

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI
SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA
SCOLASTICA 2- ZONA A3. PROG. 814/2021.**

(C.I.G. 9017780B76)

Importo a base di gara: Euro 467.213,10

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una

valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città Metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Tali accordo e circolare sono visionabili alla pagina:

www.provincia.torino.gov.it/organi/operazione_trasparenza/index.htm

cliccando sulla voce Decreto Fare.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno 2022 addì **diciotto** del mese di **gennaio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2.

Detto seggio, in ottemperanza alle vigenti disposizioni ministeriali in materia di Emergenza Coronavirus, allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19 opera da remoto.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A3. PROG. 814/2021. (C.I.G. 9017780B76)

Apertura:

- data/ora: 18/01/2022 13:19
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.36

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	No	No
BORGIS SRL	Si	Si
COGEIS SPA	Si	Si
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	No	No
COSTRADE S.R.L.	No	No
Impresa Godino di Godino Roberto SRL	No	No
MDC COSTRUZIONI SRLS	Si	Si
SANTOLI S.R.L.	No	No
STACCHIO IMPIANTI SRL	Si	Si
TOUR RONDE SRL	No	No

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A3. PROG. 814/2021. (C.I.G. 9017780B76)

Apertura:

- data/ora: 18/01/2022 13:21
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.36

BORGIS SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	18/01/2022 10:27:32	178.255.187.252

Nome file estratto: 20220118102747606_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220118102747025_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BORGIS GAETANO ANDREA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	18/01/2022 10:25:56

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

COGEIS SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	17/01/2022 15:38:50	217.57.157.154

Nome file estratto: 20220117153851757_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220117153851211_Busta Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARD PHILIPPE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	17/01/2022 15:38:23

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

MDC COSTRUZIONI SRLS - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	16/01/2022 16:20:57	93.38.32.220

Nome file estratto: 20220116162058756_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220116162058122_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
DE CATA MICHELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	16/01/2022 16:20:10

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

STACCHIO IMPIANTI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	14/01/2022 10:48:55	185.37.181.194

Nome file estratto: 20220114104859640_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20220114104857857_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Amberto Comanducci	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/01/2022 10:45:36
STACCHIO IVAN	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	14/01/2022 10:47:45

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A3. PROG. 814/2021. (C.I.G. 9017780B76)

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 18/01/2022 14:45
- utente: Ufficio gare
- ip: 158.102.162.36

BORGIS SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	18/01/2022 10:34:13	178.255.187.252

Nome file estratto: 20220118103414003_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220118103413653_20220118102928718_riepilogo_offerta_economica_round1_BORGISSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BORGIS GAETANO ANDREA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	18/01/2022 10:32:15

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

COGEIS SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	18/01/2022 08:25:43	217.57.157.154

Nome file estratto: 20220118082544458_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220118082543948_20220118082406952_riepilogo_offerta_economica_round1_COGEISSPA.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARD PHILIPPE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	18/01/2022 08:24:43

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

MDC COSTRUZIONI SRLS - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	16/01/2022 16:22:19	93.38.32.220

Nome file estratto: 20220116162220169_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220116162219756_20220116160632168_riepilogo_offerta_economica_round1_MDCCOSTRUZIONISRLS.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
DE CATA MICHELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	16/01/2022 16:15:36

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

STACCHIO IMPIANTI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	18/01/2022 09:22:07	185.37.181.194

Nome file estratto: 20220118092207753_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220118092207121_20220118090927098_riepilogo_offerta_economica_round1_STACCHIOIMPIANTISRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Amberto Comanducci	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato,O=INFOCERT SPA,C=IT	18/01/2022 09:14:05
STACCHIO IVAN	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	18/01/2022 09:11:17

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2– ZONA A3. PROG. 814/2021. (C.I.G. 9017780B76)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L.1.3 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 448,913.10 - Base asta non ribassabile: 18,300.00 - Importo previsto: 467,213.10

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	MDC COSTRUZIONI SRLS	329951.13		26.50	Si	Si	Si		No
2	COGEIS SPA	339737.43		24.32	Si	Si	No		No
3	BORGIS SRL	351992.76		21.59	Si	Si	No		No
4	STACCHIO IMPIANTI SRL	365011.24		18.69	Si	Si	No		No