità.

**MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE:**

**La stazione appaltante utilizza per l’espletamento della presente procedura la piattaforma di e-procurement di Net4market.**

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INSERIRE IN PIATTAFORMA (rif.**

**Art. 5 del Disciplinare telematico \_Alleg\_A2)**

1) **DGUE**, compilato in piattaforma e caricato a sistema, **in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.

In caso di ricorso all'avvalimento il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa ausiliaria.

2) **Dichiarazione del Legale Rappresentante**, disponibile nella documentazione allegata alla presente lettera d'invito (allegato A1) **caricato a sistema, in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

3) **EVENTUALE ATTESTAZIONE SOA** in corso di validità da **caricarsi a sistema, in formato pdf,**

4) **Impegno certo ed incondizionato di un fideiussore, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario ad**

**eccezione degli operatori economici individuati al secondo paragrafo del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.**

**In tale campo deve essere inserito l' impegno** che dovrà essere assunto da Istituto bancario o assicurativo, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24.02.1998 n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria ed assicurativa.

In caso di associazione temporanea di imprese il citato impegno dovrà essere intestata, a ciascuna impresa componente il raggruppamento ovvero soltanto alla designata capogruppo ma con espressa indicazione nell'atto della qualità di mandatario di costituenda A.T.I.

**5) Documentazione relativa all'avvalimento:** qualora l'operatore economico ricorra all'utilizzo di detto istituto, dovrà essere caricata a sistema tutta la documentazione richiesta dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016. Tutta la documentazione dovrà essere **in formato pdf, sottoscritto digitalmente**

**6) PASSOE:** deve essere caricato a sistema il PASSOE stringa numerica di 16 cifre generata dal sistema AVCPASS dopo la registrazione ed autenticazione e indicazione a sistema del CIG della procedura di affidamento cui l'operatore economico intende partecipare.



7) **Contributo ANAC**: deve essere caricata a sistema la ricevuta di pagamento della contribuzione di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **1121 del 29 dicembre 2020** secondo la tabella in essa riportata.

**Tale contribuzione, in considerazione dell'importo dell'appalto in oggetto, ammonta a Euro 35,00.**

I concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta devono aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

**Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.**

**OFFERTA ECONOMICA da inserirsi in piattaforma (rif. Art. 6 del Disciplinare telematico \_Alleg.A2)**

Il valore complessivo dell'offerta, dovrà essere **espresso come percentuale**, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola con le caratteristiche sotto specificate;

**L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso percentuale. Non sono, altresì, ammesse offerte in aumento, parziali o incomplete.**

**Dovrà inoltre essere inserita, a pena di esclusione, la stima degli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice e la **stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice ed indicarne l'ammontare.**

## **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'apertura dei plichi telematici pervenuti entro i termini, avverrà, in presenza di apposito Seggio di gara, **il giorno: 17/01/2022 con inizio alle ore 13.00.**

In tale seduta il Seggio di gara procederà, operando attraverso il Sistema, alla verifica del contenuto delle Buste amministrative.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali richieste di integrazioni o regolarizzazioni verranno effettuate dalla Stazione appaltante per mezzo della piattaforma di e-procurement Net4market .

Attraverso il medesimo canale dovranno essere rese disponibili le integrazioni e regolarizzazioni richieste.

In tema di integrazione della documentazione di gara si ricorda che, secondo quanto disposto **dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.**

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e alla individuazione del miglior offerente.  
Si ricorda che ai sensi dell'art. 95 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte **non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.**

## **CONDIZIONI GENERALI**

Si richiama l'applicabilità del D.M. 19/04/2000 n. 145 e del **D.P.R. 207/2010** e s.m.i. nelle parti ancora vigenti e delle Linee Guida adottate da ANAC in applicazione del D.Lgs. 50/2016. e smi

E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione definitiva. Resta ferma l'eccezione disposta dall'art. 105 comma 20 del D.Lgs. 50/2016

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salve le specifiche eccezioni previste dalle norme vigenti.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta.

**Ai sensi di quanto disposto dall'art 105 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non saranno autorizzati subappalti a favore di un'impresa che abbia partecipato come concorrente, singolarmente o in associazione temporanea con altre imprese, alla procedura di cui al presente bando.**

La Città metropolitana provvederà al pagamento diretto al subappaltatore dell'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, nei casi contemplati dall'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i

Le opere di cui sopra sono finanziate mediante fondi di bilancio.

Per il presente appalto è prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto, con le modalità e i termini ivi previsti. A tal proposito si fa presente che, ai fini della redazione della garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa ivi prevista l'utilizzo delle condizioni previste dagli schemi tipo 1.1 o 1.1.1 del D.M.19.01.2018 n. 31 soddisfa tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente, qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

Per i lavori di cui trattasi, la revisione prezzi è consentita nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i .

Per il presente appalto trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari".

In caso di recesso nei casi previsti dalla legge non saranno applicabili i disposti di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Resta ferma in tale ipotesi l'applicazione dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **AVVERTENZE**

**La Stazione appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione si verificassero anomalie nel funzionamento della rete applicativa che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Net4market o che impediscano di inviare l'istanza di partecipazione. La sospensione e/o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalle ditte concorrenti.**

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione di aggiudicazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta efficacia del provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Si dà atto inoltre che l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono subordinati altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili.**

L'Aggiudicatario definitivo dovrà produrre, prima della stipulazione del contratto, la cauzione definitiva e quant'altro necessario al perfezionamento dello stesso.

In difetto di ciò l'Amministrazione potrà non addivenire alla stipulazione del contratto fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.

Per l'appalto in esame trova applicazione l'art. 216 comma 11 del D.lgs.50/2016 e s.m.i..

Il Contratto sarà stipulato con modalità digitali in data che verrà stabilita e comunicata dall'Ente dopo l'aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 9 lettera b) del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipulazione avrà luogo **entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario nei casi consentiti dalla legge.

Si informa che in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 110 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. .

Alla gara di cui trattasi, si applicano tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e



nel regolamento per la disciplina dei contratti attualmente in vigore per la Città metropolitana di Torino come integrato da provvedimenti contenenti indirizzi sulla disciplina degli appalti di lavori pubblici, in quanto compatibile con la normativa vigente.

Le Imprese, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e nel citato regolamento.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui al Regolamento sopra citato esercitabili con le modalità riportate all'art 76 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i.

Si applicano altresì in tema di accesso l'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le disposizioni del vigente regolamento interno della Città metropolitana di Torino e recante norme in materia di accesso agli atti e alle informazioni.

Si richiama in particolare l'applicazione dei commi 2 e 5 del sopracitato art. 53 per la disciplina dei casi in cui l'accesso è differito od escluso.

Il contratto stipulato a seguito della procedura oggetto della presente lettera non conterrà la clausola compromissoria.

Avverso la presente lettera d'invito può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dall' art. 204 del D.lgs. 50 /2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale

Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza 10 – Torino, tel. 0115576411, fax



0115576401.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Claudio Schiari

Torino, li 27/12/2021

IL DIRIGENTE DELLA  
DIREZIONE CENTRALE UNICA  
APPALTI E CONTRATTI  
Dott.ssa Donata Rancati  
(firma digitale)

AD