

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI  
SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA  
SCOLASTICA 2- ZONA A1. PROG. 814/2021.**

**(C.I.G. 9017405602)**

**Importo a base di gara: Euro 467.213,10**

### **VERBALE DI GARA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una

valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città Metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Tali accordo e circolare sono visionabili alla pagina:

[www.provincia.torino.gov.it/organi/operazione\\_trasparenza/index.htm](http://www.provincia.torino.gov.it/organi/operazione_trasparenza/index.htm)

cliccando sulla voce Decreto Fare.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

**Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

\_\*\_

L'anno 2022 addì **diciassette** del mese di **gennaio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2.

**Detto seggio, in ottemperanza alle vigenti disposizioni ministeriali in materia di Emergenza Coronavirus, allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19 opera da remoto.**

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

## Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A1. PROG. 814/2021. (C.I.G. 9017405602)

Apertura:

- data/ora: 17/01/2022 12:53
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.36

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
AVALIS COSTRUZIONI SRL	No	No
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	Si	Si
C.R.B. SRL	No	No
C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	No	No
F.Ili Trentini Srl	No	No
General Public Tender consorzio stabile scarl	Si	Si
ICOV COSTRUZIONI S.r.l.	No	No
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Si	Si
IMEG SRL	Si	Si
Impresa Godino di Godino Roberto SRL	No	No

## Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A1. PROG. 814/2021. (C.I.G. 9017405602)

Apertura:

- data/ora: 17/01/2022 12:55
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.36

# C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	14/01/2022 09:35:40	79.6.10.176

**Nome file estratto:** 20220114093544580\_Busta Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20220114093542875\_DOC DA CARICARE A PORTALE FIRMATI.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BOLZONI ERMAN	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/01/2022 08:46:00

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## General Public Tender consorzio stabile scarl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	17/01/2022 11:09:47	93.66.86.101

**Nome file estratto:** 20220117110951405\_Busta Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20220117110950534\_DOCUMENTAZIONE GPT SCARL E CONSORZIATA ESECUTRICE SICET SRL.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CRISTALDI EMANUELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	17/01/2022 11:09:01

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	15/01/2022 09:18:27	2.226.165.120

**Nome file estratto:** 20220115091936202\_Busta Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20220115091934361\_Busta amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MASTANDREA LUIGI	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	15/01/2022 09:17:53

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## IMEG SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	14/01/2022 10:50:32	194.116.36.184

**Nome file estratto:** 20220114105036719\_Busta Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20220114105036221\_DOCUMENTAZIONE.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARASSINO GIAN CARLO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/01/2022 10:48:36

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A1. PROG. 814/2021. (C.I.G. 9017405602)

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 17/01/2022 14:35
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.37

# C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/01/2022 09:48:41	79.6.10.176

**Nome file estratto:** 20220114094841744\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20220114094841264\_20220114093824985\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CFC.pdf.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BOLZONI ERMAN	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/01/2022 09:46:41

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## General Public Tender consorzio stabile scarl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	17/01/2022 08:54:00	93.66.86.101

**Nome file estratto:** 20220117085400524\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20220117085400133\_20220117084735566\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_GeneralPublicTenderconsorziostabilescaarl.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CRISTALDI EMANUELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	17/01/2022 08:52:19

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

# IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	15/01/2022 09:26:54	2.226.165.120

**Nome file estratto:** 20220115092657140\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20220115092654846\_20220115092550254\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_IDROTERMICAMERIDIONALEDIMASTANDREALUIGI.pdf.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MASTANDREA LUIGI	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	15/01/2022 09:26:31

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## IMEG SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/01/2022 10:55:46	194.116.36.184

**Nome file estratto:** 20220114105547308\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20220114105546844\_20220114105336245\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_IMEGSRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARASSINO GIAN CARLO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/01/2022 10:55:21

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Graduatoria**

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A1. PROG. 814/2021. (C.I.G. 9017405602)

Round: 1 - Immissione valore offerta



**L.1.3 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 448,913.10 - Base asta non ribassabile: 18,300.00 - Importo previsto: 467,213.10**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	General Public Tender consorzio stabile scarl	314688.08		29.90	Si	Si	Si		No
2	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	317516.24		29.27	Si	Si	No		No
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	374528.20		16.57	Si	Si	No		No
4	IMEG SRL	387771.14		13.62	Si	Si	No		No