

**OGGETTO: PROGETTO N. 814/2021. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2-ZONA A3. PROCEDURA NEGOZIATA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA NET4MARKET. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA.**

**C.I.G. 9017780B76**

**AGGIUDICATARIO: MDC COSTRUZIONI SRLS.**

Premesso che, con Determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 n. 6953 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento avente ad oggetto **"PROGETTO N. 814/2021. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2"** suddiviso in 4 lotti;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 50/2016, la Città Metropolitana di Torino si è dotata di un Elenco Telematico di operatori economici, gestito sulla piattaforma "NET4MARKET", approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMTO) e successivamente aggiornato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 3290 del 01/07/2021;
- con medesima determinazione veniva disposto di procedere all'invito degli operatori economici per le procedure di gara relative all'elenco annuale 2020 e seguenti, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. salva l'integrazione degli inviti al fine di garantire la tutela del principio di concorrenza nelle categorie in cui il numero di fornitori abilitati non risulti sufficiente;

Dato atto che il Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori è stato approvato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 1326/ del 19/12/2019 e successivamente aggiornato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 12 del 10/06/2020;

Dato atto che:

- in conformità con quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a ) 2) punto 2.2. del D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n.108 del 29 luglio 2021, fino al 30.06.2023 in deroga alla disciplina dell'art 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e alle Nuove Linee Guida" della Centrale Unica Appalti e Contratti, si è proceduto alla selezione automatica **di almeno n. 5 (cinque) operatori economici** tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1" da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;

- in data 27/12/2021 sono stati estratti i seguenti n. 10 operatori economici:

- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA

- BORGIS S.R.L.
- COGEIS S.P.A.
- COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
- COSTRADE S.R.L.
- IMPRESA GODINO DI GODINO ROBERTO S.R.L.
- MDC COSTRUZIONI S.R.L.S.
- SANTOLI S.R.L.
- STACCHIO IMPIANTI S.R.L.
- TOUR RONDE S.R.L.

- con lettera d'invito prot. n. 143993 in data 22/12/2021 gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di NET4MARKET, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 18/01/2022;

- entro il termine utile sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

- MDC COSTRUZIONI S.R.L.S.
- COGEIS S.P.A.
- BORGIS S.R.L.
- STACCHIO IMPIANTI S.R.L.

- in data 18/01/2022 in seduta telematica, si sono svolte le operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute nonché di individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, tali operazioni risultano dai verbali, costituiti sulla base dei report generati dalla piattaforma Net4market, depositati agli atti della Direzione, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati. Si evidenzia, in sintesi, quanto segue:

- in data 18/01/2022 si è proceduto ad aprire e valutare le buste amministrative e, successivamente, all'apertura delle offerte economiche in esito alla quale tutti gli operatori economici sono stati ammessi;
- visto il numero di offerte inferiore a cinque non si è proceduto al calcolo di alcuna soglia di anomalia, pertanto l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **MDC COSTRUZIONI SRLS** con sede legale in Corso Re Umberto I, n. 8, 10121 Torino (TO) – C.F./P. I.V.A. 11588740016 con il ribasso proposto del 26,50%, e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 18.300,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 147.773,12;

Dato atto che:

- in sede di procedimento di gara l'operatore economico **MDC COSTRUZIONI SRLS** ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa, allegando altresì, l'attestazione SOA n. 27344/35/00, rilasciata in data 12/12/2019 da Bentley Soa, con

scadenza validità triennale in data 11/12/2022 e con scadenza validità quinquennale in data 11/12/2024;

- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- l'operatore economico ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 105 comma 3 c-bis del D.lgs.50/2016 e s.m.i sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione;

Considerando che:

- con nota prot. n. 7447 in data 19/01/2022 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, i quali risultano acquisiti;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore e dalla consorziata in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i.;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata; (scad. Durc 14/05/2022);
- la **cauzione definitiva per l'importo di Euro 154.180,32 pari al 33%** dell'importo contrattuale, verrà richiesta dopo l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva per la stipula del contratto, ovvero a fronte dell'eventuale consegna in via d'urgenza, al fine di dare adeguata garanzia alla prestazione come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti che sottoscrive in calce, non esistono, nei confronti dell'operatore economico **MDC COSTRUZIONI SRLS**, situazioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.lgs. 165/2001 né cause di astensione di cui all'art.6 bis della L. n.241/90 e s.m.i. e all'art.7 del D.P.R. n.62/2013;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, Dott.ssa Donata RANCATI approva le operazioni di gara per i lavori in oggetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore **MDC COSTRUZIONI SRLS** e rinvia al Responsabile del Procedimento, Arch. Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 , l'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione.

A seguito dell'efficacia della determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D.lgs. 50/2016 e smi ed alla stipula del contratto.

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti  
Dott.ssa Donata Rancati  
(f.to digitalmente)

